

République Algérienne démocratique populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique
Université Abderrahmane Mira-Bejaia



Faculté de Technologie

Département d'Architecture

THEME :
Comment réaliser des structures d'accueil touristiques respectant le site (cas de Tichy) ?

Pour l'obtention du diplôme de Master II en Architecture

Option : Architecture, Ville et Territoire

Préparé par :

M. RAFRAF Sif eddine
M. REDOUANE Hocine
M. SADLI Naim



Encadré par :

M. SEKHRAOUI Abdelmoumen.

Jury composé de :

M. AMIR Amar

M^{lle}. BOUCHEFIRAT Nour Elhouda

Année universitaire (2016 /2017)

Remerciement

Nous tenons à remercier Dieu le tout puissant pour le courage et la force qu'il nous a donné pour arriver à ce niveau. Si ce travail a pu voir la réussite, c'est grâce à l'appui et au soutien de nombreuses personnes, que nous tenons à remercier :

Notre promoteur de mémoire, M. Sekhraoui Abdelmoumen, dès le début de ce travail. Il a révélé son vif intérêt et n'a pas tari de conseils sa disponibilité et sa sympathie ont été le moteur qui a motivé la réalisation de notre recherche.

Les membres de jury d'avoir accepté d'être examinateurs de ce travail. Nous remercions également tous les personnels au niveau de département d'architecture qui ont contribué dans ce travail par leur soutien.

Les membres de service technique et d'urbanisme de l'APC de Tichy. Pour les facilités qui nous ont accordé et leur collaboration à cette étude en partageant leurs expériences et leurs connaissances.

Nous remercions aussi tous les habitants de la ville de Tichy qui ils nous ont reçu avec hospitalité durant l'enquête.

Enfin, nous voudrions également adresser un grand merci chaleureux pour toutes les personnes qui a des titres divers, ont participé de près ou de loin à l'élaboration de ce travail.

Merci à tous

Dédicace

Nous dédions ce travail à :

- *Nos chères Mères.*
- *Nos chers pères.*
- *Nos beaux-frères et nos belles sœurs.*
- *Nos chers proches et nos chers amis.*

A toute personne qu'on aime et que ce mémoire omet de citer.

Résumé

Ce mémoire de recherche prend en charge la question de l'intégration des structures d'accueil touristiques dans le site d'insertion. Cette insertion doit respecter en plus des données physiques (le climat, la végétation, la topographie, la géologie, l'hydrographie). Celles socio-culturelles et économique. Notre souci majeur en faisant ce travail, c'est comment s'introduire dans un site sans le heurter. Ceci pour qu'on puisse arriver à promouvoir un tourisme durable plus respectueux de l'environnement.

Dans cette optique la nécessité de mise en valeurs des stations balnéaires algérienne ,plus précisément dans notre zone d'étude à savoir « la station balnéaire de Tichy » de la wilaya de Bejaia qui possède divers atouts pour attirer les touristes étrangers ou nationaux constitue un défi qui devra prendre en compte à la fois les facteurs physiques , socio-culturels, et économiques et s'inscrire ainsi dans une vision du développement touristique durable, en tirant partie expériences des pays du pourtour méditerranéen ; tel que le Maroc et la Grèce.

Mots clés : structures d'accueil touristiques, site, données physiques et socio-culturelles, tourisme durable, environnement, station balnéaire.

Abstract

This memory of research takes up the question of the integration the tourist reception structures in the insertion site. This insertion must respect in addition to the physical data (the climate, the vegetation, topography, geology, hydrography), those sociocultural and economic. Our major concern by doing that work, to mean how introduce into a site without a clashes against it. So that one, can arrive to promote more respectful durable tourism of the environment.

In this context, the need for the development of Algerian seaside resorts, more precisely in our study area, namely the "seaside resort of Tichy" in the wilaya of Bejaia, which has various assets to attract foreign or national tourists, constitutes a challenge which will have to take into account at the same time the physical, sociocultural, and economic factors and thus to be in line with a vision of sustainable tourism development, drawing on experiences from the countries around the mediterranean; Such as Morocco and Greece.

Key words: tourist reception structures, site, physical and socio-cultural data, sustainable tourism, environment, seaside resort.

SOMMAIRE

Remerciements.....	I
Dédicace.....	II
Résumé.....	III
Abstrat	III
Sommaire.....	IV

CHAPITRE INTRODUCTIF

I. Introduction générale.....	01
II. Problématique.....	03
III. Hypothèse.....	04
IV. Objectifs de la recherche.....	04
V. Méthodologie de recherche.....	05

PARTIE THEORIQUE

CHAPITRE 01 : LE SITE

Introduction.....	06
-------------------	----

SECTION I: LE SYSTEME ECOLOGIQUE ET LES DONNEES PHYSIQUES ET SOCIO CULTUREL DU SITE :

I.1. L'écosystème	07
1.1. Le Biotope	07
1.2. La Biocénose.....	07
I2. les données physiques du site	07
2.1. Le climat	08
2.1.1. Définitions	08
I.2.1.2. L'influence du climat sur la forme architecturale	08
2.1. Le soleil	08
2.2. La température	08

2.3. Le vent.....	08
2.4. La pluie.....	08
2.5. L'humidité.....	09
1.2.2. La végétation.....	09
1.2.3. La topographie.....	10
1.2.4. La géologie.....	10
1.2.5. L'hydrographie.....	10
I.3. Les données socioculturelles du site.....	11
3.1. La culture	11
3.2. Le patrimoine culturel	11
3.3. Intégration du patrimoine culturel dans les politiques d'aménagement du territoire...11	
3.4. L'influence de l'environnement socioculturel sur la forme architecturale	12

SECTION II : L'INTEGRATION AU SITE

II.1. L'Intégration aux données climatiques	12
1.1. L'implantation.....	12
1.2. L'orientation	15
1.3. L'adaptation à la construction avoisinant.....	15
1.4. Groupement et espacement des bâtiments.....	15
1.5. La protection solaire	16
1.5.1. Les type de protections solaires	16
1.6. Les matériaux utilisés	16.
1.7. L'intégration au vent.....	16
1.8. Les effets du vent	16
1.8.1. La Topographie et le vent.....	16.
1.8.1.1. Effet de rétrécissement.....	16
1.8.1.2. Effet de canalisation.....	17
8.1.3. Effet de pente.....	17
8.1.4. Effet de littoral.....	17
8.2. formes bâties	17
8.2.1. Les formes isolées.....	17
8.2.1.1. Effet de sillage et de rouleau aval.....	17.
2.1.2. Effet de trou ou de passage sous immeuble.....	18
2.2 Les formes associées	18
2.2.1. Effet de liaison des zones de pression différente entre immeubles	18
2.2.2. Effet Wise.....	19.
II.1.8.3. Les aménagements complémentaires.....	19
3.1. Les brise-vent artificiels.....	19

3.2. Les brise-vent végétaux	19
II.1.9. L'Intégration aux données topographiques.....	19
9.1. L'insertion en pente.....	20
9.1.1. Habitat et Equipements Collectifs	20
1.1. Implantation parallèle aux courbes de niveaux.....	20
1.1.2. Le Monolithe.....	20
1.1.3. La caverne.....	20
II.1.9.1.2. Implantation Perpendiculaire aux courbes de niveaux.....	20
1.2.1. Les Gradins.....	20
1.2.2. La Cascade.....	21
2.2. Habitat individuel.....	21
2. 2.1.La caverne.....	21
2.2.2. Le Belvédère.....	21
2.2. 3. La Ferme.....	21
Conclusion.....	22

CHAPITRE 02 : LE TOURISME DURABLE

INTRODUCTION.....	23
-------------------	----

SECTION I : LE TOURISME

I.1. Définition de tourisme.....	24
I.2. L'histoire du tourisme.....	24
I.3. Les différents types de Tourisme.....	25
I.3.1. Le Tourisme balnéaire (la mer).....	25
I.3.2. Le Tourisme de montagnes (la montagne).....	25
I.3.3. Le Tourisme urbain (la ville).....	25
I.3.4. Le Tourisme rural (la campagne).....	26
I.3.5. L'Écotourisme.....	26
I.3.6. Le Tourisme d'Affaires	26
I.3.7. Le Tourisme Culturel.....	26
I.3.8.Le Tourisme Cultuel (religieux).....	27
I.4. Les forme d'accueil touristiques.....	27
I.4.1. La station balnéaire.....	27
I.4.2. La station d'hiver.....	27

I.4.3. La station thermale.....	27
I.4.4. Le village de vacances.....	27
I.4.5. Le camping	27
I.4.6. Caravaning.....	28
I.4.7. Auberge rurale.....	28
I.4.8. Les gîtes.....	28
I.5.L'effet néfaste de l'activité touristique sur les stations balnéaires.....	28
I.5.1. Impact environnementaux et physiques.....	28
I.5.2.La pollution et la dégradation de la plage.....	28
I.5.3.La demande en eau potable accrue et difficile à satisfaire.....	28
I.5.4.La consommation démesuré des ressources locales.....	29
I.5.5.La dégradation de la biodiversité.....	29
I.5.6.L'érosion côtière.....	29
I.5.7. Impacts sociaux culturels.....	29
I.5.8. Impacts économiques.....	30
I.6.L'urbanisation touristique du littoral.....	30
I.6.1. Les formes de l'occupation touristique du littoral.....	30

SECTION II : DEVELOPPEMENT DURABLE

II.1. Définition du développement durable.....	31
II.2. L'importance du développement durable.....	31
II.3. Les quatre principes fondamentaux du développement durable.....	32
II.3.1.Solidarité.....	32
II.3.2.Précaution.....	32
II.3.3.Participation.....	32
II.3.4.Responsabilité.....	32
II.4. Le rapport entre le développement durable et le tourisme.....	32

SECTION III : LE TOURISME DURABLE

III.1.Définition.....	33
III.2. La demande en tourisme durable.....	33
III.3. différents formes du tourisme durable.....	34
III.3.1. Tourisme responsable.....	34
III.3.3. Tourisme équitable.....	35
III.3.4. Tourisme Participatif	35

III.3.5. Écotourisme.....	35
III.3.6.Tourisme solidaire.....	35
III.3.7. Agrotourisme.....	36
III.3.8. Tourisme humanitaire.....	36
III.3.9.Tourisme Ethique.....	36
III.3.10.Tourisme Social.....	36
III.4. Les grands principes de tourisme durable.....	36
III.4.1. La gestion intégrée	37
III.4.2.La gouvernance.....	37
III.4.3. Le long terme.....	37
III.4.4. La précaution.....	37
III.4.5. La prévention	37
III.4.6. La responsabilité.....	37
III.4.7. La subsidiarité	37
III.4.8. La solidarité.....	37
III.5.Principes théoriques du tourisme durable	37
III.5.2.Principes sociaux	37
III.5.3.Principes environnementaux	38
III.6. Les freins au développement du tourisme durable.....	39
III.7. Le tourisme et l'aménagement durable du littoral.....	39
CONCLUSION.....	41

PARTIE PRATIQUE

ANALYSE DES EXEMPLES

SECTION I : ANALYSE D'EXEMPLE DE LA VILLE DE SANTORIN EN GRECE :

I.1 La présentation	42
I.2. La situation géographique.....	42
I.3.Histoire.....	42
I.4.Le climat de Santorin.....	43
I.5.Le tourisme au Santorin	43
I.6.Les plages de Santorin.....	43
I.7.Le déplacement dans la ville de Santorin.....	43
I.8.Les villages de Santorin.....	44

I.8.1.Le village d’Oia Santorin.....	44
I.8.2.Kima Villas.....	44
I.8.3.le village de Fira.....	45
I.8.3.1-Présentation.....	45
I.8.3.2-Le tourisme dans le village Fira.....	45
I.8.3.3.Le mode de déplacement	45
I.9.Les descriptions de l'architecture de l'île de Santorin.....	46
I.10.les problèmes environnementaux	46

II. Analyse d’exemple de la station balnéaire Tamuda Bay en Maroc

II.1.La présentation.....	47
II.2.La situation géographique.....	47
II.3.Aperçus sur le projet de la station balnéaire Tamuda Bay.....	48
II.4. Les activistes touristiques.....	48
II.4.1. Smir Park	48
II.5.La découverte du Sofitel Tamuda Bay.....	49
II.6.Station de Tamuda Bay Projet d'envergure à fort impact environnemental.....	49
II.7.La station d’épuration de tamuda bay.....	50
II.8.Conclusion.....	51

ANALYSE DE LA COMMUNE DE TICHY

I. Présentation de la commune de Tichy.....	52
I.1. Situation e la commune de Tichy.....	52
I.2. Aperçus historique sur la genèse de la ville de Tichy.....	52
I.3. Données physiques de la commune de Tichy.....	52
I.3.1. La morphologie.....	52
1.1. La bande côtière.....	52
1.2. La pleine.....	53
1.3. La montagne.....	53
1.4. La zone de montagne.....	53
1.5.La vallée d’oued Djemaa.....	53
I.3.2.le sol.....	53
3.3. Hydrographie.....	53
3.4.1.Oueds principaux.....	53
3.4.2.les cours d’eau secondaires.....	53
3.5. Climatologie.....	53
5.1. La pluviométrie.....	54

5.2. Les températures.....	54
5.3. Les vents.....	54
I.3.6.La population.....	54
6.1. Secteur de l’habitat.....	55
6.2. La population et la composition urbaine.....	55
6.2.1. Répartition du peuplement.....	55
6.2.2. Les agglomérations secondaires.....	55
6.2.3. La zone éparsé.....	56
6.3. L’agglomération chef-lieu de la commune de Tichy.....	56
6.3.2. Habitat individuel.....	56
6.3.3. Habitat collectif.....	56
I.3.7.les activités économiques.....	57
7.1. L’activité agricole.....	57
7.2. L’activité commerciale et artisanale.....	57
I.3.8. L’activité commerciale et artisanale.....	57
8.1. Les équipements administratifs et édilitaires.....	57
8.2. Les équipements éducatifs et de formation professionnelle.....	57
8.3. Les équipements sanitaires.....	57
I.3.9.Les Infrastructures de liaisons.....	57
9.1. La route nationale N° 09.....	58
9.2. Un chemin de wilaya (CW 23 A).....	58
II. Analyse de l’offre et la demande touristique.....	58
II.1. Analyse de l’offre touristique.....	58
II.2. Les potentialités touristiques.....	58
2.1. Les plages autorisées à la baignade.....	59
2.1.1. Plage de Taghzouith.....	59
2.1.2. Plages de Tichy centre et Tichy stade.....	59
2.1.3. Plage les Hammadides.....	59
2.1.4. Plage de Ben Saïd.....	60
2.2. plages non autorisées à la baignade.....	60
2.2.1. Plage de Tassift.....	60
II.3. Présentation de l’offre hôtelière et touristique.....	60
3.1.Hotel les Hammadites.....	61
3.1.1.Modernisation de l’Hôtel les Hammadites.....	61
3.2.Hotel Club Alloui.....	61
3.3.L’hotel Syphax.....	62
II.4. Impacts écologique, contraintes et menaces.....	62
4.1. L’urbanisation du littoral de Tichy.....	62
4.1.1. Présentation de la loi 02-02 du 5 février 2002, relative à la protection et la valorisation du littoral.....	62
II.4.1.2.Les trois bandes délimitées par la loi 02-02.....	62
1.2.1. La bande 1.....	62

1.2.2. La bande 2.....	63
1.2.3. La bande 3.....	63
II.4.2. Etude des plages de Tichy par rapport à la loi du littoral.....	63
4.2.1. Erosion et dégradation des sols.....	65
4.2.2. la pollution des plages.....	66
II.5.L'étude d'aménagement des plages de Tichy.....	66
II.5.1. La plage de Taghzouith.....	66
II.5.2.La plage de Tichy centre.....	67
II.5.3.La plage de Ben Saïd.....	68
II.5.4.La synthèse des trois exemples	68
 III. Présentation des résultats de l'enquête.	
.Introduction.....	69
conclusion.	78
.	
conclusion générale	79
recommandations	80

LISTE DES ACRONYMES

LISTE DES FIGURES

LISTE DES PHOTOS

LISTE DES CARTES

LISTE DES TABLEAUX

LISTE DES GRAPHES

BIBLIOGRAPHIE

ANNEXE



CHAPITRE
INTRODUCTIF :

I. Introduction :

Aujourd'hui, le tourisme est devenu un levier incontournable dans l'économie d'un pays. Le large éventail des activités qui se rapportent au secteur touristique tel que l'agriculture, l'artisanat, la culture, le transport et les services, font de lui un moteur de croissance et source de création de richesse, d'emplois et de revenus durables.

Chaque pays dispose d'une typologie qui détermine les différentes formes du tourisme pour lesquelles il s'apprête, en ce qui concerne le nôtre, il est doté d'une grande richesse non seulement ses particularités paysagères, socioculturel et ses caractéristiques physique et climatique, mais aussi par le bassin méditerranéen, d'une façade de 1200 km, ainsi que le caractère pittoresque des côtes qui lui offre un cadre particulièrement favorable et lui confère une notoriété, attractivité et un rôle stratégique dans les perspectives du développement du tourisme balnéaire. Cependant, l'utilisation de cette activité avec une manière non réfléchie a eu son impact fulgurant sur l'environnement naturel et social recevant les installations touristiques.

D'ailleurs. Ces propos sont confirmés par (OMT) : « *L'Organisation Mondiale du Tourisme prévoit 1,6 milliard de touristes en 2020. Cela peut sembler bénéfique pour le commerce mondial, mais ce que l'on omet de regarder, c'est l'impact du tourisme de masse sur l'environnement. En effet, ce dernier engendre la disparition des ressources naturelles et induit des impacts forts sur l'environnement. Ainsi, la richesse du pays, sa population et sa culture sont altérés. Si les entrées financières sont importantes, les détériorations des différents secteurs de l'environnement ne sont pas compensées* ». ¹

Ainsi, par rapport aux pressions sur l'environnement, le territoire, le patrimoine et les ressources qu'il exerce sans cesse, et avec la montée de la prise de conscience écologique, les préférences conceptuelles se sont tournées vers de nouvelles notions de tourisme durable, en apparence plus soutenable et respectueux de l'environnement ; tourisme de nature, tourisme d'aventure, tourisme de proximité, écotourisme, agritourisme, tourisme Solidaire et équitable.

Bien sûr l'Algérie n'a pas échappé aux effets néfastes du tourisme, en particulier celui des stations balnéaires. Partout où vous allez, vous constatez un déséquilibre flagrant entre le site et les activités touristiques qui s'y retrouvent.

D'une manière générale nos stations balnéaires sont confrontées, depuis maintenant plusieurs années à la sur exploitation de leurs ressources naturelles tel que l'avancée du front urbain sur les plages et sur les parties de territoire à fort intérêt tel que les espaces agricoles.

Ces zones sont devenues des espaces de concentrations d'humains et de bâtis, où nous assistons à une congestion multidimensionnelle surtout en période estivale. Les conséquences de l'augmentation des affluents d'estivants dans nos stations balnéaires provoquent de lourdes

¹ OMT (Comprendre les impacts de l'industrie touristique sur l'environnement) le jeudi 30 juin 2011

contraintes sur l'environnement et des impacts négatifs non seulement sur l'activité et l'efficacité économique mais également sur la qualité de vie de la population et la durabilité.

Dénoncer cette situation alarmante puis proposer une nouvelle façon de faire est le travail qu'on va essayer de faire pendant cette année de master 2. Voilà un aperçu autant significatif qu'il se peut de cette étude.

Notre mémoire de recherche se compose de plusieurs parties.

En plus du chapitre préliminaire dans lequel nous avons défini notre problématique en posant un questionnement qui se rapporte à notre thème de recherche, et énoncer notre hypothèse, on s'est attaqué à la première partie théorique dans laquelle nous avons étudié deux concepts à savoir, le site et le tourisme durable.

Le premier chapitre intitulé « le site » met en évidence dans la première section La définition du système écologique « l'écosystème » qui englobe les deux notions : « biotope et biocénose » avec l'étude des différents données physiques et socioculturels du site. Dans la deuxième section toute en mettant la lumière sur La question d'intégration au site par rapport :

Aux données climatiques, topographiques, et enfin les données socioculturelles.

Le deuxième chapitre intitulé « le tourisme durable », qui portera principalement dans la première section les notions générales liées au tourisme, et celles liées au tourisme balnéaire, ensuite dans la deuxième section qu'est l'application du concept de développement durable au tourisme, nous expliquant sa relation avec le secteur touristique, puis nous allons ressortir dans la troisième section la notion du tourisme durable avec ses concepts et principes, et aussi nous étudierons l'aménagement durable du littoral.

Afin de mieux illustrer les enjeux de cette nouvelle approche du tourisme durable, la partie analytique comportera l'étude de deux exemples de stations balnéaires appliquant le tourisme durable.

Ensuite dans notre cas d'étude « la station balnéaire de Tichy », nous allons établir un diagnostic avec des synthèses qui nous conduira dans la deuxième section à élaborer un questionnaire dans le but d'affirmer ou infirmer notre hypothèse et de déduire les recommandations nécessaires.

Dans cette étude nous avons vérifié la relation hypothétique, aussi nous avons apporté des réponses à l'ensemble des questions de notre problématique.

II. Problématique :

L'attractivité touristique, résidentielle et économique de la wilaya de Bejaïa s'est fortement accélérée au cours de ces deux dernières décennies, nous assistons à une concentration d'activités et l'augmentation de flux humains, surtout pendant la période estivale. Cette wilaya dispose de plus de 10 % du littoral algérien sous ses différentes formes de reliefs, le tourisme balnéaire est la forme la plus répandue dans cette wilaya.

Les destinations touristiques sont nombreuses mais la station de Tichy reste la plus attractive. Cette dernière dispose d'une variété de potentialités dont la valorisation peut donner naissance à une activité touristique étendue et prospère, Ces potentialités résident dans la beauté et la diversité de son paysages tel que la mer, plages, reliefs, végétation et activités agricoles,etc.)

De ce fait, cette station balnéaire est devenue la destination incontournable pour beaucoup de touristes, surtout en période estivale. Les gens proviennent de plusieurs régions en particulier celles de l'intérieur du pays (les hauts plateaux et le Sahara). Cette ruée d'estivants vers cette ville a eu son impact fulgurant sur le site physique support de cette activité et sur la réalité socioéconomique de cette localité.

Les formes de dysfonctionnement de l'environnement sont observable à l'œil nu ; une simple visite dans cette commune fait ressortir la présence de beaucoup de problèmes.

Pour donner quelques illustrations nous pouvons dire que Tichy comme commune a du mal à gérer les flux entre autre celui de la circulation mécanique ; Nous remarquons au long de la journée des embouteillages de véhicules dans le tronçon de route longeant l'agglomération provoquant ainsi une pollution multidimensionnelle tel que, celle acoustique provoquée par le bruit des véhicules surtout ceux du poids lourd ...etc.

Un autre problème qui se pose en particulier durant cette période de l'année, c'est celui de la mise en décharge de quantités considérables de déchets produits par les établissements touristiques, additivement à ce décor désolant nous dénonçons aussi les rejets d'égouts souvent directement dans la mer sans aucune forme de traitement.

Sur le plan paysager un simple coup d'œil à partir d'une fenêtre fait ressortir une hétérogénéité d'un cadre bâti qui se présente sous forme d'une simple juxtaposition de bâtiments longeant la RN 09 et bloquant la vue sur la mer.

Ces bâtiments ne présentent, aucune valeur architecturale ni stylistique. La typologie d'une station balnéaire est quasi absente à part un nombre restreint villa héritées de la période coloniale qui agrémentent de temps en temps le paysage.

On est plongé dans un tissu urbain anarchique, Les voies d'accès y se présentent dans un état lamentables, l'asphalte est partout lézardé, les trottoirs sont squattés par les vendeurs et les terrasses de cafés donnant directement sur la route.

En plus de ces dysfonctionnements paysagés, la réalité sociale reste elle aussi à désirer, un sentiment d'insécurité règne surtout la nuit, et devant les hôtels, les jeunes provoquent des tapages nocturnes qui prennent de temps en temps des fins tragiques. Tout ça a poussé les habitants de cette commune a manifesté leur désarroi vis avis de cette présence d'estivant non contrôlée.

De ce fait la ville de Tichy représente un bon terrain d'étude pour nous, afin d'essayer de remédier à cette situation. Il est nécessaire d'opté pour une démarche intégrée qui traite les problèmes soulevés ci-dessus et qui fait de cette destination touristique un exemple à suivre en Algérie. Pour cela une question principale d'ordre méthodologique s'impose :

Comment arriver à créer des structures d'accueil pour l'activité touristique sans heurter les données socio-physique du site de la station balnéaire de Tichy ?

III. Hypothèse :

La création d'une structure d'accueil respectant les données physiques et socio culturelles du site favorise un développement touristique durable.

IV. Les objectifs de la recherche :

- Sensibiliser les acteurs de l'activité touristique de la question de la préservation de l'environnement des stations balnéaires.
- proposer une façon durable de concevoir une infrastructure touristique.

V. Méthodologie de la recherche :

La demande méthodologique adaptée vise à atteindre les objectifs soulignés de notre étude par le suivi des étapes de recherche ci-après :

1-La première étape : nous allons nous baser sur une recherche bibliographique et théorique variée entre : Des livres sur, le site, l'intégration au site, développement durable, tourisme durable, et les stations balnéaires et aussi les impacts de l'activité touristique. Ainsi que des recherches universitaires (mémoire de fin d'étude, thèses de magistère et de master sur notre aire d'étude et sur le même sujet), des cours, des rapports de fin de stage et articles scientifiques publiés. Cette lecture sera également renforcée par quelques consultations sur le net, les journaux officiels et les documents administratifs (SDAT, PDAU) des communes de la wilaya de Bejaia, qui nous permettra de mieux s'insérer dans notre problématique.

2-la deuxième étape : cette étape est distinguée avec le contact direct avec notre aire d'étude suite à l'observation et à la collecte de données qui sera faite à travers :

- Une analyse de l'activité touristique au niveau de la commune de Tichy.
- Et ensuite une enquête sur le terrain à travers l'entretien et la distribution des questionnaires auprès de la population locale de Tichy (100 personnes) qui nous permettra de vérifier notre hypothèse de recherche.

3- La troisième étape : consiste à organiser, classer, et traiter, les données collectées sous forme de textes, de tableaux, des figures et des cartes. Le traitement des données sera appuyé essentiellement sur l'utilisation de deux approches différentes, mais complémentaires :

- L'approche conceptuelle : basée sur l'analyse des données théoriques ou nous allons rédiger plusieurs textes et utiliser différentes définitions concernant l'aménagement durable pour un tourisme durable du littoral. Cette partie nous permettra d'analyser, d'examiner et d'évaluer l'ensemble des pratiques et des expériences qui se rapportent à notre thème.
- L'approche analytique : basée sur l'analyse des données statistiques et graphiques ou nous allons utiliser les outils informatiques pour mettre en relief les caractères prépondérants de notre aire d'étude, en matière de spécificités.

4- La quatrième étape : consacrer à l'interprétation des résultats obtenus, dans le but de vérifier la relation hypothétique entre l'introduction des principes écologiques dans nos stations balnéaires régularise l'activité touristique pendant la période estivale.

PARTIE THEORIQUE

Chapitre 01 :
Le site

INTRODUCTION :

« Le site défini par sa forme, ses dimensions, son relief, ses occupations naturelles ou/et artificielles est le lieu où est appelés à construire un édifice, un ensemble urbain Ces paramètres influent toute composition architecturale, laquelle en s'y intégrant donne naissance à un nouveau site »².

La relation de l'architecture à son site peut se nommer de différentes façons. L'intégration dans le site met surtout l'accent sur un aspect d'imitation. En effet l'objectif de l'intégration est celui d'une assimilation rapide ; les moyens les plus surs pour y parvenir sont ceux de l'emprunt ou de la reproduction. L'inscription fait, elle, référence à des concepts sémantiques, explorant la signification de l'ouvrage. Cet aspect de la démarche, très important, ne peut pas être unique ; il apparenterait l'acte architectural à l'acte artistique, oubliant alors les données sociales, environnementales, physique, historiques, qui composent la Complexité d'un site. C'est pourquoi, ici, le concept d'insertion, dont la définition serait : qui place entre et parmi d'autres, s'avère le plus adapté, acceptant ainsi la réalité d'avant et celle à venir.

Le milieu naturel est caractérisé par un ensemble d'éléments qui agissent directement ou indirectement sur tout ou partie des organismes qui l'habitent. Les éléments constituant d'un milieu naturel sont principalement le sol, le relief, le climat et les êtres vivants qui le peuplent. Ainsi, biotopes et biocénoses forment des écosystèmes dont les multiples interactions conditionnent la stabilité ou l'évolution du milieu. Des perturbations naturelles ou anthropiques peuvent rompre cet équilibre et entraîner le recul ou la disparition du milieu.³

En effet le site autant que un milieu naturel est soumise à des enjeux et à des pressions contradictoires : attractivité résidentielle et urbanisation croissante d'une part, fort déséquilibres environnementaux et paysagères d'autre part. Actuellement, l'environnement constitue l'un des sujets majeurs à étudier et à cerner à l'échelle de tout le globe terrestre, à travers tous les pays, qu'il s'agisse de nations développées ou celles des pays en voie de développement, les gouvernements ont pris conscience de la gravité du danger inséparable à la dégradation de l'écosystème en général et de l'environnement côtier en particulier.

« Nous pouvons dire que la nature prépare le site et que l'homme l'organise de manière à satisfaire ses désirs et ses besoins »⁴.

Dans ce premier chapitre nous étudions le site à ses différentes dimensions. L'objectif est de connaître comment intégrer une structure d'accueil touristique aux données physique et socioculturel d'un site, tout en assurant la préservation de l'environnement.

Ce chapitre est structuré en deux sections. Dans la première section nous mettrons l'accent sur les deux notions : « biotope et biocénose » et les différents données physiques et socioculturelles du site. Ensuite dans la deuxième section nous allons détailler la notion de l'intégration au site à ses différentes données (climatique, topographique).

²KOUICI Lakhdar ; Le vocabulaire architectural élémentaire , OPU, Alger,1999.

³ www.observatoire-environnement.org (Observatoire régional de l'environnement Poitou-Charentes).

⁴M. C. Ferrazino Rapport P-42 (158) -- Ville ... Conseil municipal, Objets et interventions Aménagement de l'avenue Dumas. Département N° 2 Aménagement, constructions et Voirie31 mars 2003 - Réponse P-42 (158e)..

SECTION I : LE SYSTEME ECOLOGIQUE ET LES DONNEES PHYSIQUES ET SOCIO CULTUREL DUN SITE.

I.1. L'écosystème :

Un écosystème désigne l'ensemble formé par une communauté d'êtres vivants, et son environnement géologique, et atmosphérique. Les éléments constituant un écosystème développent un réseau d'interdépendances permettant le maintien et le développement de-la vie, l'ensemble définissant un écosystème qui est constitué du biotope et la biocénose.⁵

I.1.1.Le Biotope :

C'est la partie minérale qui constitue à la fois le support et la source d'énergie de la biocénose. C'est une zone aux caractéristiques physico-chimiques et climatiques homogènes, qui déterminent la nature des êtres vivants pouvant y vivre. Chaque biotope est le milieu de vie d'un ensemble bien défini de végétaux et d'animaux, appelé biocénose.⁶

I.1.2. La Biocénose :

C'est la partie vivante organique, elle apparait comme « un nombre de communautés spécifiques, association de micro-organismes, plantes et animaux inféodés à un milieu déterminé, chaque communauté que l'on dénomme biocénose présente un haut degré d'organisation dans les relations réciproques entre les divers individus, populations et espèces qui la composent »⁷

Est un ensemble d'êtres vivants de toutes espèces, végétales et animales, coexistant dans un espace défini (le biotope), et qui offre les conditions extérieures nécessaires à leur vie. Un biotope et une biocénose constituent un écosystème. Le terme de biocénose fut inventé par Karl August Möbius, alors qu'il étudiait les huîtres. Il avait remarqué que, chez ces animaux, il fallait placer le cadre d'étude non pas au niveau de l'individu, mais de l'ensemble des individus.²

I.2. les données physiques du site :

La prise en compte des données socio physiques du site, voire de l'environnement, fait référence à toutes les études techniques réalisées lors de l'élaboration d'un projet d'architecture, constituées de paramètres exacts et mesurables. Il s'agit de prendre en compte le rôle des éléments fondamentaux liés au climat, à la nature de la roche du terrain d'assise, à l'eau de surface ou souterraine. La construction du bâtiment doit s'apprécier dans son interaction avec ces éléments.

Les caractéristiques physiques les plus importantes d'espaces sont : le climat, la végétation, la topographie, la géologie, l'hydrographie. -.

⁵ Cour écologie generale « Ecologie végétale » Pr. A. EL ABOUDI université Mohamed V-Agdal 2014/2015, p, 8.9.

⁶ Biotope, [en ligne] : <https://fr.wikipedia.org/wiki/Biotope.23/12/2016>

⁷ P. Matagne, « les relations entre les êtres vivants dans un écosystème », [en ligne]

<http://www.educmaster.com/data/FADEC/1erdegre/SCCorSVTMatagne2012wbm/res/Complementconnaissances.pdf>. P2.

I.2.1. Le climat :

I.2.1.1. Définitions :

1. Le climat : est l'ensemble des phénomènes météorologiques (température, pression atmosphérique, vents, précipitation) qui caractérisent l'état moyen de l'atmosphère et son évolution en un lieu donné.⁸

2. Le climat urbain : Climat des grandes villes caractérisé par des différences climatiques (comparé aux régions proches) attribuables à la communauté urbaine.

3. Le microclimat désigne généralement des conditions climatiques limitées à une région géographique très petite, significativement distinctes du climat général de la zone où se situe cette région.

4. Le macroclimat : conditions météorologique générales qui caractérisent les grandes zones climatiques du globe, à l'échelle des sous-continent⁹

I.2.1.2. L'influence du climat sur la forme architecturale.

« Le climat est néanmoins un aspect important des forces génératrices de formes et il a des effets importants sur les formes que l'homme peut désirer se créer »¹⁰

L'acte architectural, c'est avant tout l'art de bâtir en associant au mieux l'homme et Son environnement en s'appuyant sur une démarche cohérente¹¹

Bien analyser et prendre en compte le terrain, l'environnement proche et le microclimat (Soleil, vent, végétation). Avant même les premières esquisses, une analyse environnementale du site d'implantation du projet est indispensable. Donc, pour une meilleure conception de l'enveloppe du bâtiment en se basant sur la notion du confort thermique de l'être humain, il est important de prendre en considération les caractéristiques climatiques de la région étudiée, ces derniers sont :

1. Le soleil : La conception architecturale permet à la fois de se protéger contre le soleil d'été et de Profiter de l'ensoleillement hivernal pour le réchauffement et le stockage de la chaleur induite ce qui nécessite une réflexion particulière sur le mode d'implantation architecturale du bâtiment ainsi que sa compacité.

2. La température : Les variations de l'amplitude de la température diurne influent directement sur le Comportement thermique du bâtiment ainsi que sur le niveau de confort acceptable par les occupants.

3. Le vent : Le vent crée des perturbations sur le bâtiment et sur l'urbanisation de chaque région. Il est donc nécessaire d'indiquer les variations de la vitesse, de l'orientation et du sens du vent ainsi que les types des perturbations qui en résulte.

4. La pluie : C'est un paramètre climatique influent directement sur les propriétés thermo physiques **des** matériaux de l'enveloppe du bâtiment. Pour cela, une réflexion particulière, sur les modes d'isolation et d'étanchéité, doit être portée à l'enveloppe. D'autre part, une attention assez particulière doit être, aussi,

⁸ Frommes, sans date, p.09.citer par HAMEL Khalisa, le climat, département d'architecture de l'Université de Biskra cour3, 2eme année, 2005.

⁹ Ricklefs & Miller,ecology.Freeman. 4ème Edition. 2000.

¹⁰ D SAFFIDINE. Le patio et ses aspects environnementaux, A. Rapport, Univ Biskra, 2010, p.116...

¹¹K TAYEB, Forme architecturale, I SALOMON2000, univ-biskra , 2011.p 18-20 .

portée au ressources naturelles en eau envoisinâtes et ce, pour des applications de rafraîchissement et de refroidissement pendant la période estivale.

6. L'humidité : C'est un paramètre qui influe sur les propriétés thermo-physiques des matériaux de construction ainsi que sur le niveau de confort à l'intérieur du bâtiment.

I.2.2. La végétation :

La végétation influence l'environnement thermique, la qualité de l'air et l'environnement sonore des bâtiments. La végétation autour d'un bâtiment est un élément important : cela signifie que l'on choisira plutôt un site riche en verdure ou que l'on créera de la végétation dans un site où elle est absente. Le rôle du microclimat, et de ses possibilités de brise locale ou d'écoulement d'air induit, est fondamental pour déterminer les conditions de bien être dans un environnement bâti. Mis à part l'ombre créée, la végétation transpire de l'eau qui peut provoquer un effet de rafraîchissement passif par évaporation. Des articles publiés font état d'une réduction de température d'air de l'ordre de 2 à 3°C.¹²



Photo01 : la végétation dans la conception architecturale.
Source : TAREB « Intégration Architecturale.

Dans les climats humides, la végétation fonctionne efficacement quand cela est possible, mais il existe un risque d'humidité trop importante. Dans les climats secs, la végétation peut agir sur la température d'air. Dans les climats chauds et secs, la végétation devient essentielle, au niveau du plan masse la proportion de surface couverte par la végétation par rapport à celle occupée par les bâtiments doit être de 60/40¹³

Les arbres sont également capables de filtrer ou de fixer les poussières, d'absorber ou de produire de la vapeur d'eau.

On remarque également une différence de température moyenne de 3,5°C entre un centre-ville et des quartiers longeant une bande de végétation d'une profondeur de 50 à 100 m. Une convection horizontale des masses froides (végétation) vers les masses plus chaudes (constructions) permet ce rafraîchissement. De ce fait, l'humidité relative augmente de 5%.

Enfin, la végétation offre une protection contre les vents forts. Haies, alignements d'arbres, essences grimpantes augmentent la rugosité à l'écoulement de l'air, réduisant la

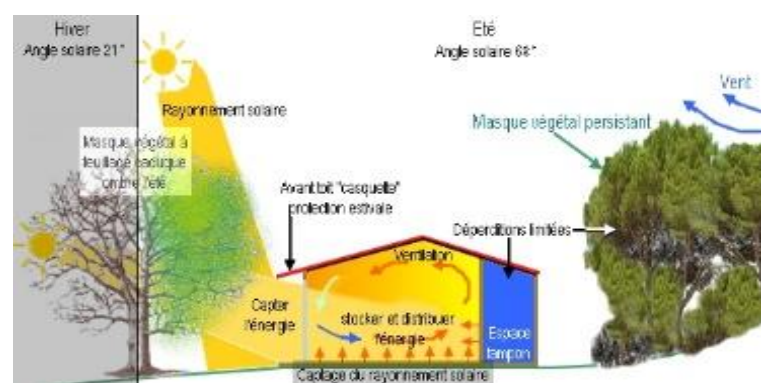


Figure 01 : l'effet de la végétation par saison.
Source : TAREB « Intégration Architecturale p. 2.

¹² Sevilla Expo '92 ,TAREB « Intégration Architecturale VEGETATION. La végétation influence l'environnement thermique, la qualité de l'air et l'environnement sonore des bâtiments » ,p.2.3.4.,,

vitesse du vent et les déperditions par convection des bâtiments.¹⁴

I.2.3. La topographie :

Les qualités topographiques du lieu seront caractérisées par la mise en place de courbes de niveau sur un plan et la mise en évidence des grandes catégories de pentes.

Des zones plates entre 0 et 5% de pente : les problèmes liés aux déclivités seront faibles (accès handicapés possible...) les dénivelés en présence sont difficiles à percevoir visuellement l'horizontalité étant une qualité difficile à cerner à cette échelle si nous ne sommes pas en présence d'une surface d'eau stagnante importante à proximité immédiate donnant la référence.

Des zones pentues dont les pentes sont situées entre 5 et 30% dans lesquelles les volumes bâtis reflètent cette situation en effet ces dénivelés nécessitent des adaptations importantes du bâti.

Nous pouvons aussi nous trouver devant des objets topographiques particuliers, des talwegs, des buttes, des creux, des falaises, des éléments singuliers caractéristiques du secteur d'étude traces antiques, excavations, puits, murets de soutènement des terres...La détermination des versants exposés au Nord et au Sud doivent être mis en évidence.¹⁵

I.2.4. La géologie :

La qualité géologique des terrains en présence permettra de déterminer le mode constructif le plus adapté et le plus économique (type de fondations, hauteurs des bâtiments). Outre cette connaissance qualitative des « roches » en présence des indications de variations locales peuvent donner certains renseignements sur la portabilité des terrains.

La couleur du sol et les matériaux dont il est composé (argiles, pierres...) ont des incidences écologiques sur l'usage local de matériaux de construction qui peuvent lui être lié (terre et usage de la brique, sol karstique et usage de la pierre).

Une réflexion sur une "mémoire historique" du sol antérieur (trace de fondations, de décaissements – carrières ou de remblaiements) ou d'une "mémoire géologique" (emplacement d'anciens dépôts de rivières ou de bras de mer) peut éviter bien des déboires ultérieurs.¹⁶

I.2.5. L'hydrographie :

Un grand nombre de catastrophes urbaines récentes nous ont correctement renseignés sur les risques liés à une urbanisation sauvage ne tenant pas compte du réseau hydrographique en place antérieurement à l'urbanisation d'un terrain et de l'imperméabilisation massive des terrains

¹³⁻¹⁴ ibidem.

¹⁵ www.cyrilcros.com -www.vodkaster.com. 12.12.2016.

¹⁶ Ibidem.

induits par cette urbanisation. (Ex ; les inondations de Vaison la romaine et de Nîmes dans les années quatre-vingt).

La connaissance du réseau d'écoulement des eaux de pluie lorsqu'un réseau de ruisseau permanent n'est plus en place sur le terrain est à mettre en évidence. Il faut l'organiser physiquement dans le cadre du projet. L'urbanisation a souvent fait disparaître les traces des ruisseaux spontanées, permanents ou temporaires, du contexte rural d'origine.¹⁷

I.3. Les données socioculturelles du site :

I.3.1. La culture :

La culture est définie de façon plus étroite comme ce qui est commun à un groupe d'individus et comme ce qui le soude, c'est-à-dire ce qui est appris, transmis, produit et créé. Ainsi, pour une institution internationale comme l'UNESCO : « Dans son sens le plus large, la culture peut aujourd'hui être considérée comme l'ensemble des traits distinctifs, spirituels, matériels, intellectuels et affectifs, qui caractérisent une société ou un groupe social. Elle englobe, outre les arts, les lettres et les sciences, les modes de vie, les lois, les systèmes de valeurs, les traditions et les croyances.¹

I.3.2. Le patrimoine culturel :

Se définit comme l'ensemble des biens, matériels ou immatériels, ayant une importance artistique et/ou historique certaine, et qui appartiennent soit à une entité privée (personne, entreprise, association, etc.), soit à une entité publique (commune, département, région, pays, etc.) ; cet ensemble de biens culturels (en) est généralement préservé, restauré, sauvegardé et montré au public, soit de façon exceptionnelle, soit de façon régulière (château, musée, église, etc.).¹⁸

I.3.3. Intégration du patrimoine culturel dans les politiques d'aménagement du territoire.

Intégrer le patrimoine dans les stratégies de développement et créer des outils réglementaires adaptés et applicables sont des conditions indispensables. Les collectivités, en relation avec l'État, préparent et mettent en place des politiques de développement économique, d'infrastructures, de mobilité, d'implantations commerciales, d'habitat et de services aux populations. Ces politiques sont préparées par des documents de planification urbaine ou territoriale (schémas de développement régional, plans de développement local). C'est tout d'abord dans ces documents que doivent être intégrées les ressources culturelles et les richesses patrimoniales qui existent sur le territoire.¹⁹

Les éléments du patrimoine les plus remarquables seront sauvegardés par des mesures spécifiques (protection juridique sur des monuments, établissement de réserves naturelles ou de parcs,

¹⁷ Le système des oueds, ruisseaux à débit temporaire alimentés lors de grosses pluies et à sec la plupart du temps est une donnée du climat méditerranéen.

¹⁸ Code du Patrimoine - partie législative, Paris, Éditions des journaux officiels, 2005.

naturels ou archéologiques, avec équipes spécialisées) et ouverts aux visiteurs ou réutilisés pour des logements ou équipements publics.

Les outils de gestion sont aussi importants que la réglementation. Il est utile de créer des instances de pilotage des projets urbains et territoriaux, des lieux de conseil et d'information de la population tels que les « maisons du patrimoine » ; recruter des professionnels (ou passer des appels d'offre) pour les travaux spécialisés.

I.3.4. L'influence de l'environnement socioculturel sur la forme architecturale :

L'environnement externe composé aussi d'un environnement culturel qui est représenté par les données, sociales, esthétiques, religieuses et historiques, influe sur la forme du projet architecturale.

En effet, la décision d'implanter un nouveau bâtiment et le choix de son emplacement appartiennent au maître d'ouvrage. Toutefois, pour élaborer son projet, l'architecte étudie les aspects sociaux et urbains car l'insertion d'un bâtiment dans une portion de ville va transformer l'usage que les habitants ont du quartier.

Une réflexion approfondie sur cette transformation, lors de la conception du projet, peut infléchir les pratiques à venir. Par exemple la construction d'un important édifice peut rendre inaccessible un vaste territoire enfermé dans ses limites ; si le projet, au contraire, prévoit des cheminements intérieurs publics, compatibles avec l'usage de l'équipement, les habitants auront une perception plus fluide du quartier.

Le bâti procède alors de formes dissociées, ouvertes. A l'inverse, l'architecte peut prévoir d'isoler d'une manière forte le bâtiment de son environnement immédiat dont les nuisances sont incompatibles avec l'usage intérieur. Il en est ainsi des bâtiments protégés par des murs quasiment opaques, faisant office de paroi anti-bruit le long d'une autoroute.

SECTION II : L'INTEGRATION AU SITE

II.1. L'Intégration aux données climatiques :

La première découverte du site, pour lequel l'architecte élabore son projet, est subjective. Il appréciera plus ou moins la vue, le climat la végétation et les constructions qui entourent son site, les routes qui passent à proximité, etc. La prise en compte de tous ces points est fondamentale pour la bonne intégration de son projet.

L'intégration c'est une manière de prendre place (dans un ensemble) l'intégration réussie d'un nouvel immeuble dans l'environnement urbain.

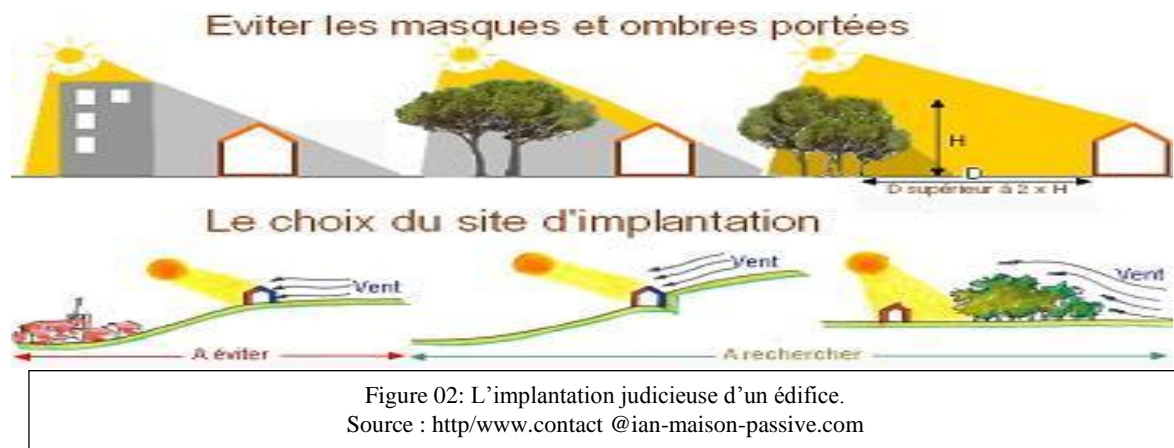
II.1.1. L'implantation : L'implantation judicieuse d'un édifice est la tâche la plus importante de l'architecte. Elle détermine l'éclairage, les apports solaires, les déperditions, les possibilités d'aération ...etc. mais aussi les qualités de l'habitat : communication, vues, rapports de voisinage, ...etc²⁰

²⁰ . MAZOUZ Said , Eléments de conception architecturale 3ème édition OPU ,Alger2007

Pour rechercher un confort d'hiver et d'été, tout en réduisant les besoins de chauffage et de climatisation, selon les caractéristiques du site et du climat, l'implantation des bâtiments recherchera l'endroit privilégié pour bénéficier au maximum :

- Des protections naturelles contre le vent froid et le soleil estival par les formes du terrain naturel et la végétation existante
- De l'ensoleillement hivernal en évitant les ombres portées par les feuillages persistants, le relief et les bâtis existants.

Quand le bâtiment existe déjà ou que le relief et la végétation existante ne présentent pas ces caractéristiques, il sera souvent possible d'intervenir pour aménager l'environnement proche par des mouvements de terrain légers et des plantations : essences caduques au sud et au sud-ouest, persistantes au nord, haies de hauteur limitée à l'est permettant l'arrivée rapide du soleil en hiver. En terrain plat, on pourra se protéger du vent par des haies, en végétalisant la façade nord, par des remblais de terrain pour la forme architecturale (aérodynamique). Sur un terrain en pente, le bâtiment pourra épouser le profil au lieu d'être posé sur une terrasse excavée et très exposée de tous côtés aux intempéries.²¹



Là aussi, selon la configuration du lieu, il est intéressant de valoriser les qualités d'inertie du sol et du sous-sol qui non seulement assurent une protection contre les éléments extérieurs, mais en outre permettent de réguler les températures quotidiennes, voire saisonnières.

- Fond de vallée :** zone humide, ensoleillement réduit, Température basse la nuit par ciel clair, vents froid.(Mauvais) **Mi-**
- pente sud:** bon ensoleillement, vents moyens, risque d'humidité, forte amplitude annuelle.(Moyen)
- Versant sud:** très bon ensoleillement, vents moyens, faible amplitude.(moyen)
- Sommet :** très bon ensoleillement, vent très forts températures basses mais amplitude moyenne.(moyen)
- Versant Nord :** idem que le fond de vallée. (Mauvais).²²

²¹ [Http/www.contact @ian-maison-passive.com](http://www.contact@ian-maison-passive.com)

²² M. kazzar Med Akli cour Le site comme contexte d'un projet architectural, 2ème année licence université de Bejaia.2013/2014. P.11.

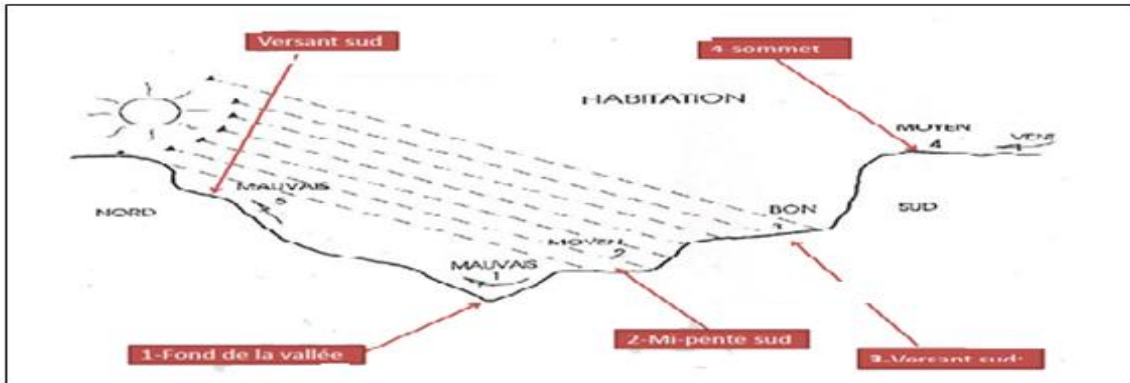


Figure 03. : de l'édifice para port au donnée climatique.

Source : M. kazzar Med Akli cour Le site comme contexte d'un projet architectural, 2ème année licence université de Bejaia.2013/2014. P.11.

11.1.2. L'orientation :

De manière générale l'orientation d'un édifice répond à sa destination : les besoins en lumière naturelle, l'intérêt d'utiliser le rayonnement solaire pour chauffer le bâtiment ou, au contraire, la nécessité de s'en protéger pour éviter la surchauffe, l'existence des vents pouvant refroidir le bâtiment en hiver ou le rafraîchir en été, sont autant de paramètre important dans le choix de l'orientation.

- L'orientation sud ou proche de sud, doit être pour la ou les façade(s) principale(s) de tout habitat.
- En hiver, c'est la façade la plus ensoleillée et en été, c'est la plus facile à protéger par des protections solaires.²³
- L'orientation Est ou Ouest, ou plus proche de l'est ou l'ouest, est déconseillée pour la ou les façade(s) principale(s) de tout habitat.
- En été, l'insolation est forte et difficile à protéger. Néanmoins l'orientation Est admissible en y adjoignant des dispositions de protection comme : occultation, petites ouvertures, inertie matériaux, aération d'été.

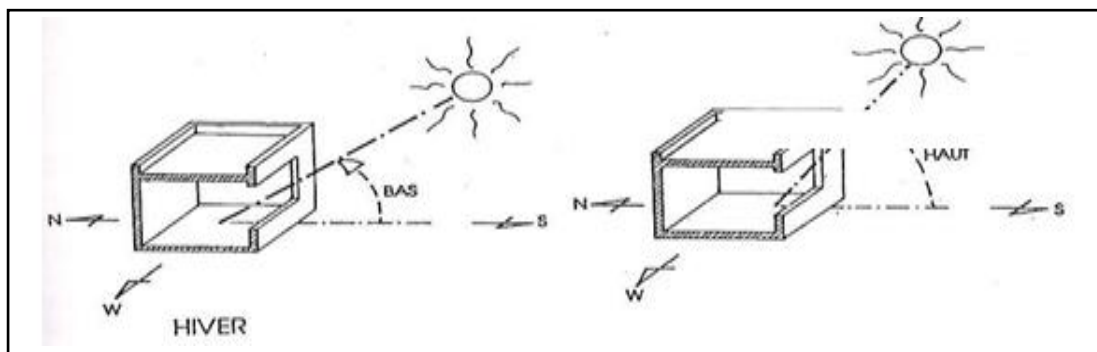
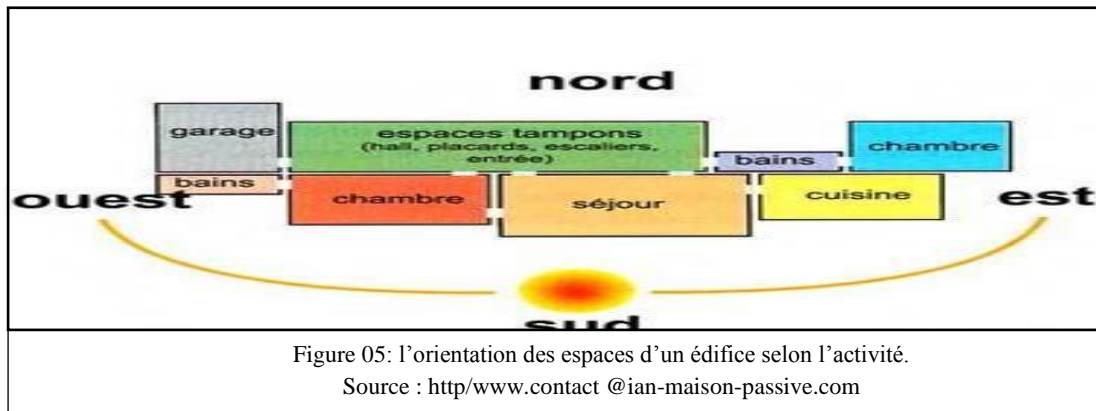


Figure 04 : orientation de l'édifice par apport à l'ensoleillement en été et en hiver

Source : M. kazzar Med Akli cour Le site comme contexte d'un projet architectural, 2ème année licence université de Bejaia.2013/2014. P.11.

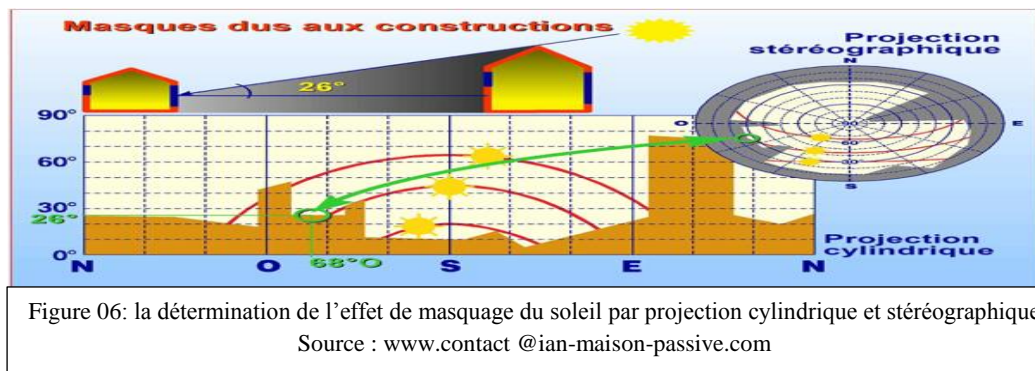
- Les espaces habitables des séjours seront orientés au sud.
- Les espaces habitables tels que les chambres (éventuellement la cuisine) seront orienté sud ou à l'est. Les espaces de services non habitables (sanitaires, rangements, garages, éventuellement cuisine....) seront disposés en zone tampon nord et ouest mais avec protection pour l'orientation ouest.

²³ M. kazzar Med Akli cour Le site comme contexte d'un projet architectural, 2ème année licence université de Bejaia.2013/2014. P.11.



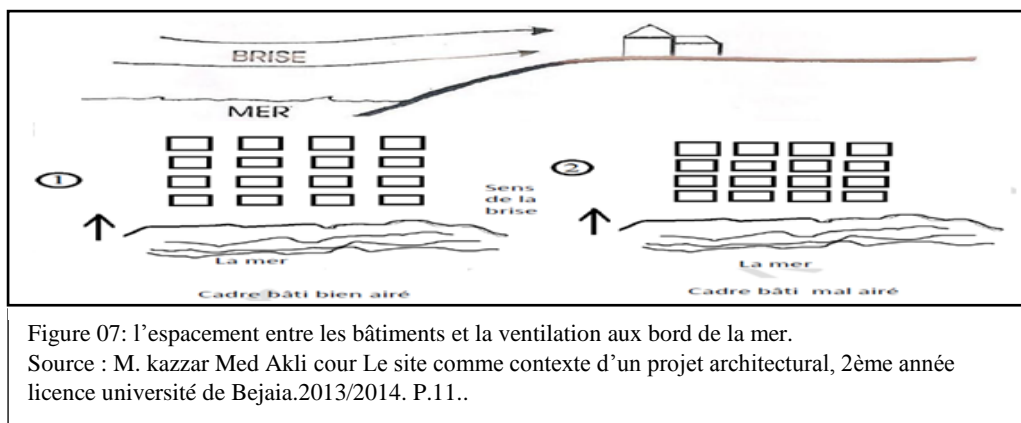
II.1.3. L'adaptation à la construction avoisinant :

Les constructions masquent le rayonnement solaire, protègent du vent, stockent la chaleur et élèvent la température extérieure. Elles peuvent également créer des courants d'air ou réfléchissent les rayons du soleil. Les constructions constituent des écrans fixes pour leur voisinage. Leur rôle peut être positif si l'on recherche une protection contre le soleil ou négatif si les bâtiments voisins masquent le soleil alors que l'on souhaite bénéficier d'apports solaires. Dans le cas d'une conception solaire passive, il importe de mesurer l'impact de cet effet de masquage. Ce calcul s'effectue en relevant les courbes de la course solaire annuelle et la silhouette des bâtiments voisins.²⁴



II.1.4. Groupement et espacement des bâtiments au littoral.

Il est utile de prévoir des espacements entre les bâtiments pour permettre une bonne ventilation des zones très humides surtout en été (cas des zones du littoral en bord de la mer).



²⁴ www.contact@ian-maison-passive.com 19.12.2016.

II.1.5. La protection solaire :

- On se protège des surchauffes de l'été.
- On protège les ouvertures et les fenêtres orientées face au soleil.
- Egalement tous les murs, la toiture, et parfois le sol environnant d'une construction.



photo 02 : la Protections en matériaux lourd comme les brise-soleils.
Source : M kazzar cour l'intégration aux données climatiques

II.1.5.1. Les type de protections solaires :

- Protections végétales et minérales : (arbres, buissons ou haies, eaux....)
- Protections en matériaux légères : bois, PVC, ou métalliques. (volet, persiennes, moucharabieh ...)
- Protections en matériaux lourds comme les brise-soleils en béton armé ou en maçonnerie et protections avec la terre.....

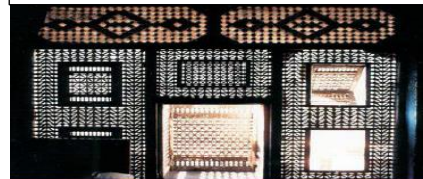


photo 03: représente la Protections par la moucharabieh.
Source : : M kazzar cour l'intégration aux données climatiques

II.1.6. Les matériaux utilisés :

Le choix de matériaux ne se fait pas dans l'abstraction. Il dépend du lieu où l'on œuvre. Pour caricaturer, on utilise plus volontiers l'ardoise en Bretagne et la tuile dans le Midi. Le choix s'effectue dans une catégorie de matériaux en cohérence avec le lieu. Toutefois, il y a une certaine universalité de quelques matériaux, comme le bois, le verre, la pierre... Ces matériaux peuvent être mis en œuvre partout ; il convient alors de se demander quel bois, quel verre, quelle pierre utiliser.

II.1.7. L'intégration au vent

Le vent est aussi un élément important à prendre en compte dans la conception d'un bâtiment et son environnement immédiat. Les conditions du site, en particulier les vitesses de vent potentielles, peuvent influencer significativement la possibilité d'utilisation de la ventilation naturelle. Tous les systèmes de ventilation naturelle sont influencés par la vitesse et la direction du vent sur le site, et ces données sont très variables. Le mouvement d'air sur un site sera depuis les zones au vent, à travers les ouvertures du bâtiment, vers les zones sous le vent. Il est possible de modifier la direction locale du vent ou d'augmenter les vitesses par une modification du site.²⁵

II.1.8. Les effets du vent.

II.1.8.1. La Topographie et le vent.

Les mouvements de sol modifient le comportement du vent en vitesse et direction ; on peut noter les configurations du relief les plus remarquables, ayant une action d'abri ou d'exposition vis à vis du vent :

II.1.8.1.1. Effet de rétrécissement. Configuration topographique d'un espace en creux dont l'une des extrémités se termine par un verrou. Evaluation de



Figure08 : l'effet de vent sur un rétrécissement.
Source : <http://www.marseille.archi.fr>

²⁵ <http://www.marseille.archi.fr> 21/12/2016

l'effet : Lorsque le vent souffle sur l'espace vers le verrou une accélération se produit de manière proportionnelle au rétrécissement de la section. ²⁶

II.1.8.1.2. Effet de canalisation.

Espace en creux délimité par des versants qui forment un couloir pour le vent Evaluation de l'effet: si le vent est dans le sens de la vallée, l'écoulement des flux est entretenu. Lorsque le vent est perpendiculaire à la canalisation, un rouleau tourbillonnaire plus ou moins stationnaire à axe horizontal se développe.²⁷

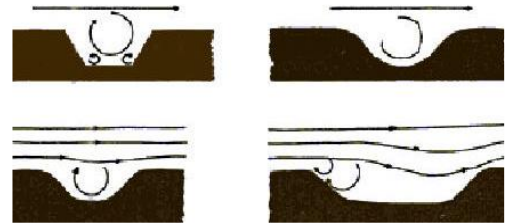


Figure09 : l'effet rouleaux tourbillonnaires dans une canalisation
Source : <http://www.marseille.archi.fr>

II.1.8.1.3. Effet de pente.

Changement topographique lié à un versant Evaluation de l'effet: pour les pentes inférieures à 15%, l'accélération se matérialise dans la pente. Pour des valeurs supérieures à 15%, le maximum d'accélération se produit en sommet de pente.²⁸



Figure10 : l'effet du vent sur une pente.
Source : <http://www.marseille.archi.fr>

II.8.1.4. Effet de littoral.

Variation directionnelle du vent liée à une topographie associée à un changement de rugosité entre la terre et la mer. Evaluation de l'effet: Un effet d'ombre éolienne est constaté en même temps qu'un changement de direction sous le vent d'un relief. ²⁹

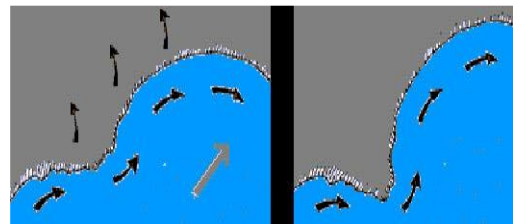


Figure11 : l'effet du vent sur le littoral.
Source : <http://www.marseille.archi.fr>

II.8.2. Formes bâties.

Nous distinguons les formes isolées et les formes associées :

II.8.1.1. Les formes isolées :

1. Effet de sillage et de rouleau aval.

Phénomène de mouvement d'air tourbillonnaire sur la façade située sous le vent et plongeant sur la façade en dépression située sous le vent. Le phénomène est proportionnel à la surface du bâtiment qui s'oppose à l'écoulement principal du vent. vitesse faible au centre. La zone de séparation des écoulements au niveau du sol est instationnaire et se situe à une distance d'une à deux fois la hauteur de la construction

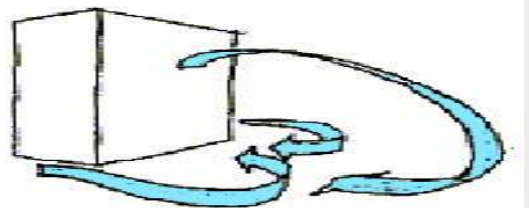


Figure 12: Effet de sillage et de rouleau aval.
Source : <http://www.marseille.archi.fr>

²⁶⁻²⁷⁻²⁸⁻²⁹ ibidem.

La disposition à prendre ces de recréer une rugosité de sol par des plantations ou du mobilier urbain dans la zone de sillage. et prévoir des écrans horizontaux au-dessus du niveau piéton, par exemple du type "Pergola".³⁰

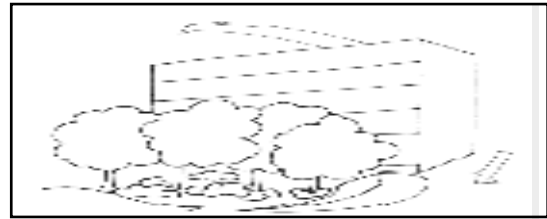


Figure 13: La disposition à prendre Effet de sillage et de rouleur aval.

Source : <http://www.marseille.archi.fr>

2. Effet de trou ou de passage sous immeuble.

Un Phénomène d'accélération localisé du vent sur une zone de communication au niveau du sol entre 2 façades l'une en surpression, l'autre en dépression. L'évaluation de l'effet par les valeurs de la survitesse évoluent entre 1,2 et 1,5 pour une hauteur construite variant de 20 à 50m. la recommandation ces par éviter les implantations d'immeubles dans l'axe du vent, créer des pertes de charges dans les passages afin d'homogénéiser les champs de pression, favoriser le passage des flux au-dessus du niveau piéton.³¹

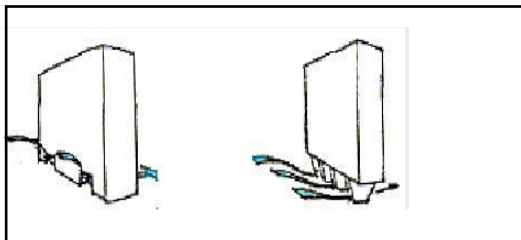


Figure14: Effet de trou ou de passage sous immeuble

Source : <http://www.marseille.archi.fr>

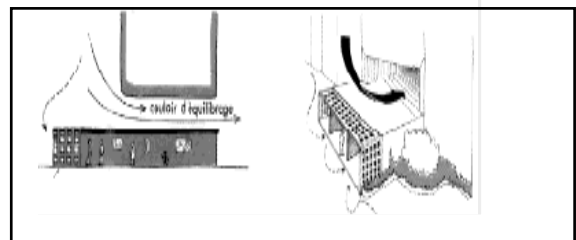


Figure 15 Les dispositions d'amélioration Effet de trou .

Source : <http://www.marseille.archi.fr>

II.8.1.2. Les formes associées :

1. Effet de liaison des zones de pression différente entre immeubles :

La survitesse évolue entre 1,2 et 1,6 pour des constructions entre 12 et 35m de hauteur. Entre 2 tours de 100m de haut la valeur du coefficient peut atteindre 1,8.

La Recommandations par modifier les volumes par adjonction de volumes annexes et introduire des éléments de mobilier brise-vent dans le couloir de liaison.³²

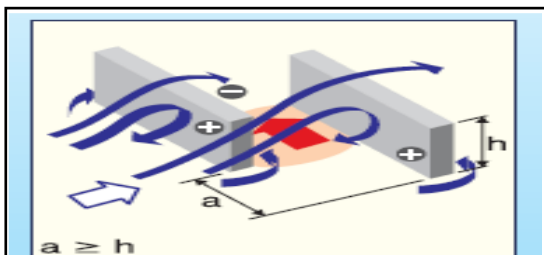


Figure16 : Effet de liaison.

Source : <http://www.marseille.archi.fr>

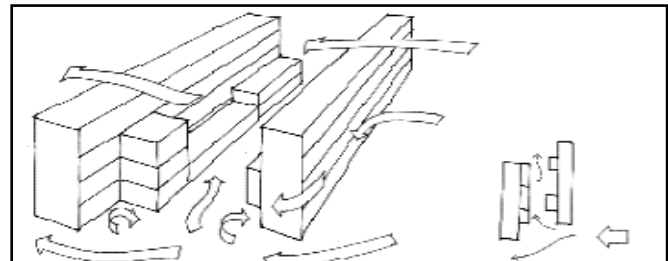


Figure17 : La Recommandations au Effet de liaison .

Source : <http://www.marseille.archi.fr>

³⁰⁻³¹⁻³² ibidem.

2. Effet Wise : L'association de deux bâtiments de tailles différentes et implantés parallèlement entretient un tourbillon à composante verticale. Pour une association entre 10 et 30m le coefficient prend la valeur 1,5. Pour une association entre 15 et 90m la valeur est de 1,8. La Recommandations pour cet effet par recouvrir la zone concernée par des éléments de pergola.

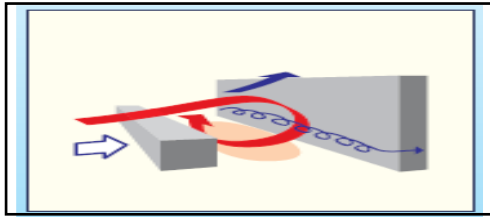


Figure18 : effet Wise.
Source : <http://www.marseille.archi.fr>.

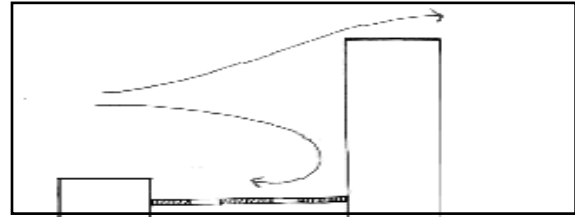


Figure19 : la Disposition à prendre à l'effet Wise
Source : <http://www.marseille.archi.fr>

II.8.3. Les aménagements complémentaires :

Les brise-vent artificiels et végétaux (en ligne, en masse), permettent de maîtriser localement par effet de filtre ou de déflecteur l'impact du vent.

II.8.3.1. Les brise-vent artificiels :

Les écarts de pression en amont et en aval sont importants et l'existence d'un tourbillon amont. Les retombées de flux en sillage sont importantes. Bonne efficacité sur courte distance et zone de protection peu étendue

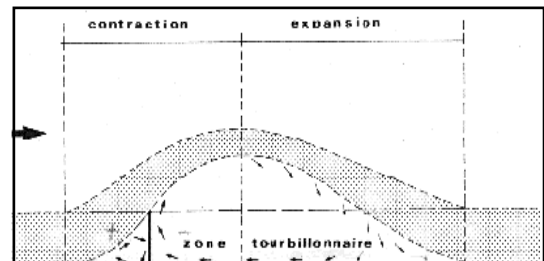


Figure20 : Les brise-vent artificiels
Source : <http://www.marseille.archi.fr>

II.8.3.2. Les brise-vent végétaux :

La nature, la forme et l'implantation des essences végétales influent sur la qualité des flux d'air par ex.: les végétaux à feuillage caduc augmentent leur perméabilité à l'air lorsque les vitesses du vent augmentent, les conifères ont un comportement inverse; un arbre au port fastigié et réagit différemment d'un arbre au port étalé; une implantation en haie n'abrite pas de la même façon les espaces en aval.³³

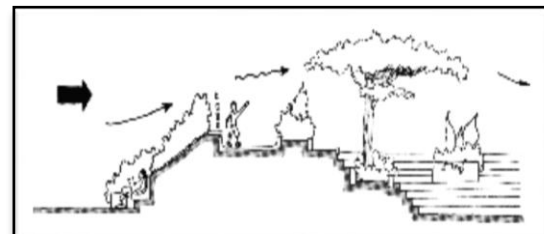


Figure21 : Les brise-vent végétaux
Source : <http://www.marseille.archi.fr>

II.9. L'Intégration aux données topographiques :

Construire en montagne implique incontestablement la prise en compte de la pente du site. Cette pente est à la fois contrainte et génératrice de solutions d'adaptation diverses selon les caractéristiques précises du site. L'architecte se doit d'appréhender aux mieux cette contrainte en proposant des réponses adaptées selon l'orientation, l'ensoleillement, le programme, la nature du sol, le paysage où s'intégrera la construction projetée.

³³ <http://www.marseille.archi.fr>

II.9.1. L'insertion en pente :

II.9.1.1. Habitat et Equipements Collectifs :

1. Implantation parallèle aux courbes de niveaux :

1.2. Le Monolithe.

L'implantation la plus simple n'est pas toujours la meilleure. En montagne, elle est souvent celle qui s'affranchit du site. Le bâtiment fréquemment monolithique est posé là comme une vulgaire « barre de banlieue ». Il offre tout de même une vue dégagée sur l'aval et le panorama au détriment d'une vue en « plein flanc » pour les logements orientés vers l'amont.

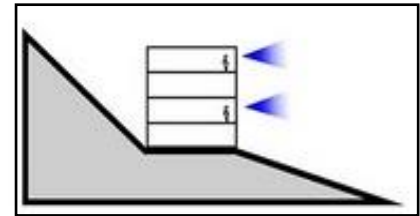


Figure 22: Implantation d'un édifice parallèle aux courbes de niveaux
Source : Construire en montagne, Architecture d'aujourd'hui, Juin/Juillet 1966.

Ces bâtiments, longeant les courbes de niveaux, marquent le paysage lointain et font face aux pistes comme à la vue lorsqu'on les approche. Généralement de structure béton, ces bâtiments semblent être un appel de la ville à la montagne que l'on peut regretter.³⁴

1.3. La Caverne

L'implantation parallèle aux courbes de niveau s'efface sous terre, dans le flanc de la montagne. Les circulations et les espaces techniques sont rejetés au plus profond du bâtiment, laissant des espaces de vie chaleureux et lumineux capter la lumière et la vue.

Le bâtiment est totalement intégré à la montagne par les toitures engazonnées qui se fondent dans le paysage en été et se recouvrent de neige en hiver. Seuls, quelques éléments (circulations verticales, hall d'accueil...) émergent du sol.

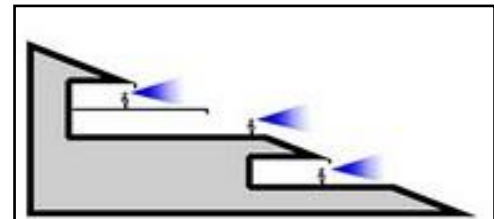


Figure 23: l'implantation au Monolithe
Source : Construire en montagne, Architecture d'aujourd'hui, Juin/Juillet 1966.

2 Implantation Perpendiculaire aux courbes de niveaux :

2.1. Les Gradins.

Cette typologie d'implantation présente la particularité d'être à la fois parallèle et perpendiculaire aux courbes de niveau. En effet, le bâtiment se déploie en s'étageant en terrasses s'offrant au soleil et à la vue tout en recouvrant le flanc de montagne de façon linéaire le long des courbes de niveau. Les logements sont mono-orientés vers la vue et le soleil, les circulations sont essentiellement horizontales (couloirs) puis selon l'ampleur du projet complétées par des

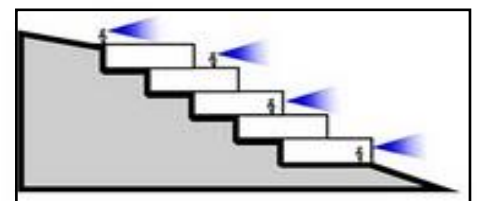


Figure 24: l'implantation en gradins.
Source : Construire en montagne, Architecture d'aujourd'hui, Juin/Juillet 1966.

³⁴ Construire en montagne, Architecture d'aujourd'hui, Juin/Juillet 1966

circulations verticales. Ces espaces de circulations tout comme les espaces techniques sont rejetés dans la profondeur du bâti, libérant les espaces ouverts pour les espaces de vie.

2.2. La Cascade

Est une typologie d'implantation similaire à celle des « gradins » mais plus marquée par sa perpendicularité à la pente. La typologie en « cascade » s'affranchit du site tout en composant avec. Souvent utilisée lors d'une exposition Est-Ouest, elle permet aux logements traversant de profiter de la lumière du jour tout au long de la journée. Chaque logement bénéficie de la vue sans vis-à-vis permettant un dialogue direct avec la nature ³⁵

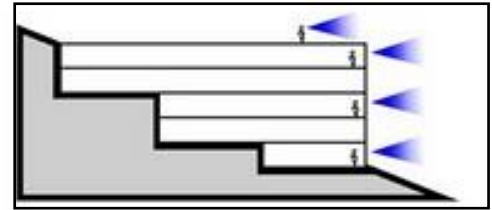


Figure25 : l'implantation en Cascade
Source : Construire en montagne, Architecture d'aujourd'hui, Juin/Juillet 1966

II.9.1.2. Habitat individuel :

1. La Caverne.

La Caverne est en fait une forme d'habitat troglodyte dans le sens noble du terme. Ce type d'habitat permet une inertie thermique inégalable sous d'autres formes. Offrant la vue, la lumière et le dialogue avec la nature, l'habitat enterré ou creusé dans la roche permet une intégration optimale au site, changeant d'apparence au rythme des saisons. ³⁶

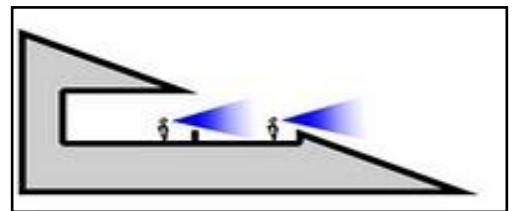


Figure26 : l'implantation en gradin
Source : Construire en montagne, Architecture d'aujourd'hui, Juin/Juillet 1966.

2. Le Belvédère.

L'implantation en surplomb permet d'offrir des vues en belvédère. Le logement décollé du sol, limite les travaux de terrassement (lors de site très pentu) et permet de préserver le site et la végétation existante. La nature peut ainsi dialoguer avec le bâtiment. Cette exposition assure le meilleur ensoleillement. La construction peut être de structure légère (bois et verre par exemple) pour l'étage courant et le socle maçonné. ³⁷

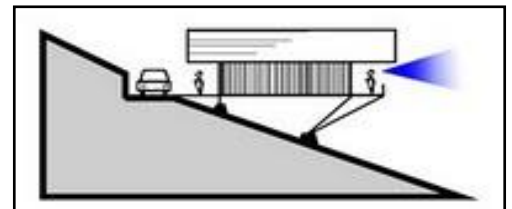


Figure27 : l'implantation en belvédère
Source : Construire en montagne, Architecture d'aujourd'hui, Juin/Juillet 1966.

3. La Ferme.

Le chalet est ancré dans le sol. Il reprend des principes ancestraux de l'habitat montagnard tout en l'alliant aux techniques actuelles (matériaux et mise en œuvre). Reprenant l'orientation, les matériaux, la volumétrie des chalets avoisinants existants, la maison communique avec le lieu et la nature. ³⁸

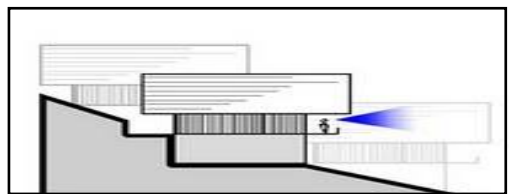


Figure28 : l'implantation en ferme
Source : Construire en montagne, Architecture d'aujourd'hui, Juin/Juillet 1966

³⁵⁻³⁶⁻³⁷⁻³⁸ Ibidem.

Conclusion :

Pour conclure, Le site est revêtu des caractéristiques physiques, environnementales, socio-économiques et patrimoniales très variées. Cet écosystème riche est aujourd'hui de plus en plus désiré voire convoité et partagé. Sa richesse a engendré des activités multiples et a suscité des intérêts souvent contradictoires, et génère des conflits d'usage et des dysfonctionnements. L'organisation du littoral a largement été perturbée en raison des aménagements effectués, et qui ont affaibli voire brisé l'équation de l'écosystème.

Le site concentre de nombreuses ressources et opportunités, il est aussi exposé aux pollutions, nuisances et autres dégradations dues au développement des activités touristiques et la dégradation socio-culturelle.

Donc nous sommes arrivés à déduire les interactions et les relations entre le projet architectural et les données socio culturelle et physique d'un site, qui permet d'assurer une bonne intégration d'une infrastructure d'accueil touristique dans son environnement immédiate, et qui intègre à la fois la culture et l'histoire du site afin de donner une identité à ce projet.

Chapitre 02 :
Le Tourisme durable

INTRODUCTION

Le tourisme constitue de nos jours un secteur économique fondamental dans de nombreux pays développés, ainsi que dans les pays émergents, L'activité Touristique génère un chiffre d'affaire qui d'après l'OMT ; « *se situe la troisième place des grands secteurs du commerce mondial avec 12% du PNB (production nationale brute) mondial. En effet il n'y a que les industries du pétrole et de l'automobile qui la précèdent* ». ³⁶

Aussi d'après les statistiques de l'OMT, « *le tourisme a connu une croissance quasiment ininterrompue .La part de marché des économies émergentes est passée de 30 % en 1980 à 45 % en 2014 et devrait atteindre 57 % d'ici 2030, ce qui correspondrait à plus d'1 milliard d'arrivées de touristes internationaux* ». ³⁷

Par conséquent l'effet du tourisme ne se résume pas à ces aspects, mais il influe également sur la société, car il garantit un enrichissement social par la Communication et les changes culturels, qui s'opèrent avec la population de touristes qui visitent ces pays ; condition d'observer les seuils tolérables ne pas dépasser. Les effets économiquement positifs peuvent s'accompagner d'autres effets néfastes notamment sur l'environnement et particulièrement sur les stations balnéaires. ³⁸

Afin de répondre aux besoins croissants de protection et valorisation des stations balnéaires, ce chapitre nous propose des solutions à travers l'étude de concept de tourisme durable et les principes d'aménagement durable au niveau de cette zone tout en suivant les directions de développement durable et la préservation de l'environnement.

Ce chapitre se développe en trois sections. Dans la première section nous étudions les notions générales liées au tourisme, et celle de tourisme balnéaire, ensuite dans la deuxième section qu'est l'application du concept de développement durable au tourisme, nous expliquant sa relation avec le secteur touristique, puis nous allons ressortir la notion du tourisme durable avec ses concepts et principes, dont l'objectif est la compréhension de lien existant entre ces concepts. Ensuite nous étudierons l'aménagement durable du littoral.

³⁶Faits saillants OMT du tourisme, édition 2015

³⁷Ibidem

³⁸ Ibidem

SECTION I : GENERALITES SUR LE TOURISME :

I.1. Définitions du tourisme :

Le Robert considère-t-il le tourisme comme « le fait de voyager, de parcourir pour son plaisir un lieu autre que celui où l'on vit habituellement ». Cette définition exclut du tourisme l'extrême proximité (un Parisien visitant la Tour Eiffel ne peut être considéré comme un touriste) et la villégiature pure (le même citoyen passant ses congés dans sa résidence secondaire ne « parcourt » pas un lieu). Le Robert élargit le sens premier en incluant « l'ensemble des activités liées aux déplacements des touristes ».³⁹

Le Larousse a une approche assez semblable du tourisme en insistant sur l'aspect visite et environnement. Pour ce dictionnaire le mot se rapporte à « Action de voyager, de visiter pour son plaisir. Ensemble des activités et des techniques mises en œuvre pour les voyages et les séjours d'agrément »⁴⁰

Tel que défini par **l'Organisation Mondiale du Tourisme (O.M.T.)** « le tourisme est un déplacement hors de son lieu de résidence habituel pour plus de 24heures mais moins de 4 mois, dans un but de loisirs, un but professionnel (tourisme d'affaires) ou un but sanitaire (tourisme de santé) ».⁴¹

La commission des statistiques des Nations unies, en 1993, précise la définition et caractérise le tourisme comme un ensemble « *d'activités déployées par les personnes au cours de leurs voyages et de leurs séjours dans des lieux situés en dehors de leur environnement habituel pour une période consécutive qui ne dépasse pas une année, à des fins de loisirs, pour affaires ou pour d'autres motifs* ».⁴²

Le changement de lieu, la durée et les motifs du séjour, les trois caractéristiques du tourisme, déterminent ses formes, la classification des touristes et la répartition des nuitées. Sur cette base, on distingue le tourisme intérieur, le tourisme extérieur (avec franchissement de frontières) et les motifs. La mesure de l'impact, généralement économique, se fait à partir des nuitées.⁴³

I.2. L'histoire du tourisme :

Dans la majeure partie de la littérature qui traite l'aspect historique du "tourisme", il existe une difficulté pour le différencier du "voyage", malgré ça, les spécialistes font un effort pour les distinguer, ils considèrent ce dernier plus honorable. "On réalise un voyage par curiosité pour voir les choses rares, pour apprendre et pour tisser des relations"⁴⁴.

³⁹Faits saillants OMT du tourisme, édition 2015,p...

⁴⁰ <http://www.LeLarousse.fr>

⁴¹⁻⁴² www.umtmo.dz/IMG/pdf/MEKATI_Henia.pdf 10/01/2017

⁴³<https://fr.wikipedia.org/wiki/Tourisme> 10/01/2017

⁴⁴Furetière Antoine (1690), Dictionnaire Universelle, tome III P-Z, publication chez A.et R.leers, la Haye.

Voyage par plaisir, a été une activité toujours présente dans l'univers des voyages, malgré l'inexistence du mot pour la nommer. Pour Boyer Marc les antécédents du "tourisme" commencent avec la renaissance, la découverte de l'Amérique et les voyages exploratoire (1492). L'art et la révolution humaniste de renaissance seront plus tard l'objet du voyage des jeunes aristocrates anglais.

Les voyages entre le XIV^e et XVII^e siècle avaient comme but le désir d'agrandir l'expérience et la connaissance. En l'Angleterre la Reine Elizabeth approuva un type de voyage pour former des futures diplomates. De même, les universités comme Oxford, Cambridge et Salamanque, proposaient «les fraternités du voyage ». Le tour organisé à cette époque sera plus structuré pour devenir "le Grand Tour». En Angleterre on donnait un permis aux travailleurs pour voyager sans restriction (argent, chevaux, servants –souvent trois-, ils pourraient prendre pour le voyage), pendant deux ou trois ans ils allaient en l'Italie en passant par Paris et Frankfurt⁴⁵.

I.3. Les différents types de Tourisme :

Il existe différents types de tourisme dans le monde ainsi que différents moyens de les classifiés, nous nous contenterons de citer les types les plus fréquents et les plus représentatifs tout en donnant une petite définition à chacun des types retenus. Le tourisme peut être classé selon la destination :

I.3.1. Le Tourisme balnéaire (la mer) :

Le tourisme balnéaire c'est le tourisme des vacances au bord de mer. Il constitue la forme de tourisme la plus répandue dans le monde. La cote, la plage, la mer et le soleil sont des attraits indéniables pour les touristes. D'ailleurs le tourisme balnéaire est la première forme touristique apparue. En France, les premiers bains de mer furent inaugurés en 1824 à Dieppe par la duchesse de Berry.⁴⁶

I.3.2. Le Tourisme de montagnes (la montagne) :

La montagne connaît deux types de fréquentation touristique aux caractéristiques contrastées : l'une liée aux sports d'hiver qui concerne une population assez restreinte, sur une période limitée et un territoire étroit aménagé pour la pratique du ski. L'autre, essentiellement estivale, concerne l'ensemble du territoire de montagne, notamment les espaces protégés et attire un public plus large pour des randonnées ou des campings.⁴⁷

I.3.3. Le Tourisme urbain (la ville) :

Le tourisme urbain est l'une des formes les plus anciennes de l'activité touristique, mais la ville est une destination à part entière depuis la fin des années 1980. Ainsi, les villes ont pris conscience de ce gisement touristique et elles ont uni leurs efforts pour mener des actions en commun, notamment en matière de promotion ; des réseaux, associations ou clubs ont vu le jour ces dernières années.⁴⁸

⁴⁵ OMT (1997), International Tourism: A Global Perspective, World Tourism Organization, Madrid.

⁴⁶https://fr.wikipedia.org/wiki/Tourisme_balnéaire 10/01/2017

⁴⁷www.collectionreperes.com 21/12/2016.

⁴⁸Le Bureau de la stratégie, Direction du Tourisme, France, septembre. 2002

Le tourisme urbain apparait dorénavant comme un véritable enjeu pour les villes, par la production d'images valorisantes susceptibles d'accroître leur Attractivité, mais aussi par les retombées économiques escomptées. Cependant, la ville est une destination complexe, difficile à cerner et à appréhender, car elle est multiforme (tourisme d'affaires, tourisme d'agrément, vacances, courts séjours, tourisme de passage...) avec des durées de séjour qui peuvent varier fortement.⁴⁹

I.3.4. Le Tourisme rural (la campagne) :

Le tourisme rural est un mode d'hébergements diffus des populations Accueillis en zone rurale. Il est apparu dans les années 1970 en réaction à la construction des grandes concentrations touristiques. Il est représenté en France par la Conférence permanente du tourisme rurale.⁵⁰

I.3.5. L'Écotourisme :

L'Écotourisme est un sous ensemble du tourisme nature, qui respecte une certaine Éthique dont les composantes sont la protection de la nature et les retombées directes aux populations locales leur permettant de contribuer à leur bien-être. L'Écotourisme est une forme de tourisme durable, c'est à dire qu'il tend à minimiser l'impact sur l'environnement naturel pour sa préservation à long terme. Mais il ne se contente pas d'une approche Écologique passive (Économie d'Énergie, utilisation d'Énergies renouvelables, traitement des rejets...). Il implique Également une participation active des populations locales et des touristes à des actions de sauvegarde et d'Éducation à la sauvegarde de la biodiversité (reforestation, protection de la faune et de la flore, réintroduction d'espaces menacés...).⁵¹

I.3.6. Le Tourisme d'Affaires.

Le tourisme d'affaires désigne les déplacements à but professionnel. Il combine les composantes classiques du tourisme (transport, hébergement, restauration) avec une activité Économique pour l'entreprise. Le tourisme d'affaires comprend quatre types d'activités :

Les congrès et les conventions d'entreprise, les foires et les salons, les réunions de stimulation, séminaires et réunions d'entreprises, les voyages d'affaires individuels.⁵²

I.3.7. Le Tourisme Culturel.

Le tourisme culturel est une forme de tourisme centré sur la culture, l'environnement culturel (incluant les paysages de la destination), les valeurs et les styles de vie, le patrimoine local, les arts plastiques et ceux du spectacle, les industries, les traditions et les ressources de loisirs de la communauté d'accueil. Il peut comprendre la participation à des Événements culturels, des visites de musées et monuments et la rencontre avec des locaux. Il ne doit pas seulement être considéré comme une activité Économique identifiable, mais plutôt englobant toutes les expériences vécues par les visiteurs d'une destination au-delà de leur univers de vie habituel. Cette visite

⁴¹⁻⁴²⁻⁴³ ibidem

⁵² https://fr.wikipedia.org/wiki/Tourisme_d%27affairesConcepts

doit durer au moins une nuitée et moins d'un an, se passer dans un hébergement privé ou marchand de la destination. Propose également aux candidats des programmes consistants à découvrir la culture d'un pays ou une région.⁵³

I.3.8. Le Tourisme Culturel (religieux) :

Le tourisme religieux, par l'infrastructure commerciale qu'il suppose fait partie intégrante de l'industrie du tourisme, et par sa dimension spirituelle il est inclassable car échappant aux nomenclatures habituelles, comme le tourisme d'affaires et tourisme de loisirs.

Il existe trois grands types d'approche du tourisme religieux, dans une première approche on peut définir le tourisme religieux d'un point de vue spirituel comme la manière d'être relié à Dieu - Créateur en étant du même coup relié à sa création au monde entier.

Dans une deuxième approche le tourisme religieux peut se définir d'un point de vue sociologique comme l'accès à la culture émanant des grandes religions. Il se caractérise par l'attrait culturel qu'exerce l'art sacré. Le tourisme religieux devient alors un phénomène de société dont l'ampleur dépasse de loin l'attachement des croyants à leur propre religion.

Enfin le tourisme religieux peut se définir comme une complémentarité du culturel et du spirituel donnant lieu à une interaction valorisante pour l'Homme.⁵⁴

I.4. Les formes d'accueil touristiques :

Les différents types de tourisme nous amènent automatiquement à plusieurs formules d'accueil touristique qui sont en général :

I.4.1. La station balnéaire : c'est un équipement situé en bordure de mer et possédant un établissement d'hébergement et différents services de loisirs et de distraction.

I.4.2. La station d'hiver : située généralement au sommet des montagnes, permettant des hébergements offrant de bonnes conditions de vie, invitant ainsi les gens pour un séjour prolongé.

I.4.3. La station thermale : située près des sources thermales offrant des services médicaux ainsi que des services de détente, hébergement et de restauration.

I.4.4. Le village de vacances : est un ensemble d'hébergement faisant l'objet d'une exploitation globale à caractère commerciale, pour assurer des séjours de vacances et de loisirs selon un prix forfaitaire, il peut être bâti ou sous tentes avec des locaux de service et de loisirs communs.

I.4.5. Le camping : c'est une activité individuelle pratiquée sous tente avec l'accord de celui à jouissance du sol. Il est possible de le pratiquer dans les forêts, ou sur la côte, souvent les terrains sont aménagés et équipés.

⁵³www.tourismeculturel.net. 2009 05.01.2017.

⁵⁴CHELINI, J. BRANTHOMME, H. 1982. <https://www.doc-etudiant.fr/>.

I.4.6. Caravaning : c'est un véhicule ou un élément de véhicule équipé pour le séjour ou l'exercice d'une activité, il a en permanence un moyen de mobilité lui permettant de se déplacer par lui-même ou être déplacé par simple traction.

I.4.7. Auberge rurale : établissements hôteliers de petites dimensions en général de 8 à 10 chambres au confort modeste, situés en espace rural dont la clientèle se recrute parmi les familles modestes essentiellement.

I.4.8. Les gîtes : locaux réalisés par des agriculteurs ou artisans ruraux dans leurs maisons et destinés à la location saisonnière. Le développement de ce type hébergement est lié au goût du retour à la nature, ceci permet aux ruraux d'obtenir des revenus complémentaires tout en gardant le patrimoine immobilier rural.

I.5.L'effet néfaste de l'activité touristique sur les stations balnéaires.

I.5.1. Impact environnementaux et physiques :

La première sphère à être perturbée est celle de l'environnement, car la construction d'infrastructure touristique peut engendrer des dommages irréparables sur l'environnement et l'écosystème par :

I.5.2.La pollution et la dégradation de la plage :

Les pollutions qu'elles soient solides, gazeuses ou liquides engendrées par l'activité touristique sur les plages ou le littoral représentent parfois un danger physique. Par exemple les déchets comme les tessons de bouteilles ou les morceaux de métal entraînent des risques de blessures et de population pour les touristes, en particulier pour les enfants. D'autre part la décomposition des déchets organiques alimentaires ou naturels engendre des odeurs désagréables, amplifiées par la chaleur estivale, et favorise la propagation d'insectes nuisibles.

Les hôtels sont des gros producteurs de déchets solides et les moyens de collecte, stockage et traitement ne suivent pas l'évolution du nombre d'hôtels et dont la plupart déversent leurs rejets en mer en l'absence de station d'épuration propre à l'établissement, l'efficacité est globalement peu satisfaisante.

I.5.3.La demande en eau potable accrue et difficile à satisfaire :

À l'échelle du bassin méditerranéen la consommation d'eau liée au tourisme est relativement modeste par rapport à d'autres secteurs. Les tendances sont à un développement rapide de ces consommations, avec la croissance de la fréquentation (396 millions de touristes internationaux attendus en 2025, contre 166 millions en 1995)⁵⁵, et l'augmentation des exigences du confort et le développement des équipements dans une optique de diversification du produit touristique (piscines, golfs...).

⁵⁵Alexandre MAGNAN, « *Le tourisme littoral en Méditerranée : Tendances et perspectives face au changement climatique* », N° 04/09 SEPTEMBRE 2009. P11, [en ligne] : http://www.iddri.org/Publications/Collections/Idees-pour-le-debat/id-042009_Magnan.pdf.

I.5.4. La consommation démesurée des ressources locales : Le tourisme peut générer de grandes pressions sur les ressources locales telles que l'énergie, la nourriture, et d'autres matières premières qui ne sont souvent que disponibles en quantité limitée. Étant donné la nature saisonnière de l'industrie du tourisme, de nombreuses destinations voient leur population se multiplier par dix en pleine saison. La pression exercée sur les ressources est alors particulièrement forte afin de couvrir les besoins de confort, souvent élevés, des touristes (chauffage, eau chaude, etc...).

I.5.5. La dégradation de la biodiversité : Ce sont les territoires les mieux dotés en biodiversités qui attirent le nombre le plus élevé de touristes, ce qui altère l'équilibre naturel de leur faune et de leur flore, car le tourisme provoque souvent des changements rapides et profonds des sites et des milieux naturels visités. L'extension du foncier touristique est également responsable de la disparition de certains écosystèmes fragiles.

La plupart des infrastructures construites pour le tourisme visent à accueillir une quantité importante de voyageurs. Cependant, un nombre élevé de personnes situées au même endroit peut causer des pressions excessives sur la faune et la flore et ainsi conduire à la dégradation du milieu, le déboisement et disparition des espèces végétales et la surexploitation des ressources marines.

I.5.6. L'érosion côtière :

La plupart des hôtels ont été construits en bord de mer, près de l'eau, ce qui a pour effet de provoquer et accélérer l'érosion côtière. Il y a une forte pression due à l'implantation des bâtiments, aux équipements de loisirs, aux routes littorales et tous les équipements publics construits sur l'espace étroit entre la mer et les pentes. L'accélération de l'érosion est également due à l'extraction de sable corallien lors de la construction de ces infrastructures.

I.5.7. Impacts sociaux culturels :

L'implantation du tourisme dans certaines régions a tendance à accentuer la hiérarchie sociale, certains lieux sont préconisés pour l'installation d'hôtels et parfois ils sont déjà occupés par la population locale. Ainsi, des familles doivent parfois être délocalisées pour la construction d'infrastructures touristiques, ces familles perdent alors leur terre et doivent être relocalisées, La hiérarchie sociale est donc accentuée, il y a un plus gros fossé entre les riches et les pauvres.

De plus, la délocalisation permet d'observer des impacts négatifs reliés aux traditions puisque les terrains peuvent appartenir aux familles depuis plusieurs générations et ainsi cette action porte atteinte aux cultures de famille. Aussi, étant donné la pauvreté de certains peuples accueillant les touristes, il n'est pas rare de voir les compagnies hôtelières profiter des manques de moyens du peuple et de les faire travailler dans l'absence de bonnes conditions de travail.

Le tourisme entraîne aussi un changement dans les habitudes, dans l'habillement et les comportements des sociétés des pays d'accueil. Des conflits peuvent être engendrés sur la religion, la culture et le mode de vie entre la population locale et les touristes. Ainsi, il transforme les mentalités, introduit de nouvelles conceptions du travail et des apports interpersonnels, il réduit les derniers liens

qui rattachent les populations à leur religion et à leur éthique. Le tourisme pourrait être un facteur d'acculturation et de décomposition des sociétés.⁵⁶

I.5.8. Impacts économiques :

La sphère économique peut sembler être affectée positivement par le tourisme, car pour certains pays, le tourisme est la principale source de revenus. Cependant, c'est aussi de façon paradoxale, c'est un secteur qui peut engendrer des effets néfastes pour l'économie des pays concernés.

Les profits engendrés par le tourisme reviennent principalement aux pays riches, puisque ce sont majoritairement des individus de pays industrialisés qui possèdent les hôtels où les voyageurs séjournent et que les touristes font leur réservation dans des agences de voyages de leur pays respectif. En effet, les touristes paient la majeure partie de leur voyage dans leur pays d'origine et selon la Banque mondiale, 55 % de l'argent du tourisme reviendrait aux pays du nord.

Ce sont tous ces impacts négatifs créés par le tourisme qui ont suscité les dirigeants de grandes organisations mondiales à se questionner sur des solutions concrètes à apporter à l'industrie touristique afin qu'il y ait un respect du développement durable. En étant bien encadré, le tourisme pourrait permettre le développement de l'économie locale, l'amélioration des services aux peuples et encourager la préservation de la nature en permettant aux voyageurs de la découvrir de manière responsable.⁵⁷

I.6.L'urbanisation touristique du littoral :

Le « Plan Bleu » préparé sous l'égide des Nations Unies avait souligné, en 1987, les phénomènes d'urbanisation croissante du littoral, de l'industrialisation mal maîtrisée et d'intensification agricole, qui affectent les 46.000 kilomètres de côtes que comporte le littoral méditerranéen. Outre l'urbanisation croissante, l'érosion des sols, les dépôts de sédiments, le développement de l'irrigation et l'utilisation des engrais agricoles concourent également à la pollution des zones littorales.

I.6.1. Les formes de l'occupation touristique du littoral

Le principe spatial majeur de l'urbanisation touristique du littoral est celui de la linéarité, liée organiquement aux exigences touristiques et se présente à diverses échelles plus ou moins fines : le secteur, la station, le quartier balnéaire.⁵⁸

G. Cazes propose quatre distinctions générales de l'occupation touristique de littoral :

a)- les installations ponctuelles en semis plus ou moins dense, accrochées traditionnellement à un élément exceptionnel de site, collines, caps, baies profondes ;

b)- le linéaire anarchique, déclenché brutalement par l'ouverture d'une route côtière et qui correspond au phénomène que les urbanistes désignent sous le terme de « Mitage » ;

⁵⁶A. Bouhbila, «le tourisme une rencontre manquée ? Les effets socio-culturels du tourisme moderne », le courrier de l'UNESCO, février 1981.

⁵⁷S. Sbihi, O. Acheraoui, mémoire Master2 architecture. « Essai d'analyse de de l'impact socio-économique de l'activité touristique sur la commune d'azeffoun » ; université de TIZI OUZOU ;(2013), P24.

⁵⁸ Voir l'article de Cazes. G, les constantes spatiales du fait touristique littoral, TIGR, n°23-24, 1975.

c)- le bourrage des centres anciens des stations ou des villages-port qui ont servi de points d'ancrage touristique, avec des phénomènes fréquemment signalés de densification par rénovation, de construction en hauteur, de morcellement des villas, de leurs parcs, des grands hôtels déclassés, de grignotage des rares espaces, demeurés libres ;

d)- la colonisation nodulaire de zones jusque-là peu touchées sous forme d'ensembles immobiliers « intégrés » (logements, équipement commercial et distractif).

SECTION II : DEVELOPPEMENT DURABLE

II.1. Définition du développement durable :

De puis sa démocratisation par les médias et les politiques, l'expression « Développement Durable » est utilisée bien souvent à tort et à travers, pour tout et rien. Ce faisant, tout le monde entend parler de « Développement Durable » sans Pouvoir lui donner un véritable sens. Le concept a reçu tant d'apports, qu'il s'avère bien délicat d'en proposer une définition synthétique et originale.

D'après le Rapport Brundtland « *le développement durable est un développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs* ». Ce qui implique qu'on ne doit pas mettre en danger les systèmes naturels qui nous font vivre : l'atmosphère, l'eau, les sols et les êtres vivants. Cette définition cherche à concilier le souci, cher au Nord, de conservation de la nature et le désir de développement propre au Sud, constituant ainsi une forme de compromis diplomatique.

On attribue traditionnellement au développement durable trois dimensions, la première, la protection de l'environnement, est explicitement contenue dans la seconde partie de la définition que nous venons de reproduire ; elle est par ailleurs inséparable du souci des générations futures. Les deux autres dimensions, l'efficacité économique et l'équité sociale, découlent directement du premier objectif du développement durable : la satisfaction des besoins. En effet, ces trois dimensions sont les piliers du développement durable, auxquels s'ajoutent une dimension culturelle et une exigence éthique.

II.2. L'importance du développement durable

Dans les années 70, un grand nombre d'experts et de scientifiques tirent la sonnette d'alarme quant à l'impact de l'activité des hommes sur la planète. Depuis la révolution industrielle, notre société a connu un développement sans précédent mais sans toujours mesurer les conséquences de l'évolution de son mode de vie. A cela s'est ajoutée l'accélération des échanges avec le reste du monde (la mondialisation), l'accroissement des inégalités entre pays riches et pays pauvres et les prévisions de croissance démographiques qui visent 9 milliards d'habitants sur la planète d'ici 2050. Comment assurer demain un accès à l'alimentation et à l'eau potable, à la santé et à l'éducation pour tous ? Comment assurer la protection de la biodiversité et lutter contre le changement climatique ?

Il est urgent de trouver un nouveau modèle pour que les générations de demain puissent continuer à vivre mieux sur une seule planète en bonne santé. Le développement durable est une des solutions pour répondre à toutes ces problématiques.

II.3. Les quatre principes fondamentaux du développement durable :

II.3.1.Solidarité : entre les pays, entre les peuples, entre les générations, et entre les membres d'une société : partager les ressources de la Terre avec nos voisins en laissant à nos enfants. Par exemple : économiser les matières premières pour que le plus grand nombre en profite.

II.3.2.Précaution : dans les décisions afin de ne pas causer de catastrophes quand on sait qu'il existe des risques pour la santé ou l'environnement. Par exemple : limiter les émissions de CO2 pour freiner le changement climatique.

II.3.3.Participation : de chacun, quel que soit sa profession ou son statut social, afin d'assurer la réussite de projets durables. Par exemple : mettre en place des conseils d'enfants et de jeunes.

II.3.4.Responsabilité : de chacun, citoyen, industriel ou agriculteur. Pour que celui qui abîme, dégrade et pollue, répare. Par exemple : faire payer une taxe aux industries qui polluent beaucoup.

II.4. Le rapport entre le développement durable et le tourisme :

Avec 547 milliards d'euros de recettes en 2005 soit 12% du PIB mondial⁵⁹, le tourisme est l'une des premières industries de la planète, c'est le secteur d'activités le plus dynamique au monde depuis les années 1950, qui ne cesse de prendre de l'ampleur, c'est le premier poste du commerce mondial qui fournit plus de 74 millions d'emplois directs selon une estimation du Conseil National des Voyages et du Tourisme⁶⁰.

L'activité touristique ne semble pas prête de s'écrouler, car même si les tendances mondiales ou régionales varient d'une année sur l'autre, ce secteur montre une forte capacité à se rétablir rapidement, l'Organisation Mondiale du Tourisme prévoit plus de 1,5 milliard d'arrivées internationales d'ici 2020,⁶¹ soit plus du double du niveau actuel.

Le tourisme constitue un puissant vecteur de développement économique et social, il détient une relation particulière avec l'environnement et la société, d'une part car il dépend des attractions et des activités en rapport avec le milieu naturel, le patrimoine historique et culturel d'une région, d'autre part car il implique de multiples interactions entre les visiteurs, les communautés d'accueil et leur environnement local.

⁵⁹ OMT, « Faits Saillants du tourisme 2006, publication de l'OMT », [en ligne] : <http://www.world-tourism.org>.

⁶⁰ Vers un tourisme durable. Guide à l'usage des décideurs, « Programme des Nations Unies pour l'environnement et Organisation Mondiale du Tourisme », Madrid, 2006

⁶¹ OMT, Vision du tourisme à l'horizon 2020, 2004.

Le tourisme fait appel à une multiplicité d'autres secteurs d'activité (transport, hébergement, restauration, loisirs, commerce, artisanat, agriculture...), il met en relation une diversité d'acteurs qui ont des logiques et des attentes variées (secteur public, privé, associations, population locale, touristes...), c'est une activité qui peut avoir un impact positif majeur sur le développement durable.

SECTION III : LE TOURISME DURABLE

III.1.Définition : Le Tourisme durable il s'agit d'une philosophie directement inspirée du développement durable. Il englobe toutes les formes de tourisme respectueuses de l'environnement et soucieuse du bien-être des populations hôtes.

Selon l'OMT « à répondre aux besoins des touristes et à ceux des communautés d'accueil tout en protégeant l'environnement et en développant des opportunités pour le futur».

par ailleurs, d'après la charte du tourisme durable de l'O.M.T « *le tourisme doit être supportable à long terme sur le plan écologique, viable sur le plan économique, et équitable sur le plan éthique et social pour les populations locales* ». Pour garantir sur le long terme sa durabilité, il faut parvenir au bon équilibre entre ces trois aspects. Autrement dit, il faut exploiter de façon optimale les ressources de l'environnement, respecter l'authenticité socioculturelle des communautés d'accueil, conserver leurs atouts culturels et leurs valeurs traditionnelles et contribuer à l'entente et à la tolérance interculturelle, assurer une activité économique viable sur le long terme en offrant à toutes les parties prenantes des avantages socioéconomiques équitablement répartis, notamment des emplois stables, des possibilités de bénéfices et des services sociaux pour les communautés d'accueil, et contribuant ainsi à la réduction de la pauvreté.

Aujourd'hui, le tourisme durable est le résultat d'une convergence entre la recherche moderne d'une dynamique de développement durable appliquées aux différents secteurs de l'économie et d'une histoire du tourisme où les acteurs se sont toujours interrogés, mais dans des termes différents, sur la meilleure façon de préserver ou de mettre en valeur durablement un territoire⁶².

III.2. La demande en tourisme durable :

Le XXIème siècle a vu en marge du tourisme de masse se développer considérablement, l'offre alternative loin des clichés habituels à savoir le tourisme durable.

En effet, l'offre s'est peu à peu développée, à travers la création d'agences spécialisées, de sites internet, etc. Ce développement de l'offre ne s'est pas fait par hasard, mais bien suite à l'émergence d'une demande. Comme l'indique (Lequin, 2003) l'écotourisme est le secteur de l'industrie du voyage présentant la croissance la plus rapide. Si le secteur s'accroît rapidement, il sera peut-être demain la

⁶² <http://www.voyagespourlaplanete.com/tourisme-durable> 10/01/2017

nouvelle forme de tourisme la plus pratiquée comme on le prédit déjà (Ruiz, 2013) : le tourisme durable sera la forme touristique pratiquée par les nouvelles générations de touristes⁶³.

Cette croissance peut s'expliquer par une prise de conscience des personnes que l'environnement ainsi que les écosystèmes sont fragiles. De ce fait, la demande est plus profonde, plus respectueuse aussi bien de la planète mais aussi de ceux qui la peuplent. La nouvelle demande touristique est une "demande existentielle (Zaoual, 2007).⁶⁴ Aujourd'hui, on cherche une nouvelle façon de pratiquer le tourisme, on souhaite qu'il soit plus doux et que notre voyage ne laisse pas de traces derrière nous. Le développement du tourisme durable se traduit par la recherche de pratiques douces, diffuses, non massives, limitant les fortes densités.

Les consommateurs sont intrinsèquement intéressés par la protection de l'environnement et se comportent en conséquence dans une voie qui contribue à une plus faible empreinte écologique.

Le critère « Durabilité » semble être de plus en plus un facteur déterminant dans le choix des touristes. Aujourd'hui, consommer, voyager, se nourrir de façon durable est un véritable engagement envers les générations futures, voire même une profession de foi. Les touristes sont également plus engagés (les valeurs éthiques, humanitaires, environnementales sont plus présentes dans le processus d'achat.

L'aspect durabilité des produits de consommation est mis en avant tous les jours par les médias, par notre entourage. On ne peut pas passer à côté des messages qui nous incitent à consommer de façon responsable. L'idée de se préoccuper des critères sociaux et environnementaux dans sa consommation quotidienne s'est largement développée ces dernières années. Il n'y a rien donc d'étonnant à ce que l'offre touristique suive le chemin tracé et que les aspects durables décuplent dans la demande. La durabilité a augmenté pour devenir un important aspect du développement touristique en général.⁶⁵

III.3. Les Différentes formes du tourisme durable :

Afin de vous aider à mieux cerner la notion de tourisme durable, nous vous proposons, dans cette page dédiée, une série de définitions des différents concepts :

III.3.1. Tourisme responsable :

Le tourisme responsable est une démarche volontaire du voyageur ou du voyageur. Voyager responsable, c'est minimiser au maximum son impact sur l'environnement et sur le mode de vie local.

III.3.2. Tourisme communautaire :

Désigne les formes touristiques proposées et gérées par les populations locales elles-mêmes, formes qui s'intègrent de façon harmonieuse dans les diverses dynamiques collectives du lieu

⁶³ RUIZ G (2013), Le tourisme durable : un nouveau modèle de développement touristique ?, Revue internationale et stratégique, 2 n° 90, p. 97-105

⁶⁴ ZAOUAL H (2007), Du tourisme de masse au tourisme situé : quelles transitions ?, Marché et organisations, 1 N° 3, p. 155-182.

⁶⁵ Dr BOURDIN Sébastien, Mémoire MASTER 2 La demande en tourisme durable Aurélien DUMONTROT, Le Havre, le 21 Avril 2014, p 22-23

d'accueil. En respectant l'environnement naturel et social de ces communautés, le tourisme communautaire est sans doute l'héritier le plus fidèle du tourisme intégré.

III.3.3. Tourisme équitable : C'est un concept récent qui se réfère à celui du commerce équitable. Il propose une rémunération correcte de l'hôte du pays d'accueil et réduit les aléas du commerce entre régions consommatrices riches et les régions productrices pauvres.

D'après la Plateforme Française pour le commerce équitable, c'est un ensemble d'activités de services, proposé par des opérateurs touristiques à des voyageurs responsables, et élaboré par les communautés d'accueil, autochtones. Ces communautés participent de façon prépondérante à l'évolution de la définition de ces activités (possibilité de les modifier, de les réorienter, de les arrêter). Elles participent aussi à leur gestion continue de façon significative (en limitant au maximum les intermédiaires n'adhérant pas à ces principes du tourisme équitable). Les bénéfices sociaux, culturels et financiers de ces activités doivent être perçus en grande partie localement, et équitablement partagés entre les membres de la population autochtone⁶⁶.

III.3.4. Tourisme Participatif :

Il a pour but de construire des relations entre les populations d'accueils et le voyageur. Réinvention de l'hospitalité, le voyageur participe activement à la vie locale.

III.3.5. Écotourisme :

c'est un concept créé pour décrire un voyage de découverte dans une nature préservée, il est « une forme de voyage responsable dans Les espaces naturels qui contribue à la protection de l'environnement et au bien-être des populations locales ». L'intérêt que suscite actuellement le développement de l'écotourisme tient notamment au rôle potentiel que peut jouer le tourisme en faveur de la protection de l'environnement. Toute fois, la viabilité du tourisme passe par une meilleure compréhension aussi bien des retombées positives que des conséquences négatives des activités touristiques. Il convient également de procéder à une étude plus systématique des coûts et des bénéfices directs et indirects du tourisme et appliquer des méthodes comptables.

III.3.6. Tourisme solidaire :

D'après l'UNAT (Union Nationale des Associations de Tourisme), il regroupe les formes de tourisme « alternatif » qui mettent au centre du voyage l'homme et la rencontre et qui S'inscrivent dans une logique de développement des territoires. L'implication des populations locales dans les différentes phases du projet touristique, le respect de la personne, des cultures et de la nature et une répartition plus équitable des ressources générées sont les fondements de ces types de tourisme⁶⁷.

III.3.7. Agrotourisme :

L'agrotourisme est une forme de tourisme durable dans les milieux agricoles. Il se pratique de plusieurs façons : hébergement en chambre d'hôtes, visite de la propriété, dégustation des produits du

⁶⁶ la Plateforme Française pour le commerce équitable.12/01/2017.

⁶⁷ <http://www.babel-voyages.com/definition/tourisme-solidaire> 12/01/2017.

terroir. Son but est de faciliter la rencontre avec le producteur et pérenniser leur activité en leur permettant de se diversifier.

III.3.8. Tourisme humanitaire :

Séjour éthique et durable, le tourisme humanitaire participe à l'amélioration des conditions de vie des populations locales. Transmettre son savoir et aider au développement local sont autant de tâches auxquelles les touristes sont amenés à participer.

III.3.9. Tourisme Ethique :

propose de reverser une part des bénéfices engrangés par l'industrie du tourisme à des actions de développement durable dans les pays pauvres. C'est l'association tourisme for développement qui a mis en place un label, repris par les groupes de l'industrie touristique tels qu'AFAT voyage, FNAC voyage, Avis, Galileo France... « *Ce type de tourisme éthique est parfois critiqué par les associations de « tourisme durable » qui jugent cette démarche comme « trompeuses ».* Le tourisme éthique peut aussi faire référence au code mondial d'éthique du tourisme qui est également critiqué dans la mesure où ce sont les plus gros tours opérateurs mondiaux qui ont signé ce code.

III.3.10. Tourisme Social :

favorise l'accès aux vacances du plus grand nombre, en particulier les familles modestes, les handicapés, les personnes âgées... Le tourisme social doit être organisé par des structures à but non lucratif et proposer des activités à caractère humaniste, pédagogique ou culturel. Autres critères : la transparence, des prix compatibles avec les objectifs sociaux visés, etc. Le tourisme social intègre de plus en plus les exigences du tourisme solidaire.⁶⁸

III.4. Les grands principes de tourisme durable :

III.4.1. La gestion intégrée : gestion globale qui tient compte de toutes les relations et Interactions existant entre les systèmes. Elle se traduit par l'adoption d'une démarche transversale (plutôt que sectorielle), multi-partenariale et interdisciplinaire.

⁶⁸– Hall, Normand. «Écotourisme, tourisme durable, tourisme responsable ou tourisme équitable?», L'Ère de l'écotourisme, Bulletin spécial produit par l'Association québécoise pour la promotion de l'éducation relative à l'environnement (AQPERE) dans le cadre de l'Année internationale de l'écotourisme 2002, hiver 2003, p. 4-5.

III.4.2. La gouvernance : elle implique des approches rationnelles de la décision, basées Sur des indicateurs et des évaluations.

III.4.3. Le long terme : réflexion des actions et projets sur une échéance supérieure à 4 ou 5 ans.

III.4.4. La précaution : Maintien d'un certain nombre d'options possibles ouvertes lorsque Subsiste un doute ou une incertitude.

III.4.5. La prévention : Choix des solutions limitant au minimum les impacts, afin de Réduire les actions correctives après la mise en œuvre des projets.

III.4.6. La responsabilité : Engagement global et universel qui renvoie à la responsabilité individuelle et locale. Elle débouche sur le principe de pollueur-payeur qui stipule que les responsables des pollutions et nuisances sont ceux qui doivent assumer les coûts.

III.4.7. La subsidiarité : Principe de travail à l'échelon de décision le mieux approprié pour agir efficacement en faveur de l'intérêt général.

III.4.8. La solidarité : Notion de reconnaissance d'intérêts communs entre personnes, Entreprises, États, etc., impliquant pour les uns l'obligation morale de ne pas desservir les autres et de leur porter assistance.

Le Développement Durable est donc un projet de civilisation qui engage l'humanité vers un processus évolutif et lent de changements culturels dans le but de faire Converger dans un même sens positif, le social, l'environnement et l'économique.

III.5. Principes théoriques du tourisme durable :

Les principes théoriques sur lesquels repose la notion du tourisme durable sont :

III.5.1. Les principes économiques :

Selon la définition du développement durable celui-ci doit engendrer un développement économique respectueux des aspects environnementaux et sociaux .dans la théorie il évite les effets négatifs en orientant les priorités et les pratiques de l'industrie vers un bilan acceptable entre croissance et durabilité à long terme⁶⁹.

L'OMT argue qu'un tourisme durable est celui qui contribue à l'amélioration des standards de vie de la population locale, le tourisme a une énorme capacité d'engendrer des emplois, ça constitue un bénéfice immédiatement signalé par les entrepreneurs et les gouvernements, au de là son importance économique⁷⁰, le tourisme durable devrait être équitable

III.5.2. Les Principes sociaux :

⁶⁹ OMT (1997), International Tourism: A Global Perspective, World Tourism Organization, pp 308. Madrid.

⁷⁰ OMT (1997), International Tourism: idem p365

Le tourisme durable socialement parlant est selon Gunce Emre (2003)⁷¹, celui qui maintient ou incrémente à long terme l'intégrité sociale des touristes et des habitants, la durabilité du tourisme est en fonction des changements induits par l'activité sur le style de vie de la population locale, si les changements sont acceptables, le tourisme est durable. Mais qui définit les paramètres d'acceptabilités des effets induits ?

On reprend l'idée (OMT 1997) où le facteur sociale est déterminant pour la durabilité celle-ci peut se voir menacée dans le cas où la société hôte souffre des fortes transformations socioculturelles, elles peuvent engendrer des sentiments négatifs contre les touristes. Il y en a encore des positions plus radicales qui arguent qu'aucune perturbation ne doit être subie par la société hôte.

Pour répondre aux besoins du tourisme durable et diminuer les effets négatifs des pratiques traditionnelles du tourisme, les auteurs proposent des stratégies et plans qui se basent dans la participation des acteurs locaux –principalement de la société dans le management de tourisme⁷².

III.5.3. Les Principes environnementaux : En continuant avec des différentes dimensions qui touchent le tourisme comme activité et qui détermine son degré de durabilité, on arrive à la dimension environnementale .celle-ci fait référence au milieu physique (naturel ou bâti).

Le tourisme trouve la base de son activité dans l'environnement (OMT1997), en générale relation qui existe entre eux donne comme résultat la dégradation de ce dernier, raison pour laquelle l'implémentation d'un tourisme durable est urgente, en cherchant surtout la conservation environnementale.

Pour que le tourisme soit consistant à travers le temps, il doit être durable : la localité doit être capable de maintenir ses valeurs historiques et récréatives sans changer leurs caractères naturels⁷³.

La dimension environnementale en théorie a été toujours présente dans les discussions et stratégies du tourisme durable. Mais celles-ci ont été consacrées majoritairement au milieu naturel (préservation écologique) avec des importants retards dans la question du milieu artificiel ou bâti.

Le tourisme durable signale uniquement l'implémentation de stratégies de planification, architectures et technologies durable, pour éviter des dommages au milieu naturel qui se trouve au centre des discussions.

Les spécialistes attribuent cette situation parce que la question écologique est beaucoup plus importante dans les destinations naturelles comme les destins de plage ou la campagne, lesquelles historiquement ont attiré les flux touristiques.

Les principaux facteurs qui semblent avoir contribué à la réussite de la durabilité sont⁷⁴ :

- La participation des communautés locales à la planification, à la réalisation et à la gestion des projets.

⁷¹ Gunce Emre (2003), Tourism and local attitudes in Girne, northern Cyprus, Cities Vol.20 no.pp182, UK

⁷² OMT (2000), Développement durable de tourisme, Madrid.

⁷³ Gunce Emre (2003), Tourism and local attitudes in Girne, northern Cyprus, Cities Vol.20 no.pp182, UK.

⁷⁴ OMT (2000), Développement durable de tourisme, pp.18. Madrid

- La coopération entre les différents partenaires pour atteindre les objectifs du projet ou de l'initiative.
- L'engagement des promoteurs du projet en faveur de l'environnement (écotourisme).
- Le contrôle permanent des résultats du projet.

Parmi les autres facteurs, il y a l'existence d'une bonne législation ou d'un cadre réglementaire strict et le soutien ou les subventions de l'Etat ou d'organismes d'aide⁷⁵.

III.6. Les freins au développement du tourisme durable

Le tourisme durable bien que plébiscité par la conjoncture actuelle, n'en demeure pas moins une forme de tourisme bien distincte avec certains aspects qui peuvent freiner son développement.

Tout d'abord, il existe de nombreux amalgames autour du concept du tourisme durable. Les gens ne savent pas réellement de quoi il s'agit, le confondant la plupart du temps avec l'écotourisme. Les consommateurs sont généralement très peu informés sur le tourisme durable, la plupart n'ont d'ailleurs que peu d'idées sur la signification du concept. Cette méconnaissance du concept peut donc s'avérer pénalisante, car les personnes ne s'attendent peut être pas à voyager de telle façon lorsqu'ils voyagent de façon durable.

En second lieu, un manque d'informations vis-à-vis du concept freine également l'attraction des voyageurs désireux d'opter pour une pratique douce du tourisme. Ces faits sont corroborés par deux études. Le voyageur se considère toujours comme très intéressé par le tourisme responsable, mais mal informé. L'accès à l'information empêche sans aucun doute de réaliser ce type de voyages et il est difficile de trouver des informations pour organiser un voyage responsable. Sans information relative, sans visibilité de l'offre des professionnels, il paraît peu concevable de s'orienter vers un tourisme durable. En effet, la préparation d'un voyage durable prend plus de temps, il ne suffit pas d'aller sur des sites spécialisés comme pour le tourisme de masse. Ajouté à cette dépense de temps, un manque d'informations peut gravement nuire au développement du tourisme durable.⁷⁶

III.7. Le tourisme et l'aménagement durable du littoral :

Malgré les efforts fournis, le tourisme en zone côtière dans les destinations émergentes a toujours un caractère saisonnier, ses impacts sur les populations du littoral peuvent constituer une menace pour les environnements physiques, socioéconomiques et culturels.⁷⁷ Il peut avoir dans l'avenir des conséquences encore plus néfastes car les touristes préfèrent visiter les zones naturelles et culturelles qui sont exceptionnellement fragiles.

A cet effet, le PNUE (2009) propose d'établir une distinction primordiale entre croissance et développement touristique durable. Tandis que la première notion se focalise sur les dimensions

⁷⁵ OMT (2000), Développement durable de tourisme. Madrid.

⁷⁶ Dr BOURDIN Sébastien, Mémoire MASTER 2 La demande en tourisme durable Aurélien DUMONTROT, Le Havre, le 21 Avril 2014, p 22-23.

⁷⁷ <http://www.UNEP.fr> 20/01/2017

quantitative et financière (nombre de touristes, de nuitées ...etc.), la seconde se veut une démarche qualitative, dont le but principal est la préservation des équilibres environnementaux et socioculturels des territoires visités.

La protection des espèces menacées et celle des plus beaux sites littoraux, est plus que jamais à l'ordre du jour dans la perspective d'un développement durable des espaces côtiers. Notons que l'aménagement du littoral doit se faire à l'avenir en tenant compte des impératifs de sauvegarde de l'équilibre fragile de l'espace littoral selon le concept de durabilité.

Pour la réussite de l'aménagement urbain d'un espace littoral dans le cadre du tourisme durable, il est intéressant pour chaque pays d'étudier d'abord l'évolution des modes de développement du tourisme en matière d'aménagement à travers les stratégies et les mécanismes mis en place, et notamment les lois sur le tourisme durable pour une finalité de gestion durable du littoral. Dans cette optique, le littoral est censé être encadré depuis 1992 et le sommet de Rio, par une démarche visant sa préservation suivant les objectifs du développement durable, à travers les outils contenus dans la Gestion Intégrée des Zones Côtières (GIZC).⁷⁸

Cette dernière signifie un processus continu, dynamique et flexible, de gestion des ressources en vue du développement durable des régions côtières. C'est un processus qui vise les objectifs d'un développement durable pour les régions côtières, en gérant les contraintes des conditions physiques sociales et économiques, ainsi que les contraintes des institutions et systèmes d'ordre juridique, financier et administratif.⁷⁹

⁷⁸M.Firlas, T.Sadoudi, 6^{èmes} journées scientifiques du tourisme durable Conciliation, commercialisation et durabilité : application touristiques, « La durabilité des ressources territoriales facteur de pérennisation d'un tourisme durable : une étude appliquée au littoral Kabyle (Algérie) », (10-12 juin 2015), P12. [en ligne] : <http://www.ummo.dz/IMG/pdf/Firlas.pdf>.

⁷⁹N. AstouNiang, « Dynamique socio-environnementale et développement local des régions côtières du Sénégal : l'exemple de la pêche », Janvier 2011, P26. [en ligne] : https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-00561298/file/ThA_se-Astou-Niang.pdf

Conclusion :

Le tourisme est devenu un secteur de l'attractivité de première importance dans le monde de par le nombre des touristes et l'importance économique du secteur, et parmi les types les plus répandus on a le tourisme balnéaire. En effet, Les zones littorales particulièrement méditerranéennes représentent à la fois un terrain essentiel d'activité humaine et économique mais aussi un potentiel vital de ressources naturelles, renouvelables ou non.

Donc L'environnement naturel du tourisme est un élément à préserver pour assurer l'avenir de cette industrie. Or, le tourisme exerce également beaucoup de pression sur son environnement, et notamment sur les ressources naturelles qui l'entoure. La protection de l'environnement, la gestion durable des ressources et le respect des populations locales sont désormais des principes incontournables pour que le développement du tourisme soit durable.

En effet l'application d'un tourisme durable veut dire, un tourisme qui respecte, préserve la nature, ainsi qu'il respecte la société, leurs traditions et cultures...durablement, C'est-à- dire sans compromettre aux générations future ; alors pour envisager un tourisme durable, il s'agit de trouver un équilibre viable, vivable et durable entre l'efficacité économique, l'équité sociale et la protection de l'environnement.

A travers cette partie conceptuelle, nous avons acquis un ensemble de connaissances qui nous permettra de s'approfondir dans la notion du tourisme durable et son application dans les pays du pourtour méditerranéen. Tel que le Maroc et tirant partie de leurs succès. En effet la nécessité de mise en valeurs des stations balnéaires algériennes, plus précisément dans notre zone d'étude à savoir « la station balnéaire de Tichy » qui possède divers atouts pour attirer les touristes étrangers ou nationaux devra prendre en compte à la fois les facteurs économiques, sociaux et environnementaux et s'inscrire ainsi dans une optique du développement touristique durable.

PARTIE PRATIQUE

Analyse des exemples

SECTION I : ANALYSE D'EXEMPLE DE LA VILLE DE SANTORIN EN GRECE :

I.1 La présentation :

Santorin aussi appelée Théra, est une île de Grèce située en mer Égée. Elle est l'île la plus grande et la plus peuplée d'un petit archipel volcanique comprenant quatre autres îles, auquel on donne parfois son nom (voir archipel de Santorin). Santorin constitue l'un des principaux lieux touristiques de la Grèce, avec ses villages blancs coupoles bleues perchés au sommet des falaises, ses panoramas sur les autres îles et ses sites archéologiques, notamment ceux de la ville antique de Théra et d'Akrotiri où furent retrouvées des ruines minoennes.⁸⁰



Photo 04 : vue aïerien représente archipel de Santorin
Source: www.greca hotel.com

I.2. La situation géographique :

Santorin est située dans le sud de la mer Égée, à 230 kilomètres au sud-est de la Grèce continentale, dans l'est de l'archipel de Santorin, du fait de l'effondrement de l'ancienne île, Santorin a la forme d'un croissant ouvert vers l'ouest et un profil dissymétrique : son littoral occidental est constitué de falaises et l'altitude décroît progressivement vers la côte orientale qui est généralement basse.



Carte01 : représente la carte de Santorin
Source : www.greca hotel.com

I.3.Histoire :

L'île actuelle de Santorin est un vestige d'une ancienne île partiellement détruite vers 1600 av. J.-C. au cours de l'éruption minoenne2.

L'île est habitée par les Phéniciens lorsque le héros Theras fonde la colonie dorienne de Théra, à l'époque archaïque. Par la suite, l'île appartient successivement à la ligue de Délos, à l'Égypte, à l'Empire romain devenu byzantin, au duché de Naxos et aux Vénitiens de 1204 à 1579, aux Turcs jusqu'en 1821 et enfin à la Grèce par le traité de Londres de 1840.

⁸⁰ Kourtessi-Philippakis G., 2008. Le Paléolithique et le Mésolithique de la Grèce. In : R. Treuil et al., Les civilisations égéennes du Néolithique et de l'Age du Bronze. Paris, Presses Universitaires de France (Nouvelle Clio), 2e éd., 50-55. Page . 296.

En 1956, l'île est touchée par un séisme qui fait une cinquantaine de victimes et détruit plus de 2 000 habitations.

Durant l'année 2011, l'île a subi une activité sismique liée au gonflement de la chambre magmatique située à 4 km de profondeur, détecté par les stations GPS installées depuis 2006.⁸¹

I.4.Le climat de Santorin :

Est assez semblable à celui des autres îles, étés chauds rafraîchis par divers vents et hivers assez doux avec de légères précipitations. Le climat durant les saisons touristiques (avril jusqu'à septembre) est très agréable. Durant le mois de septembre le vent peut souffler très fort. Certains jours d'été, la visibilité est tellement bonne qu'il est possible de voir depuis Santorin, les montagnes de la Crète, situées à 70 miles nautiques.⁸²

I.5.Le tourisme au Santorin :

L'île de Santorin est l'une des destinations préférées de toute la Grèce, et elle attire des milliers de visiteurs chaque année. Le spectacle qu'offre Santorin est unique : c'est la seule île grecque formant une longue falaise de 300 mètres sur laquelle sont construits des .Santorin vous propose de belles plages de sable noir volcanique, un grand nombre de sites archéologiques et de musées à visiter, des produits locaux de haute qualité, d'excellentes spécialités culinaires...⁸³

I.5.1.Les plages de Santorin :

Les plages les plus célèbres de Santorin, sont celles de Perissa, Kamari, Monolithos et la Plage Rouge. Les plages de Perissa, de Kamari et de Monolithos sont de sable volcanique noir aux eaux d'un bleu profond. Ces plages sont situées sur la côte est de l'île et proposent plusieurs infra structures touristiques. La Plage Rouge, la plus célèbre de l'île, se situe près d'Akrotiri. Elle est de sable volcanique noir et entourée de falaises rouges...⁸⁴



Photo05 :la plage de Kamari Santorin.
Source :www.greca hotel.com



Photo06: la Plage Rouge
Source :www.greca hotel.com



Photo07 :la plage de Santorin Monolithos
Source :www.greca hotel.com

I.5.2.Le déplacement dans la ville de Santorin :

⁸¹ Histoire, IV - CXLVII (lire en ligne) [archive].21/01/2017

⁸² www.grece.infotourisme.com. 2017/01/21

⁸³ ibid.

⁸⁴ ibid.

Le déplacement se fait par les bateaux pour Santorin et débarquement au port d'Athinios. Transfert en bus ou taxi à Oia, au nord de l'île et installation à l'hôtel. L'après-midi, à pied et sur des ânes, nous parcourons la crête de Mouzakia, une magnifique corniche, jalonnée de chapelles, qui domine la Santorin. et relie Oia à Fira capitale de l'île. Retour en bus à Oia, et de marche 350 m de dénivelée.⁸⁵



Photo 08: bateaux matinal pour Santorin.
Source : www.greca hotel.com

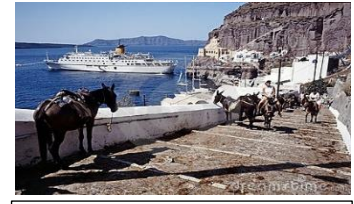


Photo 09 : le déplacement sur des ânes.
Source : www.greca hotel.com

I.5.3.Les villages de Santorin :

L'île de Santorin possède de nombreux villages très pittoresques, construits sur des falaises de 150 à 300 mètres de haut. Si la majorité des villages traditionnels ont été construits loin de la mer, c'était pour éviter les pillages des pirates.⁸⁶



photo 10: un village a Santorin
Source : www.greca hotel.com

5.3.1.Le village d'Oia Santorin :

Oia, prononcée "Ia", est la ville la plus célèbre de Santorin. Elle offre une vue exceptionnelle sur la Caldeira (on remarque très bien le cratère), sur la Palea et Nea Kaïmeni et sur l'île de Thirassia. Les couchers de soleil d'Oia sont uniques.

La ville d'Oia se trouve au nord de l'île, à 11 kilomètres de la capitale, Théra. Située au sommet d'une falaise, elle vous montre ses admirables maisons blanches et ses belles chapelles.

Dans les ruelles étroites et pittoresques de la ville, vous trouverez de nombreux cafés, des auberges, des magasins touristiques...L'ensemble a beaucoup de charme.

Vous y trouverez aussi un petit musée maritime qui expose divers objets de l'histoire marine de l'île, également un grand nombre de galeries artistiques. Enfin, le petit port de la plage Amoudi, située à quelques centaines de mètres d'Oia, organise des excursions quotidiennes vers l'île de Thirassia.⁸⁷



Photo 11 : Le village d'Oia Santorin
Source : www.greca hotel.com

⁸⁵ Joëlle Dalègre, La Grèce inconnue d'aujourd'hui. « Études grecques », 2011.

⁸⁶ www.greca hotel.com21/01/2017

⁸⁷ Jean-Philippe el-Khazen, L'île de Santorin : Joyau des Cyclades. p78-83.pdf.

3.1.1.Kima Villas :

Cet établissement est à 16 minutes à pied de la plage. Doté d'une piscine extérieure, l'établissement Kima Villas in Oia offre une vue sur un vieux volcan.

Ces appartements entièrement meublés possèdent un balcon privé, les hébergements du Kima Villas sont climatisés et comportent une kitchenette, un réfrigérateur et un coin salon. Les balcons offrent une vue sur la caldeira ou sur la Méditerranée. Vous pourrez profiter d'une télévision par satellite. Le petit-déjeuner continental est servi tous les matins dans le confort de votre balcon offrant une vue sur les environs.



Photo12 : représente la piscine de kima vill
Source : www.greca hotel.com

5.3.2.le village de Fira :

3.2.1. Présentation :

Fira est à la fois belle et repoussante. Le village accroché à la falaise domine la caldeira et les maisons sont de toute beauté. Revers de la médaille, Fira est très touristique et le village est un centre commercial géant.

Fira est située au centre de la caldeira, ses maisons blanches ornées du bleu des Cyclades semblent accrochées à flanc de falaise. Depuis les ruelles de la ville, la vue sur la caldeira est grandiose voire vertigineuse tant le bord de la falaise est proche. On peut admirer l'enchevêtrement subtil de maisons qui offre de nombreuses terrasses avec une vue imprenable. Voilà pour le côté carte postale de Fira.⁸⁸



Photo13 : représente le village de fira.
Source:<http://www.3semaines.info/f>

3.2.2.Le tourisme dans le village Fira :

Revers de la médaille, cette beauté unique attire les touristes du monde entier et les bateaux de voyage qui font escale sur l'île, déversent des centaines de passagers chaque jour sur Fira. Dans les ruelles, il faut jouer des coudes pour se déplacer tant les touristes sont nombreux ! De plus, chaque centimètre de la ville est devenu un centre de profit. Les commerces sont partout et les marchandises s'étalent jusque sur les murs des ruelles. On fait vite overdose d'une telle abondance...⁸⁹



Photo14 :les touriste dans le village de fira
Source:<http://www.3semaines.info/fir>

⁸⁸<http://www.3semaines.info/fira-capitale-desantorin05.02.2016>.

⁸⁹ ibid..

3.2.3. Le mode de déplacement :

Au-dessous de Fira, se trouve l'ancien port de l'île. C'est ici que débarquent les touristes des bateaux de croisière qui mouillent dans la baie de Santorin. Une multitude de bateaux navettes font des allers / retours entre les bateaux et le port. Alors autant dire que lorsqu'une croisière s'amuse (à descendre du bateau !), ça bouscule au portillon dans le village de Fira

Pour aller au port, il faut soit descendre à pied les 588 marches, soit prendre le téléphérique qui part du haut de Fira, soit descendre sur des ânes ! On optera pour le téléphérique pour descendre et les ânes pour remonter.⁹⁰



Photo15 : représente Le port de Fira
Source:<http://www.3semaines.info//fira-capitale-desantorin>.



Photo16 :le déplacement sur des ânes
Source:<http://www.3semaines.info//fira-capitale-desantorin>.

I.6. Les descriptions de l'architecture de l'île de Santorin :

Les villages de l'île de Santorin, sont semblables à petites maisons de couleur blanche avec des volets bleus, au milieu de ruelles très étroites. On se perd avec plaisir dans ce labyrinthe de ruelles, pour découvrir toutes ces maisons aux formes étonnantes, des églises et des chapelles, ou de magnifiques demeures abandonnées après le tremblement de terre de 1956.



Photo17 : les volets bleus
Source : www.greca hotel.com



Photo18 :une ruelles
Source : www.greca hotel.com



Photo19: une Terrasse d'une villa
Source : www.greca hotel.com

La majorité des maisons traditionnelles, possèdent une cave qui est une sorte de prolongation de l'habitation. Ces caves ont le privilège d'avoir une température ambiante et agréable durant toute l'année. Un grand nombre de maisons traditionnelles deviennent surtout durant les périodes touristiques, des hôtels, des pensions ou des villas. Ces maisons sont principalement localisées à Théra, Immerovigli, Firostefani et à Oia.⁹¹

⁹⁰ ibid.

⁹¹ www.greca hotel.com21/01/2017

I.7.les problèmes environnementaux :

La sécheresse des zones forestières crée un risque maximal d'incendies, parfois dévastateurs comme en 2009 où les flammes étaient aux portes d'Athènes. La Grèce est attentive au développement durable de ses 15000 km de littoral. On y trouve des écosystèmes riches abritant de nombreuses espèces menacées, telles la tortue caouanne ou le phoque moine. Plusieurs projets de nettoyage et de restauration ont été lancés comme sur l'île Santorin, de Samos, ainsi que le long de certaines régions côtières de Grèce continentale.

La qualité des eaux de baignade a fait l'objet de contrôles sur une période de trois ans, 97% des zones analysées répondent aujourd'hui aux exigences européennes. Nombreuses plages se sont vues attribuer le pavillon bleu.⁹²

II.ANALYSE D'EXEMPLE DE LA STATION BALNEAIRE TAMUDA BAY EN MAROC :

II.1.la présentation :

La côte méditerranéenne a connu ces dernières années l'émergence d'une zone balnéaire à rayonnement international nommée «Tamuda Bay». Cette station s'étend sur plusieurs kilomètres et dispose grâce à la qualité de ses plages et de ses paysages naturels, d'un potentiel considérable pour le développement de multiples produits touristiques tels les activités nautiques ou encore la randonnée... Ce qui explique qu'une infrastructure d'accueil excellente comprenant des hôtels de luxe mais aussi un parc aquatique, des villages de vacances, une marina, des restaurants... s'est imposée.⁹³



Photo20 :le projet de station Balnéaire de tamuda bay de Tamuda Bay
Source <http://www.visittanger.com/>

II.3.La situation géographique :

La côte méditerranéenne devient une nouvelle station balnéaire appelée Tamuda Bay À 15 km de Tétouan, Tamuda Bay s'étend sur la côte de M'diq à Fnideq sur une superficie de 50 hectares. . Nous sommes entre montagnes du Rif et bleus de la Méditerranée. Oui mais,



Carte02 : la situation géographique de Tamuda Bay
Source : <http://www.google.com>

⁹² <http://www.grece.infotourisme.com>. 2017/01/21

⁹³ <http://www.kenzi-hotels.com/kenziclubagdamedina/default-fr.html> 25/01/2017

Ici, il y avait aussi une baie, une immense baie en arc-de-cercle quasi parfait, tapissée de sable clair. Un site vide, ignoré, inaltéré, à 22 kilomètres de Tétouan.⁹⁴

II.3. Aperçus sur le projet de la station balnéaire Tamuda Bay :

Le royaume s'engage sur tous les fronts pour inscrire très vite Tamuda Bay sur la carte mondiale du tourisme, résume un responsable local du développement touristique. C'est bien parti. L'idée de construire une station phare avait déjà été émise par son père dans les années 1960. Mais nombre de réalisations étaient restées dans les cartons.

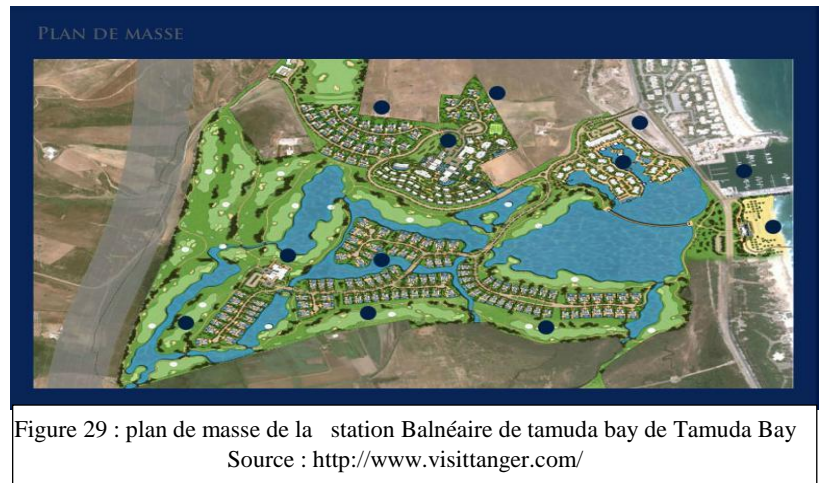


Figure 29 : plan de masse de la station Balnéaire de Tamuda Bay de Tamuda Bay
Source : <http://www.visittanger.com/>

Avec l'an 2000 et le volontarisme du nouveau souverain, tout s'accélère. Route de bord de côte, éclairage public (des centaines de réverbères design éclairent la promenade de front de mer), espaces verts, permis de construire, appels aux capitaux du royaume ainsi qu'à ceux des pays du Golfe, sollicitation des enseignes hôtelières internationales, programmes immobiliers pour particuliers...⁹⁵

II.4. Les activistes touristiques :

Quand on évoque le lancement du projet Tamuda Bay, on parle de «La haute sollicitude royale». Cela en impose assez pour le rendre indiscutable, d'autant qu'il entre dans le cadre de «Vision 2020», l'ambitieux plan d'aménagements qui doit séduire 20 millions de visiteurs étrangers à cette échéance.

Mission accomplie, Tamuda Bay est en ordre de marche. Parterres joliment fleuris, promenade de bord de mer épatante pour les joggers, les bikers et même pour les amoureux, faux palmiers pour vraies antennes satellites, téléphone,....., macadam lissé, marinas, hôtels, résidences de vacances, volley sur la plage et parasols bien alignés, tout est prêt. L'euphorie des vacances en prime.

Nulle possibilité de s'ennuyer dans cette région, tant les activités nautiques sont nombreuses. Le vacancier peut ici pratiquer jet-ski, planche à voile, ski nautique, banane tractée, kayak de mer, voile, plongée sous-marine, pêche au gros, entre autres. Les enfants eux pourront trainer leurs parents à l'aqua parc situé à Marina Smir pour de grands moments de plaisir en famille.



photo 21 : chambre d'hôtel au Tamuda Bay
Source : <http://www.visittanger.com/>



photo 22 : une terrasse
Source : <http://www.visittanger.com/>

⁹⁴ <http://www.artsixmic.fr> 25/01/2017

⁹⁵ ibid.

II.4.1. Smir Park :

Vue imprenable sur Tamuda Bay, Smir Park est un parc aquatique et fête foraine situé à Marina Smir (à 10 km de Cabo Negro). Il dispose de toutes les infrastructures d'attraction (piscines, tobo...)

Elle est dotée d'une infrastructure hôtelière de qualité. Cette station balnéaire intègre un golf de 18 trous, la cité lacustre de Laguna Smir, un parc aquatique, des commerces, des restaurants et deux marinas : Marina Kabila et Marina Smir. La cité lacustre dispose d'équipements nautiques et de centres de thalasso thérapie. Au programme : des balades reposantes sur la longue et belle corniche, une expérience de plongée sous-marine depuis Marina Smir pour un simple baptême, ou encore une visite des eaux du détroit. ⁹⁶



Photo23: Smir Park
Source : <http://www.visittanger.com/>



Photo24 : des villas
source : <http://www.visittanger.com/>

II.5. La découverte du Sofitel Tamuda Bay :

Le Sofitel Tamuda Bay est un hôtel cinq étoiles a ouvert ses portes en juin 2016 dans la ville de M'Diq, située sur la côte nord du Maroc, à 40 km à l'est de Tanger. Installé sur la plus belle plage marocaine de Méditerranée, avec pour arrière-pays un horizon constitué des sommets du Rif, le Sofitel Tamuda Bay est planté dans l'un des cadres les plus merveilleux du royaume. La douceur de vivre marocaine a motivé les choix architecturaux de l'hôtel du lobby aux chambres en passant par les espaces de restauration. Dernier projet du groupe d'hôtellerie de luxe Sofitel, le Sofitel Tamuda Bay comprend 104 chambres et suites, dont huit bungalows et cinq villas, et s'étend sur 38 128 m².



photo 25 : le Sofitel Tamuda Bay
source : <http://www.artsixmic.fr/>

L'architecture ainsi que la décoration intérieure du Sofitel Tamuda Bay ont été entièrement conçues par GM Architectes, dirigé par Galal Mahmoud, afin de permettre une lecture continue entre les espaces intérieurs et extérieurs, et ainsi favoriser chez le visiteur une expérience authentique du « bien-vivre ». Les bleus du ciel et de la mer se confondent, lui offrant une expérience méditerranéenne unique. La rencontre des deux rives de la méditerranée est l'essence même du projet ; d'une part le glamour et l'art contemporain de la côte d'Azur, de l'autre le charme de l'artisanat et l'art de vivre traditionnel marocain

⁹⁶ <http://www.visittanger.com> 25/01/2017

Le Projet repose sur le mariage subtil et moderne de l'art de vivre à la française et de la culture traditionnelle marocaine. Cette union fut la ligne directrice de Galal Mahmoud dans la décoration de chacun des espaces intérieurs du Sofitel Tamuda Bay. Ce resort crée une atmosphère unique en reprenant les couleurs locales et offre un séjour de détente dépaysant dans un cadre exceptionnel proche des marinas chics et festives. Le restaurant La Voile Bleue⁹⁷



photo 26 : l'intérieur de Sofitel Tamuda Bay
source : <http://www.artsixmic.fr/>

II.6. Station de Tamuda Bay Projet d'envergure à fort impact environnemental.

Tamuda Bay, l'une des plus belles et plus célèbres régions balnéaires du Maroc, bénéficiera, grâce à sa nouvelle station de traitement des eaux usées, inaugurée par le Roi Mohammed VI, d'un atout majeur pour la préservation de son milieu marin et naturel et l'amélioration de la qualité de l'eau de baignade. Cette côte, située entre les villes de M'diq et de Fnideq, mise sur le développement du tourisme balnéaire pour lequel elle s'est donnée une identité visuelle et commerciale unifiée «Tamuda Bay», du nom d'une antique cité phénicienne bâtie dans la région, renvoyant ainsi à un patrimoine culturel et historique riche aux couleurs méditerranéennes. La zone dispose en effet d'immenses plages de sable fin et d'une eau transparente. La province de M'diq –Fnideq dispose également de splendides paysages montagneux et d'une riche couverture forestière.⁹⁸

II.7. La station d'épuration de tamuda bay :

Selon un document de la société de gestion déléguée de l'eau et de l'électricité «Amendis», filiale du groupe Veolia Environnement Maroc, porteur du projet, cette infrastructure a été construite sur 6 hectares pour un montant de 170 millions de DH. La station peut traiter une charge de pollution équivalente à 170.000 habitants, tout en répondant aux dernières normes internationales et exigences vis-à-vis de la protection du milieu récepteur. La nouvelle station cumule en effet les bonus environnementaux : consommation énergétique à minima, prise en compte des nuisances olfactives et surtout traitement biologique par la technique des «boues activées», une formule qui permet de traiter des formes carbonées et de rejeter une eau de meilleure qualité en milieu naturel.. La station de prétraitement, une autre pièce maîtresse du système de dépollution la Station de Tamuda Bay Projet d'envergure à fort impact environnemental⁹⁹



Photo27 :La station d'épuration de tamuda bay
Source : Bureaux en France : Strasbourg, Metz, Lille, Paris, Aix-Marseille, Bordeaux,

⁹⁷ ibid.

⁹⁸ <http://www.artsixmic.fr/25/01/2017>

⁹⁹ Bureaux en France : Strasbourg, Metz, Lille, Paris, Aix-Marseille, Bordeaux, 25/01/2017

Conclusion :

Dans ce chapitre nous avons étudié deux exemples de tourisme balnéaire durable du littoral Grec et marocain, on verra de leur situation similaire avec l'Algérie, dans l'intérêt de comprendre leurs stratégies et méthodes adoptées dans l'intégration de la durabilité et les données socio physiques dans le secteur du tourisme.

Le premier exemple c'est celui du Grec, elle caractérise par ses îles et îlots, son climat, son ensoleillement et ses paysages variés, elle possède un atout indéniable dans le domaine du tourisme balnéaire. Parmi ses grandes destinations plus attractives celle de la ville de Santorin, cette dernière possède de nombreux avantages tels que ces endroits romantiques et ces villages traditionnels très pittoresques ; qui intègrent l'environnement physique avec la culture et l'histoire de la région. Ces villages intègrent quelques principes de la durabilité, tel que la priorité donnée au piéton et l'insertion des matériaux traditionnels.

Le deuxième exemple c'est celui du Maroc, qui a accordé une place importante à l'activité touristique, soit dans sa politique d'aménagement ou sur le plan pratique. Parmi ces grands projets celle de la station balnéaire Tamuda Bay, cette station est disposée grâce à la qualité de ses paysages naturels et d'un potentiel considérable pour le développement de multiples produits touristiques tels que les activités marines, ce qui explique qu'une infrastructure d'accueil de haut gamme comprenant cette station est inscrite dans le cadre du tourisme durable par la préservation du milieu marin et naturel et l'amélioration de la qualité de vie touristique.

A travers cette partie, nous avons soulevé les différents acquis des expériences des modèles d'aménagement touristiques qui respectent les données physiques et sociales dans le cadre du développement durable. Il est nécessaire que la préoccupation de ces concepts en Algérie dans nos stations balnéaires, c'est la meilleure façon d'aborder le développement de notre pays dans le domaine du tourisme et ainsi contribuer à son développement socio-culturel et environnemental.

Cas d'étude

CAS D'ETUDE

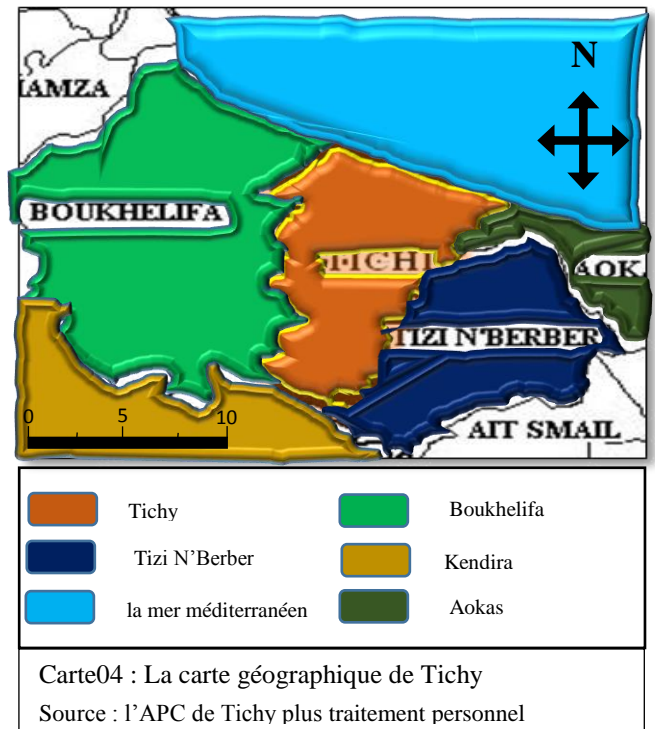
« La station balnéaire de TICHY ».

I.1. Présentation de la commune de Tichy :

I.1. Situation e la commune de Tichy :

La commune de Tichy est située sur la bande côtière de la wilaya de Bejaia à environ 18 Km à L'Est du chef-lieu de wilaya. Elle est chef-lieu de Daïra de Tichy (communes de Tichy, Boukhelifa et Tala Hamza). Elle s'étend sur une superficie de 56.66 km². Elle est délimitée comme suit :

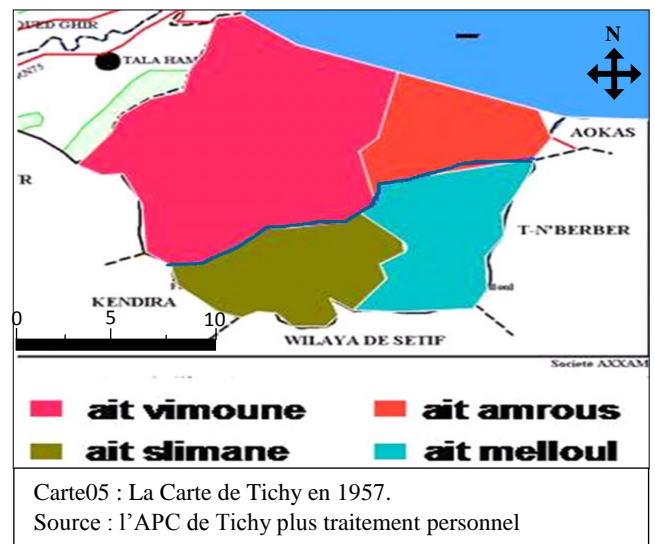
- ❖ Au Nord, par la mer méditerranéen.
- ❖ Au Sud, par les communes de Kendira et de la wilaya de Sétif.
- ❖ A l'Est, par la commune d'Aokas et de Tizi N'Berber .
- ❖ À l'Ouest, par les communes de Boukhelifa.



I.2. Aperçus historique sur la genèse de la ville de Tichy :

Selon les dires des gens, Tichy appellation de cette localité est d'origine Amazigh qui veut dire rocher, locale. C'est une appellation d'un site rocheux. La commune est créé par un décret datant de janvier 1957, qui a été suivi en 1963 par le regroupement de (04) douars : AIT slimane – ait vimoune – ait mellou – ait amrous.

En janvier 1984, le nouveau découpage administratif du territoire de la commune de Boukhelifa qui regroupe le douar d'ait Slimane et le douar de ait Vimoune (djoua), actuellement il reste que les douars de ait Amrous et ait Melloul.



I.3. Données physiques de la commune de Tichy :

I.3.1. La morphologie :

Le territoire de la région de Tichy se caractérise par la prédominance d'une morphologie de montagnes, de piémonts et de plaines littorales qui relèvent de l'ensemble montagneux des Babors ce

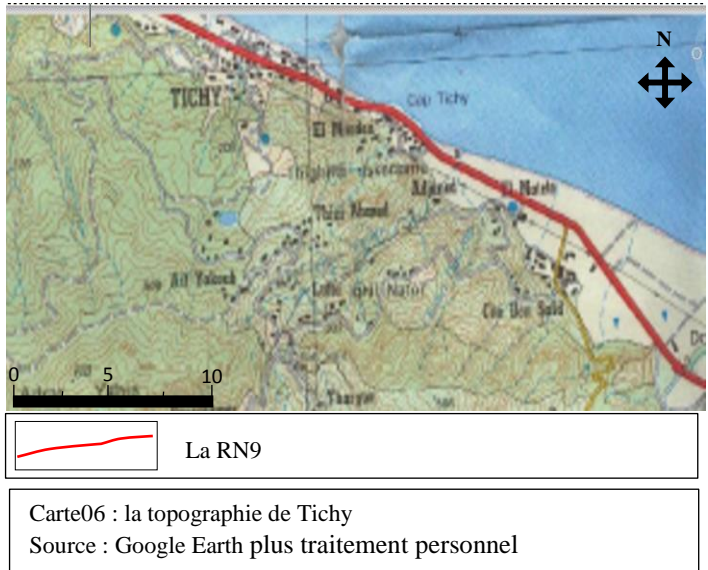
territoire présente 03 types de reliefs différents, à savoir : la bande côtière, la zone de montagne et la vallée d'Oued Djemaa.

I.3.1.1. La bande côtière : elle s'étend sur 9Km à partir de l'Oued Affalou jusqu'à Oued Djemaa et sur environ 2Km de la plage jusqu'à Tizi Ahmed.

Ce territoire est caractérisé par 02 reliefs bien distincts à savoir : la plaine et la montagne.

a/ La plaine : ou se sont concentrées toutes les constructions le long de la RN9, formant ainsi une ville linéaire mais étroite.

b/ La montagne : qui est située au sud de la plaine, est caractérisée par un relief très accidenté où la densité humaine est moins importante que la plaine.



Carte06 : la topographie de Tichy
Source : Google Earth plus traitement personnel

I.3.1.2. La zone de montagne : elle est formée essentiellement de 02 massifs, à savoir Adhrar Hamou et Adhrar N'Boudiab dont le point culminant est de 1268m. Ces 02 montagnes sont séparées par l'Oued Djemaa et la seule liaison entre les 02 montagnes se fait par le CW 23 A.

I.3.1.3. La vallée d'Oued Djemaa : cette zone est traversée en longueur par Oued Djemaa, elle a de grande potentialités agricoles et naturelles (ressources hydrauliques, des forêts et des terrains agricoles). C'est dans cette vallée que se localisent les différents hameaux et lieux dits de la commune.

I.3.2. Le sol :

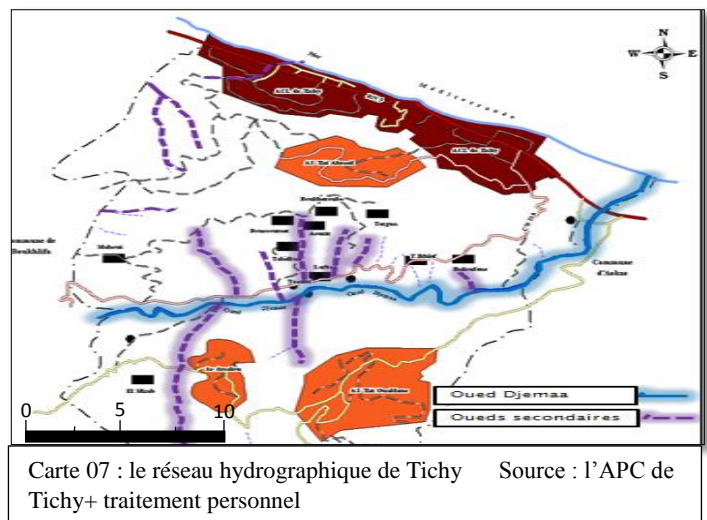
La bande du littoral occupe des sols sablonneux et légers La zone de montagne quant à elle occupe des sols argileux et lourds

- Superficie totale de la commune : 5666ha.
- SAU : 1096(superficie agricole utile).
- Terres labourables : 678ha.
- .-Parcours : 3266ha.
- Terres irriguées : 339ha.
- Plantations : 372ha
- Forêts : 1350ha.

I.3.3. Hydrographie :

Le réseau hydrologique de la commune de Tichy est propre au type de climat méditerranéen humide qui agit sur la partie nord de l'Algérie. Le réseau hydrographique exoréique et essentiellement intermittent. Il est constitué de 02 types d'Oueds qui sont :

3.3.3. Oueds principaux : (Oued Djemaa et Oued Zitouna) ils sont alimentés par de petits oueds à écoulement intermittent, ils prennent leurs sources dans les parties hautes des montagnes et ils s'orientent vers la mer.



Carte 07 : le réseau hydrographique de Tichy Source : l'APC de Tichy+ traitement personnel

3.3.2. Les cours d'eau secondaires : constituent la quasi-totalité du réseau hydrographique de Tichy, leurs importance du point de vue nombre est à l'origine du façonnement du relief de la commune.

De là, on remarque l'absence des aménagements des oueds qui constitue une nuisance visuelle et olfactive, ainsi que des problèmes d'assainissement, rejet des eaux usées dans les oueds.

I.3.4. Climatologie :

La Zone de Tichy, est caractérisée par un climat humide de type méditerranéen, c'est-à-dire contrasté par une période pluvieuse en hiver et une période sèche en été. En effet, les facteurs climatiques intervenant dans les processus de transformation la diffusion des polluants sont les pluies, les températures et les vents.

mois	J	F	M	A	M	J	J	a	s	oc	n	d	Année
Nuit	7.3	7.6	8.9	11.2	13.6	17.1	19.8	20.1	17.8	14.5	11.4	8	13.1
Matin	11.15	12.1	13.9	16.3	18.8	22.4	25.6	26.05	24.05	19.6	15.4	11.95	18.1
Midi	15	16.6	18.9	21.4	24	27.7	31.4	32	30.3	24.7	19.4	15.9	23.1

Tableau 01: Températures de la région de Tichy en 2013.

Source Plan d'Aménagement Côtier (PAC) de la wilaya de Bejaia, rapport technique II.

3.4.1. La pluviométrie : La commune de Tichy se situe dans la chaîne montagneuse de l'ensemble des Babors. Elle reçoit annuellement, une moyenne de 1105 mm de pluies. Concernant la répartition de cette pluviométrie sur l'année, on constate que :

- Le maximum de pluies est atteint entre octobre et Mars et culmine à environ 181 mm en janvier.
- Le minimum est relevé en Juillet et Août avec une moyenne pour la période de l'ordre de 8,5 mm.

3.4.2. Les températures : La température annuelle moyenne est dans les environs de 18,1 °C.

D'après les données des températures de la région de Tichy, nous remarquons que les températures les plus basses sont enregistrées en hiver, au mois de janvier, et les plus élevées au mois d'août.

A travers le tableau N°01 deux périodes peuvent être distinguées :

- L'une allant de Novembre à Avril, c'est une période fraîche
- Et l'autre de Mai à octobre plutôt chaude avec bien entendu un pic en Août.

3.4.3. Les vents :

A défaut de données locales, celles de Bejaia peuvent être considérées géographiquement similaires à quelques différences près, pour ce qui est des vents du sud, en raison de la situation d'abri de la plaine, du fait de la présence de l'amphithéâtre de montagnes qui l'entoure, les directions dominantes Par saison sont les suivantes :

- En septembre, octobre et novembre : elles sont surtout sud-ouest et ouest.
- En décembre, janvier et février : elles sont encore de façon plus accentuée sud-ouest et ouest.
- En mars, avril et mai : elles sont toujours sud-ouest et ouest mais la tendance est à la baisse par rapport aux saisons précédentes.
- En juin, juillet et août : elles sont en faveur du nord-est largement dominant et ensuite à fréquence quasi-égale entre l'est et le sud-ouest.

I.3.5. La population :

La commune de Tichy a enregistré une évolution démographique moyenne entre les deux derniers recensements, avec un taux d'accroissement de 1.42%, supérieur à celui obtenu au niveau

de la daïra de Tichy (0.79%), et à celui enregistré pendant la même période au niveau de la wilaya de Bejaia (0.69%).

Recensements	Commune de tichy		Daïra de Tichy		Wilaya De Béjaia	
	Pop	TAAM	Pop	TAAM	Pop	TAAM
RGPH 1998	14350	1.42%	34120	0.76%	856 841	0.69 %
RGPH 2013	16518		36912		915 835	

Tableau N°02 : Évolution de la population globale entre 1998 et 2013.
Source : Annuaire statistique de Bejaïa 2013.

3.5.1. Secteur de l'habitat :

Le parc logements de la commune de Tichy a connu une évolution rapide. Il est passé de 3276 logements à 4762 logements dans la période allant de 1998 à 2013. Tandis que le parc logements occupés ne représente que 58 % du total, soit un nombre de 2799 logements (tableau 02).

commune	Nombre de logement 1998	Nombre de logements 2013	Logement occupés2013
Tichy	3276	4762	2799

Tableau 03: Le parc logements de la commune de Tichy en 2013 .
Source : Plan d'Aménagement Côtier (PAC) de la wilaya de Bejaia, rapport technique II.

L'extension urbaine dans la commune de Tichy c'est développée principalement aux bords de l'axe de la RN 09, qui est devenu l'élément structurant de cette ville linéaire. La répartition du parc logement constitue un facteur fondamental de la quantification et de la localisation des déchets pour l'affectation des moyens de collecte nécessaires.

La répartition du parc logement par dispersion au niveau de la commune de Tichy est détaillée comme suit :

- Les zones agglomérées représentent environ de 88 % du parc logement, soit un nombre de 4204 logements.
- La part de la zone éparsée est de 12% soit 558 logements.

3.5.2. La population et la composition urbaine.

5.2.1. Répartition du peuplement :

La distribution de son peuplement est organisée dans les différentes localités entre hameaux et village. La plus importante localité étant le chef-lieu, située au nord du territoire communal, outre que l'axe le plus peuplé demeure celui qui longe la RN9.

Par ailleurs, la partie littorale dénombre quelques groupements d'habitation en pleine extension, il s'agit d'Ait Saïd.

5.2.2. Les agglomérations secondaires :

Elles présentent une structure rurale, sous forme de villages, avec une prédominance de l'habitat individuel de type traditionnel et récent. Elles sont caractérisées aussi par une topographie accidentée avec des pentes qui varient entre 8 et 15% et parfois supérieure à 15%.

En ce qui concerne les conditions socio-économiques, les AS abritent 30% du total des constructions et de quelques équipements d'accompagnements (éducatifs, sanitaires.....)

5.3.3. La zone éparsé :

Elle est représentée par un nombre assez important de villages et de Douars qui sont éparpillés à travers tous le territoire de la commune. En termes de peuplement, la zone éparsé couvre environ 15% de la population communale, et constituée généralement de l'habitat individuel et rural.

5.3.4 L'agglomération chef-lieu de la commune de Tichy :

En matière d'habitat et d'organisation spatiale de l'ACL de Tichy présente une typologie standard de nos villes ; il s'agit d'un habitat de faible à moyenne densité formé par des constructions individuelles de type rural, de lotissements et d'habitat collectif.

On distingue notamment :

5.3.5. Habitat colonial :

Ce type de constructions correspond aux constructions édifiées suivant un alignement régulier et des ouvertures à l'extérieur, on le retrouve au centre-ville de Tichy (Noyau colonial), c'est un habitat avec commerce intégré. Il est structuré par un axe de centralité la RN 9, les constructions au niveau de cette partie de la ville ne dépassent pas généralement (R+2) au maximum avec un même style architectural.



Photo28 : Habitations coloniales
Source : <http://www.photo2ville.com>

Le réseau viaire a une forme orthogonale caractérisé par un tracé régulier, avec une structure claire et des ruelles plus au moins larges. Les services et les activités commerciales sont concentrés dans cette partie de la ville, et notamment sur les deux rives de l'artère principale de Rn 9.

5.3.6. Habitat individuel :

Il est localisé généralement dans la périphérie directe du noyau colonial qui constitue en effet sa continuité, et présente des caractéristiques urbanistiques similaires.



Photo29 : Habitat individuel .
Source : Auteurs 2017.

5.3.7. Habitat collectif :

Ce type d'habitat se trouve généralement à la périphérie du centre-ville, il suit le principe du zoning. (Se localise essentiellement au niveau de la cité Ben Saïd). Il intègre quelques commerces au RDC.

A travers notre analyse du cadre bâtis, nous constatons que les priorités de l'urbanisation tend vers la satisfaction des besoin d'habitats sans la prise en comptes de l'image commune de la ville, ce qui a donné naissance a un cadre non homogène en terme du style architectural et du gabarit, on note aussi la dégradation et l'absence de l'entretien du patrimoine coloniale et des habitations récentes non achevées .

I.3.6.les activités économiques :

3.6.1. L'activité agricole :

Tichy est considérée comme l'une des communes à caractère agricole, la frange littorale qui la borde au Nord est en effet constituée de terres agricoles riches. En effet, l'agriculture occupe une place assez prépondérante dans la vie économique et sociale de la communauté de Tichy. L'espace de l'agriculture représente 20 % de la surface communale, soit une superficie de 1096 hectares. Et malgré la dominance de terrains agricoles au niveau de cette commune cette activité reste négligée.

3.6.2. L'activité commerciale et artisanale :

Il s'agit essentiellement de l'activité qui est de fréquence quotidienne, et qui constitue la base de la vie sociale de la commune de Tichy. Elle est une commune à vocation touristique et chef-lieu de Daïra. Cependant, L'activité commerciale au niveau de celle-ci est très importante, le nombre de commerces exercés au niveau de la commune de Tichy est estimé à 350. En ce qui concerne l'activité artisanale, le nombre total recensé dans la commune de Tichy est estimé à environ 60 activités artisanales.

Notons par ailleurs, que le nombre d'activité commerciale augmente durant la période estivale, avec la création d'une trentaine de kiosques au niveau des plages.

I.3.7. Equipements et services :

3.7.1. Les équipements administratifs et édilitaires :

Les équipements administratifs au niveau de la commune sont insuffisants, ils se limitent seulement à :

- Un siège de Daïra ,un siège de l'APC , bloc administratif, Impôts, trésorerie intercommunale) , une antenne APC à El Maghra, Inspection des impôts, une agence PTT, antenne PTT, agence CNAS, protection civile, gendarmerie nationale, sureté urbaine, et un parc communal, garde communale.

3.7.2. Les équipements éducatifs et de formation professionnelle :

La commune de Tichy dispose des équipements éducatifs suivants :

- Un Lycée, Trois CEM ,15 (Quinze) écoles primaires.

3.7.3. Les équipements sanitaires :

En ce qui concerne les établissements de santé que compte la commune de Tichy, on constate l'existence de : Une polyclinique et Cinq salles de soins.

La commune de Tichy abrite :

- Centre de sport de proximité, Trois stades combinés, Deux salles de sport, une auberge de jeunes, un terrain de proximité, Cinq aires de jeux.

I.3.8. Les Infrastructures de liaisons :

En matière d'infrastructures routières, la commune de Tichy est desservie par un réseau routier important, assurant la liaison entre ses différentes localités et le chef-lieu d'une part, et la commune avec les communes limitrophes d'autre part :

3.8.1. La route nationale N° 09 : C'est une route principale, structurante traversant la partie Nord de la commune sur une longueur de 08 km en reliant Bejaia à Sétif.

3.8.2. Un chemin de wilaya (CW 23 A) : Il traverse le territoire de la commune du Sud-Ouest au Nord à partir de la commune de Boukhelifa en desservant la plupart des zones habitées de la commune, avec une longueur de 22 Km. Quant aux chemins communaux, ils desservent l'ensemble du territoire communal.

Aussi, nous notons l'existence d'un nombre de pistes carrossables en assurant les liaisons entre les différentes localités de la commune.

communes	Route national(Km)	Chemin de wilaya (Km)	Chemins communaux (Km)	Total (Km)
Tichy	8.5	10	84.4	102.9

Tableau N04: Distribution du réseau routier de la commune de Tichy .
Source : Plan d'Aménagement Côtier (PAC) de la wilaya de Bejaia, rapport technique II.

D'après notre analyse du réseau routier de la commune de Tichy, on constate l'absence d'hierarchisation des voies et le mode de transport est de faible qualité, Le dimensionnement de la RN09 subit aux normes minimum (largeur 7m) comme le montre la figure, la non matérialisation des nœuds et un manque des aires de stationnement ainsi que l'exploitation des trottoirs par les commerçants et restaurateurs.



Photo 30: la RN 09
Source : auteurs 2017.

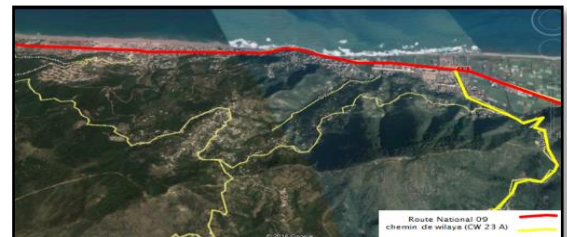


Figure 29 : les réseaux routiers de Tichy.
Source : www.googleearth.com.+_traitement

II. Analyse de l'offre et la demande touristique :

II.1. Analyse de l'offre touristique :

La région de Tichy possède d'énorme potentialités touristiques et constitue un espace où l'offre naturelle est exceptionnelle par la richesse et les opportunités dont dispose ce site (plage, forêt ...). De ce fait, elle offre un intérêt spécifique à cette région et constitue de sa vocation, une station balnéaire importante.

II.2. Les potentialités touristiques :

L'exploitation et la mise en évidence de ces sites constitue une préoccupation primordiale du secteur du tourisme à Tichy, en mettant la lumière sur la bande côtière de la commune, dont il existe deux types de plage : plages autorisées et des plages non autorisées à la baignade.

II.2.1. Les plages autorisées à la baignade :

La commune de Tichy offre cinq (05) plages autorisées à la baignade :

Superficie en m ²	Longueur (M)	La plage	Commune	Daïra
72 000	12 00	Tichy centre	Tichy	Tichy
59 500	850	Tichy stade		
72 000	900	Les Hammadides		
36 000	600	Ben-Said		
64 000	800	Taghzouit		

Tableau N°05 : Les plages de la commune autorisées à la baignade.
Source : Annuaire statistique de Bejaia (2013)

II.2.1.1.Plage de Taghzouith :

La plage Taghzouith se situe à l'extrême Nord-Est de la commune avec une Capacité de 11000 baigneurs, Superficie : 164 600m² avec une longueur de 800 m (Figure 30), elle est composées de sables et délimitée :

- Du Nord par la mer méditerranée, le Sud par des terrains agricoles, l'Est par Oued Djemaa et l'Ouest plage Ben Saïd .



Photo31: l'entrée Plage de Taghzouith .
Source : Auteurs 2017.



Figure 30 : Délimitation de Plage de Taghzouith
Source : Auteurs 2017.

II.2.1.2.Plages de Tichy centre et Tichy stade :

La bande côtière sableuse de Tichy regroupe la plage de Tichy stade (800m) et Tichy centre (1200). La longueur de cette bande est d'environ 2 Km et la largeur varie entre 60m et 70m. Les deux plages de cette bande côtière sont composées de sables fins à moyens parfois coquilliers. Ces plages présentent une pente faible qui varie entre 2° et 4°.



Photo32: Les plages de Tichy centre et Tichy stade.
Source : Plan d'Aménagement Côtier (PAC) de la wilaya de Bejaia, rapport technique II.

II.2.1.3.Plage les Hammadides :

Se trouve à 2 Km à l'Ouest de la ville de Tichy et s'étend sur une longueur de 900 m. Cette plage à sable fin à moyen, présente une largeur moyenne de 55 m et une faible pente qui varie entre 2,5° et 3°. Elle est relayée vers l'intérieur des terres par des lambeaux d'un cordon dunaire ancien presque totalement arasé et remplacé par des installations touristiques tel que l'hôtel Les Hammadides.



Photo33: La plage des Hammadides.
Source : <http://www.photo2ville.com>

II.2.1.4.Plage de Ben Saïd :

Elle s'étend sur une longueur de 600 m, situé dans la cité de Ben Said, elle se situe à l'extrême Nord-Est de

la commune, délimitée :

- Vers le Nord, la mer méditerranéenne.
- Vers le Sud, cité ben Saïd et les terrains agricoles
- Vers l'Est, plage de Taghazouit
- Vers l'Ouest, plage de tassift.



Figure 31 : la plage de Ben Saïd
Source : www.googleearth.com

II.2.2. plages non autorisées à la baignade :

II.2.2.1. Plage de Tassift :

Elle s'étend de l'appointement rocheux de Tichy jusqu'à l'extrémité ouest de la plage Ben Saïd sur une longueur de 650 m. Cette plage est composée de galets décimétriques dans sa partie occidentale et des sables fin à moyen dans sa partie centrale et orientale, elle présente une largeur qui varie entre 10m et 30m et une pente moyenne de.



Photo34: Plage de Tassift.
Source : Plan d'Aménagement Côtier (PAC) de la wilaya de Bejaia, rapport technique II.

Raison du non autorisation à la baignade :

- Absence de poste de secours.
- Plage rocheuse.
- Plage pollué.

II.3. Présentation de l'offre hôtelière et touristique :

La commune comporte 11 hôtels (10 hôtels balnéaires et un hôtel urbain) dont 03 Classés. Ils ont une capacité d'accueil totale de 1186lits.

Commune	Nom de l'Hôtel	Gestion	Vocation	Catégorie	Capacité d'accueil
Tichy	Syphax	privée	Balnéaire	4*	150
	Hammadite	état	Balnéaire	3*	285
	Club Alloui	privée	Balnéaire	4*	201
	Grande terrasse	privée	Balnéaire	/	113
	Villa d'Est	privée	Balnéaire	/	43
	Rocher	privée	Balnéaire	/	80
	Beau Rivage	privée	Balnéaire	/	76
	Golf	privée	Balnéaire	/	32
	Sym	privée	urbain	/	105
	Grand Bleu	privée	Balnéaire	/	15
	Saphir Bleu	privée	Balnéaire	/	86

Tableau 06 : Liste des hôtels de la commune de Tichy.
Source : Plan d'Aménagement Côtier (PAC) de la wilaya de Bejaia, rapport technique II.

II.3.1. Hotel les Hammadites :

Est un établissement balnéaire a 3 étoiles, géré par l'entreprise de gestion touristique de l'est .Depuis le 1 er juillet 1972, il n'a cessé d'être le porte-drapeau de la wilaya Bejaïa, car il a toujours constitué un symbole sans égal du tourisme dans la région et son nom est relié à l'histoire ancienne de Bejaia .Il comprend 127 chambres, un parking gardé, une terrasses, un stade de tennis et un restaurant.

II.3.1.1.Modernisation de l'Hôtel les Hammadites :

Le pouvoir politique compte offrir une plus grande capacité d'accueil aux estivants et permettre le développement des activités à longueur d'année. Avec 125 chambres, 12 dressings et quatre suites, soit 261 lits au total, son restaurant pour 200 couverts, son terrain de tennis et son parking pour 60 voitures.

L'opération consistera en la réalisation d'une trentaine de bungalows, de piscines dont une couverte, de terrains multisports, d'une salle de remise en forme avec sauna et d'une salle de conférence pour les séminaires et autres manifestations.



Figure32: plan de modernisation de l'hôtel les Hammadides.

Source : l'APC de Tichy

II.3.2.Hotel Club Alloui :

Est un établissement balnéaire de 4 étoiles avec une capacité d'accueil de 201 lits , 48 chambres et 4 suites , et des bungalows , dotée aussi d'un centre de thalassothérapie qui répond au norme international , Le centre dispose de plusieurs salles de remise en forme, à savoir une piscine chauffée, un sauna, un bassin romain, un hammam, une salle de relaxation, des baignoires d'hydro massage, des salles de massage et une salle de sports. Pour ce qui est des prestations de service, le centre met à la disposition du client le gommage du corps.

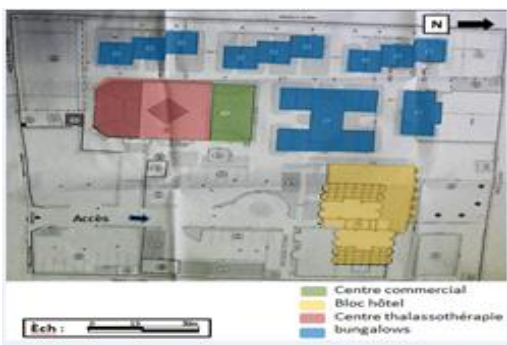


figure 33 : plan de masse de l'hôtel club Alloui .
Source : APC de Tichy+ traitement personnel.

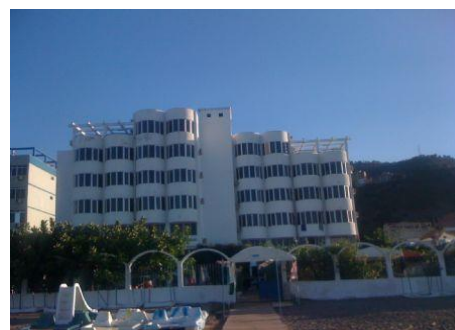


Photo34 : Hôtel club Alloui.

Source : <http://www.photo2ville.com>

II.3.3.L'hotel Syphax :

Est un établissement balnéaire de 4 étoiles avec une capacité d'accueil 150 lits, plage privée, Bar Restaurant, et une salle de conférence et parking, comme on voit dans la figure, le projet de l'extension de cette infrastructure consistera à la réalisation d'un bloc qui compte 35 chambres pour 180 lits avec un restaurant de 140 couverts.



Photo35 : Hôtel Syphax.
Source : www.google.com. .

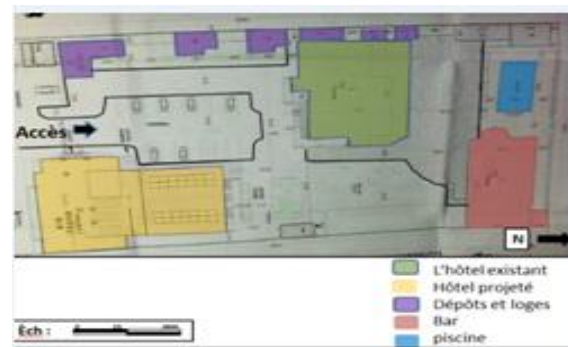


Figure 34 : Hôtel Syphax.
Source : www.google.com_ .

II.4. Impacts écologique, contraintes et menaces :

II.4.1. L'urbanisation du littoral de Tichy :

Les plages constituent le principal support du tourisme balnéaire, malgré l'existence de la loi 02-02 relative à la protection et à la valorisation du littoral, le littoral de la commune du Tichy subit une forte pression par l'urbanisation, engendrant une dégradation de sa richesse naturelle. Des constructions illicites sur les plages, des rejets urbains directement dans la nature, dégradant ainsi la superficie et la biodiversité des plages. Et avant de citer les exemples de dégradation des plages du Tichy, nous présentons la loi relative à la protection et à la valorisation du littoral :

II.4.2. Présentation de la loi 02-02 du 5 février 2002, relative à la protection et la valorisation du littoral :

Au sens de la présente loi, le littoral englobe l'ensemble des îles et îlots, le plateau continental ainsi qu'une bande de terre d'une largeur minimale de huit cents mètres (800m).

Cette loi innove dans la mesure où elle revalorise une dimension naturaliste des espaces côtiers. Elle ne définit pas précisément un aménagement du littoral, elle montre plutôt que la protection et la valorisation contribuent de façon générale à l'aménagement.

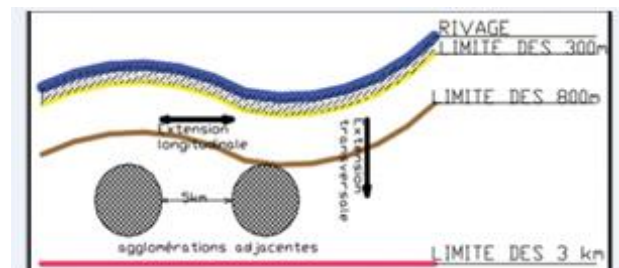


Figure 35 : la loi du littoral et les 3 bandes
Source : Plan d'Aménagement Côtier (PAC) de la wilaya de Bejaia, rapport technique II.

II.4.2.2. Les trois bandes délimitées par la loi 02-02 :

Cette loi délimite trois bandes dans le littoral tel que défini à l'article (07), dans lesquelles sont édictées des délimitations relatives à l'urbanisation.

1.2.1. La bande 1 : il s'agit de la bande inconstructible des 100 m instaurée par la loi 90-294, dont la largeur peut atteindre 300 m à partir du rivage pour des motifs liés au caractère sensible du milieu côtier, cette bande inclut le rivage naturel dans lequel sont interdits la circulation et le stationnement des véhicules sauf les véhicules de service, de sécurité, de secours, d'entretien ou de nettoyage des plages.

1.2.2. La bande 2 : cette bande est d'une longueur de 800 m ou sont interdites : les voies carrossables nouvelles parallèles au rivage. Toutefois, en raison des contraintes topographiques de configuration des lieux ou de besoins des activités exigeant la proximité immédiate de la mer, il peut être fait exception à cette disposition.

1.2.3. La bande 3 : d'une largeur de 3km, dans cette bande sont interdits :

- Toute extension longitudinale du périmètre urbanisé, c'est à dire toute extension parallèle au rivage.
- L'extension de deux agglomération adjacentes situées sur le littoral à moins que la distance les séparent sont de 5km au moins, cette mesure est établie pour évite des agglomérations top importantes sur le littoral et pour préserver les espaces naturels de la commune de l'urbanisation.
- Les voies de transit nouvelles parallèles au rivage.

II.4.3. Etude des plages de Tichy par rapport à loi du littoral :

Sur le littoral de la commune de Tichy, cette loi n'est pas respectée, la forte pression de l'urbanisation se traduit par une dégradation quantitative et qualitative des plages.

A partir de là, on a pris l'exemple de la plage des hammadites et Tichy centre, ou on remarque que la limite de 100 m est largement dépassée (Carte 09) par l'urbanisation avec un éloignement minimum de 52 m. Sans aucune prise de conscience de la gravité de la situation.



Carte 09 : délimitation des bandes littorales des 300 m, 800m, et 3km de Tichy.
Source : Plan d'Aménagement Côtier (PAC) de la wilaya de Bejaia, rapport technique II.

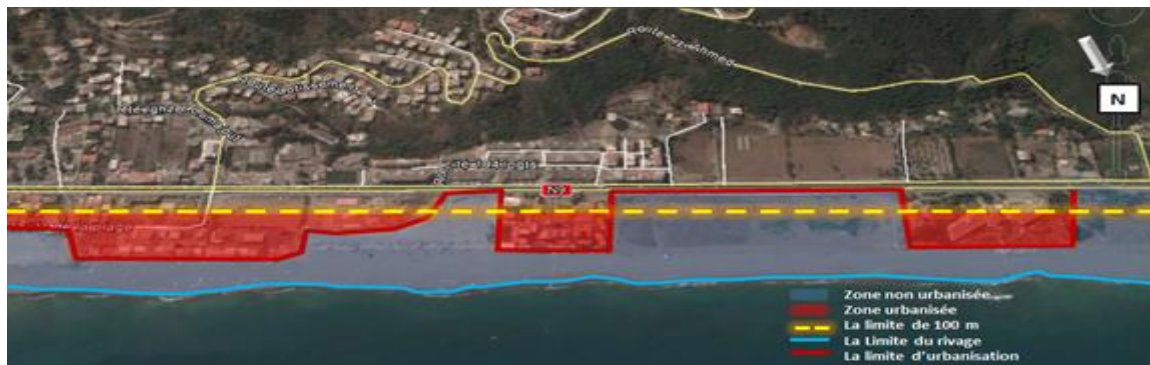


Figure 36 : l'urbanisation dans la plage des hammadites et Tichy centre.
Source : www.google earth.com+ traitement personnel.

En effet l'urbanisation au niveau de la façade littoral de la commune Tichy ne cesse de s'accroître. Au-delà des pressions sur le foncier et sur la demande sans cesse croissante de la part de la population en premier et des secteurs d'activités d'autre part, qui se traduisent par les étalements continuels des tissus bâtis. Le tableau suivant montre que Le linéaire urbanisé représente 6.5 KM, soit 81.25 % du total du linéaire côtier.

Commune	Linéaire côtier (Km)	Linéaire côtier urbanisé (Km)
Tichy	8	6.5

Tableau 07 : linéaire côtier urbanisé de la commune de Tichy
Source : Plan d'Aménagement Côtier (PAC) de la wilaya de Bejaia, rapport technique II.



Photo36: la distance entre l'hôtel club Alloui et la ligne de rivage
Source : Auteurs 2017.



Photo37 : la plage de Tichy envahi par le bâti.
Source : Auteurs 2017.

Le tableau suivant résume les caractéristiques de la bande de 300 ainsi que de 3km :

Bande des 300 m	Bande des 3 km
<p>La bande côtière des 300 m de commune Tichy se caractérise par des reliefs extrêmement bas au niveau de la partie NE ,atteignant des niveaux bas qui ne dépassent pas 5 m de hauteur. Toutefois, les hauteurs des reliefs tendent à augmenter au niveau du Cap Tichy, atteignant des hauteurs d'environ 100.</p> <p>la partie SE se caractérise par des reliefs extrêmement bas, notamment au niveau de zone environnant Oued Djemaa où les hauteurs des reliefs ne dépassent pas 2 m. Par conséquent, il s'agit d'une zone côtière très basses.</p> <p>En ce qui concerne l'occupation de la bande des 300 m, elle se caractérise par une très forte occupation résidentielle.</p>	<p>La bande côtière des 3 km relative au littoral de la commune de Tichy comprend des reliefs dépassant 600 m de hauteur (Adrar Yahia). Il convient d'indiquer aussi que le sous-bassin versant d'Oued Djemaa engendre certains oueds pouvant participer à l'alimentation et au maintien des plages de la région (Oued Djemaa).</p>

Tableau 08: caractéristiques de la bande de 300 m et 3 km du littoral de Tichy .
Source : Auteurs 2017.

Le non-respect de la loi du littoral a engendré la naissance d'un paysage urbain hétérogène qui a dégradé l'image touristique de la station balnéaire. Caractérisé par la non homogénéités des gabarit (Photo38), la coexistences d'habitations traditionnelles a caractère local et des nouvelles construction standard (photo 39), ainsi que des habitations non achevées.



Photo38 : le gabarit de la façade littoral de Tichy.
Source : Auteurs 2017.



photo 39 : le style architectural présent.
Source : Auteurs 2017.

II.4.2. Erosion et dégradation des sols :

L'observation de l'étude du trait de côte à travers les photographies aériennes montre la forte érosion marine au niveau de la commune côtière. En effet, les plages de Tichy comprises entre Tassift et Vaccaro (partie orientale de Tichy) sont en érosion.

plages	Largeurs (M)	Niveau de risque (érosion)
taghzouit	50	3
Ben Saïd	30	4
tassift	15	4
Tichy centre	70	3
Tichy stade	70	3
Les hammadites	40	4

Tableau 09°: Résultats des niveaux de risque

Source : Plan d'Aménagement Côtier (PAC) de la wilaya de Bejaia, rapport technique II.



Figure37 : Mise en évidence d'une forte érosion marine au niveau de la commune côtière de Boukhelifa (à côté de l'hôtel les hammadites)

Source : Plan d'Aménagement Côtier (PAC) de la wilaya de Bejaia, rapport technique II.

II.4.3. la pollution des plages :

Les plages de la commune de Tichy sont de plus en plus menacées par la pollution qui affecte d'année en année de nouveaux sites touristiques surtout pendant la saison estivale.

En effet la majorité de ses plages ne sont pas totalement propres surtout durant la période estivale, aucune plage n'est à l'abri de la main des individus qui ne respectent pas l'environnement, inconscients des dangers qui encourent et sans se soucier des produits toxiques, Bouteilles en plastique, sachets d'emballage, débris de verre, canettes qui nuisent à leur santé, comme elle montre la figure.



Photo 40: la pollution au niveau de la plage de Tichy centre.

Source : Auteurs 2017.

II.5.L'étude d'aménagement des plages de Tichy :

II.5.1. La plage de Taghzouith :

Selon le bureau d'étude chargé de l'étude d'aménagement de la plage Taghzouit (AXXAM) L'objectif capital est d'établir un schéma d'organisation et de mise en valeur des plages et de l'arrière plage, prenant en compte les caractéristiques environnementales et économiques du territoire.

Ses objectifs sont nombreux :

- Etablir un diagnostic précis de l'état actuel de chaque site dans ses composantes naturelles, Paysagères, culturelles et socio-économiques
- Gérer et maîtriser les flux touristiques en favorisant des accès aménageables et sécurisés et assurer la sécurité des personnes par une gestion optimale des risques
- Améliorer la qualité d'accueil du grand public et de publics spécifiques (handicapé, familial, étranger et Garantir et promouvoir la gestion environnementale des sites.

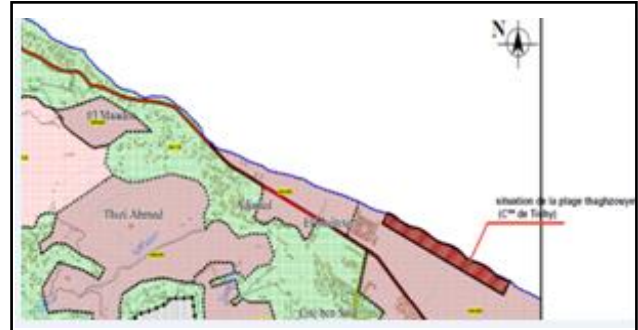


Figure38: plan de situation de Taghzouit
Source : Société civile Professionnelle d'Architectes AXXAM, élaboration des plans d'aménagement des plages de la wilaya de Bejaia, 2015.



Figure39 : accessibilité à la plage de Taghzouith
Source : Société civile Professionnelle d'Architectes AXXAM, élaboration des plans d'aménagement des plages de la wilaya de Bejaia, 2015.

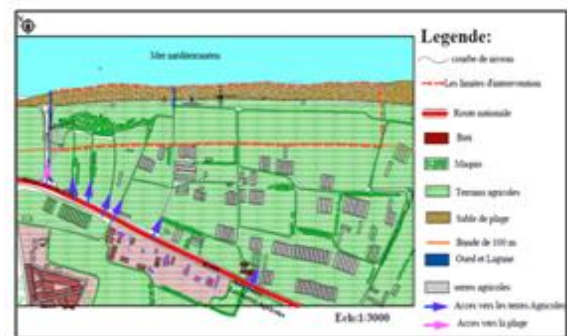


Figure 40: schéma de structure de Taghzouit.
Source : Société civile Professionnelle d'Architectes AXXAM, élaboration des plans d'aménagement des plages de la wilaya de Bejaia, 2015.

La plage de Taghzouith est accessible depuis la RN 09 , elle est également desservie par les voies secondaires des terrains agricoles comme elle montre la figure .La structure initiale du projet s'est basées sur l'accessibilité on perçants deux accès principaux donnant sur le centre de la plage avec deux autre accès secondaires périphérique figure .

Cette étude a été effectuée suivant la loi n° 03-02 du 17 février 2003 : fixant les règles générales d'utilisation et d'exploitation touristiques des plages, défini les conditions et les modalités de leurs aménagements .Deux variantes ont été proposées :



Figure 41 : la variante n 01.
Source : Société civile Professionnelle d'Architectes AXXAM, élaboration des plans d'aménagement des plages de la wilaya de Bejaia, 2015.



Figure 42 : la variante n 02.
Source : Société civile Professionnelle d'Architectes AXXAM, élaboration des plans d'aménagement des plages de la wilaya de Bejaia, 2015.

La

la variante n 01 :

Ilot 01	Ilot 02	Ilot 03	Ilot 04	Ilot 05	Ilot 06	Ilot 07	Ilot 08
poste de police Espace d'animation placette espace de circulation	Place Espace de consommation placette espace de circulation Sanitaires	Terrains de sports placette espace de circulation	placette espace de circulation espace de consommation	Consommation placette espace de circulation Espace de détente Sanitaires	Gendarmerie placette Espace de Circulation Sanitaires Théâtre romain	Plage	Parking Circulation

Tableau 10 : la variante n 01 de l'aménagement de la plage de taghzouith
Source : Société civile Professionnelle d'Architectes AXXAM, élaboration des plans d'aménagement des plages de la wilaya de Bejaia, 2015.

la variante n 02 :

Ilot 01	Ilot 02	Ilot 03	Ilot 04	Ilot 05	Ilot 06	Ilot 07	Ilot 08
Poste Gendarmerie Poste de secours	Aire de jeux Placette Parking Douches Sanitaires	Espace de consommation Espace de détente Aire de stationnement Espace de circulation	Placette Esplanade Parking Douches Sanitaires	Espace de consommation Espace de détente Aire de stationnement Espace de circulation	Terrains de sport (volleyball, tennis) Aire de jeux Aires de stationnement Et circulation	Esplanades Théâtre Parking Douches Sanitaires	Plage

Tableau 11 : la variante n 02 de l'aménagement de la plage de taghzouith
Source : Société civile Professionnelle d'Architectes AXXAM, élaboration des plans d'aménagement des plages de la wilaya de Bejaia, 2015.

II.5.2.La plage de Tichy centre :

Le projet de l'aménagement comprend le renouvellement de l'hôtel al Modayna ainsi que l'aménagement d'une partie de la plage de Tichy centre, se terrain d'une surface de 46 550 m², il accessible depuis la route national n 09 qui relie Bejaïa à Sétif.

Le projet a comme objectif principale de gérer et maîtriser les flux touristiques pendant la saison estivale, et d'améliorer la qualité d'accueil des touristes .ce projet comprend la projection d'une voie transversale devisant le projet, des espaces de stationnements et des espaces verts (figure 43).

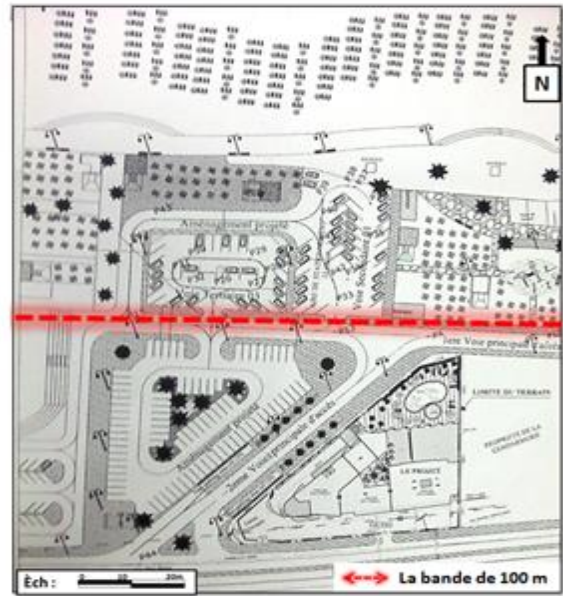


Figure 43 : Plan d'aménagement de Tichy centre.
Source : L'APC de Tichy+ traitement personnel

II.5.3.La plage de Ben Saïd :

L'aménagement proposé pour la plage de Ben Saïd a été lancé par la direction du tourisme et d'artisanat de la wilaya de Bejaïa dans le cadre des études d'aménagements de 6 plages coté EST de la wilaya , il est en phase de réalisation depuis 2013 ,a pour but d'améliorer l'activité touristique et assurer le bien-être des estivants pendant la saison estivale dans cette commune, le projet se développe tout au long de la voie parallèle au trait de côte, avec un aménagement de la plage qui comprend aussi un parking et ses espaces de consommation ,espaces verts (figure 44).

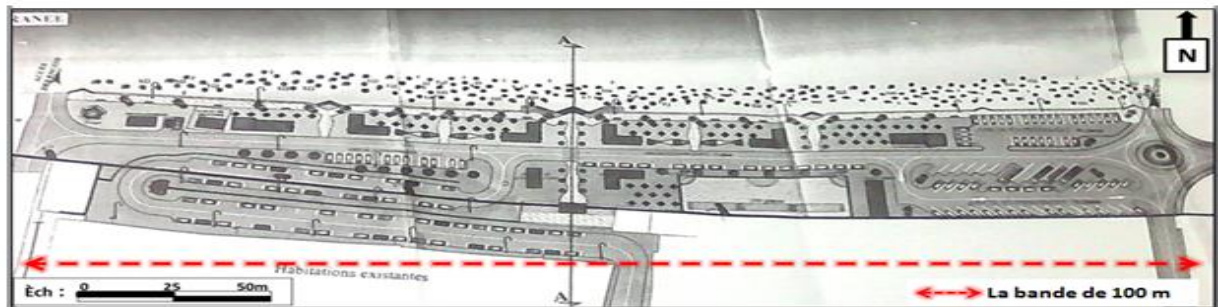


Figure 44 : Plan d'aménagement de la plage de Ben Saïd
Source : l'APC de Tichy+traitement personnel.

La coupe AA montre la disposition des espaces de consommations et le parking ainsi que l'aménagement de la plage par rapport à la bande de 100 m, aussi pour le gabarit on remarque qu'il varie entre R et R+1 (figure 45)



Figure 45 : la coupe AA.
Source : l'APC de Tichy + traitement personnel

II.5.4. La synthèse des trois exemples :

L'analyse de trois projets d'aménagement des plages de la commune de Tichy proposé dévoilé que la planification dans ces franges ne s'inscrive pas dans le cadre des lois relative à la protection et à la valorisation du littoral et du Développement Durable :

La loi N° 02-02 du 05-02-2002 délimitant la bande inconstructible (100 m) fut largement dépasser surtout par l'aménagement de la plage de Ben Saïd qui s'inscrit complètement à l'intérieure de la zone. .

La loi N°03-02 du 17 Février 2003 fixant les règles générales d'utilisation et d'exploitation touristiques des plages qui exige un parking aménagé éloigné des lieux de baignade n'est pas respecter dans les trois exemples, les aires de stationnement ne se limite plus aux véhicules de sécurité et d'hygiène, mais a des parkings de 20 place et plus.

De là, on déduit effectivement que ses lois se limitent uniquement à la théorie, du à la négligence des bureaux d'étude charger de la planification, ajoutant à cela. L'absence d'évaluation des organismes compétents.et des autorités responsables de la l'approbation du projet, donc 'inefficacité da la stratégie actuelle et l'absence de collaboration entre les différents acteurs participant dans le processus d'aménagement des plages.

III. Présentation des résultats de l'enquête :

III.1.Introduction :

Le questionnaire est une opération capitale dans la réalisation d'une enquête par sondage afin d'atteindre nos objectifs et de vérifier notre hypothèse de recherche, c'est une technique d'interrogation individuelle, standardisée qui relève d'un long travail de réflexion qu'il faut confronter à la réalité sur le terrain. Ainsi, il a été élaboré et soumis à des résidents de la commune de Tichy, a comme principal but de mesurer le degré de satisfaction des touristes par rapport aux diverses prestations touristiques et l'état de la station balnéaire et le secteur touristique en générale de cette commune.

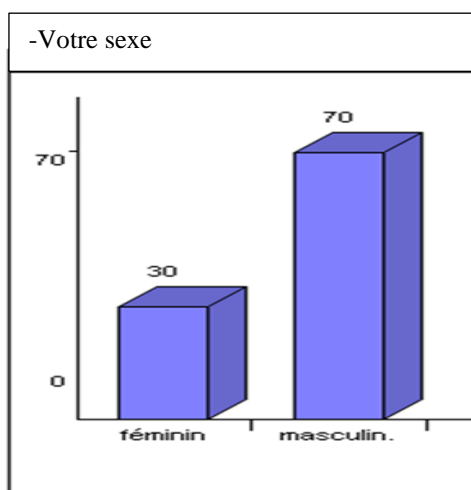
C'est pourquoi nous avons accordé beaucoup de soin et d'attention à sa préparation. Ce questionnaire destiné à un échantillon de 100 personnes, il comprend 19 questions, se compose de 2 parties suivant le processus de développement du mémoire, la première se rapporte à la notion du tourisme dans la station balnéaire de Tichy, la deuxième concerne le site et les différents problèmes qui se touchent pendant la saison estivale dans cette région, et ainsi les principes de tourisme durable au sein de cette station balnéaire.

En effet, un ordre précis a été respecté car la séquence des différentes questions doit être perçue comme logique par le répondant car l'ordonnancement des questions est très important dans la rédaction d'un questionnaire. Nous avons eu recours à une enquête auprès d'une partie de la population locale pour faire l'évaluation de l'activité touristique qui sont les plus concernées.

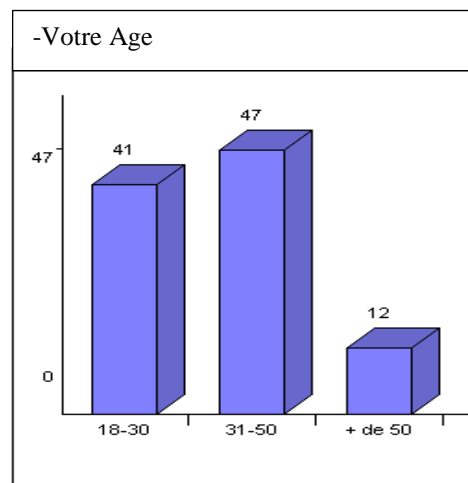
Cette partie s'attache à présenter et étudier l'ensemble des résultats obtenus grâce à la collecte d'informations auprès des habitants de la commune de Tichy.

III.2.Les Données personnelles :

On a constaté d'après les Graphes 01 et 02, que presque la totalité de la population questionnée soit 70 %, sont masculins et que leurs âges sont entre 31 et 50 ans soit 47% de la population questionnée.



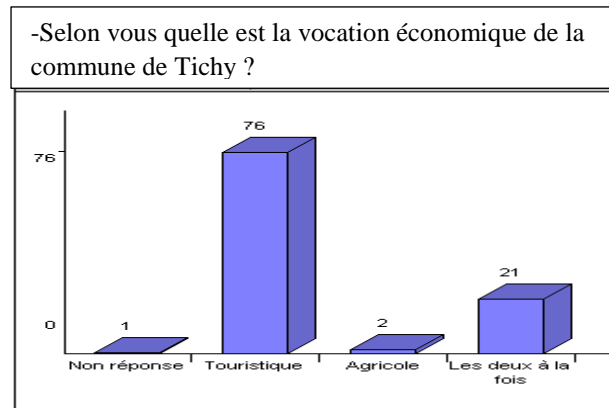
Graphe 1 : répartition de sexe
Source : Auteurs2017



Graphe 2 : répartition de la population par tranche d'âge.
Source : Auteurs2017

III.3. La vocation économique de la commune de Tichy :

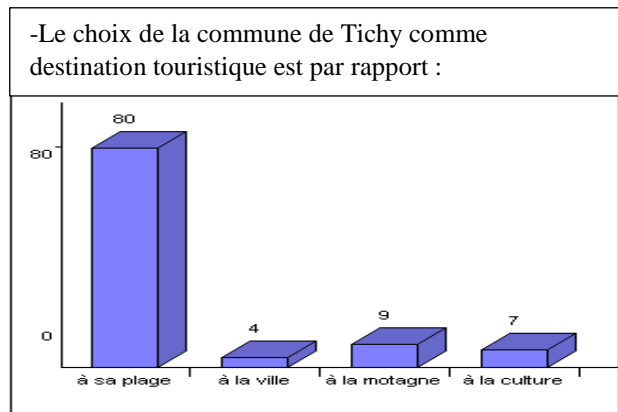
On a constaté d'après la Graphe 03, que presque la totalité de la population questionnée soit 76 %, affirme la dominance de l'activité touristique par rapport aux autres secteurs.



Graphe 03 : la vocation économique de Tichy
Source : Auteurs 2017

III.4. Le choix de la commune de Tichy comme destination touristique :

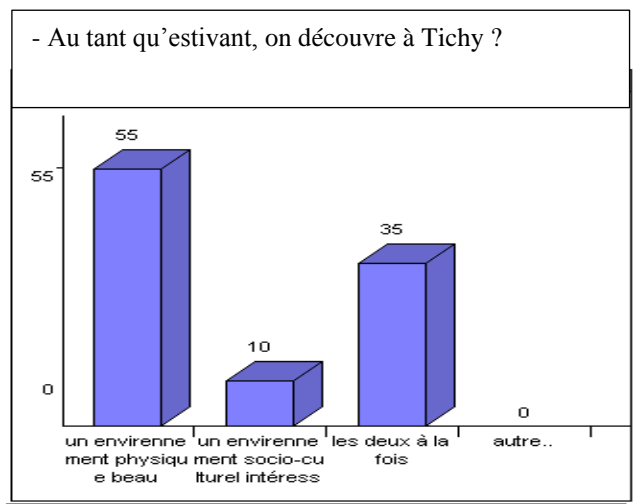
A propos de cette question, la totalité des habitants voient que le choix de la commune de Tichy est par rapport à sa plage, avec un taux de 80 %, la montagne avec un taux de 9 % et la ville avec un taux de 4 %, la culture avec un taux de 7%.



Graphe 04: Le choix de la commune de Tichy comme destination touristique
Source : Auteurs 2017

III.5. L'environnement à découvrir par les estivants à Tichy.

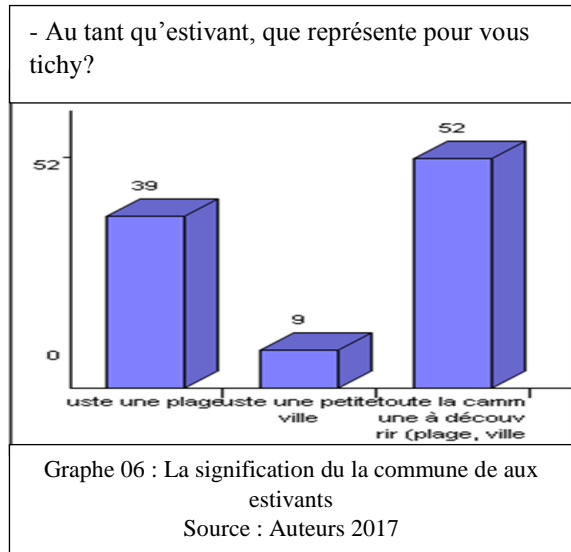
D'après les réponses obtenues : on remarque que la majorité des personnes disent que la commune de Tichy est un environnement physique beau avec un taux de 55%. Après ensuite l'environnement socioculturel avec un taux de 35%, et d'une autre part celle qui préfère les deux à la fois avec un taux de 10%.



Graphe 05 : l'environnement à découvrir par les estivants à Tichy.
Source : Auteurs 2017

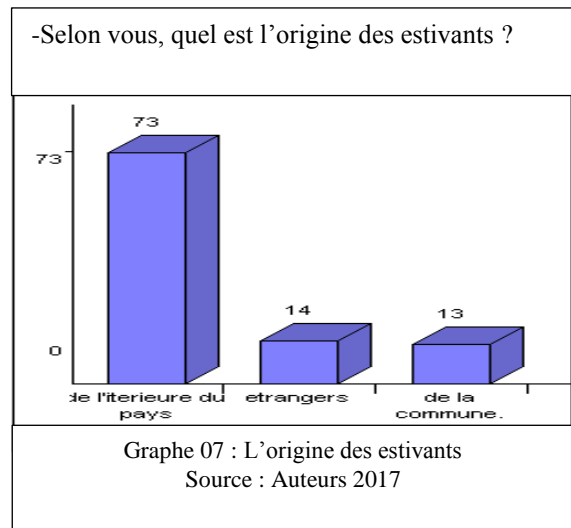
III.6.La signification de la commune de Tichy aux estivants :

A propos de cette question : on remarque que la majorité des personnes disent que Tichy représente toute la commune à découvrir (plage, ville, montagne) avec un taux de 52 %, après ceux qui voient Tichy qu'est juste une plage soit 39 %, et en dernier lieu ceux qui sont pour l'idée que la petite ville seulement représente toute la commune avec un taux de 09 %.



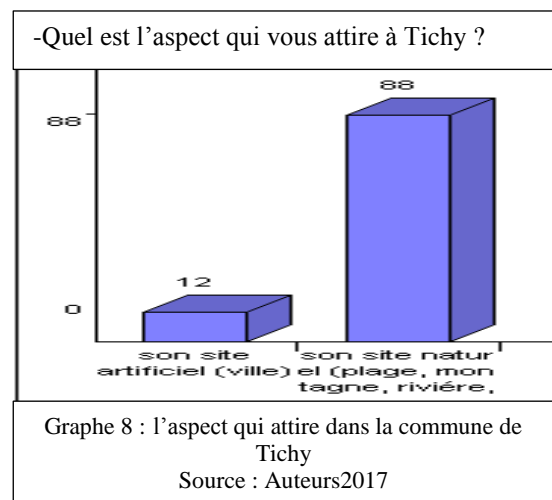
III.7.L'origine des estivants :

En ce qui concerne l'origine des estivants, la majorité de la population interrogée disent qu'ils viennent de l'intérieur du pays avec un taux de 73% .Et d'autres vient de l'extérieur avec un taux de 14%. D'où on constate le manque, de celui qui viennent de la commune avec un taux de 13%



III.8.L'aspect qui attire dans la commune de Tichy :

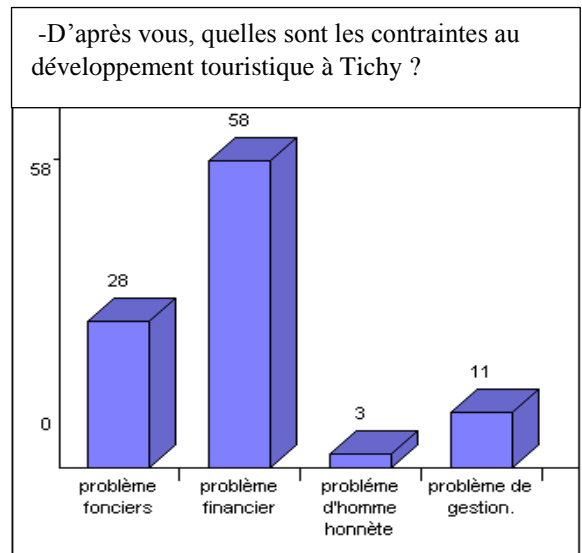
A propos de cette question, la totalité des habitants disent que l'aspect qui attire dans la commune de Tichy c'est son site artificiel (la ville) à cause d'existence des déférentes infrastructures touristiques avec un taux de 88%, car la population et son site naturel avec un taux de 12 %.



III.9. Les contraintes de développement touristique de la commune de Tichy :

D'après les réponses obtenues, les contraintes de développement touristique dans la commune de Tichy sont :

Le Problème de gestion avec un taux de 11%, et Financier de 58% ainsi le problème de foncier avec un taux de 28 %, et celle d'homme honnête avec un taux de 3%.

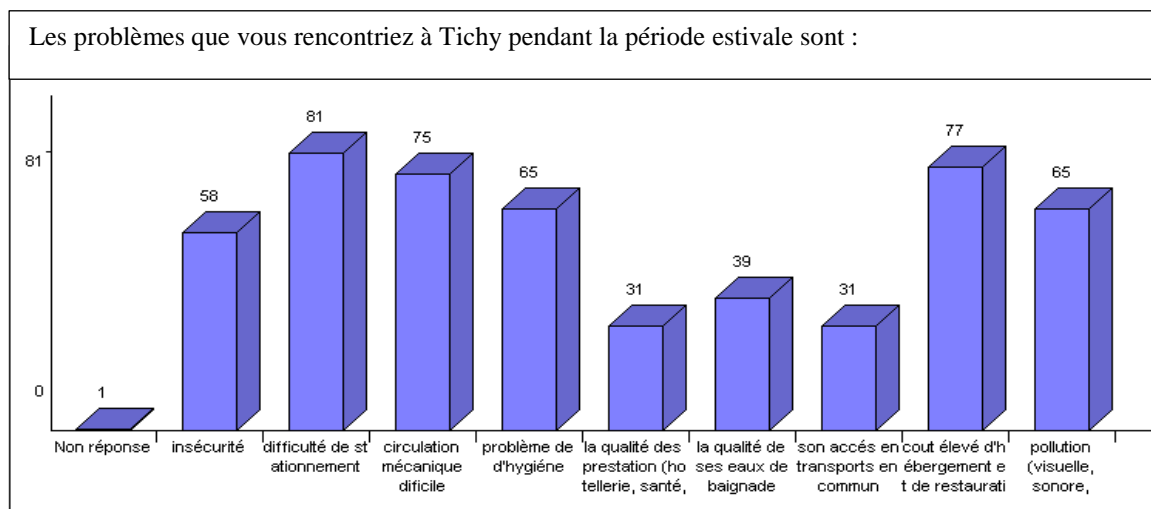


Graphe 09 : les contraintes de développement touristique de la commune de Tichy
Source : Auteurs2017

III.10. Les problèmes rencontrés pendant la saison estivale :

D'après les résultats obtenus de l'enquête, les problèmes marqués pendant la période estivale sont :

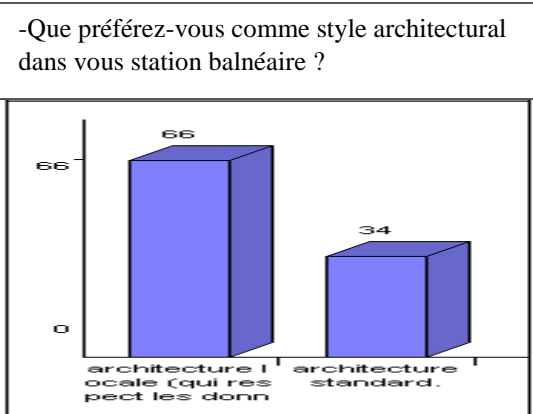
On cite en premier lieu la difficulté de stationnement avec un taux de 81% causé par le manque d'espace de stationnement , suivi par le cout élevé d'hébergement et de restauration , puis vient successivement les problèmes de la circulation mécanique, les problèmes d'hygiène et la pollution ainsi les problèmes de l'insécurité et la qualité de ses eaux de baignade et La qualité des prestations (hôtellerie, santé, divertissement, etc.) enfin les problèmes d'accès en transports en commun.



Graphe 10 : Les problèmes rencontrés pendant la saison estivale
Source : Auteurs2017

III.11. Le style architectural préféré dans la station balnéaire.

D'après les résultats obtenus de cette question, on remarque que la majorité préfèrent le style d'architecture locale avec un taux de 66%, après 34% de la population enquêtée préfèrent le style d'architecture standard.

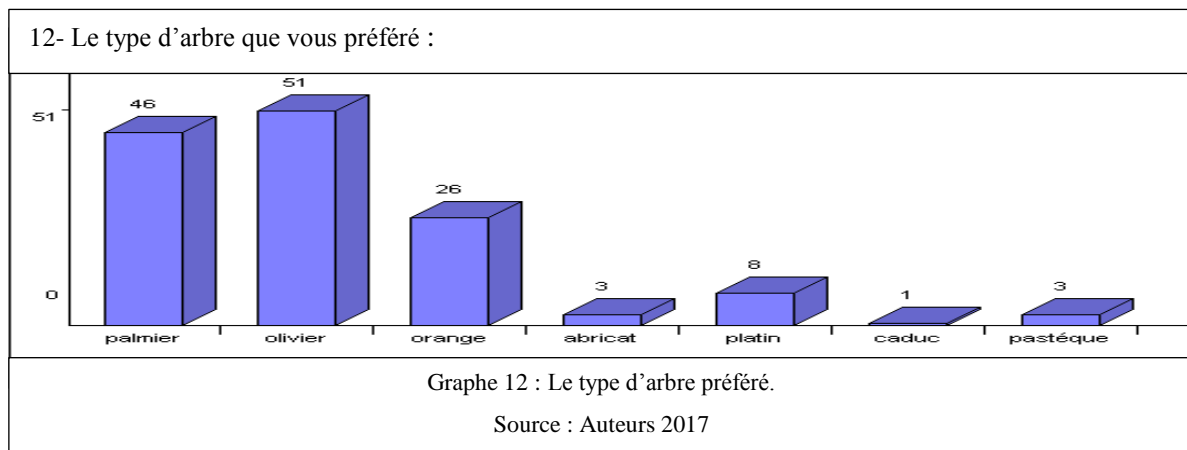


Graphe 11 : Le style architectural préféré dans la station balnéaire.
Source : Auteurs 2017

III.12. Le type d'arbre préféré.

Nous avons remarqué que la majorité de l'échantillon enquêté, préfère l'olivier avec un taux de 51% car c'est l'arbre la plus fréquente dans la région, et le palmier avec un taux de 46%.

Un taux de 26% préfère l'orange, ensuite un faible pourcentage pour l'abricot, le platane, caduc et pastèque.



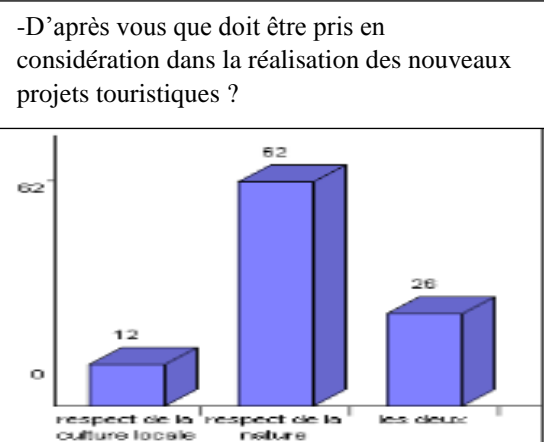
III.13. Les conditions qui doivent être prise en considération dans la réalisation des projets touristiques :

Les gens ont classé les deux conditions, par cet ordre:

En premier lieu le respect de la nature, donc les habitants souhaite que les projets touristiques respect la nature par un taux de 62%.

En deuxième lieu, le respect de la culture local par un taux de 12%.

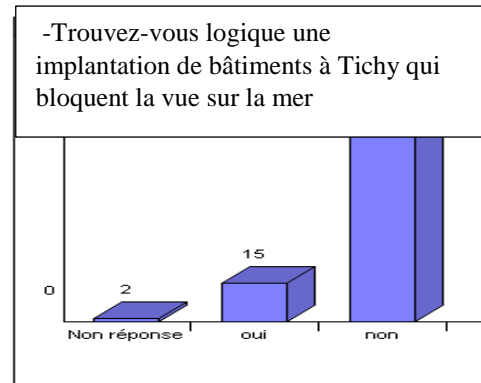
En troisième lieu on trouve des personnes qui favorisent les deux à la fois par un taux de 26%.



Graphe 13 : Les conditions qui doivent être prise en considération dans la réalisation des projets touristiques
Source : Auteurs 2017

III.14. L'implantation des bâtiments au bord de la mer et son impact :

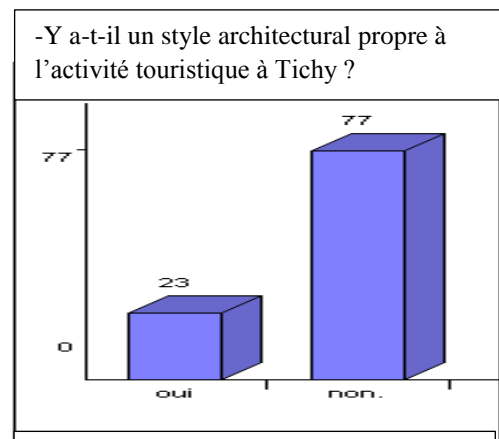
On a constaté d'après le graphe 14 que presque la totalité de la population questionnée soit 83 %, affirme l'illogique d'implantation des bâtiments qui bloque la vue sur la mer, et les réponses positives, soit 15 %.



Graphe 14 : la dominance de l'activité touristique
Source : Auteurs 2017

III.15. Le style architectural des activités touristiques à Tichy.

D'après le graphe, on voit que la majorité de la population soit 77% affirme l'absence d'un style architectural suivi dans la conception d'infrastructures touristique. Par contre la minorité de personnes donne des opinions positives avec un taux de 23%.

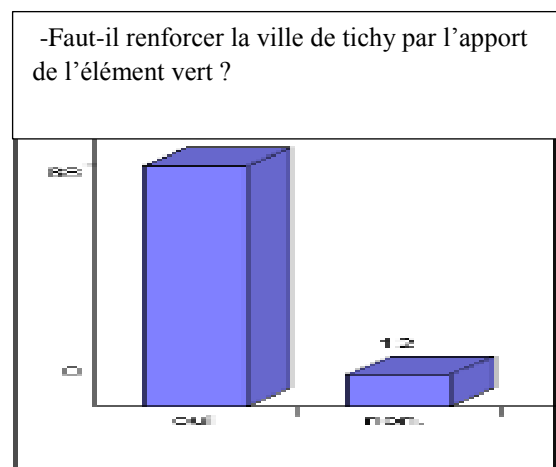


Graphe 15 : Le style architectural des activités touristiques à Tichy
Source : Auteurs 2017

III.16. Le renforcement d'élément vert dans la ville de tichy.

On a constaté d'après le graphe16, que la quasi-totalité de la population avec un taux de 83% sont pour le renforcement d'élément vert dans la ville de Tichy, pour eux ses espaces sont des lieux de réfléchissement et de repos.

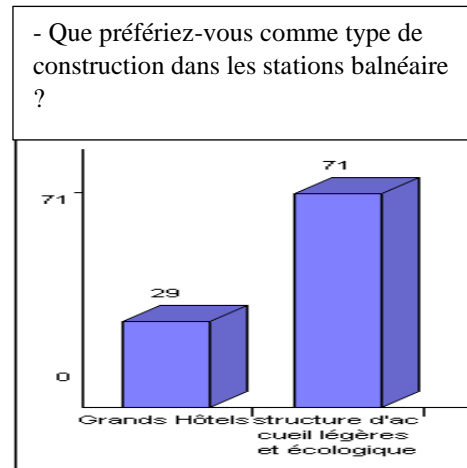
Par contre un taux de 12% refuse l'idée de renforcement d'élément vert.



Graphe 16 : Le renforcement d'élément vert dans la ville de Tichy
Source : Auteurs 2017

III.17. Le type de construction préféré dans la station balnéaire :

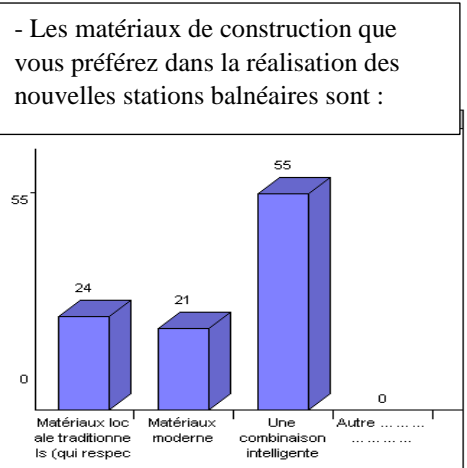
D'après le graphe, on voit que Un grand pourcentage de l'échantillon enquêté, préfère des structure d'accueil légères et écologiques, qui respecte les données physiques et socioculturel de la région avec un taux de 71%, tandis que ceux qui opte pour des grands hôtels se limite à 29 %.



Graphe 17: type de construction dans la station balnéaire
Source : Auteurs 2017

III.18. Les types des matériaux de construction préférée :

Nous avons remarqué que la majorité de l'échantillon enquêté, préfère une combinaison intelligente des deux matériaux de construction locale (traditionnels) et moderne avec un taux de 55 %, cela s'explique par le désir des habitants d'avoir une vie saine et une architecture qui respecte l'environnement. Tandis que ceux qui opte pour les matériaux de construction locale tout seulement se limite à 24%. Et enfin qui préfère les matériaux modernes avec un taux 21%.

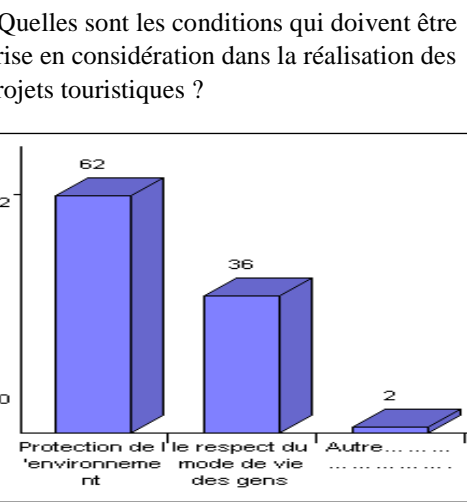


Graphe 18 : type des matériaux de construction préféré
Source : Auteurs 2017

III.19. Les conditions qui doivent être prise en considération dans la réalisation des projets touristiques :

Les gens ont classé les deux conditions, par cet ordre : En premier lieu la protection de l'environnement avec un taux de 62%, donc les habitants souhaite que les projets touristiques protègent l'environnement car sa propreté est un facteur essentiel pour le développement du secteur touristique dans la commune de Tichy.

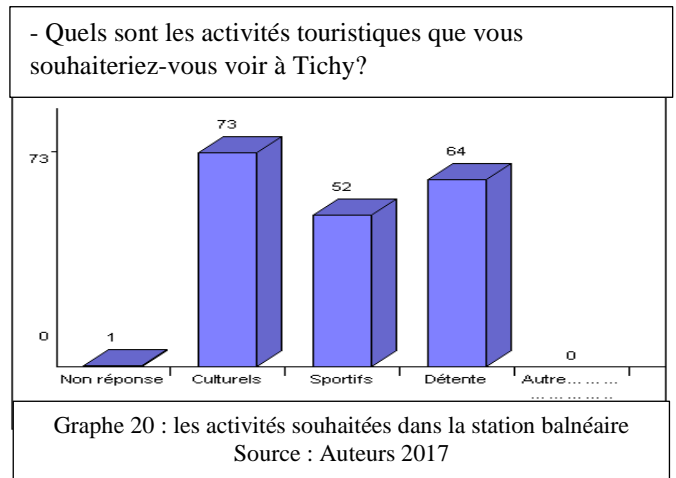
En deuxième lieu le respect du mode de vie des gens avec un taux de 36%. Donc ce classement se fait comme suit : le facteur environnemental, puis le facteur social.



Graphe 19 : Les conditions qui doivent être prise en considération dans la réalisation des projets touristique
Source : Auteurs 2017

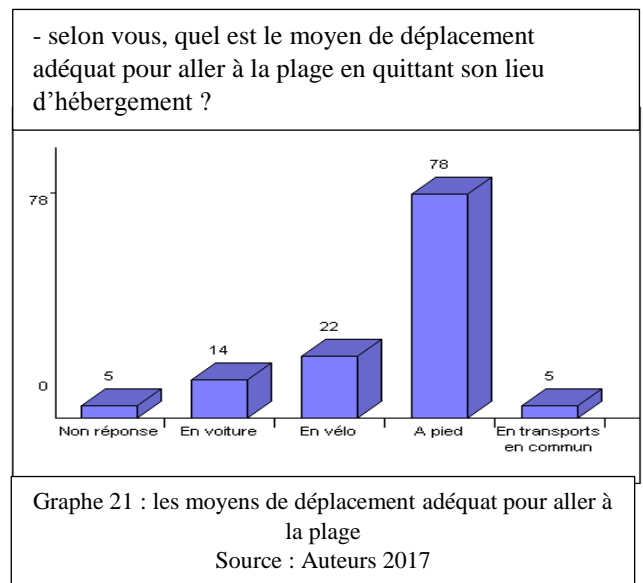
III.20. Les activités souhaitées dans la station balnéaire de Tichy :

Cette question a pour but de connaître le type d'équipements manquants, et que les habitants souhaitent les voir dans la station balnéaire de Tichy, on trouve que la priorité fut donnée aux équipements culturels avec un taux de 73% ensuite les équipements de détente soit 64%, et enfin les équipements sportifs 52%.



III.21. Les moyens de déplacement adéquat pour aller à la plage :

D'après le graphe, on voit que la majorité de la population se déplace généralement à pied avec un taux de 78%, et en vélo 22%. Ce qui favorise un déplacement durable. Et que 14% de la population interrogée veulent changer leur mode de transport en utilisant des modes doux qui respectent l'environnement.



Conclusion :

Le tourisme balnéaire constitue le principale facteur d'attractivité du littoral de la commune de Tichy, avec un nombre important d'estivants chaque année. A travers notre analyse, nous constatons que cette commune possède une richesse touristique importante et très diversifiée, sa façade maritime, ses potentialités naturelles et culturelles fait d'elle l'une des destinations touristique importante de la ville de Bejaia.

A partir de notre enquête réalisé sur terrain auprès des habitants de la commune de Tichy nous constatons que les impacts de l'attractivité du tourisme balnéaire sont observables sur le littoral de cette commune, sous forme de consommation d'espace et de ressources naturelles, de saturation et d'anarchie urbaine, le non-respect des règles et lois du littoral, de problème de pollution et de dégradation de la biodiversité naturelle, nous pouvons dire que la ville de Tichy est victime de son attractivité et du comportement des touristes pendant la période estivale .

En effet, le caché de l'attractivité et l'amélioration de l'état de ce secteur ne se gagne que par une bonne image de la région à travers toutes les potentialités dont elle recèle, les services qu'elle offre ainsi que la qualité d'accueil de ces résidents et le respect de l'environnement. Il faut donc jouer sur tous ces critères pour gagner ce qu'on appelle « le label » et ainsi pouvoir susciter la curiosité d'autres touristes.

Enfin, nous préconisons l'application des principes du tourisme durable au niveau de la commune de Tichy est d'améliorer la situation de ce secteur tout en préservant l'environnement socio physique et en minimisant les effets néfastes de cette activités, aussi de promouvoir le développement touristique et économique de la région en favorisant l'émergence des potentialités et les richesses de cette région dans le cadre de la protection de l'environnement et la valorisation du littoral.

CONCLUSION GENERALE :

Notre travail de recherche nous a permis de sensibiliser les acteurs de l'activité touristique de la question de la préservation de l'environnement du littoral de la ville de Tichy, afin de proposer une façon durable de concevoir des infrastructures touristiques dans cette station balnéaire, tout en expliquant la notion du tourisme durable ainsi que les notions associées à un aménagement durable du littoral.

la recherche du meilleur moyen permettant de promouvoir un secteur touristique balnéaire, sans qu'il y est une pression et d'exploitation très intensive est notre souci.

Cette recherche nous a permis en premier lieu, grâce à la partie conceptuelle de mettre la lumière sur les données physiques et socio-culturelles du site ainsi leur intégration par rapport à ce dernier, grâce auxquels nous avons déduit la nécessité d'opter pour un tourisme durable, par la suite d'aborder le concept du développement durable et de l'aménagement touristique durable du littoral que nous avons exploité ultérieurement dans la partie analytique.

En deuxième lieu, la partie analytique nous a permis grâce à une étude comparative entre les exemples des stations balnéaires des pays du pourtour méditerranéen, le Maroc et la Grèce ont connu un tourisme qui s'est accru rapidement, ce qui a causé des pressions sur leurs littoraux, qui les a poussés à lutter contre ces menaces par l'application des stratégies d'aménagements touristiques durables qui semble être très efficace. et par la suite d'en tirer profit pour être exploité dans la comparaison avec le cas d'étude « la station balnéaire de Tichy ».

L'analyse de l'aménagement touristique de la station balnéaire de Tichy de la wilaya de Bejaia, nous a permis de constater qu'en réalité la notion de la durabilité est absente malgré sa présence à travers les lois promulguées, la législation et les différents outils adoptés par le ministère du tourisme, cette absence renvoie à la non implication et la non coordination des différents acteurs, la mauvaise gestion suivie par les autorités, ajoutant à cela l'absence d'évaluation de l'état de l'environnement socio-physique de la côte par des organismes compétents. Donc à l'inefficacité de la stratégie actuelle, or la question aujourd'hui n'est plus du développement d'une politique du tourisme durable, mais plutôt de la pratique réelle de ces stratégies.

Notre cas d'étude a fait apparaître un grand nombre de problèmes, par ailleurs la bonne application des textes exige une évaluation précise de la situation présente et future du littoral, et une coopération entre les différentes administrations, donc prévoir des dispositifs assurant une surveillance permanente des milieux côtiers et de ses ressources peuvent améliorer l'état de cet espace côtier fragile.

Le tourisme algérien notamment celui de Tichy nécessite une action d'aménagement durable, la fourniture suffisante en moyens humains, financiers et techniques et de porter une attention particulière à la mise en place d'une planification adéquate et une meilleure intégration du tourisme durable dans nos stations balnéaires.

Enfin, cette étude et enquête faite sur terrain, nous a permis de confirmer notre hypothèse de recherche «La création d'une structure d'accueil respectant les données physiques et socio-culturelles du site favorise un développement touristique durable.»

Après avoir répondu à l'ensemble des sous questions du thème à travers la partie conceptuelle, et en se basant sur la partie analytique nous pouvons ainsi répondre à la problématique générale : **Comment arriver à créer des structures d'accueil pour l'activité touristiques sans heurter les données socio physique du site de la station balnéaire de Tichy ?**

RECOMMANDATIONS

- **Le respect des lois de protection et de valorisation du littoral, et la nécessité de coopération entre les différents acteurs participant au processus de réalisation des projets.**
- **Proposition d'un aménagement touristique qui répond aux critères de la durabilité, à savoir :**
 - Une architecture respectueuse de l'environnement qui s'intègre au site par son gabarit réduit qui favorise la quantité visuelle, tout en profitant des vues panoramiques du site.
 - Réduire la consommation d'énergies par l'utilisation des énergies renouvelables à travers l'intégration des panneaux solaires, les éoliennes.
 - L'intégration des espaces verts à l'intérieur pour garder l'aspect naturel des stations balnéaires et leur donner une fraîcheur.
 - Utilisation rationnelle des ressources par le traitement des eaux usées et pluviales.
 - Favorisation des modes de transport doux, à travers la création des pistes cyclables et l'utilisation des transports en commun pour réduire les émissions des gaz à effet de serre.
 - Améliorer la propreté et l'hygiène surtout pendant la période estivale par la sensibilisation des touristes et le renforcement des moyens de collecte des déchets.
 - Améliorer la sécurité pour le bien-être des estivants.
- **L'équité sociale par la distribution équitable des ressources.**
- **La reconnaissance et la préservation du patrimoine local qui reflète l'identité de la commune, que ce soit par son architecture, ou à travers les différentes animations culturelles, traditionnelles de la région. Et ainsi donner un cachet original à la station balnéaire pour la rendre plus attractive.**
- **Assurer la diversité et la mixité fonctionnelle en intégrant les équipements sportifs, de loisirs et culturels.**
- **La viabilité économique à travers la variété de l'offre touristique, l'amélioration de la qualité et la capacité des structures d'accueils et ainsi la création des nouveaux postes d'emplois.**

LISTE DES ACRONYMES

CDD : Commission du Développement Durable.

CPTR : Conférence permanente du tourisme rurale.

GIZC : la Gestion Intégrée des Zones Côtières.

OMT : Organisation Mondiale du Tourisme.

ONG : Organisation non gouvernementale.

PNB : production nationale brute.

PNUE : programme des nations unies pour l'environnement.

SNCF : Société nationale des chemins de fer français.

SOFRES : Société française d'enquêtes par sondages.

UNAT : Union Nationale des Associations de Tourisme.

UNEP : United Nations Environment Programme.

UNESCO : United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization. (Organisation des Nations unies pour l'éducation, la science et la culture).

VRD : Voirie réseaux divers.

LISTE DES FIGURES :

Figure 01 : l'effet de la végétation par saison.....	09
Figure 02: L'implantation judicieuse d'un édifice.....	13
Figure 03. : de l'édifice par rapport au donnée climatique.....	14
Figure 04 : orientation de l'édifice par rapport à l'ensoleillement en été et en hiver	14
Figure 05: l'orientation des espaces d'un édifice selon l'activité	15
Figure 06: la détermination de l'effet de masquage du soleil par projection cylindrique et stéréographique	15
Figure 07: l'espacement entre les bâtiments et la ventilation aux bord de la mer	15
Figure08 : l'effet de vent sur un rétrécissement.....	16
Figure09 : l'effet rouleaux tourbillonnaires dans une canalisation.....	16
Figure10 :l'effet du vent sur une pente.....	16
Figure11 : l'effet du vent sur le littoral.....	17
Figure 12: Effet de sillage et de rouleau aval.....	17
Figure 13: La disposition à prendre Effet de sillage et de rouleau aval.....	17
Figure14: Effet de trou ou de passage sous immeuble.....	17
Les dispositions d'amélioration Effet de trou.....	17
Figure17 : La Recommandations au Effet de liaison.....	17
Figure16 : Effet de liaison.	18
Figure19 : la Disposition à prendre à l'effet.....	18
Figure18 : l'effet Wise.....	18
Figure20 : Les brise-vent artificiels.....	18
Figure21 : Les brise-vent végétaux	19
Figure 22: Implantation d'un édifice parallèle aux courbes de niveau.....	19
Figure 23: l'implantation au Monolithe.....	19
Figure 24: l'implantation en gradins.....	20
Figure25 : l'implantation en Cascade.....	20
Figure26 : l'implantation en jardin.....	20
Figure27 : l'implantation en belvédère.....	20
Figure28 : l'implantation en ferme	21
Figure 29 : plan de masse de la station Balnéaire de tamuda bay de Tamuda Bay	
Figure 30 : les réseaux routiers de Tichy.....	58
Figure 30 : Délimitation de Plage de Taghzouith	59
Figure 31 : la plage de Ben Said	60
Figure32: plan de modernisation de l'hôtel les Hammadides.....	60
figure 33 : plan de masse de l'hôtel club Alloui.....	61

Figure 34 : Hôtel Syphax.....	61
Figure 35 : la loi du littoral et les 3 bandes.....	62
Figure 36 : l'urbanisation dans la plage des hammadites et Tichy centre.	63
Figure37 : Mise en évidence d'une forte érosion marine au niveau de la commune côtière de Boukhelifa (à côté du l'hôtel les hammadites)	65
Figure38: plan de situation de ttaghazouit.....	65
Figure39 : accessibilité à la plage de Taghzouith.....	65
Figure 40: schéma de structure de ttaghazouit.....	66
Figure41 : la variante n 01.....	67
Figure 42 : la variante n 02.	67
Figure 43 : Plan d'aménagement de Tichy centre.....	68
Figure 44 : Plan d'aménagement de la plage de Ben Saïd.....	68
Figure 45 : la coupe AA.	68

LISTE DES PHOTOS

Photo01 la végétation dans la conception architecturale.....	09
Photo 02 : la Protections en matériaux lourd comme les brise-soleils.....	16
Photo 04 : vue aierien représente archipel de Santorin.....	42
Photo05 : la plage de Kamari Santorin.....	43
Photo06 : la Plage Rouge.....	43
Photo07 : la plage de Santorin Monolithos.....	43
Photo 09 : le déplacement sur des ânes.....	43
Photo 08 : bateaux matinal pour Santorin.	43
Photo 10 : un village à Santorin.....	44
Photo11 : Le village d'Oia Santorin.....	44
Photo12 : représente la piscine de kima villa.	44
Photo13 : représente le village de fira.....	45
Photo14 : le touriste dans le village de fira.....	45
Photo15 : représente Le port de Fira	45
Photo16 : le déplacement sur des ânes.....	45
Photo18 : une ruelle.....	46
Photo19 : une Terrasse d'une villa.....	46
Photo17 : les volets bleus	46
Photo20 : le projet de station.....	47
Photo 21 : chambre d'hôtel au tamuda bay.....	47
Photo 22 : une terrasse.....	47
Photo23 : représente Smir Park.....	48
Photo24 : représente des villas	48

Photo 25 : le Sofitel Tamuda Bay.....	49
Photo 26 : l'intérieur de Sofitel Tamuda Bay	49
Photo27 :La station d'épuration de tamuda bay.....	50
Photo28 : Habitations coloniales.....	56
Photo29 : Habitat individuel	56
Photo 30: la RN 09	58
Photo31: l'entrée Plage de Taghzouith.....	59
Photo32: Les plages de Tichy centre et Tichy stade.....	59
Photo33: La plage des Hammadides.	59
Photo34: Plage de Tassift.....	60
Photo34 : Hôtel club Alloui.....	61
Photo35 : Hôtel Syphax.....	62
Photo36: la distance entre l'hôtel club Alloui et la ligne de rivage.....	64
Photo37 : la plage de Tichy envahi par le bâti.....	64
photo 39: le style architectural présent.....	65
Photo38 : le gabarit de la façade littoral de Tichy.....	66
Photo 40: la pollution au niveau de la plage de Tichy centre.....	66

LISTE DES CARTES

Carte01 : représente la carte de Santorin.....	42
Carte02 : la situation géographique de Tamuda Bay.....	47
Carte03 : La carte géographique de Tichy.....	52
Carte04 : La Carte de Tichy en 1957.....	52
Carte05 : la topographie de Tichy	53
Carte 06 : le réseau hydrographique de Tichy.....	53
Carte07 : plan de modernisation de l'hôtel les Hammadides.....	61
Carte 08 : délimitation des bandes littorales des 300 m, 800m, et 3km de Tichy.....	63

LISTE DES TABLEAUX :

Tableau 01 : Températures de la région de Tichy en 2013.....	54
Tableau 02 : Évolution de la population globale entre 1998 et 2013.....	55
Tableau03: Le parc logements de la commune de Tichy en 2013.....	55
Tableau 04 : Distribution du réseau routier de la commune de Tichy.....	58
Tableau 05 : Les plages de la commune autorisées à la baignade.....	59
Tableau 06 : Liste des hôtels de la commune de Tichy.....	60
Tableau 07 : linéaire côtier urbanisé de la commune de Tichy.....	64
Tableau 08: caractéristiques de la bande de 300 m et 3 km du littoral de Tichy.....	64

Tableau 09: Résultats des niveaux de risque.....	65
Tableau 10 : la variante n 01 de l'aménagement de la plage de taghzouith.....	67
Tableau 11 : la variante n 02 de l'aménagement de la plage de taghzouith.....	67

LISTE DES GRAPHS

Graphe 01: répartition de sexe	70
Graphe02: répartition de la population par tranche d'âge.....	70
Graphe 03 : la vocation économique de Tichy.....	71
Graphe04: Le choix de la commune de Tichy comme destination touristique.....	71
Graphe 05 : l'environnement découvert par les estivants à tichy.....	71
Graphe 06: La signification de la commune de Tichy para-port aux estivants	72
Graphe07: l'origine des estivants	72
Graphe 08 : l'aspect qui attire dans la commune de tichy.....	72
Graphe 09 : les contraintes de développement touristique de la commune deTichy.....	73
Graphe 10 : Les problèmes rencontrés pendant la saison estivale.....	73
Graphe11 : le style architectural dans la station balnéaire.....	74
Graphe12 : Le type d'arbre préféré.....	74
Graphe13 : Les conditions qui doivent être prise en considération dans la réalisation des projets touristiques.....	74
Graphe 14 : la dominance de l'activité touristique.....	75
Graphe15 : Le style architectural des activités touristiques à Tichy.....	75
Graphe16: Le renforcement d'élément vert dans la ville de tichy.....	75
Graphe17: type de construction dans la station balnéaire.....	76
Graphe 18: type des matériaux de construction préféré.....	76
Graphe 19 : Les conditions qui doivent être prise en considération dans la réalisation des projets touristique.....	76
Graphe20: les activités souhaitées dans la station balnéaire.....	77
Graphe21 : les moyens de déplacement.....	77

BIBLIOGRAPHIE :

1/Les ouvrages :

- ❖ Alexandre MAGNAN, « Le tourisme littoral en Méditerranée : Tendances et perspectives face au changement climatique », N° 04/09 SEPTEMBRE 2009. P11,
- ❖ BOUHBILA, «le tourisme une encontre manquée ? Les effets socio-culturels du tourisme moderne », le courrier de l'UNESCO, février 1981.
- ❖ Gunce Emre (2003), Tourism and local attitudes in Girne, northern Cyprus, Cities Vol.20
- ❖ Guncen Emre (2003), Tourism and local attitudes in Girne, northern Cyprus, Cities Vol.20 no.p182, UK.
- ❖ Hall, Normand. «Écotourisme, tourisme durable, tourisme responsable ou tourisme équitable?», L'Ère de l'écotourisme, Bulletin spécial produit par l'Association québécoise pour la promotion de l'éducation relative à l'environnement (AQPERE) dans le cadre de l'Année internationale de l'écotourisme 2002, hiver 2003, p. 4-5.
- ❖ KOUICI Lakhdar ; Le vocabulaire architectural élémentaire, OPU, Alger, 1999
- ❖ Kourtessi-Philippakis G., 2008. Le Paléolithique et le Mésolithique de la Grèce. In : R. Treuil et al., Les civilisations égéennes du Néolithique et de l'Age du Bronze. Paris, Presses Universitaires de France (Nouvelle Clio), 2e éd., 50-55. Page . 296.
- ❖ MAZOUZ Said, Eléments de conception architecturale 3ème édition OPU, Alger2007.
- ❖ N. AstouNiang, « Dynamique socio-environnementale et développement local des régions côtières du Sénégal : l'exemple de la pêche », Janvier 2011, P26.
- ❖ no.pp182, UK
- ❖ Pedersen, Arthur. «Protéger le patrimoine mondial de l'humanité», La Revue Durable, no 11, juin, juillet, août 2004, p. 39-42.
- ❖ ST-HILAIRE, Louis. «Laure Waridel – Une grande pionnière du commerce équitable», Entreprendre, vol. 18, no 1, 2005, p. 4-6.

2/Cours :

- ❖ Frommes, sans date, p.09.citer par HAMEL Khalisa, le climat, département d'architecture de l'Université de Biskra cour3, 2eme année, 2005.
- ❖ M. kazzar Med Akli cour l'intégration aux données climatiques 2ème année licence université de Bejaia, p17-56 ,72-113.
- ❖ M. kazzar Med Akli cour Le site comme contexte d'un projet architectural, 2ème année licence université de Bejaia.2013/2014. P.11.
- ❖ Pr. A. EL ABOUD cour I.ECOLOGIE GENERALE « Ecologie végétale » université Mohamed V-Agdal 2014/2015, p, 8.9.

3/Conférence et convention :

- ❖ (22 février-3 mars 1993)
- ❖ COMMISSION DE STATISTIQUE RAPPORT SUR LA VINGT-SIXIEME SESSION
- ❖ Exposition universelle de Séville s'est tenue à Séville, en Espagne, sur l'île de La Cartuja. du 20 avril au 12 octobre 1992
- ❖ Faits saillants OMT du tourisme, édition 2015, p...
- ❖ OMT (1997), International Tourism: A Global Perspective, World Tourism Organization, Madrid.
- ❖ OMT (1997), International Tourism: A Global Perspective, World Tourism Organization, pp 308. Madrid.
- ❖ OMT (Comprendre les impacts de l'industrie touristique sur l'environnement) le jeudi 30 juin 2011
- ❖ OMT, Vision du tourisme à l'horizon 2020, 2004.
- ❖ Organisation mondiale du tourisme. «Code mondial d'éthique du tourisme».
- ❖ Vers un tourisme durable. Guide à l'usage des décideurs, « Programme des Nations Unies pour l'environnement et Organisation Mondiale du Tourisme », Madrid, 2006

4 /Thèse, mémoire et travaux collectif d'étudiant :

- ❖ D SAFFIDINE. Le patio et ses aspects environnementaux, A. Rapport, Univ Biskra, 2010, p.116...
- ❖ Dr BOURDIN Sébastien, Mémoire MASTER 2 La demande en tourisme durable Aurélien DUMONTROT, Le Havre, le 21 Avril 2014, p 22-23.
- ❖ Jolin, Louis. «Le tourisme social, un concept riche de ses évolutions», «L'ambition du tourisme social : un tourisme pour tous, durable et solidaire !», Fiche synthèse.BITS information, no 141, 3^e trimestre 2003, p. 6-8.
- ❖ K TAYEB, Forme architecturale, I SALOMON2000, univ-Biskra, 2011.p 18-20.
- ❖ M.Firlas, T.Sadoudi, 6ièmes journées scientifiques du tourisme durable Conciliation, commercialisation et durabilité : application touristiques, « La durabilité des ressources territoriales facteur de pérennisation d'un tourisme durable : une étude appliquée au littoral Kabyle (Algérie) »Québec, Canada (10-12juin2015), P12.
- ❖ Sbihi, O.AcheraouI.mémoire Master2 architecture. « Essai d'analyse de de l'impact socio-économique de l'activité touristique sur la commune d'azeffoun » ; université de TIZI OUZOU ;(2013), P24.

5/Revu, périodique et article :

- ❖ Bureaux en France : Strasbourg, Metz, Lille, Paris, Aix-Marseille, Bordeaux. Bureaux en France : Strasbourg, Metz, Lille, Paris, Aix-Marseille, Bordeaux.
- ❖ Code du Patrimoine - partie législative, Paris, Éditions des journaux officiels, 2005.
- ❖ Construire en montagne, Architecture d'aujourd'hui, Juin/Juillet 1966
- ❖ Furetière Antoine (1690), Dictionnaire Universelle, tome III P-Z, publication chez A.et R.leers, la Haye.
- ❖ Furetière Antoine, Dictionnaire Universelle, tome III P-Z, publication chez A.et R.leers, la Haye. (1690),
- ❖ Histoire, IV - CXLVII (lire en ligne) [archive].21/01/2017
- ❖ Jean-Philippe el-Khazen, L'île de Santorin : Joyau des Cyclades. p78-83.pdf
- ❖ Joëlle Dalègre, La Grèce inconnue d'aujourd'hui. « Études grecques », 2011.
- ❖ L'île de Santorin : Joyau des Cyclades méridionale et la plus spectaculaire des Cyclades. ... Photographies de Jean-Philippe el-Khazen 78 79

- ❖ la Plateforme Française pour le commerce équitable.
- ❖ Le Bureau de la stratégie, Direction du Tourisme, France, septembre. 2002.
- ❖ M. C. Ferrazino Rapport P-42 (158) -- Ville ... Conseil municipal, Objets et interventions Aménagement de l'avenue Dumas. Département N° 2 Aménagement, constructions et Voirie 31 mars 2003 - Réponse P-42 (158e).
- ❖ OMT Développement durable de tourisme, Madrid, (2000), pp.18.
- ❖ OMT International tourisme A Global Perspective : (1997), p365.
- ❖ OMT, Faits saillants du tourisme, édition 2015, p...
- ❖ Ricklefs & Miller, ecology. Freeman. 4^{ème} Edition. 2000.
- ❖ RUIZ G (2013), Le tourisme durable : un nouveau modèle de développement touristique ?, Revue internationale et stratégique, 2 n° 90, p. 97-105
- ❖ TAREB « Intégration Architecturale VEGETATION. La végétation influence l'environnement thermique, la qualité de l'air et l'environnement sonore des bâtiments ». p.2.3.4.
- ❖ Voir l'article de Cazes. G, les constantes spatiales du fait touristique littoral, TIGR, n°23-24, 1975.
- ❖ ZAOUAL H (2007), Du tourisme de masse au tourisme situé : quelles transitions ?, Marché et organisations, 1 N° 3, p. 155-182.

6/Etudes et documents divers :

- ❖ Annuaire Statistique de la Wilaya de Bejaia 2013.
- ❖ Elaboration des plans d'aménagement des plages de la wilaya De Bejaia « PAP WB »
- ❖ Elaboration du plan d'aménagement côtier de la Wilaya de Bejaia (PAC) « rapport II Elaboration du rapport Technique ».
- ❖ Schéma Directeur d'Aménagement Touristique ,SDAT 2025 .Ministère de l'aménagement du territoire , de l'environnement et du Tourisme , janvier 2008.

7/Webographie :

- ❖ - <http://www.marseille.archi.fr> 21/12/2016
- ❖ www.worldtourism.org/code_ethics/pdf/languages/Codigo%20Etico%20Fran.pdf.01.02.2017.
- ❖ <http://www.LeLarousse.fr>.
- ❖ <http://www.thesis.univ-biskra.dz>

- ❖ <http://www.3semaines.info/fira-capitale-desantori>
- ❖ <http://www.UNEP.fr> 20/01/2017
- ❖ <http://www.artsixmic.fr>. 25/01/2017
- ❖ <http://www.babel-voyages.com/definition/tourisme-solidaire> 12/01/2017
- ❖ <http://www.kenzi-hotels.com/kenziclubagdalmedina/default-fr.html> 25/01/2017
- ❖ <http://www.ummt0.dz/IMG/pdf/Firlas.pdf>.05.02.2016.
- ❖ <http://www.visittanger.com>. 25/01/2017
- ❖ <http://www.voyagespourlaplanete.com/tourisme-durable> 10/01/2017
- ❖ https://fr.wikipedia.org/wiki/Tourisme_balneaire 10/01/2017
- ❖ https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-00561298/file/ThA_se-Astou-Niang.pdf.08.02.2017.
- ❖ OMT, « Faits Saillants du tourisme 2006, publication de l'OMT », [en ligne] :
<http://www.world-tourism.org>. 520.01.2017.
- ❖ Organisation mondiale du
tourisme[www.worldtourism.org/francais/frameset/frame_sustainable.html].23.12.2016.
- ❖ P. Matagne, « les relations entre les êtres vivants dans un écosystème », [en ligne]
<http://www.educmaster.com/dataAFADEC/1erdegre/SCCorSVTMatagne2012wbm/res/Complementconnaissances.pdf>. P2. 25.12.2016
- ❖ [<http://www.unat.asso.fr/>].03.02.2017.
- ❖ www.atcl.org/files/alma/ ATCLAlma.
- ❖ www.bitsint.org/documents_divers/fr/Fichetourismesocialfev04.pdf, 2004, p 11.29.01.2016.
- ❖ www.cevennes-ecotourisme.com/.../memoire_sur_la_demande_en_tourisme_durable...
- ❖ www.collectionreperes.com. 21/12/2016.
- ❖ [www.contact @ian-maison-passive.com](http://www.contact@ian-maison-passive.com).19.12.2016.
- ❖ www.cyrilcros.com -www.vodkaster.com. 12.12.2016.
- ❖ www.greca-hotel.com.21/01/2017
- ❖ www.grece.infotourisme.com.21/01/2017
- ❖ www.observatoire-environnement.org (Observatoire régional de l'environnement Poitou Charentes). 28.01.2017
- ❖ [www.tourismeculturel .net](http://www.tourismeculturel.net). 2009.05.01.2017.
- ❖ www.ummt0.dz/IMG/pdf/MEKATI_Henia.pdf. 10/01/2017

ANNEXES

Université de Bejaia, faculté de technologie, département d'architecture

Questionnaire d'évaluation environnemental, économique, socioculturel de la station balnéaire de Tichy.

Nous vous remercions de bien vouloir nous consacrer un peu de votre temps. Nous sommes des étudiants en architecture et urbanisme à l'université de Bejaia. Nous venons vous questionner dans le cadre d'une recherche portant sur le secteur touristique dans votre commune (Tichy). Le questionnaire qui suit a pour objet d'éclairer la situation actuelle de la station balnéaire, l'activité touristique et ses impacts sur le plan environnemental et socioculturel. Nous vous remercions de bien vouloir répondre à ce questionnaire qui nous permettrait de vérifier notre hypothèse de recherche.

Cochez dans la case qui vous convient

Données personnelles:

Votre sexe : Féminin Masculin

Votre âge : 18-30 31-50 + de 50

Votre profession :

Nationalité :

Partie 1 : Tourisme dans la station balnéaire de Tichy

1-Selon vous quelle est la vocation économique de la commune de Tichy ?

a-Touristique

b- Agricole

c- Les deux à la fois

2-Le choix de la commune de Tichy comme destination touristique est par rapport :

à sa plage à la ville à la montagne à la culture

3- Au tant qu'estivant, on découvre à Tichy ?

- un environnement physique beau
- un environnement socio-culturel intéressant à découvrir
- Les deux à la fois
- Autres

4- Au tant qu'estivant, que représente pour vous tichy?

- Juste une plage
- Juste une petite ville
- Toute la commune à découvrir (plage, ville, montagne)

5-Selon vous, quel est l'origine des estivants?

De l'intérieur du pays étrangers de la commune

<u>Partie 02 : Le site</u>

6 – Quel est l'aspect qui vous attire à tichy ?

- Son site artificiel (ville)
- Son site naturel (plage, montagne, rivière, etc.)

7- D'après vous, quelles sont les contraintes au développement touristique à Tichy?

Problèmes fonciers problème financier

Autre.....

8- Les problèmes que vous rencontrez à tichy pendant la période estivale sont :

- Insécurité
- Difficulté de stationnement
- Circulation mécanique difficile
- Problème d'hygiène
- La qualité des prestations (hôtellerie, santé, divertissement, etc.)
- La qualité de ses eaux de baignade
- Son accès en transports en commun
- Cout élevé d'hébergement et de restauration
- Pollution ; visuelle, sonore
- Autre.....

9 Que préférez-vous comme style architectural dans vous station balnéaire ?

- Architecture locale (qui respecte les données physique et socioculturel du site).
- Architecture standard.

10- Le type d'arbre que vous préféré est:

- Palmier olivier Orange Autre.....

11- D'après vous que doit être pris en considération dans la réalisation des nouveaux projets touristiques ?

- Respect de la culture locale
- Respect de la nature
- Autre.....

12- Trouvez-vous logique une implantation de bâtiments à Tichy qui bloquent la vue sur la mer

- Oui non

13- Y a-t-il un style architectural propre à l'activité touristique à Tichy ?

- Oui non

14- Faut-il renforcer la ville de tichy par l'apport de l'élément vert ?

- Oui non

15- Que préféreriez-vous comme type de construction dans les stations balnéaire ?

- Grands Hôtels structure d'accueil légères et écologiques

16- Les matériaux de construction que vous préférez dans la réalisation des nouvelles stations balnéaires sont :

- Matériaux locale traditionnels (qui respect l'environnement) Matériaux moderne
- Une combinaison intelligente des deux Autre

17- Quelles sont les conditions qui doivent être prise en considération dans la réalisation des projets touristiques ?

Protection de l'environnement le respect du mode de vie des gens

Autre.....

18- Quels sont les activités touristiques que vous souhaiteriez-vous voir à Tichy?

Culturels Sportifs Détente Autre.....

19- selon vous, quel est le moyen de déplacement adéquat pour aller à la plage en quittant son lieu d'hébergement ?

En voiture En vélo A pied

En transports en commun

Merci pour votre collaboration