

République algérienne démocratique et populaire
Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique
Université Abderrahmane Mira – Bejaia



Faculté de Technologie
Département d'Architecture

Thème :

**Pour une connexion spatio-fonctionnelle d'un
quartier Enclavé
Cas d'étude quartier Sidi Ali lebher « Bejaia »**

**Mémoire présenté pour l'obtention du diplôme de Master II en Architecture
« Spécialité Architecture »**

Préparé par :

IDDER Anis

KHELIL Billal

Soutenu devant le jury :

M.MOHDEB Rachid	M.C.B	Département architecture de Bejaia	Encadreur
M.AMIR Amar	M.C.B	Département architecture de Bejaia	Co-encadreur
M.MERZOUG Ferhat	M.A.A	Département architecture de Bejaia	Président de jury
M.BADIS Abderrahmane	M.A.A	Département architecture de Bejaia	Examineur
M.DAICHE Ahmed Motie	M.A.A	Département architecture de Bejaia	Examineur

Année Universitaire 2020 - 2021

Remerciements

Tout d'abord nous tenons à remercier Allah tout puissant qui nous a tout donner pour pouvoir arriver à ce niveau et qui nous a préserver les causes de la réussite.

C'est à ma famille que je pense, particulièrement à nos parents qui nous ont toujours soutenu durant tout notre parcours et qui ne cessent de nous soutenir.

En premier lieu, nous tenons à remercier nos encadreurs Monsieur MOHDEB Rachid et Monsieur AMIR Amar, pour leurs précieux conseils, pour leurs encadrements de notre recherche.

Nous tenons à remercier nos enseignants du département d'Architecture et d'Urbanisme de Bejaia.

Nous voudrions aussi remercier les membres du jury pour l'intérêt qu'ils ont porté à notre travail de rechercher.

Nous tenons à remercier nos précieux amis commun Samir, Baylache, Nacer, Zahir, notre amie de Blida Nesrine qui nous a toujours aider dans nos travaux, Nous tenons également à remercier tous nos amis, camarades et confrères DJERRAH Micipsa et HACHEMAOUI Cherif, YOUSFI Yacine, MESLEM billal et tous ceux du BLOC ARCHI, du Club Scientifique ARCHI-BEJAIA, sans oublier tous nos amis qui sont à l'étranger et particulièrement IHADDADEN Yanni, TIGHILT Amine, MAUCHE Massy et BOUKHEZAR Kouceila.

Dédicace

Avec joie et grand plaisir que nous dédions ce travail à :

Nos chers parents,

Tous membre de nos familles et de nos amis.

Tous enseignants du département d'Architecture de l'Université de Bejaia.

Tous nos confrères du Club Scientifique ARCHI-BEJAIA.

Tous ceux qui ont contribué de près ou de loin à l'élaboration et la réussite
de ce travail.

Résumé

L'urbanisation a toujours été considéré comme l'art de formation et de transformation des villes depuis la création des premières villes dans le monde, ce phénomène peut se faire pour des raisons religieuses, historiques, commerciales, culturelles et militaires, cela donne un sens à l'urbanisation et une raison d'organisation des villes. Cependant, l'urbanisation non réfléchie des villes et de quartier crée des ruptures et favorisent une discontinuité entre différents morceaux de la ville que ce soit spatialement ou fonctionnellement.

A l'instar de toute les villes algériennes, la ville de Bejaia n'échappe pas à cette situation. Cela peut nous inviter à réfléchir à la manière dont on peut intervenir sur ces morceaux de ville qui sont parfois dans des situations d'enclavement par rapport leurs territoires afin de créer une connexion et une harmonisation entre leurs environnements immédiats.

Dans notre travail nous avons commencé à présenter le problème de discontinuité urbaine qui est souvent causée par une urbanisation non réfléchie et les problèmes qui y résultent de cette dernière. Ensuite nous avons abordé certains outils mis en place pour recréer cette continuité entre les fragments urbains. Pour appuyer les opérations traitées, nous avons analysé des exemples dont lesquels des opérations de connexion spatio-fonctionnel ont été mis en place grâce au projets urbain. Par la suite nous avons analysé notre cas d'étude avec deux méthodes d'analyse urbaine, la première c'est la méthode typo-morphologique en effectuant une lecture de carte pour expliquer la notion de discontinuité urbaine et d'enclavement, la deuxième c'est la syntaxe spatial en effectuant grâce au logiciel « Depthmap » une analyse du système viaire afin de démontrer les espace bien et mal intégré dans le quartier; et à la fin nous procéderons à l'élaboration de stratégie et de recommandations qui permettront d'arriver à une connexion spatio-fonctionnel du quartier de Sidi Ali Lebher avec le reste de la ville de Bejaia.

Après avoir fait une proposition urbaine nous effectuerons une simulation de la carte de voirie avec logiciel « Depthmap » pour comparer l'intégration des voiries avant et après la proposition urbaine.

Mots-clés : enclavement, projet urbain, front de mer, restructuration urbaine, renouvellement urbain, quartier Sidi Ali lebher, Bejaia.

Abstract

Urbanization has always been considered as the art, of forming and transforming cities since the creation of the first cities in the world, this phenomenon can be done for religious, historical, commercial, cultural and military reasons, all this gives meaning to urbanization and a reason for organizing cities. However, the unthinking urbanization of cities and neighborhoods, creates ruptures and promotes discontinuity between the different parts of the city, whether spatially or functionally.

Like all Algerian cities, the city of Bejaia is not an exception to this situation. As a result this can invite us to reflect on how we can step in these parts of the city? Which are sometimes in situations of isolation from their territories, in order to create a connection and harmonization between their immediate environments.

In our work we have started to present the problem of urban discontinuity which is often caused by unreflected urbanization and the problems which results from it. Then we discussed some of the tools put in place to recreate this continuity between the urban fragments. To support the operations treated, we analyzed examples where spatio-functional connection operations were set up thanks to the urban projects. Then we analyzed our case study with two types of urban analysis methods, the first one is a typo-morphological method by reading a map in order to explain the notion of urban discontinuity and isolation, the second one is a spatial syntax, by carrying out, using the software "Depthmap", an analysis of the road system in order to demonstrate the well and poorly integrated spaces in the neighborhood. Finally, we will certainly proceed to the development of a strategy and also recommendations that will allow us to arrive at a spatio-functional connection of the district of Sidi Ali Lebher with the rest of the city of Bejaia.

After making an urban proposal, we will perform a simulation of the road map with "Depthmap" software to compare between the integration of the roads before and after the urban proposal.

Keywords: Enclavement, urban project, seafront, urban restructuring, urban renewal, district Sidi Ali lebher, Bejaia.

ملخص

طالما اعتبر التحضر فن تشكيل وتحويل المدن منذ نشأتها لأول مرة في العالم، ويمكن قيام هذه الظاهرة لأسباب دينية، تاريخية، تجارية، ثقافية وعسكرية، فهي تعطي معنى للتحضر وسببًا لتنظيم مدن رغما أن التحضر غير المدروس للمدن والأحياء يخلق انفصالات ويعزز الانقطاع بين أجزاء مختلفة من المدينة، سواء مكانيًا أو وظيفيًا.

مثل كل المدن الجزائرية، مدينة بجاية ليست استثناء من هذا الوضع. يمكن أن يدعونا هذا التفكير في كيفية التدخل في هذه الأجزاء من المدينة التي تكون أحيانًا في حالات عزلة عن أراضيها من أجل خلق اتصال وموائمة بين بيئاتها المباشرة.

لقد بدأنا في عملنا في تقديم مشكلة الانقطاع الحضري التي غالبًا ما يكون ناجما عن التحضر غير المدروس والمشاكل التي تنجم عنه. ثم ناقشنا بعض الأدوات الموضوعية لإعادة إنشاء هذه الاستمرارية بين الأجزاء الحضرية. لدعم العمليات التي تمت معالجتها، قمنا بتحليل أمثلة على عمليات الاتصال المكانية الوظيفية التي تم إنشاؤها بفضل المشاريع الحضرية. بعد ذلك، قمنا بتحليل دراسة الحالة الخاصة بنا باستخدام طريقتين للتحليل الحضري، الأولى هي الطريقة التصنيف المرفلوجي من خلال قراءة خريطة لشرح فكرة الانقطاع الحضري "Depthmap" إجراء تحليل لنظام الطرق باستخدام برنامج (syntaxe spatial) والعزلة، والثانية هي طريقة لتوضيح المساحات المتكاملة جيدا او بشكل سيئ في الحي؛ وفي النهاية سنشرع في تطوير الإستراتيجية والتوصيات التي ستسمح بالوصول إلى اتصال مكاني ووظيفي بين منطقة سيدي علي البحر وبقية مدينة بجاية. لمقارنة تكامل "Depthmap" بعد تقديم اقتراح حضري، سنجري محاكاة لخريطة الطرق باستخدام برنامج الطرق قبل وبعد الاقتراح الحضري

الكلمات المفتاحية: العزلة، المشروع الحضري، الواجهة البحرية، إعادة الهيكلة العمرانية، التجديد العمراني، سيدي علي البحر، بجاية.

Table des matières

Remerciements	i
Dédicace	ii
Résumé	iii
Abstract	iv
ملخص	v
Table des matières	vi
Liste des tableaux	ix
Liste des figures	x
Liste des abréviations :	xv
Chapitre I : Partie introductive	1
Introduction générale	2
1 Problématique	3
2 Les Hypothèses	4
3 Objectifs de la recherche	4
4 Méthodologie appliquée	5
4.1 Approche théorique et conceptuelle	5
4.2 Approche analytique	5
5 Structure du mémoire	6
5.1 Partie théorique	6
5.2 Partie pratique (cas d'étude)	6
5.3 Partie discussion des résultats et approche d'aménagement	6
.....	7
Chapitre II : Partie théorique	9
Introduction	9
1 La ville littorale	9
1.1 Définitions	9
1.2 Présentation de la ville littorale	10
1.3 Classement des villes littorales	10
1.4 Les waterfront revitalisation	11

2	Quartier	14
2.1	Définition	14
2.2	Les limites de quartier.....	14
2.3	Quartier enclavé.....	15
3	Les formes d'interventions urbaines pour désenclavement un territoire	18
3.1	Le renouvellement urbain	19
3.2	Restructuration urbaine.....	22
	Conclusion	25
	Chapitre III : L'étude d'exemples	27
	Introduction.....	27
1	Exemple 01 : le quartier grand large projet Neptune dunkerque	27
1.1	Situation géographique	27
1.2	Projet ZAC du grand large.....	28
1.3	Objectifs.....	28
1.4	Le grand large	28
2	Exemple 02 : le projet de Lyon Confluence	33
2.1	Situation géographique	33
2.2	LE PROJET DE LYON CONFLUENCE.....	34
2.3	OBJECTIF	34
2.4	Le Projet Lyon Confluence et ses enjeux	35
2.5	Analyse du quartier Lyon confluence	35
	Conclusion	39
	Chapitre IV : Cas d'étude	41
	Introduction.....	41
1	Analyse classique des cartes et plans la méthode typo-morphologique	42
1.1	-Présentation de la wilaya de Bejaia	42
1.2	-Présentation de la ville de Bejaia.....	43
1.3	-Présentation de la zone d'intervention (quartier Sidi Ali lebher).....	44
1.4	-L'historique du développement du quartier « Sidi Ali lebher »	46
1.5	Évolution du tissu urbain du quartier de Sidi Ali lebher	47
1.6	-étude des caractéristiques de la zone d'étude	48

1.7	-Sur le plan fonctions urbaines	52
2	Approche syntaxe spatiale	70
2.1	Teste d'intégration	70
2.2	Teste de connectivité.....	72
2.3	Test d'intelligibilité.....	73
3	Discutions des résultats.....	74
4	Problème et potentialité du site.....	75
5	-Scénarii d'intervention urbaine sur le quartier	77
5.1	-Synthèse et hypothèses d'intervention	77
5.2	Schéma de structure proposé	80
5.3	Proposition urbaine	81
	Conclusion générale	86
	Bibliographie.....	87

Liste des tableaux

Tableau 1: waterfront revitalisation. (AUCAME, 2008):.....	12
Tableau 2: Lexique et procédure du renouvellement urbain de la ville. (CASTEL Julie, 2005)	20
Tableau 3: Outils opérationnel. (CASTEL Julie, Le renouvellement urbain à Rive-de-Gier, 2005)	21
Tableau 4: objectifs des intervention urbaine (Tranda-Pittion, 2008)	23
Tableau 5: tableau des différente voies et profil. (Auteur, 2021)	49
Tableau 6 : tableau des équipements culturel et éducatif (Auteur, 2021).....	53
Tableau 7: tableau des équipements sanitaire et administratif. (Auteur, 2021).....	56
Tableau 8: tableau des équipements service et loisir. (Auteur, 2021)	59
Tableau 9: tableau des équipements cultuel. (Auteur, 2021)	62
Tableau 10: pourcentage d'occupation surfacique des équipements. (Auteur, 2021).....	64
Tableau 11: tableau des différente typologie d'habitat et leur gabarit. (Auteur, 2021).....	66
Tableau 12: des problèmes des zones du site d'intervention. (Auteur, 2021)	69
Tableau 13: tableau des zones du quartier activité et hypothèse d'intervention. (Auteur, 2021)	75
Tableau 14: tableau des zones du quartier activité et hypothèse d'intervention. (Auteur, 2021)	77

Liste des figures

Figure 1:structure du mémoire (auteur, 2021)	7
Figure 2:Quimper Bretagne Occidentale Yantai, ville littorale à l'est de la Chine (quimper-bretagne-occidentale, consulté le 03 2021).....	10
Figure 3:Structure in Dubaï: Dubaï Water front (hotelfornew2011, consulté le 03 2021).....	10
Figure 4:Etude de paysage : un littoral industrialisé : Shimizu au Japon (histgeolb.blogspot., consulté le 03 2021)	11
Figure 5:Paysage agricole de campagne du littoral du nord de Ténériffe, Îles Canaries, Espagne. (dreamstime, consulté le 03 2021)	11
Figure 6:NYC's new waterfront parks represent the erasure of its industrial past - Curbed NY. (ny.curbed, consulté le 03 2021).....	12
Figure 7:Wedding venues in London. (easyweddings, consulté le 03 2021)	12
Figure 8:Bilbao, Espagne. (easyvoyage., consulté le 03 2021)	13
Figure 9:Structure in Dubai: Dubai Water front. (hotelfornew2011.blogspo, consulté le 03 2021)	13
Figure 10:ZUS de la Grande Borne, Grigny (91). (sig.ville, consulté le 03 2021).....	16
Figure 11:Zone urbaine sensible les Courtilières – Pont de Pierre, Pantin et Bobigny (93). (sig.ville, consulté le 03 2021).....	17
Figure 12:les formes urbaines enclavantes. (Goix, 2011).....	17
Figure 13:forme urbaine (point de la future place de la nation , 18 11 2017)	23
Figure 14:place publique (candeliance, consulté le 04 2021).....	23
Figure 15:préservation du patrimoine (aps, consulté le 04 2021).....	24
Figure 16: musée guggenheim Bilbao (basquecountry-tourism, consulté le 04 2021)	24
Figure 17:mobilité durable (docplayer, consulté le 04 2021).....	25
Figure 18:la nature dans la ville (imu.universite-lyon, consulté le 04 2021)	25
Figure 19:cœur de l'agglomération de Dunkerque (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)	27
Figure 20:situation projet Neptune. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)..	28

Figure 21 : carte d'aménagement des équipements publique . (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)	28
Figure 22:musée d'art contemporain Neptune (agencephilippethomas, consulté le 03 2021) .	29
Figure 23:carte aménagement des espaces publics. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)	29
Figure 24:carte aménagement des espaces publics. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)	30
Figure 25: Park central grand large. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021) .	30
Figure 26:musée LAAC Dunkerque. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)	30
Figure 27:carte système viaire. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021).....	31
Figure 28:carte système viaire. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021).....	31
Figure 29:habitat individuel (anmachina, consulté le 03 2021).....	32
Figure 30:façade maritime du grand larg. (anmachina, consulté le 03 2021).....	32
Figure 31:carte Représentation final. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)	32
Figure 32:situation du site Lyon Confluence (Google earth, traiter par auteur 2021).....	33
Figure 33:Vue Sud/Nord du Sud Presqu'île – Pont de la Mulatière (Vidal, 2009)	35
Figure 34:organisation des transports. (Vidal, 2009).....	35
Figure 35:aménagement des espaces vert. (Vidal, 2009)	36
Figure 36:organisation des transports. (Vidal, 2009).....	36
Figure 37:aménagement des espaces vert. (AUCAME, Un exemple de reconversion urbaine, 2009)	37
Figure 38.aménagement des espaces vert. (AUCAME, Un exemple de reconversion urbaine, 2009)	37
Figure 39:image sur l'ensemble du quartier. (AUCAME, Un exemple de reconversion urbaine, 2009).	37
Figure 40:musée des confluences. (AUCAME, Un exemple de reconversion urbaine, 2009)	38
Figure 41:Situation de la wilaya de Bejaia. (auteur t. p., consulté le 03 2021)	42
Figure 42:Situation de la ville de Bejaia (skyrock, traité par auteur 03 2021)	42
Figure 43:accès de la ville de Bejaia. (earth, traité par auteur le 03 2021).....	44
Figure 44:accès de la ville de Bejaia. (Google earth, traiter par auteur 2021)	45
Figure 45:limite de zone d'intervention. (Google earth, traiter par auteur 2021).....	45

Figure 46:Plan de la ville de Bougie en 1942. (Encyclopédie de l’Afrique du Nord 1830-1962, consulté le 03 2021)	46
Figure 47:plan de la ville de Bejaia 1965. (d'Alger, 1965).....	46
Figure 48:carte des équipements implantés après l’indépendance. (Google earth, traiter par auteur 2021)	47
Figure 49:carte des voiries. (Google earth, traiter par auteur 2021).....	48
Figure 50:voie de première ordre. (Auteur, 2021).....	49
Figure 51:coupe schématique 01. (Auteur, 2021).....	49
Figure 52:voie de deuxième ordre (Auteur, 2021).....	49
Figure 53:coupe schématique 02. (Auteur, 2021).....	49
Figure 54:voie troisième ordre (Auteur, 2021).....	50
Figure 55:coupe schématique 03. (Auteur, 2021).....	50
Figure 56:carte des voiries. (Google earth, traiter par auteur 2021).....	50
Figure 57:Catre du zonings a Béjaia. (Google earth, traiter par auteur 2021).....	51
Figure 58:les équipements culturels et éducatifs. (Google earth, traiter par auteur 2021)	52
Figure 59: bibliotheque de sidi ali lebhar (auteur, 2021).....	53
Figure 60:Maison de l'artisanat (Auteur, 2021)	53
Figure 61:Centre de facilitation (Auteur, 2021)	53
Figure 62:primaire (Auteur, 2021).....	54
Figure 63: primaire (Auteur, 2021).....	54
Figure 64:CEM (Auteur, 2021).....	54
Figure 65:CEM bas 05 (Auteur, 2021)	54
Figure 66:lycee sidi ali lebhar (Auteur, 2021)	55
Figure 67:centre psychopédagogique (Auteur, 2021).....	55
Figure 68:carte d’équipement sanitaire et administratif. (Google earth, traiter par auteur 2021)	55
.....	55
Figure 69:poste de sidi ali lebhar (Auteur, 2021)	56
Figure 70:Centre des impôts (Auteur, 2021)	56
Figure 71:protection civil (Auteur, 2021).....	56
Figure 72:Antenne communal d’état civil	57
Figure 73:Antenne communal d’état civil 2 (Auteur, 2021).....	57

Figure 74:poste de sureté (Auteur, 2021)	57
Figure 75:Direction des cadastres (Auteur, 2021)	57
Figure 76:Polyclinique (Auteur, 2021)	58
Figure 77:Complexe sanitaire (Auteur, 2021)	58
Figure 78:carte d'équipements de service et de loisire. (Google earth, traiter par auteur 2021)	58
Figure 79:Résidence universitaire. (Auteur, 2021).....	59
Figure 80:Aéroport (Auteur, 2021) (Auteur, 2021).....	59
Figure 81:Hôtel Atlantis (Auteur, 2021).....	60
Figure 82:Pompe à essence (Auteur, 2021)	60
Figure 83:Centres d'affaire (Auteur, 2021)	60
Figure 84:Centres commercial (Auteur, 2021)	60
Figure 85:carte espace cultuel. (Google earth, traiter par auteur 2021).....	61
Figure 86:Cimetière (Auteur, 2021)	62
Figure 87:Mosquée (Auteur, 2021).....	62
Figure 88:Mossala du quartier (Auteur, 2021)	62
Figure 89:les espaces agricole, hangars, Park de matériaux et dépôt (Google earth, traiter par auteur 2021)	63
Figure 90:diagramme d'occupation de sol. (Auteur, 2021)	64
Figure 91:carte typologie d'habitat. (Google earth, traiter par auteur 2021).....	65
Figure 92:logement collectif avec RDC didié au commerce (Auteur, 2021)	66
Figure 93:logement collectif avec RDC didié au commerce. (Auteur, 2021)	66
Figure 94 : logements collectifs avec un RDC dédié au commerce qui sont toujours en cours de construction. (Auteur, 2021)	67
Figure 95:logements collectifs avec un RDC dédié au commerce qui sont toujours en cours de construction. (Auteur, 2021).....	67
Figure 96:logement collectif qui n'ont pas le rez de chaussé dédié au commerce. (Auteur, 2021).	67
Figure 97:logement collectif qui n'ont pas le rez de chaussé dédié au commerce. (Auteur, 2021)	68
Figure 98: maison individuelle en R+3 (Auteur, 2021).....	68

Figure 99:maison individuel (Auteur, 2021)	68
Figure 100:square (Auteur, 2021).....	69
Figure 101:placette (Auteur, 2021).....	69
Figure 102:Placette (Auteur, 2021).....	69
Figure 103:carte de voirie du Quartier Sidi Ali lebher. (Auteur, 2021)	70
Figure 104:l'integration des rue du quartier Sidi Ali lebher simulé par logiciel «Depthmap». (Auteur, 2021).....	70
Figure 105:diagramme d'intégration du quartier Sidi Ali lebher. (Auteur, 2021)	71
Figure 106:la connectivité des rue du quartier Sidi Ali lebher simulé par logiciel"Depthmap". (Auteur, 2021).....	72
Figure 107:diagramme de connectivité du quartier Sidi Ali lebher. (Auteur, 2021).....	72
Figure 108:diagramme d'intelligibilité du quartier Sidi Ali lebher. (Auteur, 2021).....	73
Figure 109:des problèmes des zones du site d'intervention. (Google earth, traiter par auteur 2021)	76
Figure 110:carte du schéma d'intervention. (Google earth, traiter par auteur 2021)	80
Figure 111:carte proposition urbaine. (Auteur, 2021)	81
Figure 112:integration des rues de la proposition urbaine de Sidi Ali lebher simulé par logiciel "Depthmap" (Auteur, 2021).....	82
Figure 113:la connectivité des rue la proposition urbaine du quartier Sidi Ali lebher simulé par logiciel"Depthmap" (Auteur, 2021).....	83
Figure 114:diagramme d'intelligibilité de la proposition urbaine du quartier Sidi Ali lebher (Auteur, 2021).....	84
Figure 115:integration des rues de la proposition urbaine de Sidi Ali lebher simulé par logiciel "Depthmap. (Auteur, 2021)	85
Figure 116:l'integration des rue du quartier Sidi Ali lebher simulé par logiciel «Depthmap». (Auteur, 2021).....	85

Liste des abréviations :

DD (Développement Durable)

GPV (Grand Projet de Ville)

ODD (Objectifs du Développement Durable)

ORU (Opération de Renouvellement Urbain)

PAW (Plan d'Aménagement Wilaya)

PDAU (Plan Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme)

POS (Plan d'Occupation du Sol)

RN (Route Nationale)

ZAC (Zone d'Aménagement Concerté)

ZHUN (Zone d'Habitations Urbaines Nouvelles)

ZI (Zone Industrielle)

ZUS (Zones Urbaines Sensibles)

Chapitre I : Partie introductive

Chapitre I : Partie introductive

Introduction générale

« L'ensemble des actions tendant à grouper les constructions et à régulariser leur fonctionnement comme l'ensemble des principes, doctrines et règles qu'il faut appliquer pour que les constructions et leur regroupement, loin de réprimer, d'affaiblir et de corrompre les facultés morales et intellectuelles de l'homme social, contribuent à favoriser son développement ainsi qu'à accroître le bien-être individuel et le bonheur public ». (Ildefonso, 1979)

La création d'une dynamique et d'un fonctionnement dans la ville a toujours été l'objectif de l'urbanisme, ainsi la nécessité de comprendre l'évolution des villes et leurs formations dicte la manière dont on va agir sur cette dernière de manière à la rendre toujours dynamique et fonctionnel pour le bien-être de la société et des générations à venir.

La ville de Bejaia comme toutes les villes algériennes a connu des étalements de son tissu urbain tout le long de sa genèse urbaine. En effet, cette évolution urbaine ponctuée par des modèles urbains diversifiés a vu le tissu urbain se former de nouveaux quartiers dans et dont leur articulation reste à désirer. Ce constat se traduit par une lecture de l'espace urbain de la ville de Bejaïa qui est composé de plusieurs entités urbaines disparates sans connexion urbaine homogène.

La juxtaposition de ces entités urbaines de modèles et qualité urbaines différentes a été la cause de la fragmentation et de discontinuité observés dans le tissu urbain. Les connexions entre les quartiers se sont traduites par des voies de communications historiques. Parfois les quartiers se sont formés entre des axes routiers historiques, parfois tout le long de ses derniers. Cette urbanisation à petit coup a raté la formation urbaine homogène et dont le fonctionnement est assuré par un système viable et efficace d'articulation entre tous les segments urbains qui compose la ville.

le quartier de Sidi Ali lebher se situe dans la périphérie de la ville de Bejaia , ce quartier qui est dans ce cas de figure se trouve dans une position stratégique, aussi dans une position d'enclavement et de détachement par rapport la ville, la raison du choix de ce quartier c'est qu'il dispose d'atouts naturel qui sont la mer et l'oued ,celle-ci permettra d'assurer la une attractivité, cela donnera naissance à plusieurs projets touristiques, culturels et économiques qui assureront

une attractivité dans ce quartier et satisfaire les besoins recherchés par les habitants et les visiteurs de la ville.

1 Problématique

Toute chose qui existe sur terre subit un changement, que ce soit dans le monde animal et végétal, le processus de transformation est donc un résultat de l'évolution naturel. Les villes à travers l'histoire n'en échappent pas à des transformations permanentes cela pour plusieurs raisons pour la satisfaction de l'homme. (LACAZ, 1945-2005)

Comme toutes les autres villes algériennes, la ville de Bejaia continue à voir le phénomène de l'urbanisation rapide. Cette urbanisation crée des formes de rupture entre les différents segments de la ville.

L'entrée de ville de Bejaia à l'EST en accédant pas la RN09 qui est en cours d'urbanisation, situation périphérique et avec une urbanisation spontanée et non réfléchi crée des zone dortoirs et empêche une certaine évolution et exploitation de manière intelligente. La présence de rupture physique et naturel et, la présence de friches urbaines et de bâtiments mal réfléchi donnent un aspect qui n'est pas engageant, et qui affecte l'image de l'entrée de la ville.

D'après nos observations pendant notre visite sur le site de sidi Ali lebher on a pu constater une certaine rupture par rapport à la ville et le manque d'attractivité dans le quartier cela d'abord est causer par l'enclavement du quartier, la discontinuité urbaine, le manque d'équipement et aménagement des espaces dans le quartier qui assurent cette attractivité.

Aussi le quartier de sidi Ali lebher donnant sur le front de mer qui devrait être à la base un atout pour l'attractivité dans le quartier et pour la ville (élément qui assure une attractivité touristique et un lieu de loisir) qui est mal exploité.

Dans ce contexte, La notion du projet urbain vient comme solution pour création d'une continuité urbaine du quartier avec le reste du tissu urbain en créant un quartier attractif qui marquera l'image de l'entrée de la ville.

Ce qui nous a amené a posé la question principale suivante :

Par quel moyen pourrait-on assurer une continuité urbaine du quartier sidi Ali lebher avec le contexte de la ville de Bejaia pour qu'il y ait une relation spatio-fonctionnel avec cette dernière ?

Questions secondaires

1-Comment créer une connexion de ce quartier avec le reste de la ville par sa valorisation et lui assurer une attractivité en fonction des enjeux contextuels existant ?

2-Par quel moyen peut-on marquer l'entrée de la ville de Bejaia?

3-comment créer un élément qui sera un symbole du quartier ?

2 Les Hypothèses

1-Un réaménagement du quartier de manière à le rendre lisible et visible par rapport à la ville tout en le rendant attractif par une connexion spatio-fonctionnelle en marquant l'entrée de la ville de Bejaia.

2-Une attribution d'un rôle fonctionnel dans la ville lui confère logiquement une place urbaine.

3-Création d'un équipement qui va être un symbole et qui assure une attractivité du quartier et de la ville.

3 Objectifs de la recherche

Pour répondre à notre problématique, nous nous sommes fixés des objectifs en corrélation avec les enjeux de la recherche et qui sont les suivants :

1-Tout d'abord comprendre la notion de l'enclavement dans sa dimension spatiales et fonctionnelles ainsi que les outils en termes de réaménagement et d'intervention urbaine mis en œuvre pour remédier à ces questions et savoir si la connectivité du quartier au reste de la ville est la solution adéquate.

2-En suite découvrir la manière dont on peut valoriser un quartier périphérique dans la ville en tenant compte de son environnement immédiat en exploitant intelligemment les atouts du quartier par exemple sa proximité de la mer.

3-Et en fin comprendre pourquoi le quartier de sidi Ali lebher en cours d'urbanisation ne bénéficie pas des concepts de connexion, d'attractivité et d'une mise en valeur de ses atouts largement utilisés dans le monde par les temps qui courent.

4 Méthodologie appliquée

Notre méthodologie a pour but de répondre aux objectifs, Et cela en trois approches :

4.1 Approche théorique et conceptuelle

-Pour comprendre les notions de l'enclavement et de la valorisation d'un quartier dans la ville ainsi que la relation entre elles nous allons nous baser sur des lectures de contenu des ouvrages, revues, mémoires, sites web, mais aussi les outils de programmation et de planification (PAW, PDAU...Etc.)

-Analyse des exemples de quartier qui ont été réorganisé dans la ville et mit en valeur à travers des réaménagement et créations d'équipement.

4.2 Approche analytique

Effectuer une recherche analytique, afin d'identifier les différentes opérations urbaines qui ont été mise en place pour connecter un fragment urbain avec son environnement

Ensuite nous analyserons la ville de Bejaia pour comprendre l'évolution de son tissu urbain, l'évolution du quartier sidi Ali lebher et la place de ce quartier dans le fonctionnement de la ville. Les différents manques de ce quartier en termes d'équipements public et d'aménagement qui jouent un rôle d'attractivité de ce dernier.

Pour cela nous utiliserons les méthodes citées ci-dessus :

4.2.1 Méthode d'analyse

Notre analyse de site consiste à combiner deux méthodes d'analyses :

-La méthode typo morphologique

Qui consiste à analyser les typologies et les formes des éléments constituant le périmètre d'intervention : Les équipements, La typologie du bâti, le réseau viaire.

-la méthode de la syntaxe spatiale

L'objectif de cette méthode est d'avoir recoure à un logiciel de simulation axiale « Depthmap 3.0 » sur la structure viaire du quartier pour définir l'intégration et la connectivité des différentes voiries, pour démontrer la relation entre les différents segments du quartier.

5 Structure du mémoire

Dans le but de répondre aux objectifs de cette recherche, notre travail va se composer de trois parties :

5.1 Partie théorique

Ce chapitre est consacré aux différentes théories et concepts

-Concept de la ville, de quartier, enclavement.

-Concept de renouvellement urbain et restructuration urbaine

-Analyses d'exemples: dans cette étape, nous analyserons les différents exemples de quartier enclavé qu'on rendues attractives avec différentes interventions urbaines et projections d'équipement.

5.2 Partie pratique (cas d'étude)

-Présentation du cas d'étude :

Présentation de la ville de Bejaia, son évolution historique puis le site d'intervention.

5.3 Partie discussion des résultats et approche d'aménagement

Dans cette étape nous interprèterons les résultats de la partie pratique en identifiant les différentes solutions pour le désenclavement d'un quartier et le connecter avec l'ensemble de la ville de Bejaia tout en le rendant attractif.

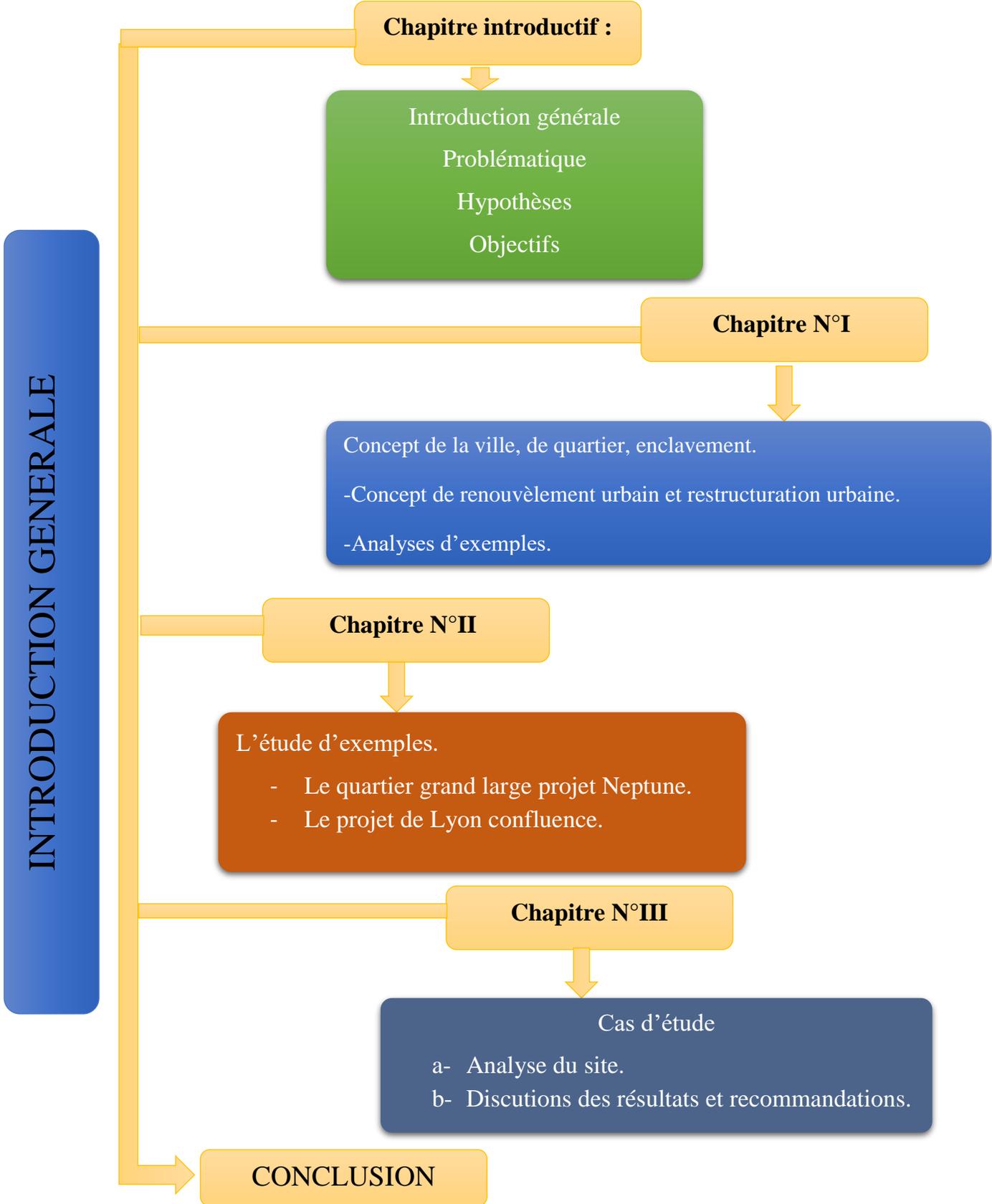


Figure 1:structure du mémoire (auteur, 2021)

CHAPITRE II :
Partie théorique

Chapitre II : Partie théorique

Introduction

Dans ce chapitre nous aborderons les notions essentielles qui sont: la notion de la ville littorale, de quartier enclavé et les différentes opérations urbaine pour aboutir à un désenclavement urbain. Cela, en expliquant les concepts de l'enclavement, comment cela se traduit spatialement en appuyant notre recherche sur les différentes notions et le résultat que l'enclavement cause à un segment urbain, enfin les différentes interventions urbaines utilisé pour créer un désenclavement d'un fragment urbain en se basant sur l'analyse de deux exemples.

1 La ville littorale

Une ville ou un milieu urbain est un lieu de rencontre, concertation et d'échange...etc. On trouve plusieurs types de ville selon leurs emplacements géographiques, fonctionnements, histoire et leurs importances par rapport au territoire globale. Pour notre cas nous allons nous intéresser aux villes littorales.

1.1 Définitions

La définition de la ville se diffère d'un domaine à un autre. Choay défini la ville comme : *« un espace constitué par l'adjonction de formes urbaines variées, qui traduisent chacune la conception de la ville et de la vie en commun à une époque donnée. Chaque grande idéologie politique a produit une forme urbaine originale. Cette forme intègre les fonctions urbaines qui lui sont associées : l'habitat, les activités économiques, culturelles et de loisirs, On parle alors de mixité fonctionnelle lorsque sont représentées dans un quartier au moins deux de ces fonctions. »* (Choay, 1988)

Ainsi, la ville peut se voir comme une « Agglomération relativement importante et dont les habitants ont des activités professionnelles diversifiées. (Sur le plan statistique, une ville compte au moins 2 000 habitants agglomérés. » (Larouse, s.d.).

A partir de ces définitions on peut dire que la ville est un espace complexe qui se compose de plusieurs entités urbaines ayant un rapport spécial et fonctionnel. On y trouve ainsi plusieurs

activités telles que : la fonction habitat, les activités économiques, politiques, sociales et culturelles.

1.2 Présentation de la ville littorale

La notion de la ville littorale est un des types de ville qu'on pourrait identifier, et se définit ainsi :

La ville littorale se distingue d'abord par son emplacement spécifique compris entre la terre et la mer, et présente des particularités architecturales et urbanistiques. C'est un espace attractif et favorable au différents flux et activités tel que : touristique, commercial, et déplacement.

Nombreux experts ont qualifié la ville littorale de laboratoire d'innovation en matière de production architecturale et urbanistique.

1.3 Classement des villes littorales

En plus de leur classement par taille « petites – moyennes –grandes » les villes sont aussi distinctes par leurs paysage architectural et urbanistique selon l'activité dominante comme suite :

1.3.1 Les Villes littorales Touristiques

Le tourisme, un des est moteurs du développement des villes côtières il repose sur l'environnement et le beau paysage. Ce dernier peut réussir grâce un aménagement et implantation d'équipements touristique important.



Figure 2: Quimper Bretagne Occidentale Yantai, ville littorale à l'est de la Chine (quimper-bretagne-occidentale, consulté le 03 2021)



Figure 3: Structure in Dubai: Dubai Water front (hotelfornew2011, consulté le 03 2021)

1.3.2 -Les villes littorales Industrielle et Commerciale

La ville industriel et commercial se caractérise généralement par la présence d'un port. Et cela diffère selon le type de port, cela peut être des ports industriels et ou commerciales pour les grands ports ou sa peut des ports de pêche.

Ce qui le compose généralement c'est la présence d'usines, les aires de stockage, les hangars...etc.



Figure 4: Etude de paysage: un littoral industrialisé : Shimizu au Japon (histgeolb.blogspot., consulté le 03 2021)

1.3.3 Les villes littorales agricoles

Elles se compose généralement de ports de pêche et l'habitat individuel, les terres agricoles généralement influentes sur le développement de la ville. Donc l'activité principale des occupants est l'agriculture



Figure 5: Paysage agricole de campagne du littoral du nord de Ténériffe, Îles Canaries, Espagne. (dreamstime, consulté le 03 2021).

1.4 Les waterfront revitalisation

Waterfront : est un terme anglo-saxon, qui veut dire front de mer. Le mouvement de 'waterfront revitalisation' vise à une recomposition de la ville avec la mer. La notion de la reconversion des fronts de mer nous permet de comprendre que l'aménagement des WATERFRONTS a évolué et changé au fil des décennies en fonctions des besoins de la ville,

aux nouvelles sensibilités et à la plus grande participation des habitants. Voici comment peuvent être différenciés les types d'aménagement (AUCAME, 2008):

Tableau 1: waterfront revitalisation. (AUCAME, 2008):

Type	Opération	Synthèses	Figures
<p>Le type d'aménagement Nord-Américain axé sur le shopping</p>	<p>- apparition dans les années 60-70</p> <p>-valorisation de L'aspect touristique on se focalisant sur un principe majeur qui est le fun-shopping. Ce type est dédié principalement aux hommes d'affaires et aux touristes qu'à la population locale.</p>	<p>-ce type favorisent plus l'attractivité touristique et économique et ne prend pas en considération la population locale.</p>	 <p>Figure 6: NYC's new waterfront parks represent the erasure of its industrial past - Curbed NY. (ny.curbed, consulté le 03 2021)</p>
<p>Le type d'aménagement libéral, l'exemple londonien</p>	<p>- Ce deuxième type est apparu en Europe mais aussi à Sydney et Brisbane, Dans les années 70-80</p> <p>- Les investissements publics dans ce type d'aménagement ont pour but de créer des entreprises privées, c'est à travers le besoin demandé qui dicte les nouvelles fonctions. L'état donne au investisseurs privé l'opportunité d'exploiter les water front pour un meilleur développement économique. Il s'agit donc d'un modèle de</p>	<p>-La reconversion n'est pas obligatoirement planifiée.</p> <p>-ce type se base sur un développement de l'économie principalement sans prendre des fonctions local et traditionnel.</p>	 <p>Figure 7: Wedding venues in London. (easyweddings, consulté le 03 2021)</p>

	valorisation de l'espace par les forces du marché.		
Le type d'aménagement raisonné	<p>-Ce type de réaménagement voit le jour dans les années 80-90 et qui reste une référence pour certains aujourd'hui.</p> <p>-ce type se base sur d'attractivité de nouvelles activités économiques tout en respectant les préoccupations et les besoins sociales, culturelles et environnementales. Cela en cherchant aussi à créer de nouveau quartier, qui deviennent lié au reste de la ville.</p>	<p>-le type raisonné attirent des activités économiques et prenant compte le volet social et environnemental (les trois piliers du DD).</p>	 <p>Figure8: Bilbao, Espagne. (easyvoyage., consulté le 03 2021)</p>
Le type d'aménagement extravagant	<p>- l'exemple le plus représentatif de ce type de reconversion est Dubaï, il ne se limitent pas seulement d'aménager le front de mer mais aussi la conquête des larges pour créer des îles artificielles et des espaces paradisiaques, Cela en aménageant des équipements touristiques qui attirent les touristes les plus aisés.</p>	<p>-ce type de reconversion se base sur l'attractivité des touristes les plus aisés, et cela crée une rupture sociale et une ségrégation.</p> <p>-les aménagement et créations d'îles artificiel à un impact négatif sur l'environnement.</p>	 <p>Figure 9: Structure in Dubai: Dubai Water front. (hotelfornew2011.blogspot, consulté le 03 2021)</p>

	Ce type d'aménagement actuellement, marque une véritable rupture sociale, aussi environnementale.		
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

A travers ces différents types de reconversion des water front nous pouvons dire que chaque type est différent de l'autre cela en fonction des évolutions à travers le temps et le besoin de la ville.

Aussi que le plus réussi en termes d'attractivité des fronts de mer en créant aussi une connexion abordable avec le reste de la ville est le type « raisonné » car en plus de projection de projet économique prend en compte aussi le volet social culturel et environnemental.

2 Quartier

2.1 Définition

Fraction du territoire d'une ville, dotée d'une physionomie propre et caractérisée par des traits distinctifs lui conférant une certaine unité et une individualité, dans certains cas, le nom du quartier peut être donné à une division administrative d'une ville, mais plus souvent le quartier est indépendant de toute limites administratives. On parle encore de quartier pour désigner la communauté des habitants d'une partie de la ville. Le terme de quartier est aussi utilisé en milieu rural comme fraction de finage (territoire de village). (Choay, 1988)

2.2 Les limites de quartier

Selon (OUTREQUIN, 2006) Les différents types de limites d'un quartier peuvent être définis de la manière suivante :

2.2.1 Les limites administratives

Les limites administratives sont souvent le résultat des orientations d'instruments d'urbanisme tel que le PDAU et POS, et cela en créant un système de zoning dans la ville.

2.2.2 Les limites fonctionnelles

La planification de nouveaux quartiers ou villes nouvelles s'est généralement focalisée sur la création de pôle urbain en lui donnant un rôle dans le fonctionnement de la ville que ce soit industriel, résidentiel, administratif...

2.2.3 Les limites géographiques

Les éléments géographiques et topographiques peuvent être des moyens de classification et délimitation d'un quartier. Une route principale, voies ferrées, un Oued ou une forêt peuvent former une limite d'un quartier.

2.2.4 Les limites historiques

L'histoire et la valeur principales constructions des lieux, l'environnement naturel et les traditions locales peuvent donner au quartier son cachet particulier.

2.2.5 Les limites sociales

Les limites d'un quartier peuvent varier selon les facteurs d'urbanisation, un quartier est une entité vivante et son évolution dépend de son organisation sociale et de sa relation avec l'ensemble de la ville. La notion de ségrégation peut être un facteur pour délimiter un quartier d'un autre.

2.3 Quartier enclavé

Avant de définir ce que c'est un quartier enclavé, nous allons nous intéresser d'abord au terme « enclavé », Les termes de quartiers enclavés, d'enclavement ou de désenclavement sont souvent utilisés lorsque on parle des zones urbaines sensibles (ZUS). Alors la définition exacte de l'enclavement n'est pas toujours précise, pour notre cas nous allons donner trois définitions de l'enclavement.

2.3.1 Définition de l'enclavement

L'enclavement est défini selon (BIWER J. A., 2007-2008) comme le fait : « ne pas participer à un réseau et en conséquence, ne pas bénéficier de possibilités d'échanges ou d'accès aux différents points de ce réseau. »

D'autre part L'enclavement selon les géographes est défini comme : « *un territoire mal desservi, comme un pays n'ayant pas accès à la mer.* » (Roger Brunet, 2009)

Par contre le dictionnaire de la langue française (Le Petit Robert , 2003) défini l'enclavement comme « *le fait d'être enclavé* » C'est à dire être entourée d'élément qui font office de périmètre.

Ainsi nous pouvons définir un quartier enclavé comme étant un fragment urbain qui se trouve dans une situation de rupture avec d'autre espace qui l'entourent et qui est mal desservi de point de vue accessibilité. Cette situation de rupture est matérialisée par la présence des limites qui peuvent être des éléments physiques tels qu'infrastructures de transports (chemin de fer, autoroute, ...etc.), une emprise monofonctionnelle comme une zone industrielle. Aussi les éléments naturels comme une rivière ou un lac, ces limites créent une coupure des territoires avec leurs environnements.

2.3.2 Traduction spatiale de l'enclavement sur un territoire

Dans les deux exemples suivants nous allons citer des types d'enclavements (CRISTOFOL):

Exemple 01

Dans la (figure 10) nous pouvons voir en rouges la limites du quartier qui est matérialisé par de grande infrastructure routière et la faible accessibilité au quartier et sa relation avec le reste du tissu urbain fait qu'il soit enclavé.

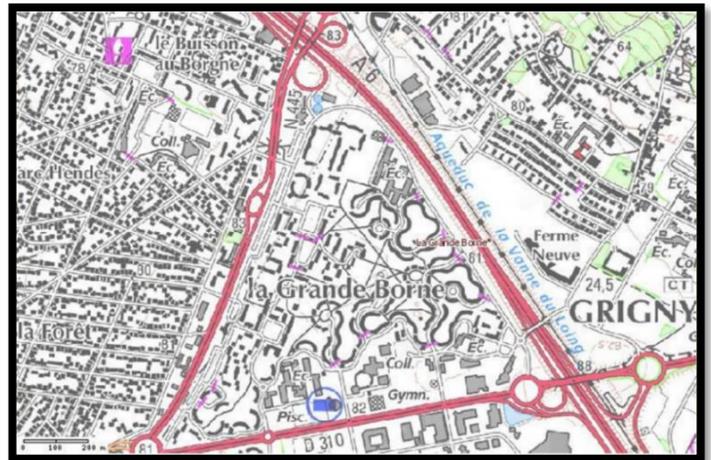


Figure 10: ZUS de la Grande Borne, Grigny (91). (sig.ville, consulté le 03 2021)

Exemple 02

Dans la (figure 11) l'enclavement du quartier est matérialisé pas des emprises monofonctionnelles qui créent des ruptures du quartier comme le cimetière de très grande taille au sud, des zones industrielles à l'est et au nord, des équipements de grande taille au nord et à l'ouest et une zone militaire au sud-ouest.

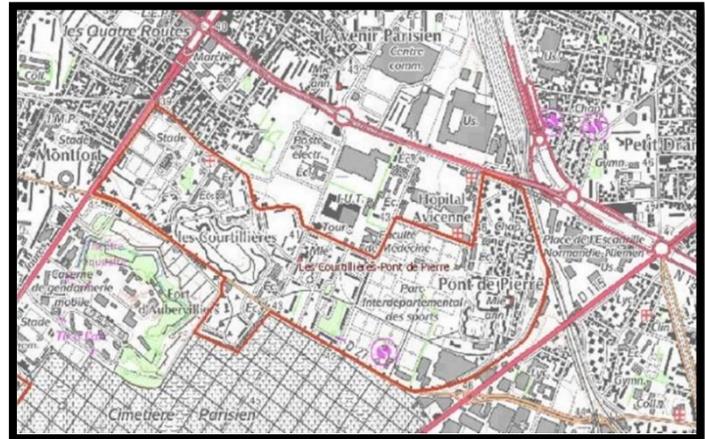


Figure 11: Zone urbaine sensible les Courtilières – Pont de Pierre, Pantin et Bobigny (93). (sig.ville, consulté le 03 2021)

2.3.3 Le rôle de la forme urbaine dans l'enclavement

Les éléments qui peuvent être facteur d'enclavement ne se limitent pas seulement aux infrastructures routières, les cours d'eaux ou des emprises monofonctionnelle. Ces éléments extérieurs, il faut ajouter à cela les éléments internes du site qui peuvent être définie par la morphologie de l'espace. L'organisation du système viaire et l'accessibilité sont principalement des déterminants d'enclavement. En particulier lorsque les voies ne jouent pas leurs rôles de connectivité entre les espaces. Trois formes urbaines enclavés simples, et les formes complexes qu'elles constituent en s'associant, ont été répertoriées : l'impasse, la boucle, et la raquette.

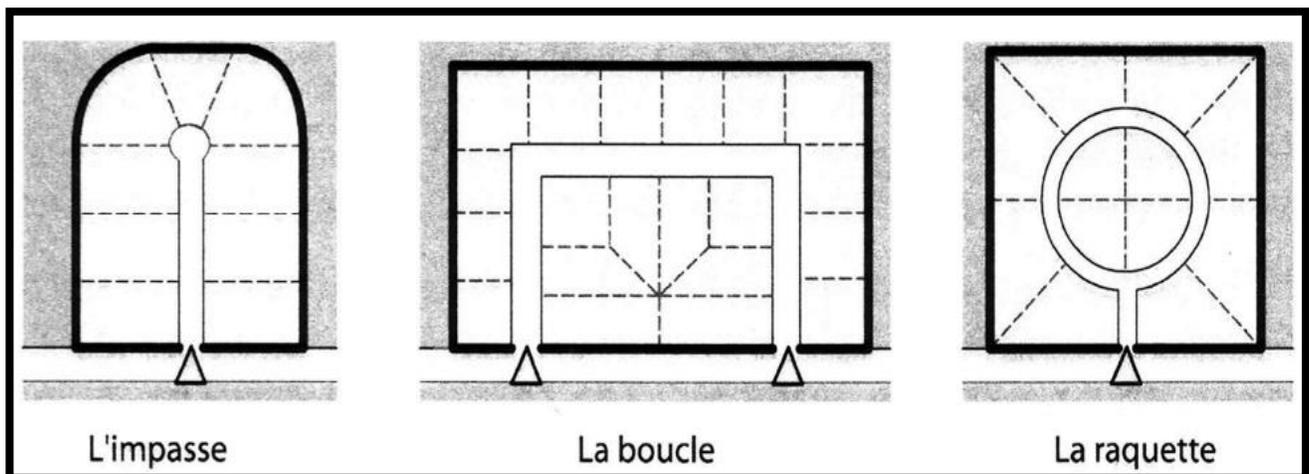


Figure 12: les formes urbaines enclavantes. (Goix, 2011)

Les formes urbaines comme cité dans la (figure 12) peuvent être une raison d'enclavement car elle crée une rupture et aussi déconnexion avec le tissu.

Lorsqu'il existe un nombre réduit d'accès routier vers un quartier enclavé cela peut causer une mauvaise avec le reste de la trame viaire.

Aussi quand le système viaire dans un quartier enclavé est complexe cela peut causer une mauvaise perméabilité physique : car elle ne permet pas de traverser l'ensemble du quartier, aussi une mauvaise lisibilité.

Nous pouvons conclure que la forme urbaine en elle-même peut être une cause d'enclavement selon deux échelles, la première c'est à une échelle macro lorsque le nombre d'accès vers le quartier est faible, la deuxième c'est à une échelle micro lorsque l'organisation du système viaire interne est mal conçu.

2.3.4 Les conséquences de l'enclavement urbain sur le quartier

La notion de l'enclavement se traduit plus de manière spatiale sur un morceau de ville ou un territoire, cela aussi avoir des résultats fonctionnels sur un quartier ou un territoire (BRIGITTE) :

- un détachement progressif entre les lieux de résidence et les lieux de travail.
- difficulté de reconnaissance et de représentation de l'espace en question.
- une mobilité compliquée et problèmes d'accessibilité.
- manque de connectivité et d'intégration avec le reste du tissu urbain.
- ségrégation spatiale et sociale.

3 Les formes d'interventions urbaines pour désenclavement un territoire

« La ville étant par nature mouvement, transformation, mutation permanente, ce renouvellement lui est intrinsèque. » (Roussel, septembre octobre 1999)

En partant de cette citation nous allons aborder la question du renouvellement urbain et restructuration urbaine comme solution dans des quartiers qui sont enclavés. Lorsque on parle de ces concepts on fait aussitôt référence au projet urbain.

Cette nouvelle pratique de l'aménagement qui est le renouvellement urbain, elle s'occupe des secteurs vieillis et défavorisés d'une zone urbaine sans oublier les exigences de gestion de l'espace.

Pour cela il est nécessaire de connaître le fonctionnement d'une ville ou d'un quartier en prenant compte les problèmes sociaux économiques et urbains avant de faire toute intervention urbaine.

3.1 Le renouvellement urbain

3.1.1 Définition du renouvellement urbain

La définition du renouvellement urbain se diffère selon un domaine à un autre, Le renouvellement d'après le Petit Robert, est le « remplacement de choses, de gens, par d'autres semblables ». C'est aussi le « changement complet des formes qui crée un état nouveau » Et selon Marion Desjardins Le renouvellement urbain désigne l'ensemble des interventions mises en œuvre dans les quartiers en crise, en vue d'améliorer leur fonctionnement et de favoriser leur insertion dans la ville. Ces interventions empruntent plusieurs voies et vont de la restructuration des immeubles de logements, l'amélioration de la desserte des transports, la création de nouveaux services publics, à l'implantation d'entreprises et l'accompagnement social des habitants. (Desjardins)

Nous pouvons conclure que le renouvellement urbain est un ensemble d'opération qui interviennent sur un quartier qui a des dysfonctionnements ou un morceau de la ville dans le but d'améliorer le cadre de vie.

3.1.2 Les aires de renouvellement urbain

Le renouvellement urbain contient plusieurs formes d'intervention sur un tissu, ses différentes d'opérations sont les suivantes (Zohra, 2018) :

-La revalorisation urbaine

C'est valoriser un tissu urbain en apportant des aménagements ou intervention.

-Réhabilitation urbaine

Consiste à mettre en valeur un tissu urbain mais sans changer sa fonction d'origine.

-Rénovation urbaine

Consiste à faire une intervention sur un tissu urbain, détruire et construire quelque chose de la même fonction d'origine.

-La requalification urbaine

Il s'agit de réintroduire dans la ville de nouvelle fonctionnalité aux espaces déjà existant, cela permet de redonner une qualité de vie dans l'espace.

3.1.3 Lexique et procédure du renouvellement urbain de la ville

Les différentes procédures du renouvellement urbain peuvent être abordé selon l'échelle du projet urbain:

Tableau 2:Lexique et procédure du renouvellement urbain de la ville. (CASTEL Julie, 2005)

	<u>Principe</u>	<u>Objectif</u>
GPV Grand projet de ville	Réinsertion d'un ou plusieurs quartiers dans une dynamique de Développement de leurs agglomérations. Cela permet la mise en œuvre d'opérations urbaines importante. Il s'agit d'améliorer les conditions de vie des habitants et de marquer en profondeur et de manière durable, la transformation d'image et de perception du quartier.	-Création d'équipement publics de proximité. -Création de divers services. -Désenclavement des quartiers en les intégrant à l'agglomération (offre de divers transport, création de logement et cadre de vie.).

<p>ORU Opération de renouvellement urbain</p>	<p>Les interventions de renouvellement urbain empruntent plusieurs voies et vont de la restructuration des immeubles de logement, l'amélioration de la desserte des transports, la création de nouveaux services publics, à l'implantation d'entreprises et l'accompagnement social des habitants. Car en réalité, s'il s'agit bien de changer la ville, de la renouveler, de modifier fondamentalement et durablement la physionomie des quartiers en difficulté, c'est pour changer la vie des habitants.</p>	<p>-Volonté que tous les quartiers participent à la dynamique urbaine et amélioration de la qualité de vie des habitants (habitat, quartiers, espaces collectifs).</p>
-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.1.4 Outils opérationnels

Le renouvellement urbain dispose d'outils opérationnel qui sont :

Tableau 3: Outils opérationnel. (CASTEL Julie, Le renouvellement urbain à Rive-de-Gier, 2005)

	<u>Principe</u>	<u>Objectif</u>
<p>Lotissement</p>	<p>Opération de division d'une propriété foncière d'un seul tenant en plusieurs parcelles destinées à accueillir des constructions.</p>	<p>A la différence des modes d'organisation plus anciens, procédant par acquisitions successives de terrains, le lotissement est une opération d'ampleur plus conséquente, visant à une organisation plus rationnelle de l'espace.</p>

<p>ZAC Zone d'aménagement concerté</p>	<p>Zones à l'intérieur desquelles une collectivité publique ou un établissement public y ayant vocation, décide d'intervenir pour réaliser ou faire réaliser l'aménagement ou l'équipement des terrains.</p>	<p>Offrir à l'urbanisation des terrains convenablement équipés et desservis faire en sorte que la réalisation des opérations importantes soit l'occasion d'ordonner le développement de l'agglomération dans l'espace et dans le temps.</p>
----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2 Restructuration urbaine

3.2.1 Définition

Selon le dictionnaire Robert la Restructuration urbaine est définie comme une organisation globale de l'espace, destinée à satisfaire les besoins des populations intéressées, en mettant en place les équipements nécessaires et en valorisant les ressources naturelles. (dictionnaire Robert)

Selon une loi de législation française Elle est définie comme « *un ensemble d'actions d'aménagements sur des espaces bâtis de manière anarchique, dégradés ou réalisées en secteur ancien, destinées à l'intégration d'équipements déterminés ou à l'amélioration du tissu urbain des agglomérations* » (législature, 2003).

Pour résumer nous pouvons dire que la restructuration urbaine est toute action qui contribue à l'amélioration du cadre bâti d'un fragment de ville ou quartier, que ce soit les interventions sur les rues ou places, création d'équipement publics, construction ou reconstruction de bâtiments.

3.2.2 Objectif

L'objectif de la restructuration urbaine est l'amélioration des conditions de vie dans les quartiers par le désenclavement des fonctions urbaines, la création et réhabilitation des équipements publics, (FICHE ACTION 7.02 RESTRUCTURATION URBAINE DES QUARTIERS SENSIBLES, 2014-2020)

Nous pouvons dire que les interventions urbaines citées sont utilisées selon le contexte et la problématique général du tissu urbain, que ce soit pour un désenclavement urbain ou juste pour une amélioration d'un cadre de vie, dans le tableau ci-dessous nous allons citer les objectifs des interventions urbain.

Tableau 4:objectifs des intervention urbaine (Tranda-Pittion, 2008)

	Projection aménagement	Recommandations	Figure
La réalisation d'un cadre de vie de qualité	Promouvoir des formes urbaines de qualité.	<ul style="list-style-type: none"> -Varier les formes de composition architecturale et urbains - Créer une vision d'ensemble de la forme urbaine à l'échelle du quartier et intégrée à la ville, qui intègre des éléments de permanence et qui soit ouverte à des évolutions tout en conservant une structure de base (tracés existants, par exemple). 	 <p>Figure 13: forme urbaine (point de la future place de la nation , 18 11 2017)</p>
	Développer des espaces publics de qualité.	<ul style="list-style-type: none"> -création d'espaces publics avec une certaine échelle selon leurs fonctions et leurs emplacements. -prendre en considération dans la conception des espaces publics les aspects : économique, social et environnemental. -Coordonner la mobilité et les espaces publics, -Valorisation des liens entre espaces publics et espaces privés. 	 <p>Figure 14: place publique (candeliance, consulté le 04 2021)</p>

	<p>Valoriser le patrimoine architectural existant et révéler le génie des lieux</p>	<p>-Réalisation d'études sur les éléments patrimoniaux existant, les protéger et les valoriser.</p> <p>-classement des typologies de patrimoines que ce soit naturel ou architectural.</p> <p>-Impliquer des spécialistes pour veiller à la préservation et valorisation des éléments architecturaux.</p>	 <p>Figure 15: préservation du patrimoine (aps, consulté le 04 2021)</p>
	<p>Projection de divers d'équipement dans le quartier.</p>	<p>-favoriser les équipements attractifs dans le quartier (comme les musées, théâtre, centres commerciaux), pour avoir de l'animation dans les quartiers.</p> <p>-projection des équipements qui assurent le fonctionnement interne du quartier en terme de service, loisir, divertissement, éducation, sanitaire...etc.</p> <p>-création d'équipement public et divers commerces afin de booster l'économie.</p>	 <p>Figure 16: musée Guggenheim Bilbao (basquecountry-tourism, consulté le 04 2021)</p>

<p>Préservation de l'environnement et des ressources naturel</p>	<p>Encourager les mobilités durables</p>	<p>-créer une variété en termes de déplacement dans les quartiers.</p> <p>-encourager la mobilité douce, cela réduit l'utilisation de la voiture et l'émission des gaz à effet de serre.</p> <p>-encourager la mixité fonctionnelle, pour éviter les déplacements de long trajet et créer des espaces vivants. Exemple de la ville de 15 minutes qui « <i>serait une ville où une personne pourrait trouver toutes les commodités importantes à moins de 15 minutes à pied de son voisinage</i> ».</p> <p>Résoudre les problèmes de stationnement.</p>	 <p>Figure 17: mobilité durable (docplayer, consulté le 04 2021)</p>
	<p>Favoriser la nature en ville</p>	<p>-encourager la circulation de la faune en mettant des espaces verts de qualité.</p> <p>-création des paysages naturel qui seront les poumons du quartier</p> <p>-favoriser la trame verte et trame bleu pour la création de microclimat agréable.</p>	 <p>Figure 18: la nature dans la ville (imu.universite-lyon, consulté le 04</p>

Conclusion

Dans ce chapitre nous avons fait un résumé de la notion d'enclavement et du quartier enclavé, et cela a des conséquences sur le quartier ou le territoire, la solutions pour arriver à un désenclavement urbain est nécessaire de passer par des interventions urbaine importante et cela en créant d'abord une accécibilité importante ,pour appuyer notre la théorie nous allons évoquer ces notions dans la Chapitre III sur des exemple de territoire enclavé auxquels on a apporté un désenclavement urbain.

CHAPITRE III :
L'étude d'exemples

Chapitre III : L'étude d'exemples

Introduction

Afin de mieux comprendre la notion de l'enclavement urbain et les interventions mise en place pour désenclaver des sites urbains important et leurs donner une nouvelle fonction, nous allons étudier deux exemples de quartier en France.

La raison du choix de ces deux exemples est d'abord qu'ils ont les mêmes problématiques que notre site d'interventions (des sites enclavés, manque d'attractivité), ce sont des exemples donnant sur des fleuves, aussi l'objectif final dans ces projets est de créer une reconnexion avec le reste de la ville grâce au différentes interventions urbaines, enfin dans ces projets on a cherché à intégrer la notion du développement durable dans le projet.

L'analyse de ces deux exemples est basée sur des articles, site internet et nous avons tiré des synthèses.

1 Exemple 01 : le quartier grand large projet Neptune dunkerque

Le premier exemple est le quartier Neptune, Dunkerque précisément le projet ZAC du grand large qui est un projet visant à reconquérir le front de mer tout en créant une liaison du quartier avec le reste du centre-ville de Dunkerque.

1.1 Situation géographique

La Ville de Dunkerque se situe dans la région Nord-Pas-de-Calais. Elle est à 295 km au nord de Paris. Elle comptait en 2009 plus de 92 000 habitants. Dunkerque possède un port qui a connu une histoire assez importante, il occupe la troisième place en termes d'importance en France.



Figure 19: Cœur de l'agglomération de Dunkerque (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)

1.2 Projet ZAC du grand large

Le projet de la ZAC (zone d'aménagement concerté) du Grand large s'inscrit dans un vaste projet de restructuration urbaine: appelé projet Neptune. Ce projet est l'un des premiers projets qui ont abordé la notion du « projet urbain ». Ce projet est projeté sur une longue durée de 20 à 30 ans. (Olivier BOUSQUET, consulté le 10/02/2021)



Figure 20: situation projet Neptune.
(dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)

1.3 Objectifs

L'objectif du projet Neptune est de créer une relation et une liaison avec la ville existante en créant un quartier attractif: en créant cette relation avec le tissu traditionnel.

- Aménager le quartier de tel sorte qu'il respecte les objectifs du développement durable (ODD).
- favoriser plusieurs modes de déplacement dans le quartier entre autres la marchabilité.
- projection d'aménagement et d'équipement pour rendre le quartier attractif.
- mettre en place une mixité fonctionnel et social.

1.4 Le grand large

Le quartier du grand large était au début un quartier non attractif cela causé par la non continuité spatial et fonctionnel avec la ville traditionnelle. Avec sa position qui est entouré par un fleuve et la mer, et la dominance des friches industriel dans le quartier était une raison aussi qui faisait du grand large un quartier enclavé et non attractif.

Pour arriver aux objectifs fixé ils ont procédé à un renouvellement urbain comme solution pour rendre le quartier attractif.



Figure 21 : carte d'aménagement des équipements publics. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)

Jusqu'à ce jour le quartier du Grand Large est toujours en cours de chantier. Dans la figure 03, on voit les différentes constructions qui sont démolies son en rouge et ce qui sont conservées sont en bleu :

-Au nord, « la Cathédrale », qui était une halle à bateaux deviendra le FRAC est reconvertie en un musée d'art contemporain, ce musée deviendra un équipement donnant sur la mer et reflète l'identité du quartier. (Olivier BOUSQUET, consulté le 10/02/2021)

-Au sud, le Ministère de l'Équipement des Transports et du Logement a été aménager s'installe dans un ancien bâtiment.

1.4.1 Aménagement d'espaces publics

Les premières interventions urbaines réalisées dans le site du Grand Large sont les places publiques, la raison de cela c'est que dans la notion du design urbain on commence par les espaces publics puis arriver aux espaces privés.

-création d'un parcours au long de la rivière cela pour valoriser un élément naturel et rendre l'espace accessible au public.

-le parc central en hémicycle qui couvre à lui seul un hectare, cela pour créer une centralité du quartier.

-aussi un aménagement devant de musée d'art contemporain pour valoriser le musée.



Figure 22: musée d'art contemporain Neptune (agencephilippethomas, consulté le 03 2021)



Figure 23: carte aménagement des espaces publics. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)

1.4.2 Projection d'équipement public

Après les aménagements d'espaces publics une implantation de différents équipements publics ont été projetés, comme mentionné dans la (figure 26) :

-Le FRAC et le lycée sont parmi les plus importants du site.

-Le bleu sur la carte montre des bâtiments projetés.

Avec la diversité d'équipement dans le quartier cela crée une attractivité, diversité et une animation des espaces, aussi cela devient des éléments de repère du quartier.

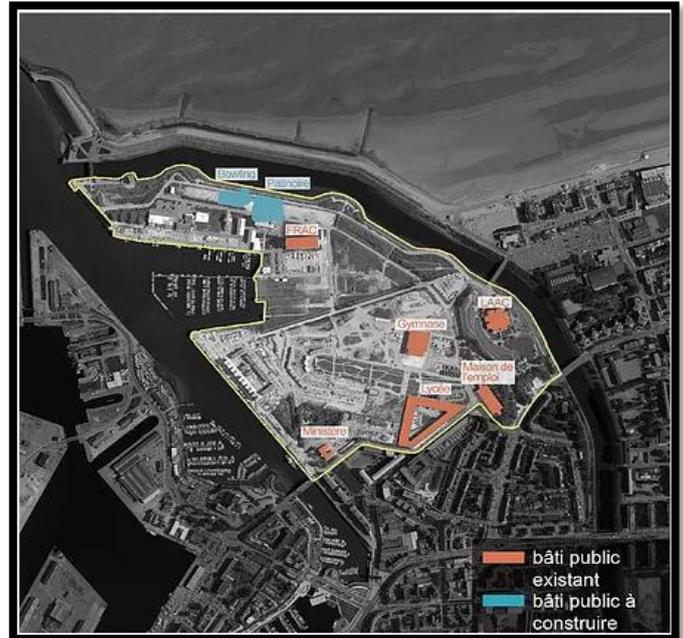


Figure 24: carte aménagement des espaces publics. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)

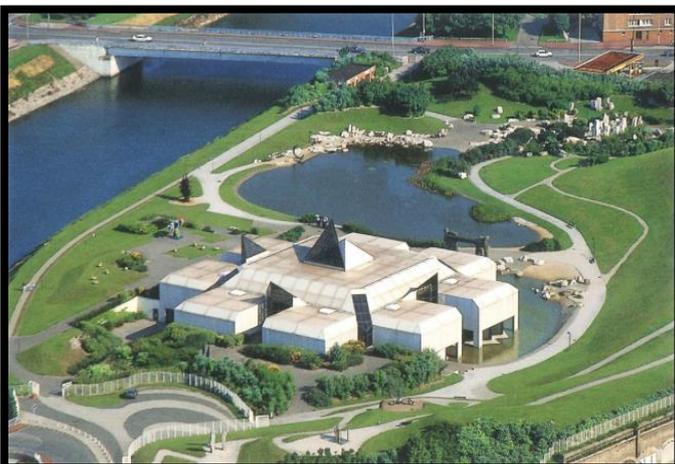


Figure 25: musée LAAC Dunkerque. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)



Figure 26: Park central grand large. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)

1.4.3 Structuration du système viaire

L'intervention sur la trame viaire a rendu le tracé plus simple où ils ont créé une continuité et des percées pour régler le problème de circulation et les impasses.

Les premiers axes qui structure le quartier sont l'axe EST-OUEST et NORD-SUD qui sont des axes de premier ordre du quartier.

En augmentant les connections avec les quartiers adjacents en :

-Afin de créer une relation avec d'autres quartiers ils ont créé quatre nouveaux ponts cela permettra de désenclaver le quartier en le rendant accessible.

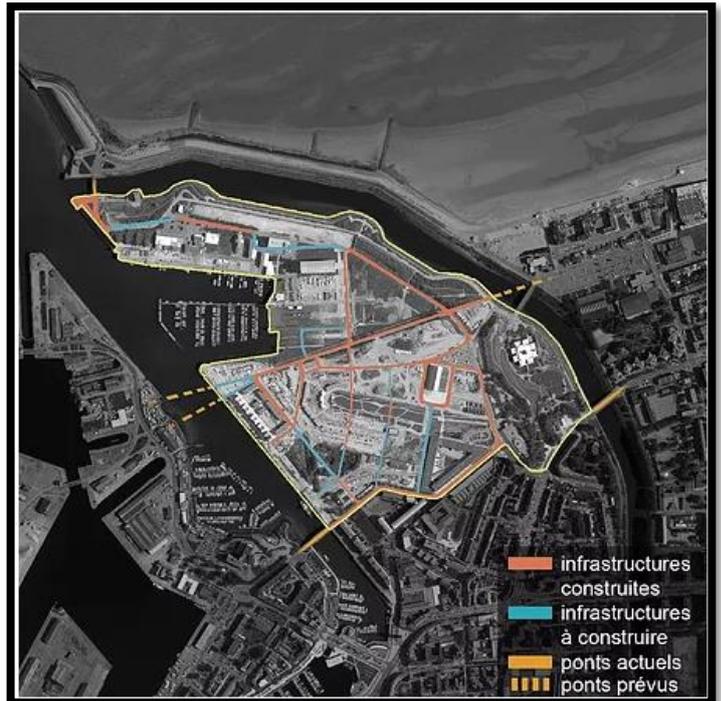


Figure 27: carte système viaire. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)

-Aussi la réalisation d'une voie qui contourne le centre du quartier afin de diminuer la charge de flux automobile au centre et de créer plusieurs possibilités de déplacement.

-l'intégration de la notion de marchabilité dans le système viaire en créant des voies uniquement piétonnes et des voies combinées (piétonne, cyclable et mécanique).

1.4.4 La mixité fonctionnelle

Dans la figure 28 une diversité de typologie de logement (logement collectif et individuelle) l'objectif est de créer une mixité sociale dans le quartier. Les bâtiments industriels et commerciaux à construire sont représentés en bleu au nord et à l'ouest du quartier.

-Il est à noter la forte concentration des habitations près des espaces publics notamment autour du parc en hémicycle et également faisant face aux bassins

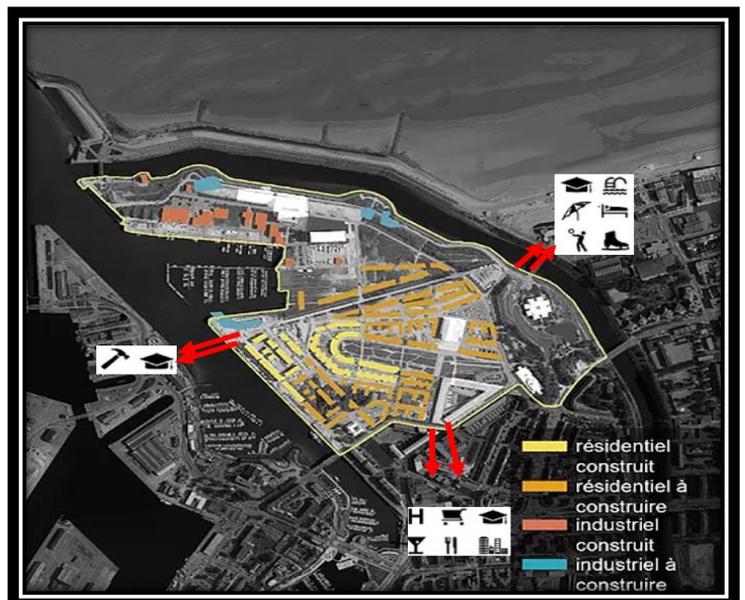


Figure 28: carte système viaire. (dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)

-les bâtiments d'habitation sont disposer majoritairement autour du parc central en hémicycle cela pour crée contact visuel des habitants vers les espaces publics.

Dans le projet du grand large la mixité fonctionnelle est renforcée cela avec la présence de plusieurs équipements (hôpitaux, parcs, gymnase, lycée, musée), l'objectifs de cette mixité de fonction c'est de réduire les distances de marches (la ville 15 min). (Anne-Peggy Hellequin, 2015)



Figure 30: habitat individuel (anmachina, consulté le 03 2021)



Figure 29: façade maritime du grand larg. (anmachina, consulté le 03 2021)

1.4.5 Représentation finale

Dans la (figure 31) on voit une représentation générale du projet grand large Dunkerque, ou on voie une mise en valeur des espaces publics telle que le parc centrale et l'aménagement au bord du fleuve, aussi une organisation du système viaire et la diversité a permis un désenclavement du quartier qui est devenu attractif.



Figure 31: carte Représentation final.
(dunkerquegrandlarge.wixsite, consulté le 28 03 2021)

L'étude de l'exemple met en avant la notion de l'attractivité du quartier, cela de point de vue spécial par la restructuration du site et sa liaison avec la ville et fonctionnel avec la projection de diverses fonctions pour le quartier et la ville.

Dans le projet ZAC grand large différentes interventions urbaines ont été mise en place pour répondre au problématiques du site, comme la valorisation de potentialités naturels qui sont la rivière et la mer, aussi la proximité du centre-ville, cela sont des opportunités du site cela en créant de places publics au bord des rivières et des équipements culturels et de loisir, intégration de divers mobilité dans le quartier et divers équipement de proximité qui assurent le fonctionnement du quartier.

2 Exemple 02 : le projet de Lyon Confluence

Le deuxième exemple est le projet de Lyon Confluence, qui est un projet de renouvellement urbain dans le quartier, cela parce que le site est non attractif malgré son emplacement au centre-ville et toutes les potentialités que le site lui offre.

2.1 Situation géographique

Le site de Lyon Confluence se situe à l'extrême sud du centre-ville de Lyon, sur une presqu'île entre Saône et Rhône (deux fleuves). Cette dernière était occupée par des activités, sa situation qui est entouré par deux fleuves Saône et Rhône fais qu'il se trouve dans une situation d'enclavement malgré sa situation au centre de ville de Lyon. Ajouté à cela les infrastructures routières qui sont la voie ferrée, l'autoroute et le centre Perrache qui l'ont isolée du reste de la ville.



Figure 32: situation du site Lyon Confluence (Google earth, traiter par auteur 2021)

2.2 Le projet de Lyon confluence

Présentation du projet Lyon Confluence (Caen-Métropole, 2009)

Avec l'enclavement du quartier et les activités non désirées qui s'y trouvent fait qu'il soit un quartier non attractif malgré son emplacement en plein centre-ville de Lyon.

Afin de faire de rendre le quartier attractif, le projet urbain Lyon Confluence vise à faire le renouvellement urbain du site.

L'idée d'un grand projet pour la Confluence a été lancée par Raymond BARRE en 1997, mais qui est lancé au début des année 2000.

Le projet vise à élargir l'hypercentre de Lyon14 aussi d'en faire l'urbanisme écologique afin d'arriver à concevoir un « quartier durable ».

Le désenclavement du quartier commencera par la construction d'infrastructure de transport qui relie le quartier vers le quartier Gerland et à la gare Perrache.

Il prévoit en premier lieu un programme de logements (construction de 4 500 logements et éco-rénovation de 4 500 également) et de bureaux, un centre commercial qui s'étendra en tout sur 150 hectares, un musée sur le site de la pointe de la Presqu'île à la place du parc de la Saône ; un bassin nautique relié à la Saône. Le siège de la région Rhône-Alpes y est également édifié. A l'horizon 2019, le projet de la Confluence doit doubler la superficie de l'hypercentre.

2.3 Objectifs

Le projet de Lyon Confluence vise les objectifs suivant (Caen-Métropole, 2009):

- créer un nouveau quartier en centre-ville en le reliant à la ville.
- création d'un quartier à faible consommation d'énergie, de mobilité et de cadre de vie.
- créer un quartier multifonctionnel en termes d'équipements, et renforcer la variété en terme de mobilité et déplacement dans le quartier (tramway, route, piste cyclable).
- Apporter une nouvelle attractivité à la ville de Lyon, en projetant un pôle de loisir (cinéma multiplexe, salles de spectacles, équipements sportifs et ludiques, centre de balnéothérapie, commerces...)
- Reconquérir les friches industrielles qui sont un point noir du site, en projetant des activités résidentiels, commerce, tourisme.
- valoriser les potentialités naturelles qui sont les cours d'eau et les qualités paysagères du site.

2.4 Le Projet Lyon Confluence et ses enjeux

Ce quartier est mal vu avant par les habitants de Lyon, en raison de son enclavement causé par la faible accessibilité aussi les activités non désirées qui occupent le site comme : les industries polluantes.

La première phase de réalisation du projet a été votée par le Grand Lyon en 2003 sous la forme d'une (ZAC), La ZAC couvre une superficie de 41 hectares.



Figure 33: Vue Sud/Nord du Sud Presqu'île – Pont de la Mulatière (Vidal, 2009)

2.5 Analyse du quartier Lyon confluence

Vu que le projet est un projet de d'envergure et assez important pour la ville de Lyon, ils ont projeté un plan a longue terme pour bien le métriser en fixant les orientations générales de ce dernier tout en pensant à la société et de ses besoins, aussi pour bien constater l'état d'avancement et son effet même en prenant compte le souci de la durabilité sur les différentes échelles.

2.5.1 Organisation des voiries

Dans la première phase du projet urbain, la nécessité de relier le quartier à travers des nouvelle vois est indispensable, pour cela ils ont prévu une variété de mobilité dans le quartier en proposant de nouveaux ponts qui permettront de le relier avec les autres quartiers, prolongement de la ligne de tramway T1 jusqu'au Confluent, aussi un aménagement des pistes cyclable et le réseau de surface de bus qui est restructurée. Avec la création d'une

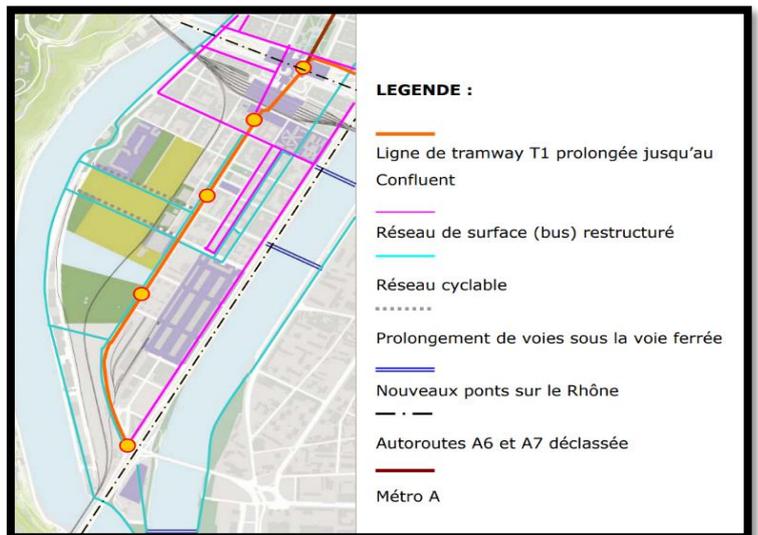


Figure 34: organisation des transports. (Vidal, 2009)

variété de mobilité dans le quartier permet d'accéder au quartier avec différents types de transport.

2.5.2 Aménagement des espaces public

Dans le projet urbain la nécessité des espaces public est primordial, pour cela l'aménagement au bord du fleuve permettra de créer un espace attractif qui devient un parcours en valorisant une potentialité naturelle cela aussi va créer un paysage urbain, aussi la création d'autres places à l'intérieur du quartier afin de créer des espaces animé et vivant.

Tout cela pour favoriser les espaces à l'échelle du quartier et cela va contribuer à l'attractivité du quartier (Caen-Métropole, 2009).

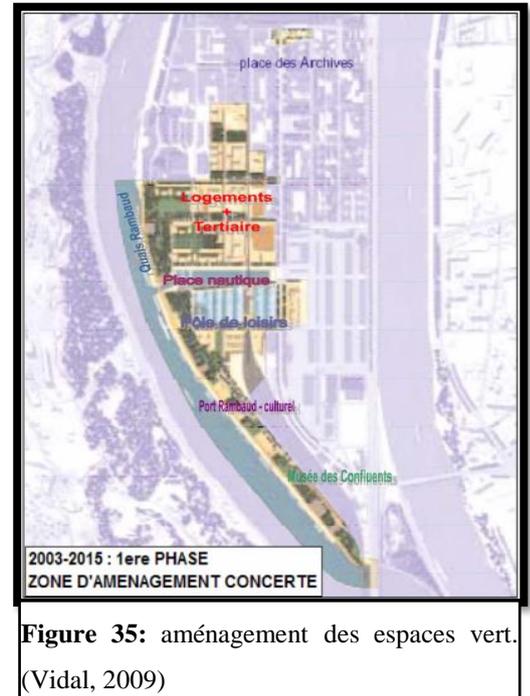


Figure 35: aménagement des espaces vert. (Vidal, 2009)

2.5.3 Projection de différents équipement public

Avec le projet de Lyon Confluence l'idée était de créer un quartier durable avec une mixité fonctionnelle, cela en projetant des équipements de différentes vocation (loisir, éducatif, culturel, résidentiel) (Quartier Lyon-confluence). (Caen-Métropole, 2009)

- équipements de loisir et culturel tel que le pôle de loisir qui se situe en face de la place de nautique, et le musée des Confluence, ces équipements contribuent à l'attractivité du quartier et devenue comme élément de repère de ce dernier.

-L'emplacement de l'activité résidentiel se concentre le plus dans le nord du quartier et majoritairement des logements collectifs.

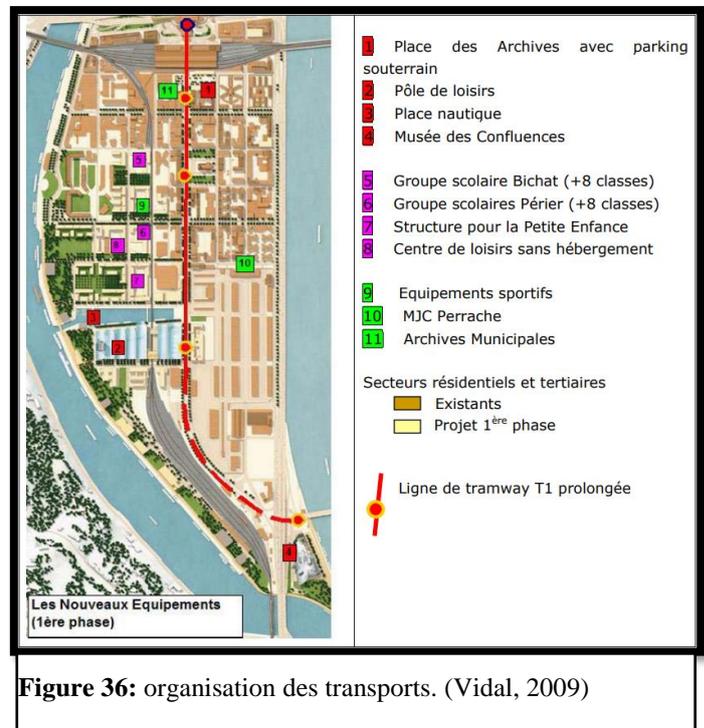


Figure 36: organisation des transports. (Vidal, 2009)

Aménagement des places public



Figure 37: image sur l'ensemble du quartier. (AUCAME, Un exemple de reconversion urbaine, 2009).

La place des Archives

La place des archives occupe une superficie de 4000 m², la raison de l'aménagement de cette place est de créer une liaison entre le quartier et le centre-ville, en plus de sa fonction en tant que place elle abrite un



Figure 39 : aménagement des espaces vert. (AUCAME, Un exemple de reconversion urbaine, 2009)

La Place nautique

Cette place est aménagée autour d'un bassin cela dans le but de créer une centralité du quartier et une place avec des espaces verts et bleus.



Figure 38: aménagement des espaces vert. (AUCAME, Un exemple de reconversion urbaine, 2009)

Le musée des confluences

Situé à l'embranchement des rivières Rhône et de la Saône. La conception de ce musée prend une forme d'un vaisseau spatial, la date de sa réalisation est en 2000. Il occupe une superficie de 2.2 Ha.

L'architecture même du musée, dessiné par le cabinet autrichien Coop Himmelb (1) au et Wolf Prix. De par son emplacement à l'intersection de deux fleuves et son architecture moderne fais de ce dernier un équipement essentiel pour l'attractivité du quartier (Caen-



Figure 40: musée des confluences. (AUCAME, Un exemple de reconversion urbaine, 2009)

Métropole, 2009).

L'exemple de Lyon Confluence de par son emplacement dans un site enclavé et la présence de friche et d'infrastructures de transport importante a fait que le site manque d'attractivité, cela on a pu reconnecter le site avec le centre de la ville et en faire un pôle attractif ;et un exemple de quartier écologique avec le renforcement de mobilité douce, construction de bâtiments à faible consommation énergétique, enfin la création de plusieurs voie qui permettent de connecter le site avec le reste de la ville grâce à des voies pour le transport urbain et le tramway.

Conclusion

Pour conclure les deux exemples nous pouvons d'abord dire que l'intervention dans un site est différente d'un contexte à un autre, mais généralement le processus débute toujours par un diagnostic c'est-à-dire un état des lieux, avec une étude du site, pour pouvoir tirer les problématiques du site avec l'étude des thématiques selon les objectifs qu'on souhaite atteindre.

Ensuite synthétiser les enjeux différents enjeux et orientations à adapter au contexte, enfin mise en place d'un programme et une feuille de route à suivre durant le projet.

Dans le premier exemple nous avons pu voir la manière dont le site a été valorisé par des projets et différents aménagements sur le front de mer et l'ouverture du quartier vers la mer et sa connexion avec la ville grâce aux différentes routes et transports.

Dans le deuxième exemple nous avons vu la reconnexion du site avec l'ensemble de la ville et en faire tout de même un pôle attractif et un exemple de quartier écologique avec la création de l'infrastructure de transport pour faciliter l'accès de diverses manières, et la reconquête des friches existantes dans le site avec la création de plusieurs équipements culturels de loisir et de places publiques qui renforcent l'attractivité du site et son fonctionnement.

Avec l'étude des deux exemples de sites enclavés qu'on a rendu attractif et fonctionnel, nous montrons que pour désenclaver un site urbain il est nécessaire de créer une accessibilité importante et la marquer de manière architecturale et urbaine, la restructuration ou le renouvellement du site, avec la création d'une diversité en termes de mobilité et d'équipement qui assurent le fonctionnement du quartier, la projection d'équipements attractifs et places publiques avec une valorisation des potentialités des sites d'interventions.

CHAPITRE IV :

Cas d'étude

Chapitre IV : Cas d'étude

Introduction

Pour étudier bien notre cas, tout d'abord nous allons faire une mise en contexte du quartier de Sidi Ali lebher a une grande échelle spatio-temporelle, afin de déterminer sa localisation, à une échelle macro puis au micro, ainsi étudier son développement historique sur son tissu urbain, son fonctionnement et les activités qui y existe pour pouvoir comprendre sa fonction actuel et futur.

Pour cela nous allons combiner entre deux méthodes d'analyse qui sont :

Analyse classique des cartes et plans la méthode typo-morphologique

« *La typo-morphologie est la combinaison entre la morphologie urbaine et la typologie architecturale* » (S. Muratori, s.d.)

Cela en effectuant l'étude de l'évolution du tissu urbain, sa forme générale, la typologie et les formes des éléments qui constituent le tissu urbain.

La méthode syntaxe spatial (analyse avec outils informatiques)

« *La syntaxe spatiale est une approche scientifique axée sur l'humain qui étudie les relations entre la disposition spatiale et une gamme de phénomènes sociaux, économiques et environnementaux.* » (réseau de syntaxe de l'espace, consulté le 20 06 2021)

L'objectif de cette méthode est d'utiliser le logiciel « Depthmap 3.0 » sur la structure viaire du quartier pour définir l'intégration et la connectivité des différentes voiries, pour démontrer la relation entre les différents segments du quartier.

Après avoir effectué l'analyse et le constat avec la combinaison des deux méthodes d'analyse, nous allons aborder les hypothèses d'intervention dans le site et à la fin la proposition urbaine.

A la fin de la proposition urbaine nous allons à l'aide du logiciel « Depthmap 3.0 » comparer l'intégration des voiries avant et après la proposition urbaine.

1 Analyse classique des cartes et plans la méthode typomorphologique

Tout analyse urbaine commence par sa situation géographique a différentes échelles, ensuite lecture historique du fragment urbain sera faite afin de comprendre son l'évolution historique sa fonction et sa place dans la ville.

1.1 -Présentation de la wilaya de Bejaia

Dans cette partie, nous allons essayer de présenter la wilaya de Bejaia en parlant de ses limites, l'accessibilité et sa situation par rapport à la wilaya de Bejaia, puis nous allons procéder à la présentation du cas d'étude.

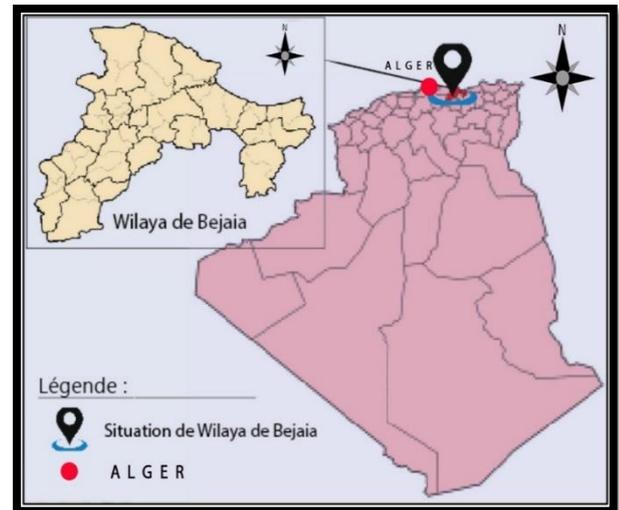


Figure 41: Situation de la wilaya de Bejaia. (auteur t. p., consulté le 03 2021)

1.1.1 -Présentation de la wilaya de Bejaia

Wilaya côtière du centre Est de l'Algérie, avec un littoral de plus de 100 Km, c'est une ville qui est passé par plusieurs civilisations depuis l'antiquité.

1.1.2 -Situation de la wilaya de Bejaia

Bejaia est située sur la côte Nord-Est de l'Algérie, et distante de la capitale Alger de 240Km.

1.1.3 -Les limites de la wilaya de Bejaia

La wilaya de Bejaia est délimitée :

- De l'Est par la Wilaya de Jijel.
- De l'Ouest par la Wilaya de Tizi-Ouzou.
- Du Sud par les Wilayas de Sétif et Bordj Bou-Arreridj.
- Du Sud-ouest par la Wilaya de Bouira.

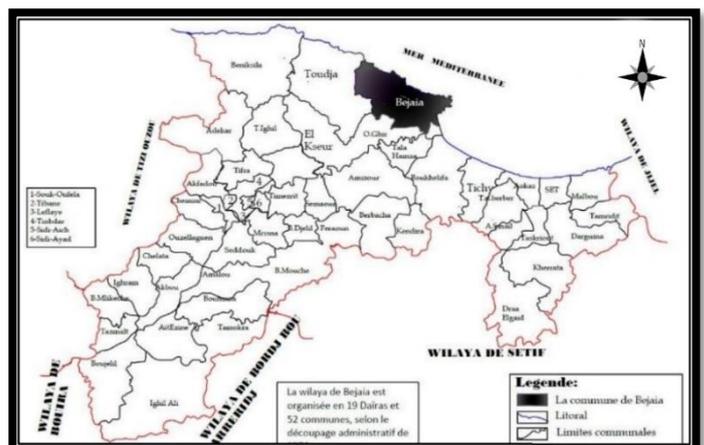


Figure 42: Situation de la ville de Bejaia (skyrock, traité par auteur 03 2021)

1.2 -Présentation de la ville de Bejaia

1.2.1 -Situation et délimitation de la ville de Bejaia

La ville de Bejaïa constitue le chef-lieu de la wilaya ainsi que de la daïra portant le même nom.

La Daïra de Bejaïa comporte deux communes Bejaïa et Oued Ghir au Sud.

Géographiquement, c'est une ville méditerranéenne, située au Nord-Est de la cote algérienne, à 230 kilomètres de la capitale Alger

1.2.2 -L 'accessibilité de la ville de Bejaia

La ville de Bejaia dispose de toutes les infrastructures de desserte et de communication nécessaires au bon fonctionnement. Elle est équipée d'une gare routière, d'une gare ferroviaire, d'un aéroport et d'un port.

-Les accès routiers à la ville de Bejaia

Quatre (04) axes nationaux la relient aux différentes wilayas :

RN 09 (Bejaia - Sétif) jusqu'à Souk El Thnine.

RN 12 (Bejaia - Alger) par Tizi Ouzou.

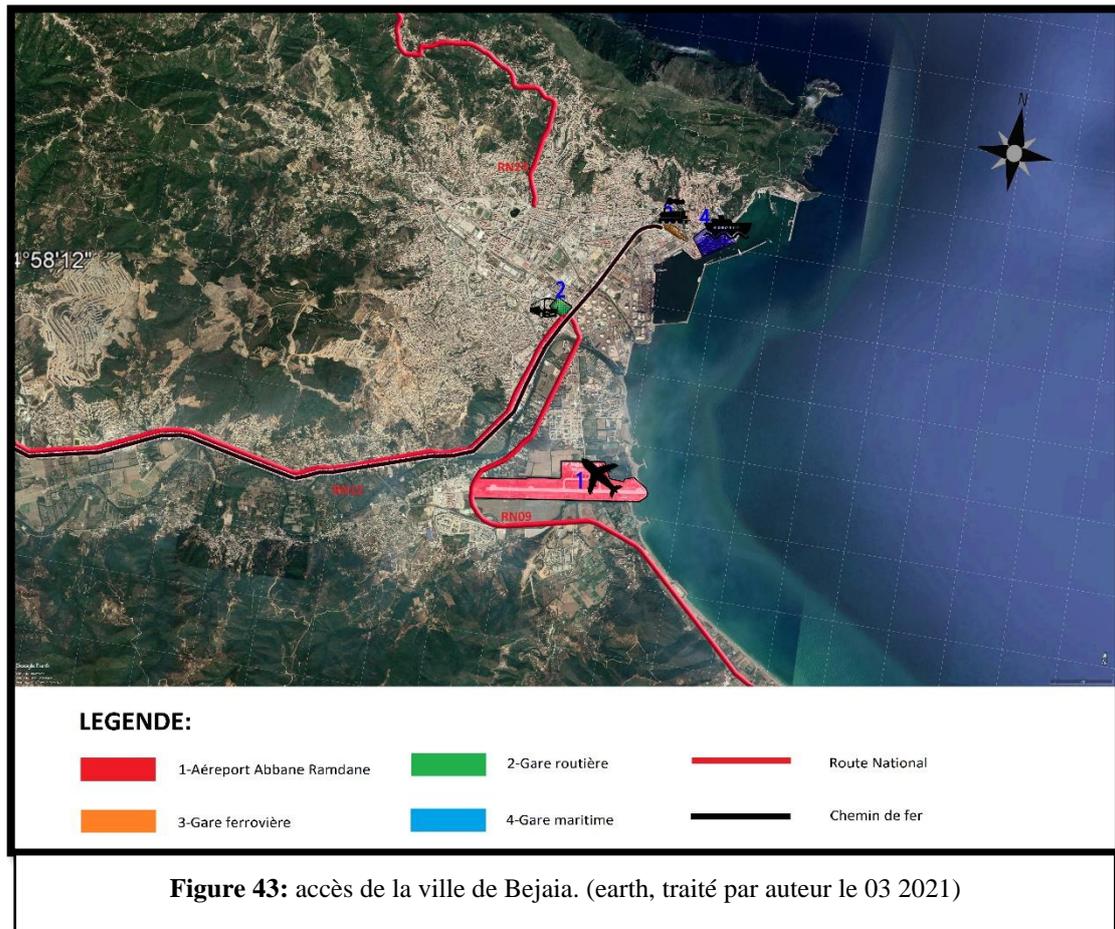
RN 24 (Bejaia - Alger) par le littoral.

-Les accès ferroviaires

On note l'existence d'un chemin de fer qui relie la ville de Bejaia à Beni Mansour, qui articule entre l'Est et l'Ouest de l'Algérie.

-Les accès aériens et maritimes

La présence du port et de l'aéroport, a fait de la ville de Bejaia un lieu de convergence et de divergence.



1.3 -Présentation de la zone d'intervention (quartier Sidi Ali lebher)

1.3.1 La notion de centralité de la ville et sa mutation à travers l'histoire (Présentation de la zone d'hyper-centralité de la ville de Bejaia)

« A l'indépendance l'Algérie rejette le régime capitaliste-impérialiste et opte pour le socialisme et la planification centralisée. En matière d'urbanisation elle opte pour le zoning dont la philosophie s'inspire vaguement de la théorie marxienne et fortement de l'urbanisation telle qu'elle se pratique en Union Soviétique. L'espace urbain est décomposé en zones monofonctionnelles : une zone pour habiter, une zone pour travailler, une zone pour se recréer... » (BEJAIA, 2009)

La ville de Bejaia est divisée en plusieurs zone en différente fonction, en mettant en place le système de zoning, ce qui a permis la formation de plusieurs quartiers monofonctionnel.

Le quartier de Sidi Ali lebher de la ville de Bejaia se situe à la périphérie de la ville.

C'est un quartier donnant sur le front de mer et à l'entrée de la ville aussi qui est proche de la zone industrielle(ZI).

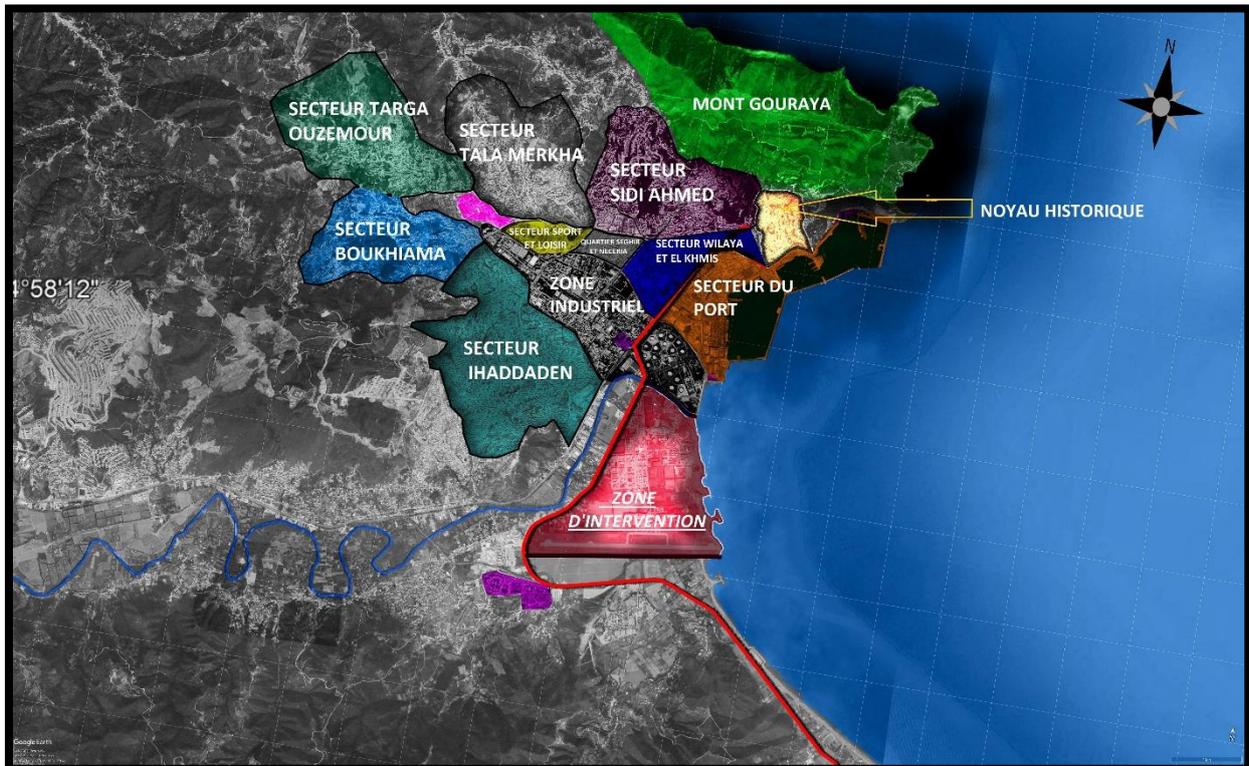


Figure 44: accès de la ville de Bejaia. (Google earth, traiter par auteur 2021)

1.3.2 Le quartier « Sidi Ali lebher » dans la trame urbaine de Bejaïa

Le quartier de Sidi Ali lebher qui est situé à la périphérie de la ville de Bejaia, sur la plaine Côtière à environ 4km du centre-ville de Bejaia, avec une superficie de 375 Ha.

Ce quartier est délimité au :

- Nord : oued Soummam et Sonatrach.
- Est : la mer méditerranée.
- Ouest : la RN09.
- Sud : Aéroport Abbane Ramdane.

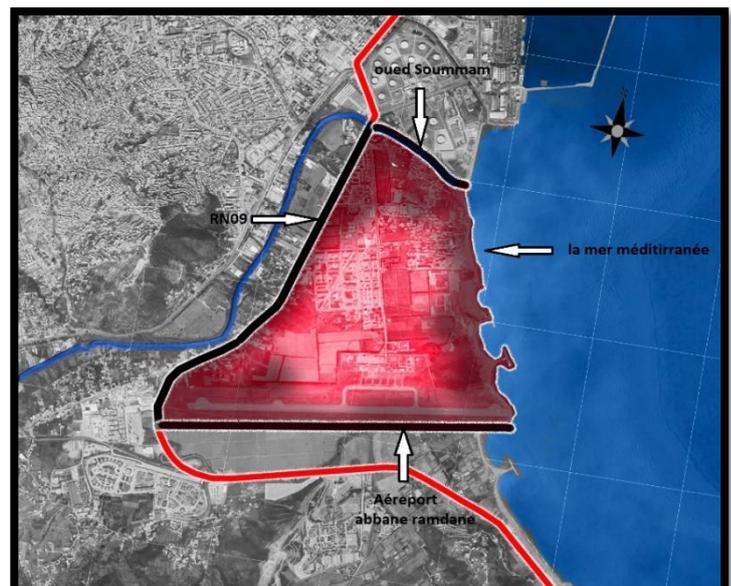


Figure 45: limite de zone d'intervention. (Google earth, traiter par auteur 2021)

1.4 -L'historique du développement du quartier « Sidi Ali lebher »

« Il n'y a jamais de résultat final, mais seulement une succession ininterrompue de périodes.il n'est alors pas étonnant que l'art de modeler les villes pour le plaisir des sens soit un art tout à fait distinct de l'architecture. » (Lynch, 1998)

La ville de Bejaia et sa région ont connu plusieurs transformations sur son tissu urbain, depuis l'antiquité jusqu'aujourd'hui. Chacune de ces périodes a laissé son empreinte dans le tissu urbain de la ville dont certains subsistent à nos jours.

-A l'époque des premières civilisations qui ont occupé la ville de Bejaia tel que :

(Phénicienne, Romaine, Hammadide, Espagnole, Turque) l'extension urbaine de la ville s'est toujours manifestée à l'intérieur des remparts, l'extension vers la plaine n'avait pas encore été faite, cependant le quartier de Sidi Ali lebher qui se situe sur la plaine n'a pas été urbanisé.

-A l'époque de la colonisation française la ville a connu une extension vers la plaine avec l'arrivée du chemin de fer en 1871. (Katia, 2014/2015)

-Entre 1947 et 1962 la ville de Bougie a connu un développement urbain par l'exécution d'une partie du plan de Constantine qui est un programme d'habitation sur le versant de Gouraya. Aussi l'extension du port avec le développement de la zone industrielle à l'Ouest de la ville, l'aménagement du port pétrolier et l'installation du terminal pétrolier. Nous pouvons dire que cette phase a été à l'origine des premiers repères de la politique du zoning qui sera développées dans la phase post coloniale.

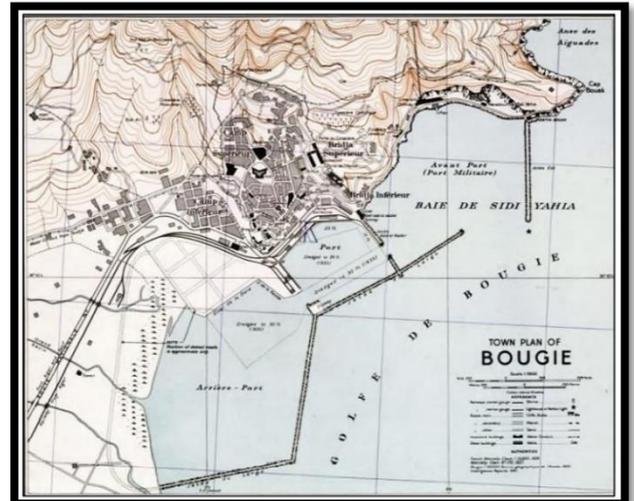


Figure 46: Plan de la ville de Bougie en 1942. (Encyclopédie de l'Afrique du Nord 1830-1962, consulté le 03 2021)

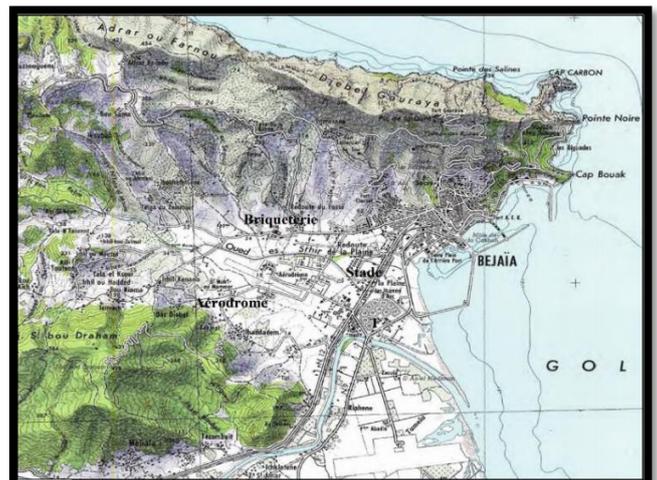


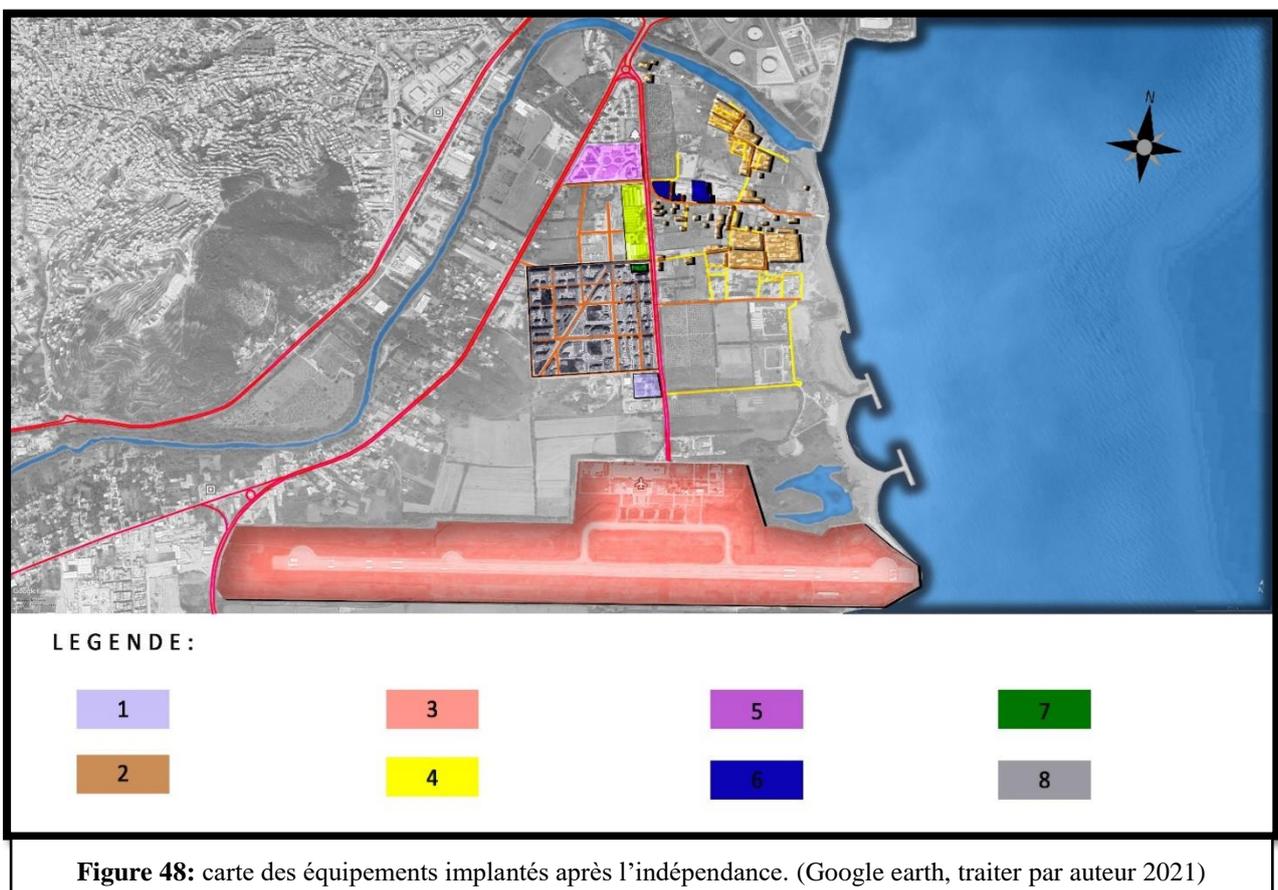
Figure 47: plan de la ville de Bejaia 1965. (d'Alger, 1965)

- Aussi à cette époque les premiers fermes agricoles dans la plaine de Ireyahen ont été implantées, ce qui est le début de l'aménagement de la zone d'Ireyahen.
- dans la (figure 47) on voit l'existence d'un aéroport entre Oued Seghir et oued Serir, par suite il a été délocalisé vers la zone de Ireyahen.

1.5 Évolution du tissu urbain du quartier de Sidi Ali lebher

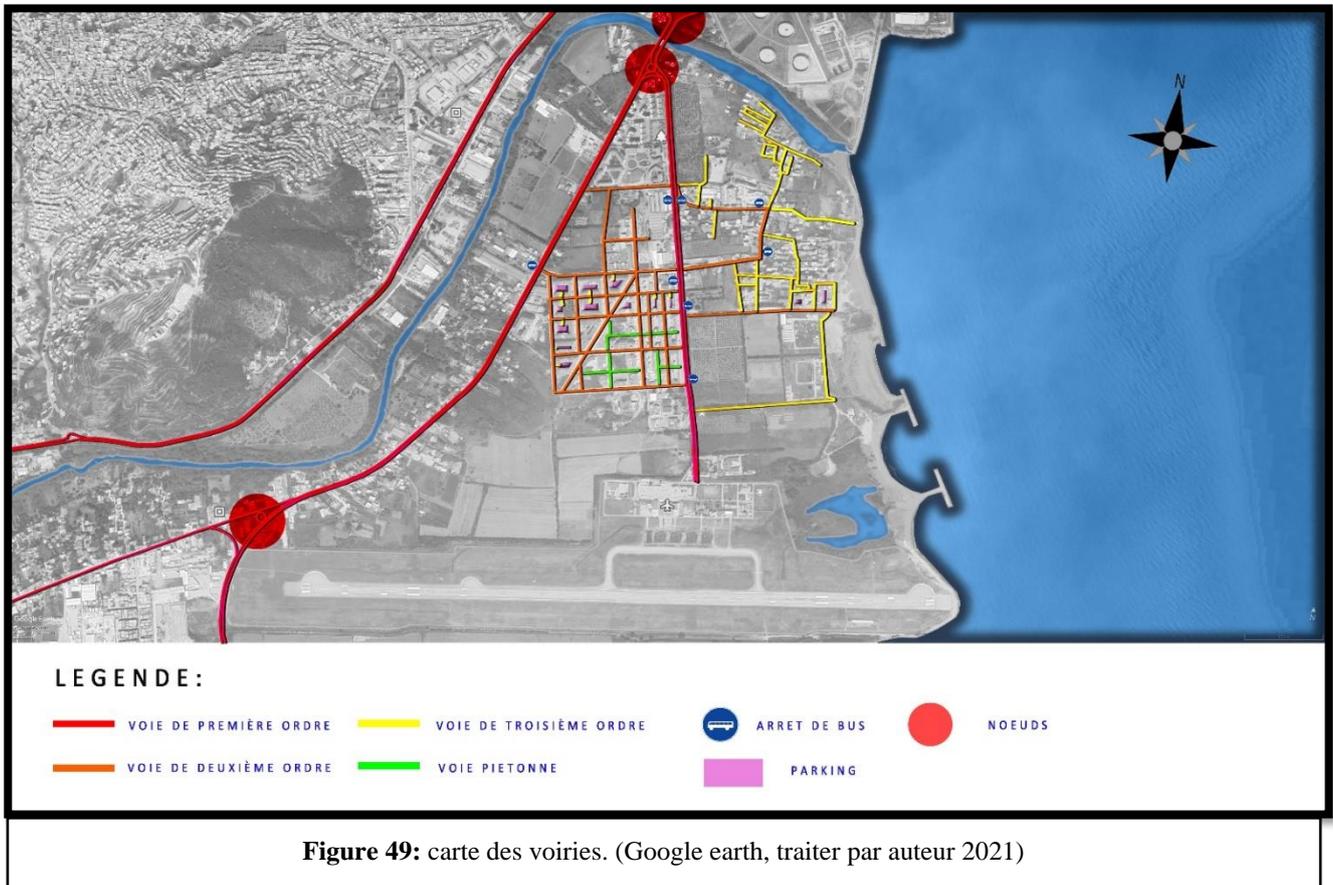
Le quartier de sidi Ali lebher a commencé à être urbanisé après l'indépendance comme cité ci-dessous :

- 1-En 1963 le site était une immense ferme
- 2-commencement des constructions privées, ces constructions sont pour la plupart implantées anarchiquement sans un plan d'urbanisme.
- 3-En 1982, l'état algérien décide de construire l'aéroport Abbane Ramdane
- 4 -Pour urbaniser un site il faut qu'il réponde aux besoins de ses habitants donc ils ont construit en 1984 un marché de gros.
- 5-En 2006, construction de la résidence universitaire IRYAHENEE.
- 6-En 2007, construction des logements fonctionnels.
- 7-En 2009, implantation du siège de l'administration des cadastres.
- 8-En 2011, début de la réalisation de la nouvelle zone de SIDI ALI LBHER.



1.6 -étude des caractéristiques de la zone d'étude

1.6.1 - Sur le plan urbain et connexion avec la ville



Dans cette étape on va étudier le système viaire et la mobilité à l'intérieur du site la carte ci-dessous montre le système de voiries et leurs classements par ordre d'importance (Les voies principales, secondaires et tertiaires) :

Le quartier de sidi Ali lebher est connecté avec l'ensemble de la ville uniquement par la RN09 (qui est une voie de première ordre), ce qui a induit son détachement avec l'ensemble de la ville.

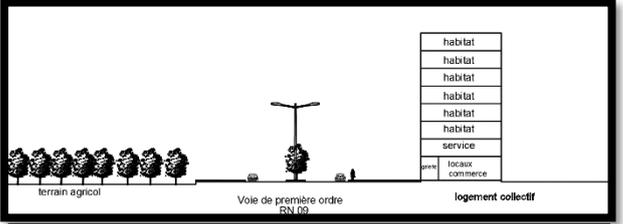
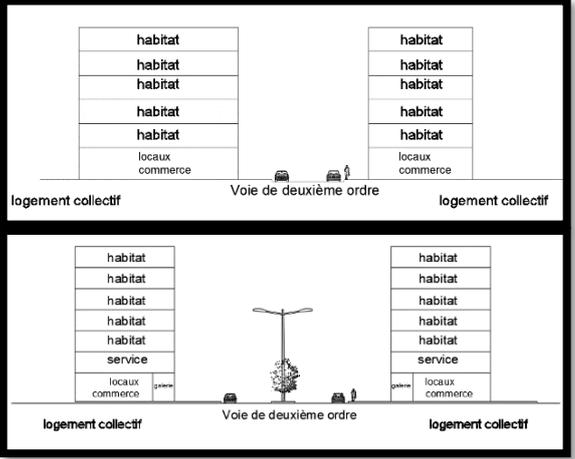
Constat établi

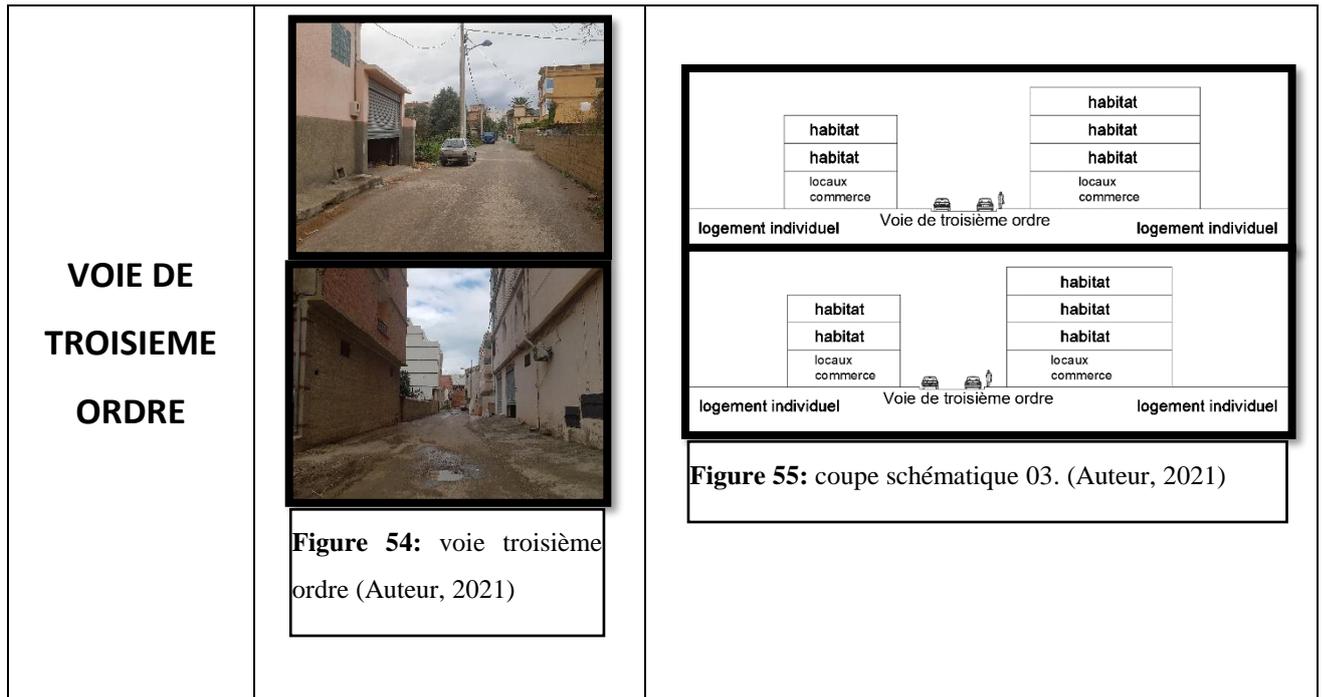
On constate que :

- le quartier possède un accès qui est matérialisé la RN09 qui mène vers l'aéroport, et cet accès divise le quartier en deux parties, une partie donnant sur le front de mer et une autre donnant à la RN09 qui mène vers la wilaya de Sétif.
- une absence de trame viaire où et d'organisation des îlots dans la partie qui donne sur le front de mer et cela à cause des constructions anarchiques.
- manque de voie piétonne et pistes cyclables.

- la présence de parking uniquement dans la nouvelle zone construite à l'intérieur des cités.
- manque de perméabilité physique et visuelle dans le quartier et surtout dans la partie de construction anarchique.
- manque de percé physique et visuel vers la mer.

Tableau 5: tableau des différentes voies et profil. (Auteur, 2021)

TYPOLOGIE	IMAGE	PROFIL
<p style="text-align: center;">VOIE DE PREMIERE ORDRE</p>	 <p style="text-align: center;">Figure 50: voie de première ordre. (Auteur, 2021)</p>	 <p style="text-align: center;">Figure 51: coupe schématique 01. (Auteur, 2021)</p>
<p style="text-align: center;">VOIE DE DEUXIEME ORDRE</p>	 <p style="text-align: center;">Figure 52: voie de deuxième ordre (Auteur, 2021)</p>	 <p style="text-align: center;">Figure 53: coupe schématique 02. (Auteur, 2021)</p>



L'enclavement dans le quartier

Dans la figure nous pouvons voir l'enclavement du quartier cela par rapport aux limites qu'elles soient linéaires (la RN09 et Oued Soummam) ou surfacique (l'Aéroport et la zone industrielle), et par rapport aux accès du quartier où il n'y a qu'un seul qui est matérialisé.

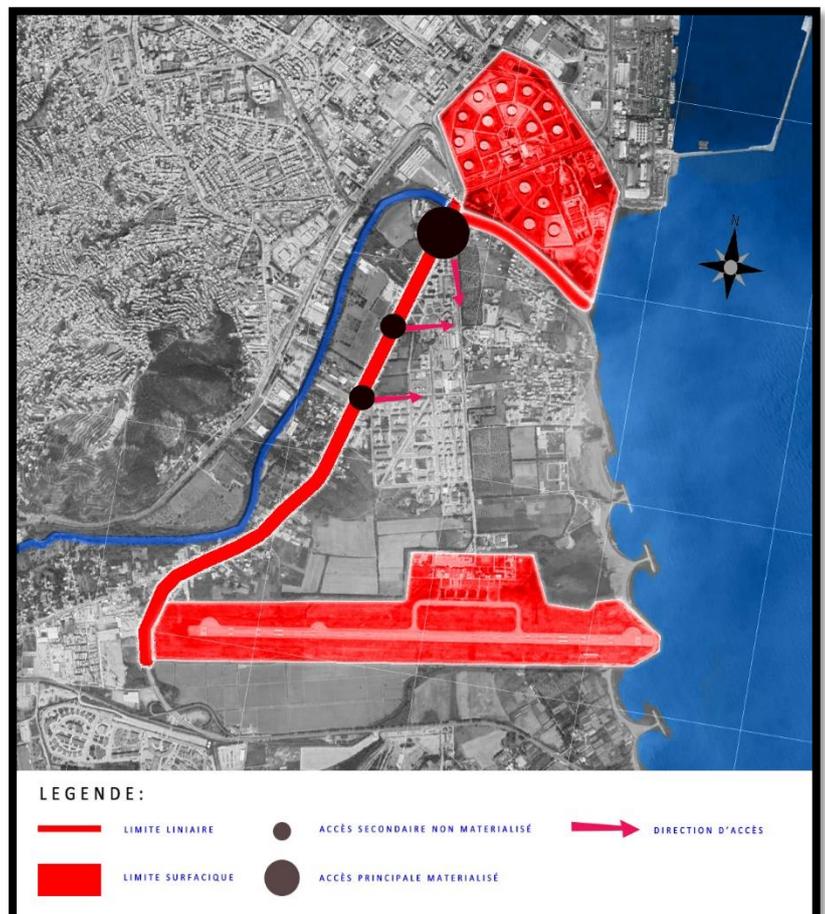


Figure 56: carte des voiries. (Google earth, traiter par auteur 2021)

1.6.2 Organisation spatiale du quartier (les segments urbains composants le quartier)

La carte ci-dessous montre les différentes zones occupées, le quartier est en cours de formation et pas complètement aménagé ; la zone d'habitat individuel spontanées donnant sur le front crée une rupture vers la mer, les zones qui composent le quartier n'ont pas une relation entre eux que ce soit spatial ou fonctionnel, cela rend le quartier ne fonctionne pas comme un ensemble homogène.

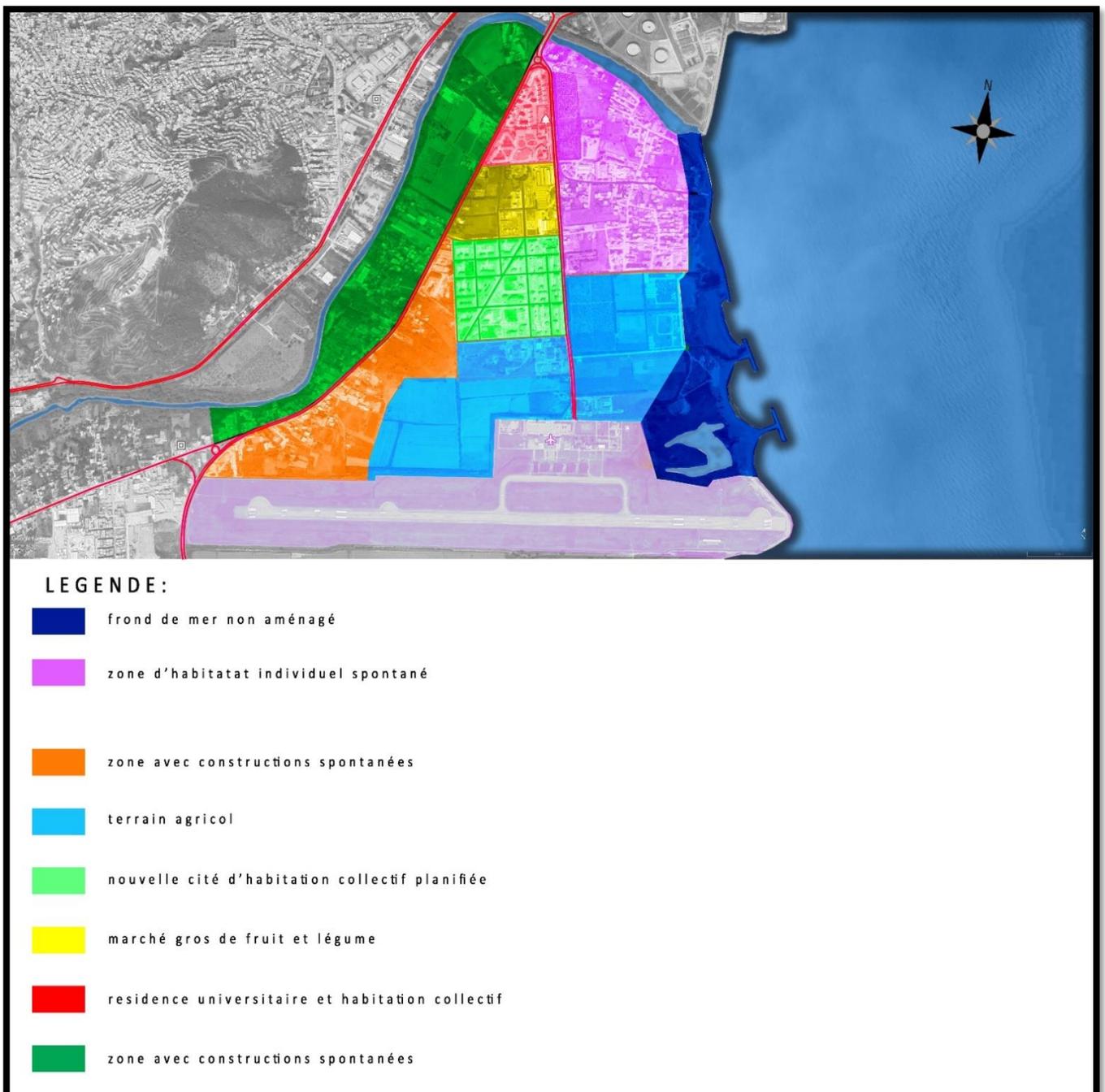


Figure 57: Catre du zoning a Bejaia. (Google earth, traiter par auteur 2021)

1.7 - Sur le plan fonctions urbaines

Dans cette partie nous étudier les différentes fonctions existantes dans le quartier :

1.7.1 - Étude des équipements culturel et éducatif

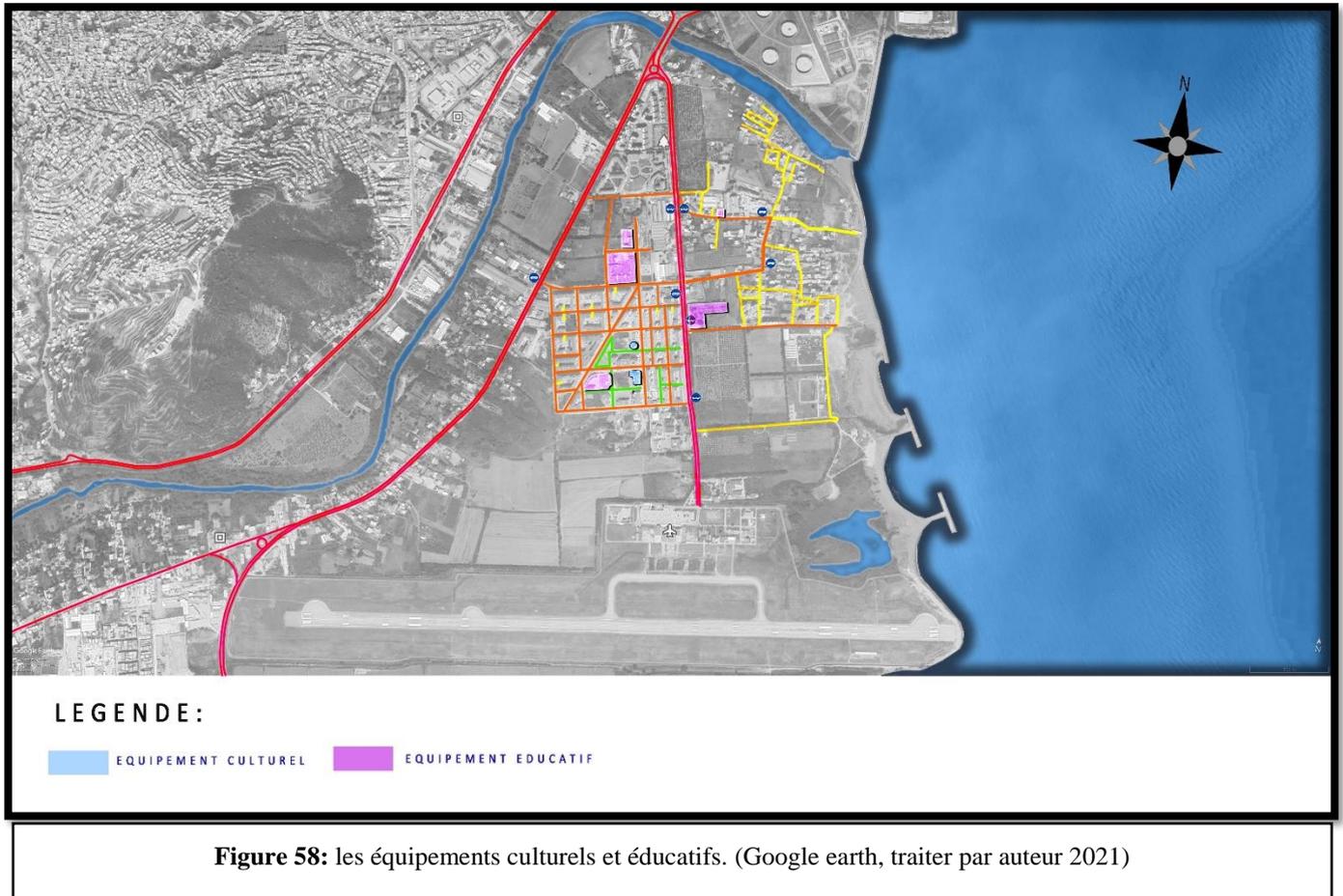


Figure 58: les équipements culturels et éducatifs. (Google earth, traiter par auteur 2021)

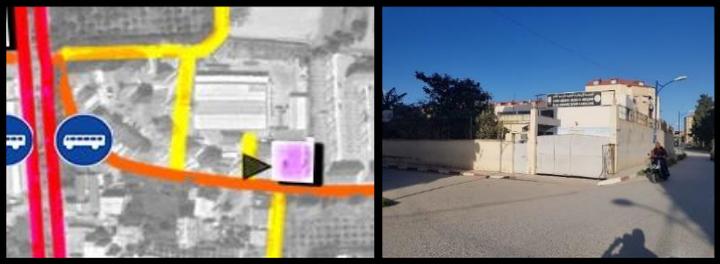
Constat établi

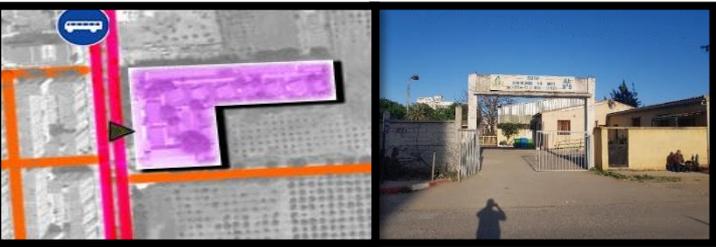
On constate :

- une insuffisance des équipement éducatif Primaire, CEM dans la partie qui donne sur le front de mer.
- existence uniquement deux équipements culturel qui sont la maison de l'artisanat et une bibliothèque.
- absence d'équipement culturel attractif pour le quartier.
- absence de crèche.

Tableau 6 : tableau des équipements culturel et éducatif (Auteur, 2021)

TYPOLOGIE	L'EQUIPEMENT	Position, distributivités et Façade	Description
CULTUREL	Bibliothèque	 <p data-bbox="432 831 1163 920">Figure 59: bibliothèque de sidi Ali Lebher (auteur, 2021)</p>	Bibliothèque à l'échelle d'un quartier en cours de réalisation avec un gabarit R+2
	Maison de l'artisanat	 <p data-bbox="432 1243 1163 1310">Figure 60: Maison de l'artisanat (Auteur, 2021)</p>	Maison de l'artisanat à l'échelle de la ville avec un gabarit R+2.
	Centre de facilitation	 <p data-bbox="432 1713 1163 1780">Figure 61: Centre de facilitation (Auteur, 2021)</p>	Centre de facilitation des petites et moyennes entreprises à l'échelle de la wilaya de Bejaia avec un gabarit de R+2

EDUCATIF	Primaire		-école primaire à l'échelle du quartier avec un gabarit R+2.
		<p>Figure 62: primaire (Auteur, 2021)</p>	
	CEM		-école primaire à l'échelle du quartier avec un gabarit R+2.
		<p>Figure 63: primaire (Auteur, 2021)</p>	
CEM		-CEM à l'échelle du quartier avec un gabarit R+3 avec logement de fonction.	
	<p>Figure 64: CEM (Auteur, 2021)</p>		
			-CEM bas 05 à l'échelle du quartier avec un gabarit R+3.
		<p>Figure 65: CEM bas 05 (Auteur, 2021)</p>	

<p>Lycée</p>	 <p>Figure 66: Lycée sidi Ali lebher (Auteur, 2021)</p>	<p>-lycée de Sidi Ali lebher à l'échelle du quartier avec un gabarit R+1.</p>
<p>Centre psychopédagogique</p>	 <p>Figure 67: Centre psychopédagogique (Auteur, 2021)</p>	<p>-centre psychopédagogique pour adulte à l'échelle de la ville de Bejaia.</p>

1.7.2 -Étude des équipements sanitaire et administratif

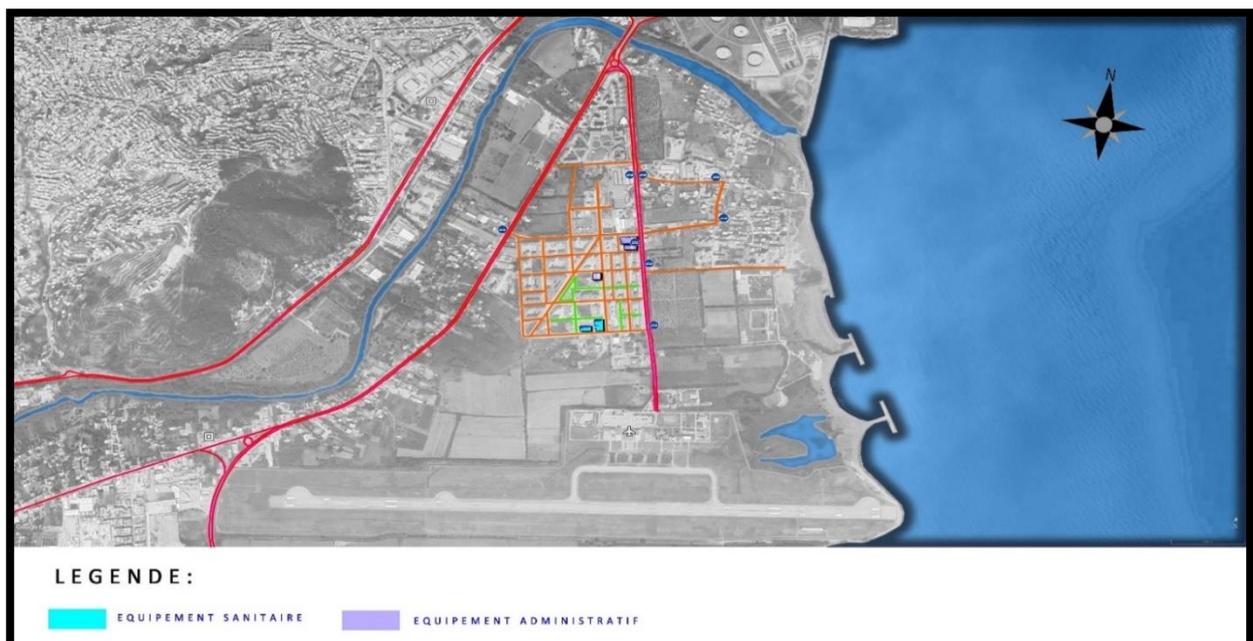


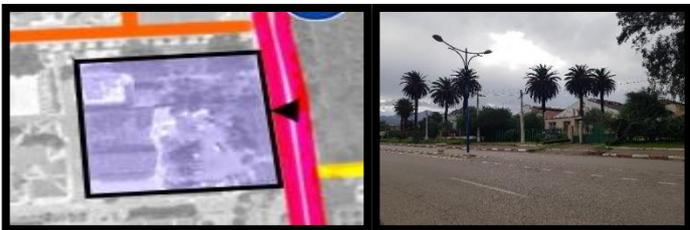
Figure 68: carte d'équipement sanitaire et administratif. (Google earth, traiter par auteur 2021)

Constat établi

On constate :

- l'existence de quelque équipements administratif dont deux sont à l'échelle de la ville tel que le « centre des impôts » et « Direction du cadastre de la wilaya de Bejaia », d'autre à l'échelle du quartier.
- une insuffisance d'équipement sanitaires pour un quartier avec autant de population.
- absence d'équipement sanitaire à l'échelle du quartier(hôpital).

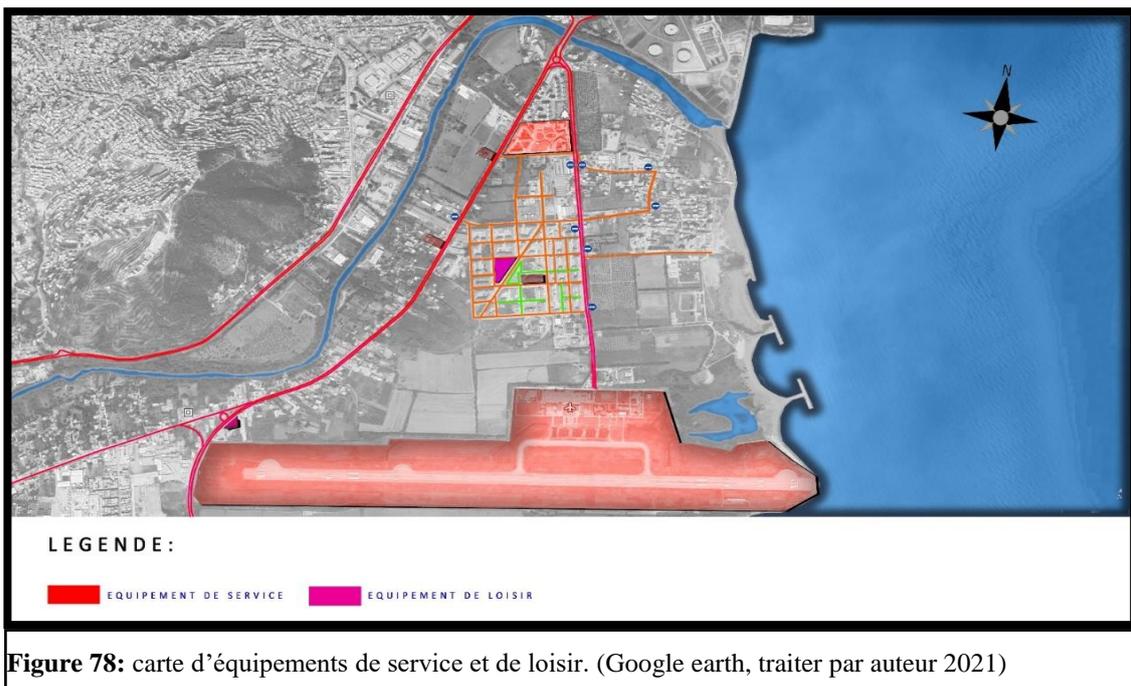
Tableau 7:tableau des équipements et administratif sanitaire. (Auteur, 2021)

TYPOLOGIE	L'EQUIPEMENT	Position, distributivités et Façades	Description
Administratif	Poste	 <p>Figure 69: poste de sidi Ali Lebher (Auteur, 2021)</p>	-la poste de Sidi Ali lebher qui se situe au rez de chaussée d'un bloc.
	Centre des impôts	 <p>Figure 70: Centre des impôts (Auteur, 2021)</p>	-centre des impôts de la wilaya de Bejaia avec un gabarit R+3.
	Protection civile	 <p>Figure 71: Protection civil (Auteur, 2021)</p>	-protection civil à sidi Ali lebher qui était à la base une ferme.

	<p>Antenne communal d'état civil</p>	 <p>Figure 72: Antenne communal d'état civil</p>	<p>-l'antenne communal d'état civil de Sidi Ali lebher qui se situe au rez de chaussée d'un bloc.</p>
		 <p>Figure 73: Antenne communal d'état civil 2 (Auteur, 2021)</p>	<p>-l'antenne communal d'état civil de Sidi Ali lebher qui se situe au rez de chaussée d'un bloc.</p>
	<p>poste de sureté</p>	 <p>Figure 74:poste de sureté (Auteur, 2021)</p>	<p>-le poste de sureté de Sidi Ali lebher avec un gabarit de R+1.</p>
	<p>Direction des cadastres</p>	 <p>Figure 75: Direction des cadastres (Auteur, 2021)</p>	<p>direction du cadastre de la wilaya de Bejaia avec un gabarit R+2.</p>

<p>Sanitaire</p>	<p>Polyclinique</p>	 <p>Figure 76: Polyclinique (Auteur, 2021)</p>	<p>-polyclinique de Sidi Ali lebher avec un gabarit R+2.</p>
	<p>Complexe sanitaire</p>	 <p>Figure 77: Complexe sanitaire (Auteur, 2021)</p>	<p>-Complexe sanitaire de Sidi Ali lebher avec un gabarit R+2.</p>

1.7.3 - Étude des équipements de service et loisir.



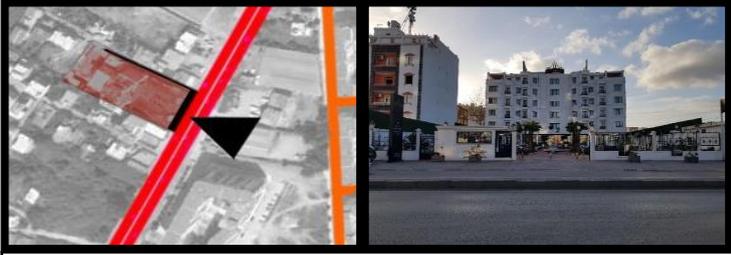
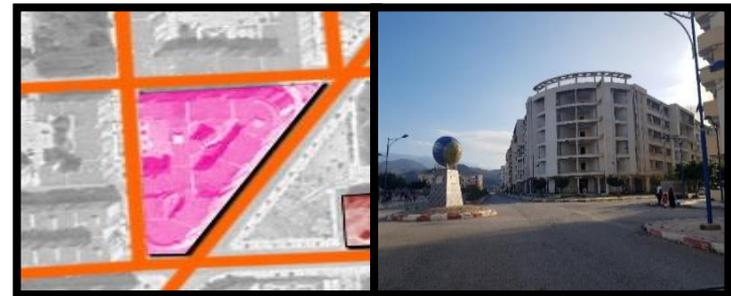
Constat établi

On constate :

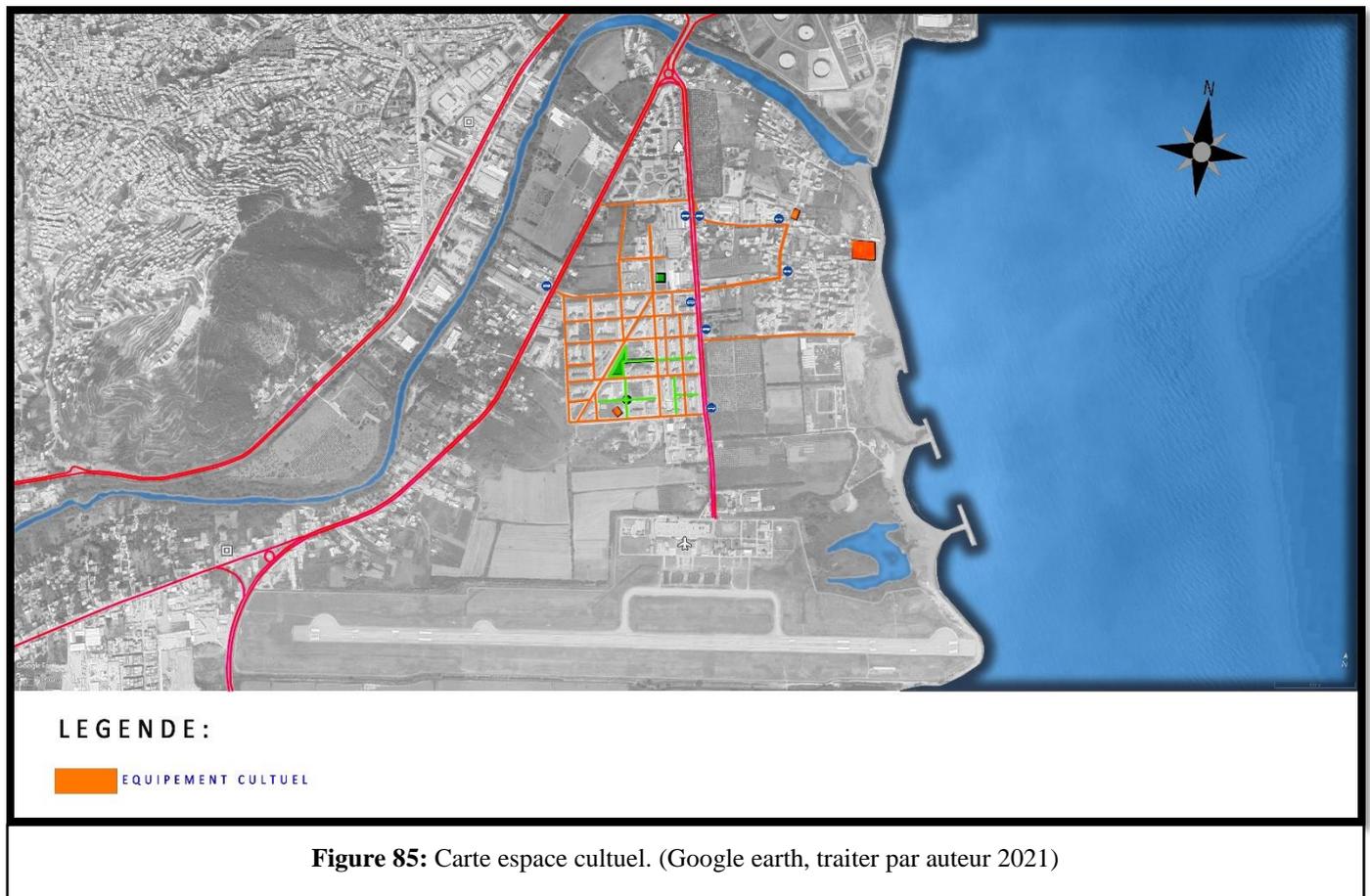
- une insuffisance d'équipement de loisir, avec l'existence d'un centre commercial qui est en cours de chantier.
- l'aéroport qui est l'équipement principale du quartier qui occupe 100ha ce qui représente 27% du site entier.
- absence d'équipement d'accompagnement avec l'Aéroport (hôtel aéroport).

Tableau 8:tableau des équipements service et loisir. (Auteur, 2021)

TYPOL OGIE	L'EQUIPEM ENT	Position, distributive et Façades	Description
SERVIC E	Résidence universitair e	 <p data-bbox="448 1171 1177 1245">Figure 79: Résidence universitaire. (Auteur, 2021)</p>	-Résidence universitaire Ireyahen à l'échelle de la wilaya avec un gabarit R+4
	Aéroport	 <p data-bbox="448 1626 1198 1700">Figure 80: Aéroport (Auteur, 2021) (Auteur, 2021)</p>	-Aéroport Abbane Ramdane à l'échelle international.

	<p>Hôtel</p>	 <p>Figure 81: Hôtel Atlantis (Auteur, 2021)</p>	<p>-Hôtel ATLANTIS à l'échelle National avec un gabarit R+5.</p>
	<p>Pompe à essence</p>	 <p>Figure 82: Pompe à essence (Auteur, 2021)</p>	<p>-pompe à essence qui se situe sur la RN09 qui mène vers Sétif.</p>
	<p>Centres d'affaire</p>	 <p>Figure 83: Centres d'affaire (Auteur, 2021)</p>	<p>Centre d'affaire en cours de construction avec un gabarit R+6.</p>
<p>LOISIR</p>	<p>Centre commercial</p>	 <p>Figure 84: Centres commercial (Auteur, 2021)</p>	<p>-centre commercial en cours de construction avec un gabarit R+5.</p>

1.7.4 - Étude des équipements culturels



Constat établi

On constate :

- le manque des équipements culturelle et l'insuffisance des mosquées.
- l'emplacement in étudier de ces équipements.

Tableau 9:tableau des équipements culturel. (Auteur, 2021)

TYPOLOGIE	L'EQUIPEMENT	Position, distributivités et Façade	Description
CULTUEL	Cimetière	 <p data-bbox="512 674 1203 712">Figure 86:Cimetière (Auteur, 2021)</p>	-cimetière qui se situe à l'EST du quartier.
	Mosquée	 <p data-bbox="507 1088 1209 1126">Figure 87: Mosquée (Auteur, 2021)</p>	-mosquée à l'échelle du quartier avec un gabarit R+2.
	Mossala	 <p data-bbox="507 1547 1209 1585">Figure 88: Mossala du quartier (Auteur, 2021)</p>	Mossala du quartier.

1.7.5 - Étude des activités agricole, hangars, Park de matériaux et dépôt

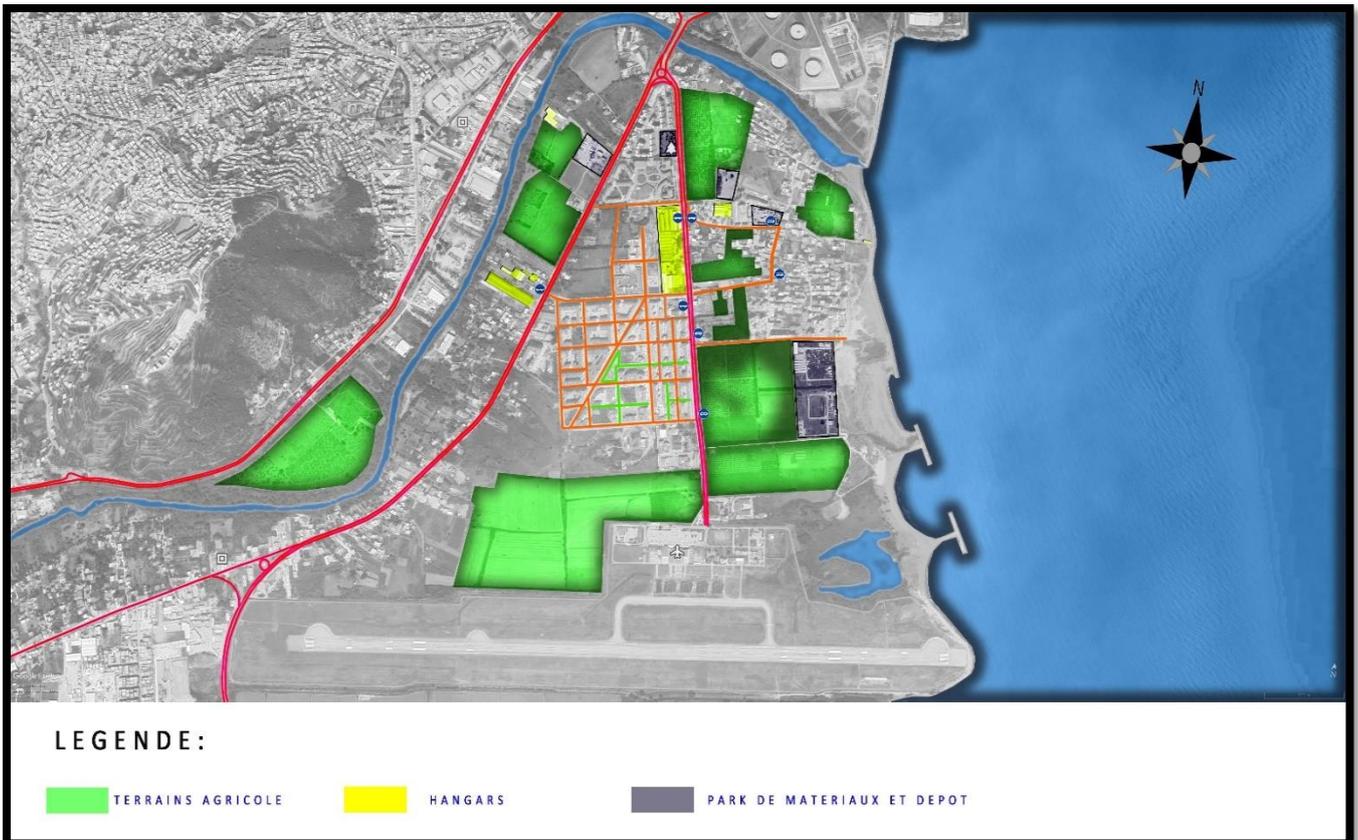


Figure 89: les espaces agricole, hangars, Park de matériaux et dépôt (Google earth, traiter par auteur 2021)

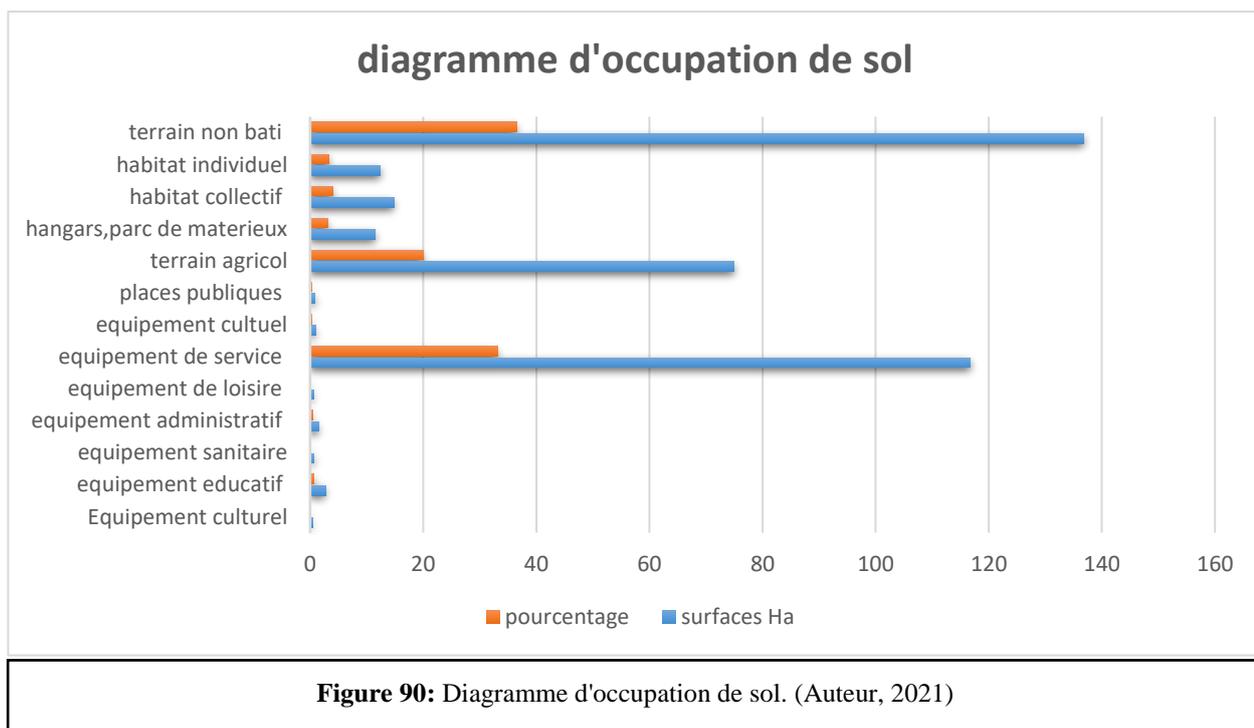
Constat établi

On constate :

- une occupation importante des terrains agricole.
- présence des hangars qui occupe une superficie importante tel que marché de fruit et légume et dépôt Cevital.
- présence de Park de dépôt sur le front de mer qui est inadéquat dans les lies.

Tableau 10: pourcentage d'occupation surfacique des équipements. (Auteur, 2021)

Typologie d'équipement	Surfaces	Pourcentage
Équipement culturel	0.4 Ha	0.11 %
Équipement éducatif	2.75 Ha	0.73 %
Équipement sanitaire	0.67 Ha	0.152 %
Équipement administratif	1.5 Ha	0.4 %
Équipement de loisir	0.6 Ha	0.16 %
Équipement de service	116.77 Ha	33.1 %
Équipement cultuel	0.95 Ha	0.25 %
Équipement places public	0.85 Ha	0.22 %
Terrain agricole	75 Ha	20 %
Hangars, Park de matériaux	11.5 Ha	3.06 %
Habitat collectif	14.84 Ha	3.95 %
Habitat individuel	12.4 Ha	3.3 %
Terrain non bâti	136.77	36.47%
Total bâti	238.23	63.53%
TOTAL	375	100%



1.7.6 L'occupation de l'habitat dans le quartier

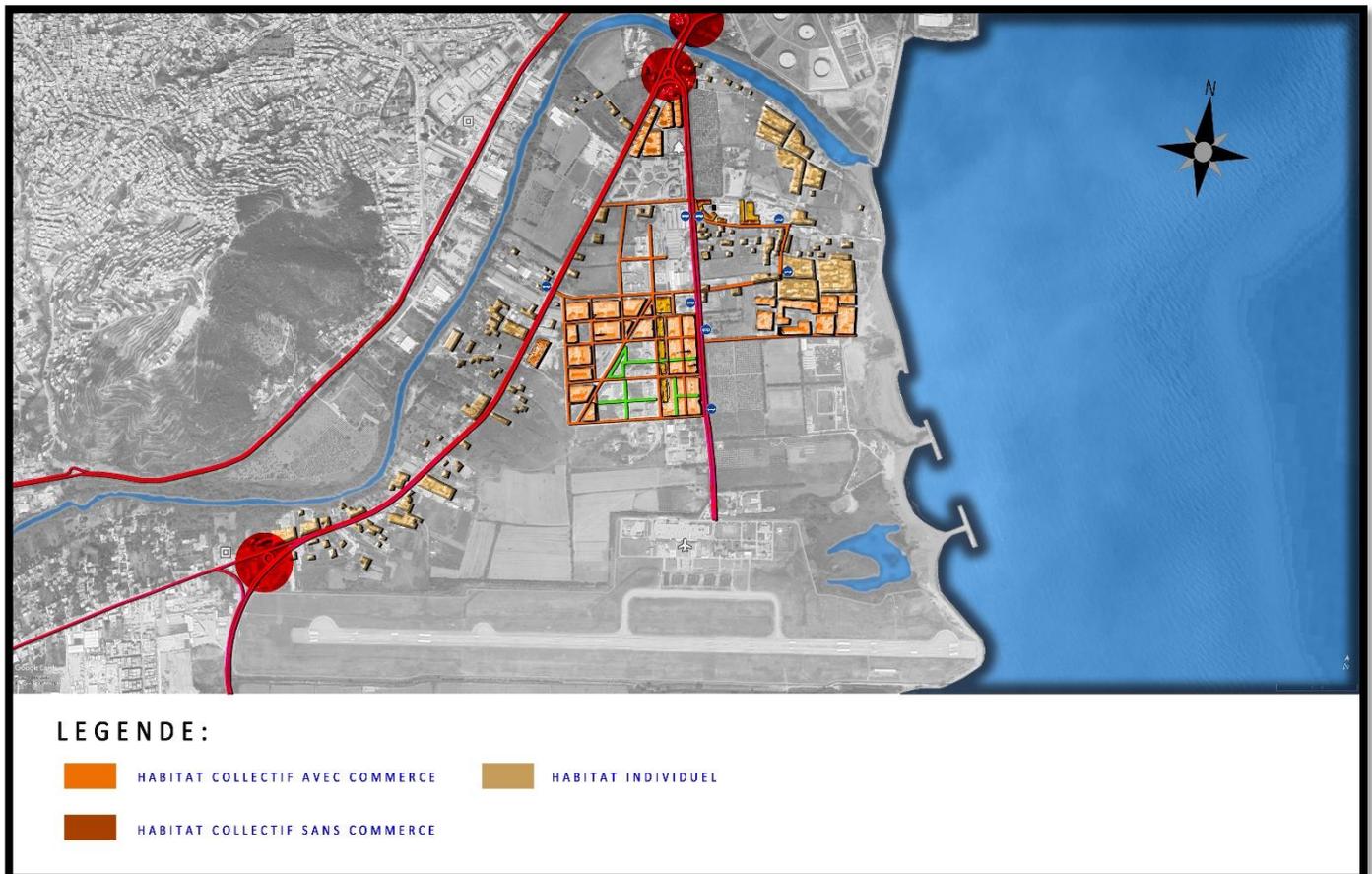


Figure 91: Carte typologie d'habitat. (Google earth, traiter par auteur 2021)

Constat établi

On constate :

- une variété dans la fonction de logement avec des logement collectif et individuel, aussi le logement collectif qui est supérieur au logement individuel.
- une organisation dans le système viaire et parcellaire dans le logement collectif, contrairement au logement individuel qui sont majoritairement des constructions anarchiques avec une absence de plan d'urbanisme.
- présence du commerce beaucoup plus dans les l'habitat collectif que dans l'individuelle.
- l'habitat collectif ne dépasse pas R+7 et l'habitat individuel ne dépasse pas R+3.
- une partie des constructions sont toujours en cours de chantier.

Le tableau ci-dessous représente quelques images des différentes typologies de logement avec les gabarits :

Tableau 11: tableau des différentes typologies d'habitat et leur gabarit. (Auteur, 2021)

TYPOLOGIE	IMAGE	GABARIT
<p style="text-align: center;">HABITAT COLLECTIF AVEC COMMERCE AU REZ DE CHAUSSEE</p>	<div style="text-align: center;">  <p>Figure 92: Logement collectif avec RDC dédié au commerce (Auteur, 2021)</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>Figure 93: Logement collectif avec RDC dédié au commerce. (Auteur, 2021)</p> </div>	<p>-ces images représentent des différents logements collectifs avec un rez de chaussée dédié au commerce, le gabarit des bâtiments varie entre R+4 et R+7.</p>

	 <p>Figure 95: Logements collectifs avec un RDC dédié au commerce qui sont toujours en cours de construction. (Auteur, 2021)</p>  <p>Figure 94 : Logements collectifs avec un RDC dédié au commerce qui sont toujours en cours de construction. (Auteur, 2021)</p>	<p>-dans le quartier il y'a différents logements collectifs avec un rez de chaussée dédiée au commerce qui sont toujours en cours de construction avec gabarit des bâtiments varie entre R+4 et R+7.</p>
<p>HABITAT COLLECTIF SANS COMMERCE AU REZ DE CHAUSSEE</p>	 <p>Figure 96: Logement collectif qui n'ont pas le rez de chaussée dédié au commerce. (Auteur, 2021).</p>	<p>-les logement collectif qui n'ont pas le rez de chaussée dédié au commerce sont les logements de fonction. Qui sont construit en 2007 et les logements sociaux dans la nouvelle zone de sidi Ali lebher, avec un gabarit entre R+4 et R+6.</p>

	 <p>Figure 97: Logement collectif qui n'ont pas le rez de chaussé dédié au commerce. (Auteur, 2021)</p>	
<p>HABITAT INDIVIDUEL</p>	 <p>Figure 99: Maison individuel (Auteur, 2021)</p>  <p>Figure 98: maison individuelle en R+3 (Auteur, 2021)</p>	<p>-les maison individuels sont pour la majorité pour la majorité située au côté EST du quartier avec des construction fini et certaines en cours de chantier, avec un gabarit entre R+1 et R+3.</p>

Tableau 12: les espaces publics. (Auteur, 2021)

TYPOLOGIE	L'EQUIPEMENT	Position, distributivités et Façade	Description
ESPACE PUBLIC	Square	 <p data-bbox="507 685 967 719">Figure 100: Square (Auteur, 2021)</p>	-square du de la nouvelle zone de sidi Ali lebher.
	Placette	 <p data-bbox="507 1122 975 1155">Figure 101: Placette (Auteur, 2021)</p>	-placette à coté du lycée Chouhada Isaad Ahmed et Bachir.
	Placette	 <p data-bbox="507 1554 975 1588">Figure 102: Placette (Auteur, 2021)</p>	-placette près de la Mossala

2 Approche syntaxe spatiale

Dans cette deuxième méthode, nous allons étudier les résultats d'analyse à partir du logiciel « Depthmap » du quartier Sidi Ali lebher, avant cela nous allons présenter la carte de voiries du quartier avant la simulation, ensuite les résultats après la simulation et l'interprétation des résultats que nous avons obtenus.

-On s'intéresse principalement à la mesure syntaxique qui est :
L'analyse axiale : nous allons analyser la connectivité et l'intégration.

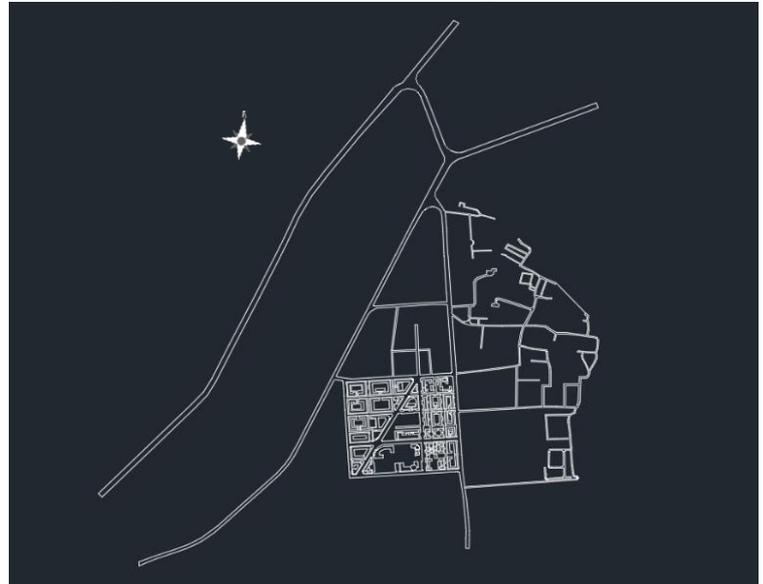


Figure 103: carte de voirie du Quartier Sidi Ali lebher. (Auteur, 2021)

2.1 Teste d'intégration

Après avoir fait le test d'intégration sur le quartier, les résultats que nous avons obtenus sont dans la carte suivante :

Ces couleurs représentent les différents degrés d'intégration des voies dans du quartier.

- celles qui sont en rouge, orange ont un degré d'intégration élevé
- celles qui sont en jaune, vert ont un degré d'intégration moyennement élevé.
- celle qui sont en bleu, indigo ont un degré d'intégration faible.

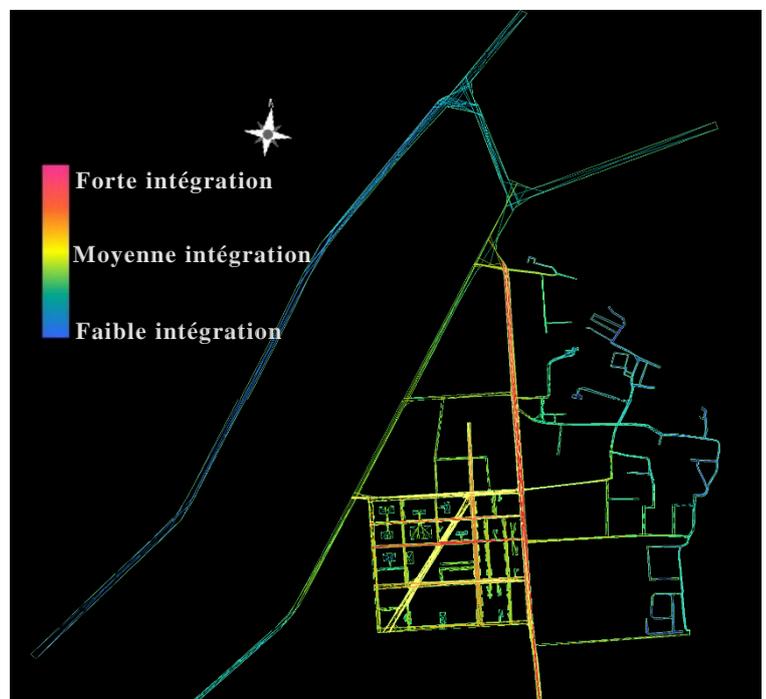


Figure 104: L'intégration des rue du quartier Sidi Ali lebher simulé par logiciel «Depthmap». (Auteur, 2021)

D'après le graphique d'intégration du quartier de sidi Ali lebher on remarque que le quartier se devise en deux parties :

- La voie principale (RN09) qui divise le quartier en deux parties à une assez bonne intégration parce que c'est une voie assez importante du quartier.
- Partie Est (côté des maisons individuels) on trouve une faible intégration du system viaire cela à cause de la mauvaise structuration des voies.
- Partie Ouest (côté d'habitat collectif de la nouvelle cité) on trouve de bonnes et moyenne intégration des voies, la structuration est bonne dans ce côté.

Nous pouvons dire d'après ces résultats que le quartier a deux parties : une qui a nombre assez bon d'accès cela signifie qu'elles sont bien intégrées, une autre partie qui sont ségrégués.

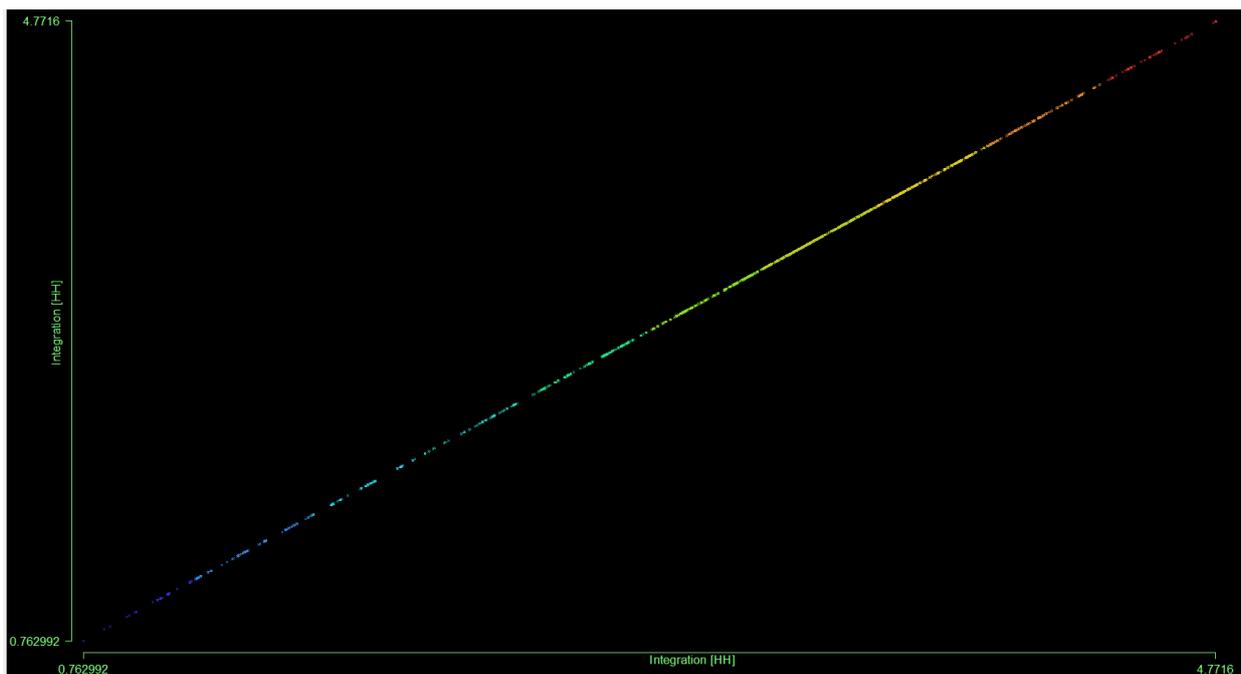


Figure 105: Diagramme d'intégration du quartier Sidi Ali lebher. (Auteur, 2021)

2.2 Teste de connectivité

Après avoir fait le test de connectivité sur le quartier, les résultats que nous avons obtenus sont dans la carte suivante :

Ces couleurs représentent les différents degrés de connectivité des voies dans du quartier.

- celles qui sont en rouge, orange ont un degré de connectivité élevé

- celles qui sont en jaune, vert ont un degré de connectivité moyennement élevé.

- celle qui sont en bleu, indigo ont un degré de connectivité faible.

Nous pouvons dire d'après ces résultats que la RN 09 qui divise le quartier en

deux à une moyenne connectivité, les voies du côté Ouest ont une faible connectivité, et la partie Est à des voies qui ont une bonne connectivité.

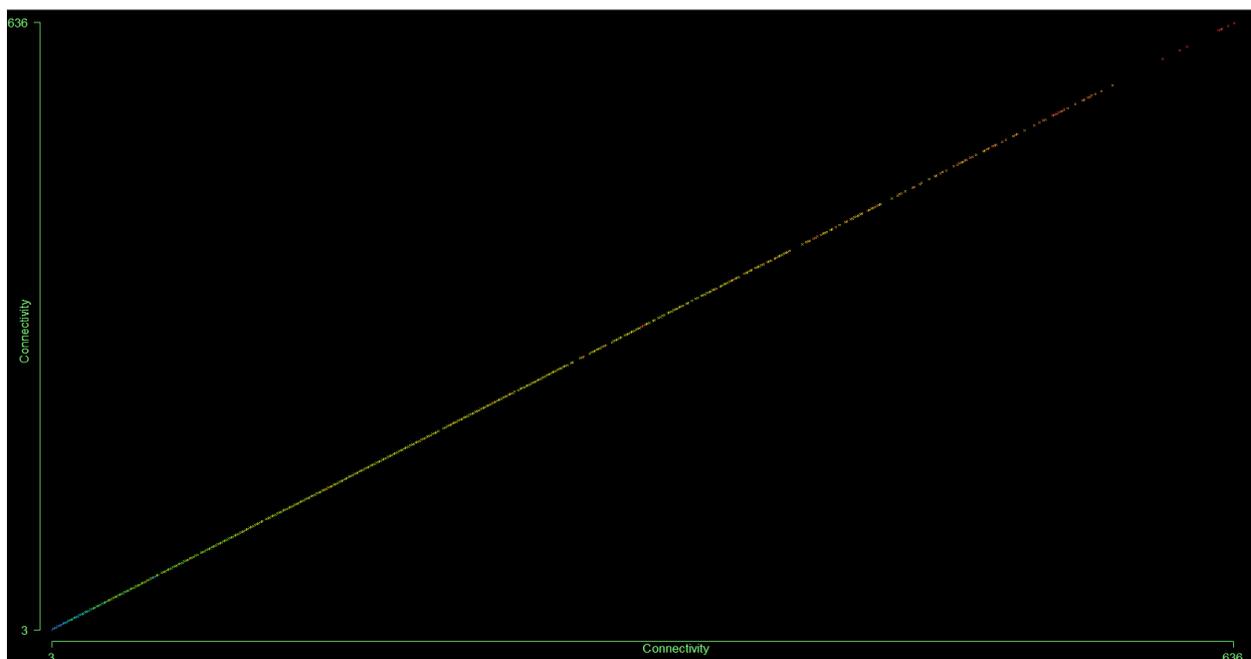
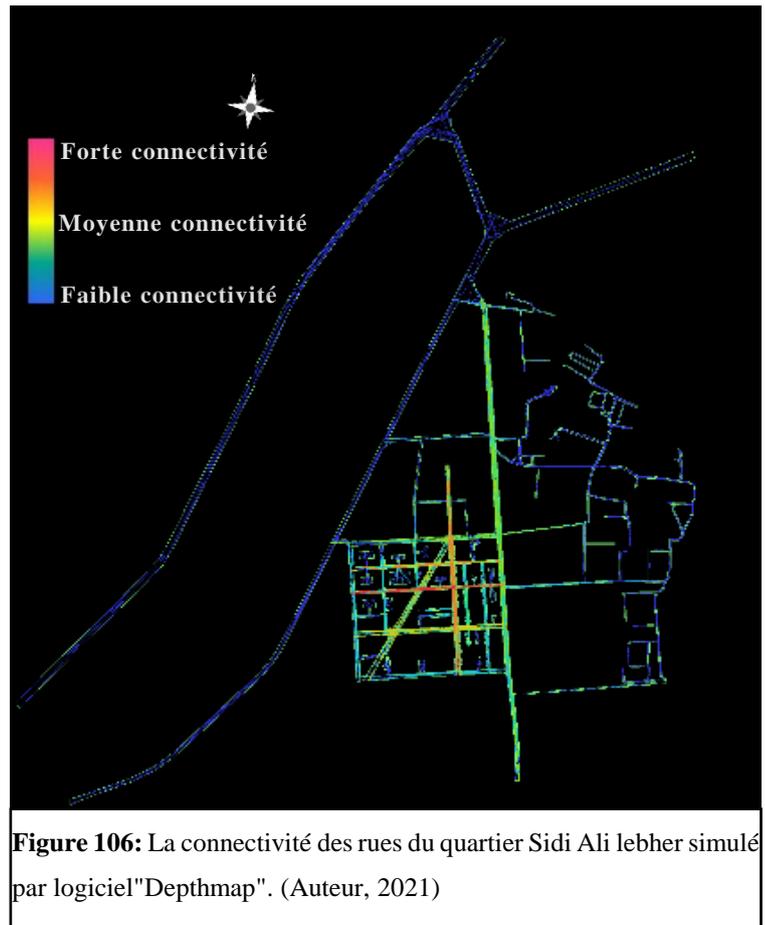


Figure 107: Diagramme de connectivité du quartier Sidi Ali lebher. (Auteur, 2021)

2.3 Test d'intelligibilité

Il est défini comme le degré de corrélation entre valeurs de connectivité et d'intégration globale des lignes axiales dans l'analyse de la configuration spatiale.

En résumé on peut dire que l'intelligibilité dans ce cas est la relation entre la connectivité et l'intégration et lorsqu'on dit un espace est intelligible ça veut dire qu'il est facilement navigable et la mobilité est réussie.

D'après le digramme d'intelligibilité les points en rouge représentent les voies connectées et malgré leurs connectivités lorsqu'elles s'éloignent de la droite diagonale cela veut dire qu'elles ne sont pas intelligibles.

Le graphique suivant montre l'intelligibilité des différentes voies du quartier où le degré de régression est égal à ($R^2=0.577$). Le degré de régression compris entre 0 et 1.

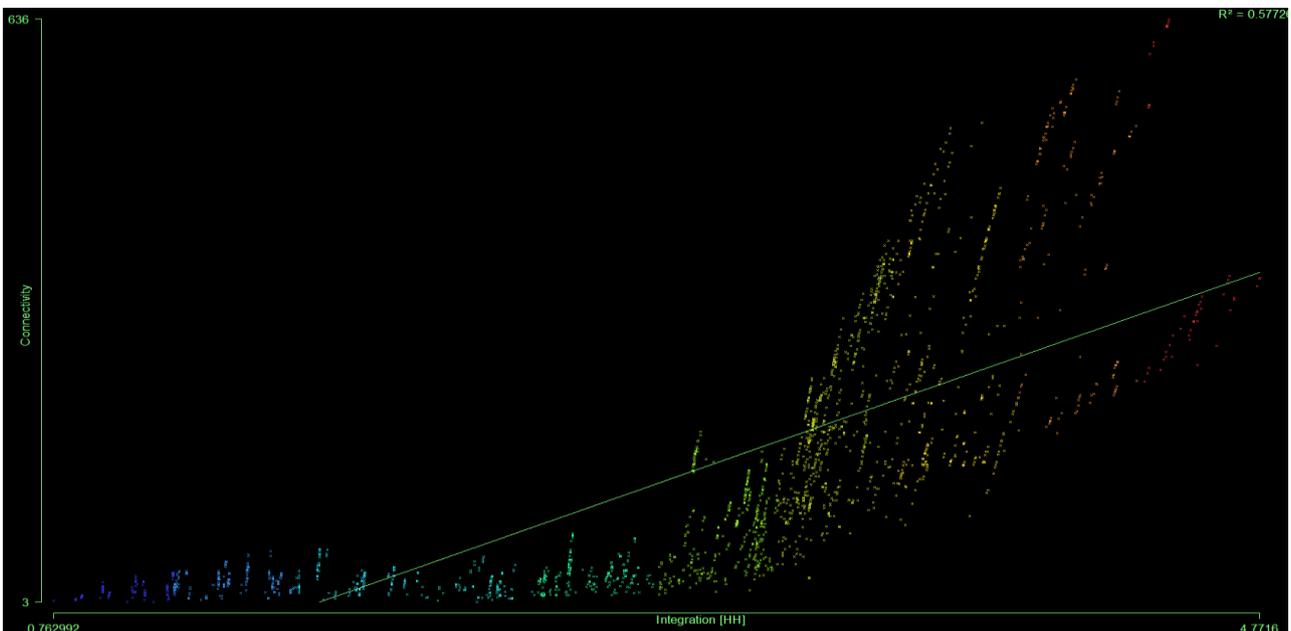


Figure 108: Diagramme d'intelligibilité du quartier Sidi Ali lebher. (Auteur, 2021)

Synthèse

Nous pouvons dire après avoir fait une lecture des différentes cartes axiales de l'intégration et de la connectivité des rues de l'entité de Sidi Ali lebher que les voies des rues qui ont une bonne connectivité et d'intégration sont dans la partie Ouest du quartier, par contre celles de la partie Est ont une faible intégration et connectivité.

Cela est dû au réseau viaire qui n'est pas bien structuré et manque de perméabilité, ainsi que le manque de relation entre les différents segments du quartier.

L'intégration est due principalement aux différentes coupures du réseau routier et dans ce cas c'est le chemin de fer qui représente la cause principale.

Nous pouvons dire d'avec la méthode syntaxique on a pu montrer un manque de connexion du système viaire, et cela a été démontré dans la lecture de la carte des voiries de la méthode typo-morphologique.

3 Discussions des résultats

L'analyse du quartier Sidi Ali lebher nous a permis de comprendre l'évolution du quartier et son emplacement spatial et fonctionnel, cela en étant d'abord des fermes puis s'est urbanisé depuis les dernières décennies, qui est devenu principalement un quartier résidentiel avec certaines activités administratives et l'aéroport qui occupe une partie importante du quartier. Avec l'évolution du tissu urbain de la ville, le quartier passe d'un quartier périphérique à un quartier à proximité de la ville est devenu une entrée de ville.

Le quartier de Sidi Ali lebher est un quartier qui n'est pas totalement urbanisé il présente une grande superficie de terrain vierge et agricole sa fonction principale est résidentielle. Ce quartier comporte plusieurs problèmes en matière de composition spatiale et fonctionnelle, le problème majeur est sa situation enclavée et une absence de structuration urbaine dans la plupart des zones qui le compose, le manque d'équipements publics d'accompagnement, aussi la non valorisation d'un atout important de ce quartier qui est l'absence de l'aménagement du front de mer, cela fait que le quartier n'est pas vraiment attractif et ne donne pas une image de l'entrée de la ville.

Grâce à la combinaison de deux méthodes d'analyse, la première qui se base sur une lecture de plans et la deuxième sur une simulation de carte grâce à l'outil informatique.

Dans la première méthode d'analyse nous avons pu comprendre l'évolution du quartier, sa fonction. Le quartier ne bénéficie pas d'une bonne accessibilité, d'une perméabilité, aussi le manque d'équipements d'accompagnement, qui se base sur le pourcentage d'occupation l'habitat et d'équipements, un manque de places publiques qui est un handicap pour ce dernier. Et la méthode syntaxique l'intégration et connectivité des voies, dans la partie EST du quartier qui est mal structuré et non intégré, cela crée une rupture physique et visuelle que ce soit à l'intérieur du quartier et même vers le front de mer qui n'est pas valorisé.

Tous ces problèmes ont une influence sur l'animation et l'attractivité du quartier, qui deviennent un lieu partiellement animé et d'après notre visite sur site nous avons constaté que beaucoup d'espaces sont non fréquentés notamment le côté EST.

Avec ces problèmes nous avons pu penser sur comment redonner une dynamique à ce quartier et le mettre en valeur grâce à ses potentialités, ainsi créer un quartier connecté avec

le reste de la ville spatialement et fonctionnellement et qui donneras une image de la ville de Bejaia.

4 Problème et potentialité du site

Afin de mentionner les problèmes et les dysfonctionnements nous allons utiliser la méthode **SWOT ou FFOM** :

Tableau 13: tableau des zones du quartier activité et hypothèse d'intervention. (Auteur, 2021)

Après avoir analysé les différents composant du site d'interventions on a pu ressortir avec des problème et potentialités que dégage le site, comme cité dans la carte ci-dessous :
L'objectif de cette carte est la localisation des activités inadéquates et les activités qui vont

FORCE	FAIBLESSE
<ul style="list-style-type: none"> -Présence d'une infrastructure importante qui est l'aéroport. -Présence de potentialité naturel :la mer, Oued Soummam et lac Tamelaht. -site en cours d'urbanisation et présence de terrains encore non urbanisés. -l'altitude du site comprise entre 3m et 6m. 	<ul style="list-style-type: none"> -Manque d'équipement de loisir et culturel. -non mise en valeur de l'Oued Soummam et le Lac Tamelaht. -absence d'aménagement du front de mer. -manque de lisibilité et de perméabilité dans le quartier (manque de point de repère et de percés physique et visuelle). -terrain inondable. -une insuffisance d'une centralité et d'espaces publique. -présence de friches et terrain mal exploités. -Absence de mobilier urbain.
OPPORTUNITE	MENACE
<ul style="list-style-type: none"> -Endroit stratégique par sa situation au bord de la mer et à l'entrée de la ville par la RN09. -Proximité de différente infrastructure : gare routière, université Abd Rahman mira. 	<ul style="list-style-type: none"> -rupture urbaine entre le quartier de sidi Ali lebher et la ville. -une insuffisance des accès vers le quartier (un seul accès qui est bien matérialisé).

avec les sites, aussi les problèmes dans le tissu urbain et dans l'aménagement du quartier.

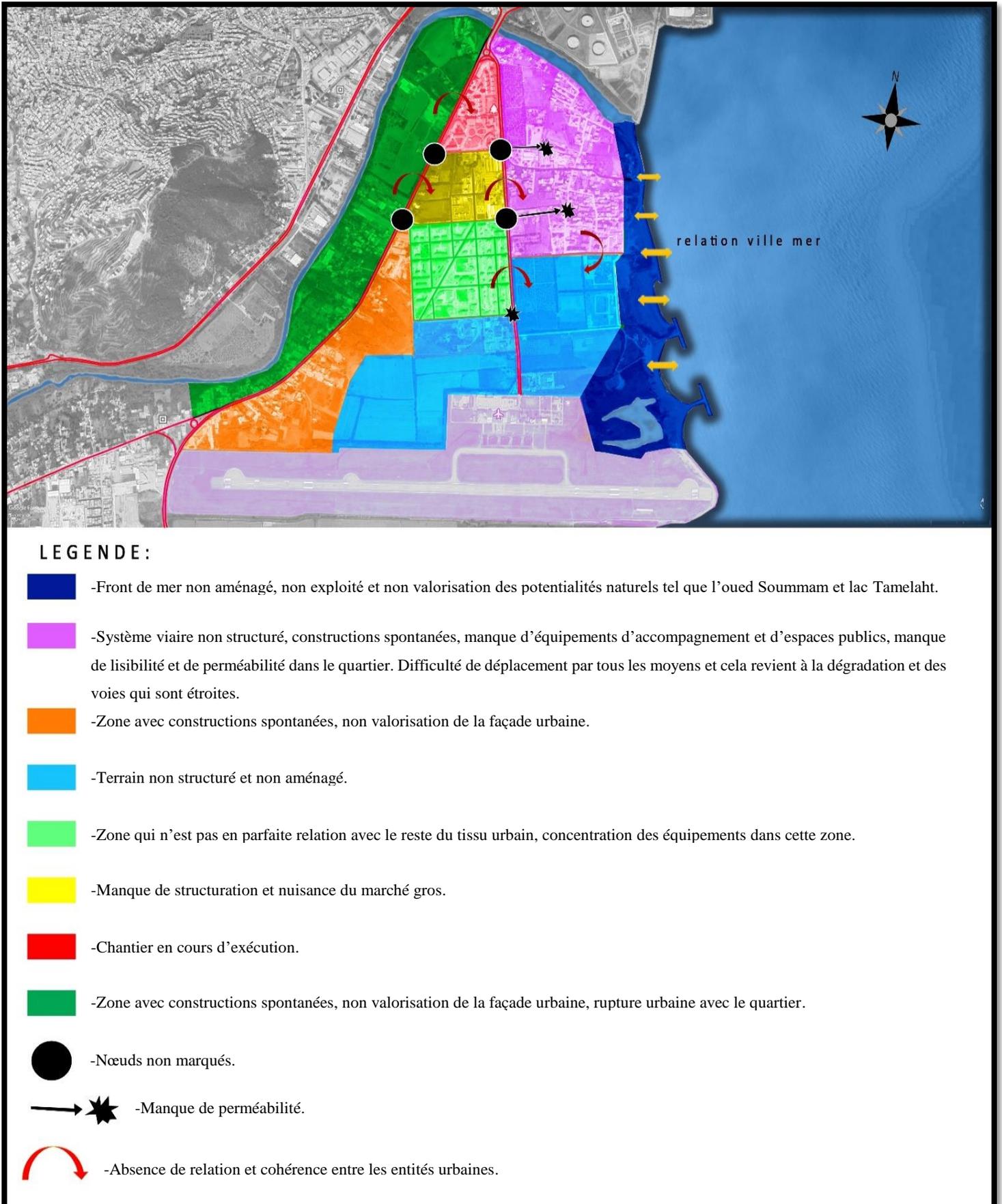


Figure 109: Les problèmes des zones du site d'intervention. (Google earth, traiter par auteur 2021)

5 -Scénarii d'intervention urbaine sur le quartier

Après avoir synthétisé les problèmes et les potentialités du site, nous allons passer la proposition urbaine, cette phase se divisera en trois parties :

5.1 -Synthèse et hypothèses d'intervention

En premier lieu nous allons mentionner les recommandations générales d'aménagement du quartier sidi Ali Lebher a fin de le connecter avec la ville.

a-Aménagement et valorisation des plans d'eaux (Oued Soummam, Lac Tamelaht et la mer)

- 1-valorisation de l'Oued Soummam en créant un parcours et espace vert.
- 2-crétion de percé physique et visuelle vers la mer
- 3-crétion d'une façade maritime.
- 4-aménagement du Lac Tamelaht en grande place.
- 5-crétion d'un parcours qui valorisent ces potentialités.

b-Mobilité et déplacement

- 1-reorganisation du système viaire
- 2- favoriser l'accès vers l'Oued Soummam, la Mer, et lac Tamelaht en créant des percés physique et visuels.
- 3- favoriser les chemins piétons.4- Aménagement des pistes cyclables.
- 5- création de promenades urbaines le long du l'Oued Soummam.
- 6- aménager la RN09 pour marquer l'entrée de Ville.
- 7-crétion d'une hiérarchisation des voies.

c-Propositions de différents équipements

- 1- implantation d'équipement d'accompagnement du quartier (éducatif, divertissement).
- 2- projection d'équipements culturel, touristique et loisirs.
- 3- création d'une diversité d'équipement pour assurer la mixité fonctionnelle.
- 4- proposition d'équipements qui vont avec le site : club nautique, institut d'agronomie, institut maritime.

Dans le tableau ci-dessous nous allons illustrer les différentes zones du site d'intervention, en citant les caractéristiques et les hypothèses d'intervention sur chaque zone :

Tableau 14: tableau des zones du quartier activité et hypothèse d'intervention. (Auteur, 2021)

Désignation Zones	État du bâti	Activité existante	Densité	Degré de structuration	Type d'intervention
	Absence d'aménagement	-aucune activité			-aménagement et valorisation.
	Moyen à mauvais	-résidentiel collectif et individuel. -activité agricole. -activité industriel.	Moyenne	Faible	-restructuration du système viaire. -Réaménagement de la zone. -projection d'équipement et de places.
	Moyen à mauvais	-résidentiel. -commerce et industrie.	Moyenne	Faible	-restructuration et réaménagement.
	Moyen	-activité agricole -activité administratif et service	Faible	Faible	-requalification et réaménagement.
	Bon	-résidentiel collectif + commerce -administratif -culturel -éducatif -service -sanitaire	Bonne	Bonne	-aménagement d'équipement Et extension d'une place.

	Bon et moyen	-commerce (marché gros) -habitat individuel. -éducatif	Faible	Moyenne	-reconversion fonctionnel. -restructuration.
	En cours de chantier	-résidentiel collectif + commerce. -résidence universitaire.	Moyenne	Moyenne	
	Bon et mauvais	-habitat individuel. -industriel.	Faible	Faible	-réaménagement. -restructuration

5.2 Schéma de structure proposé

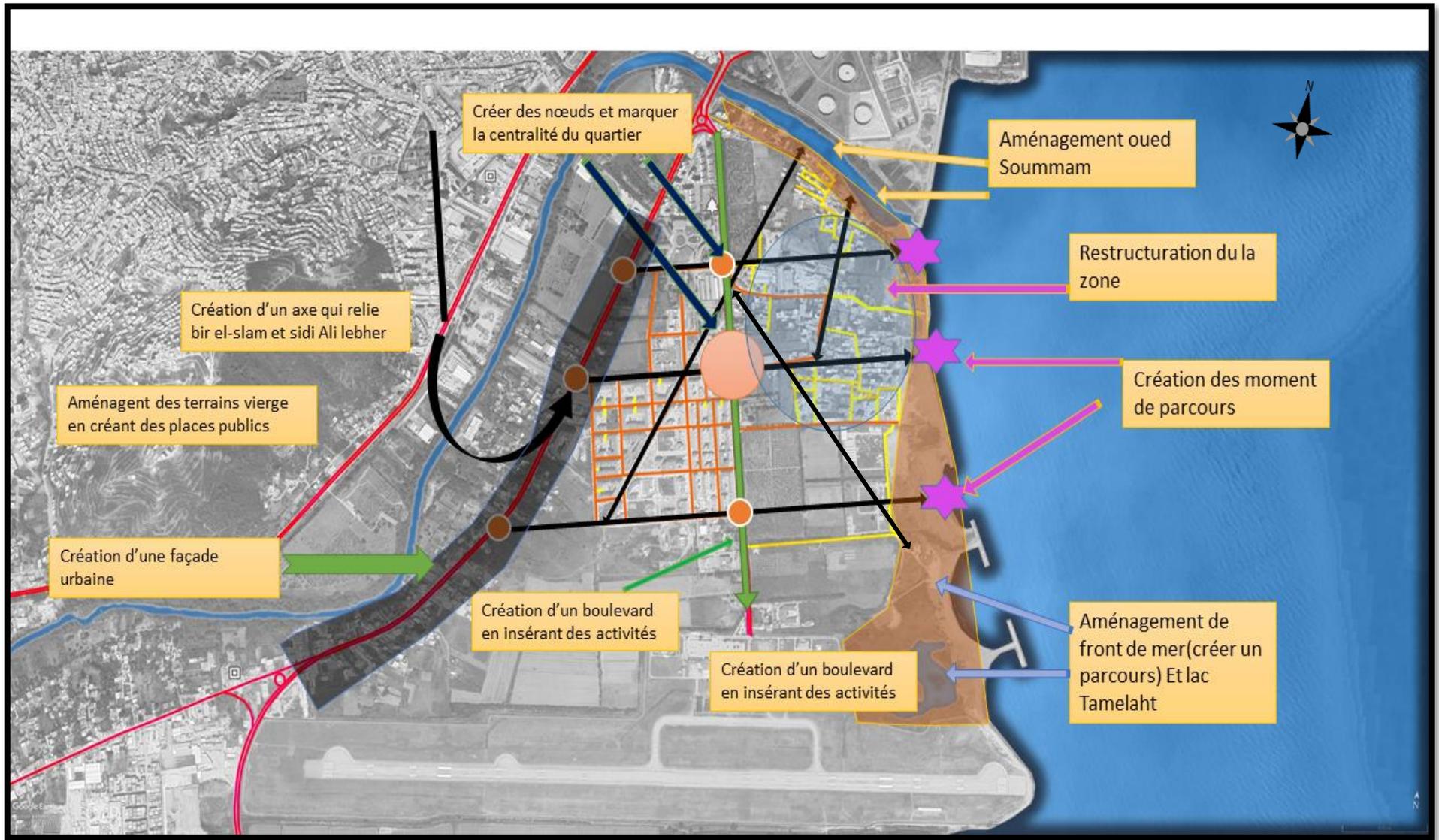


Figure 110: Carte du schéma d'intervention. (Google earth, traiter par auteur 2021) .

5.3 Proposition urbaine

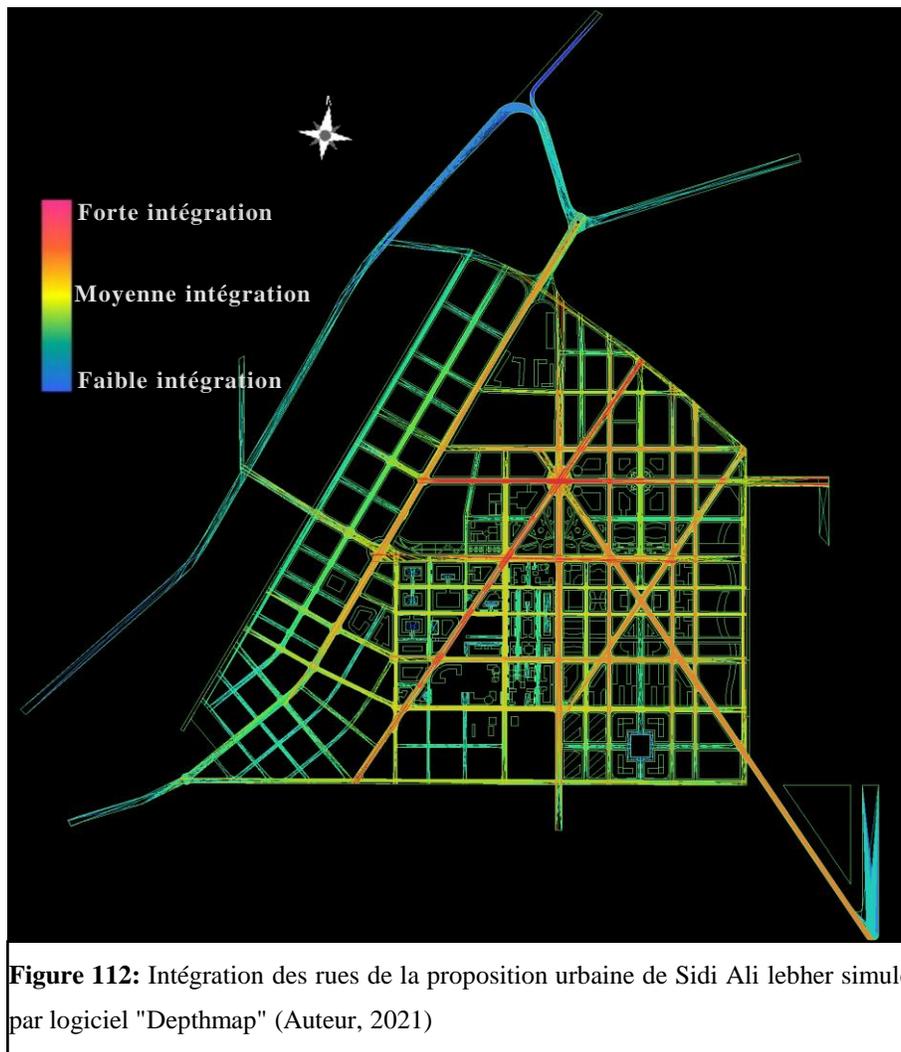


Figure 111: Carte proposition urbaine. (Auteur, 2021)

5.3.1 Simulation de la proposition urbaine

Après avoir fait la proposition des voiries nous avons procédé à l'analyse de la carte axiale pour voir la connectivité et l'intégration des voiries

- **Teste d'intégration**



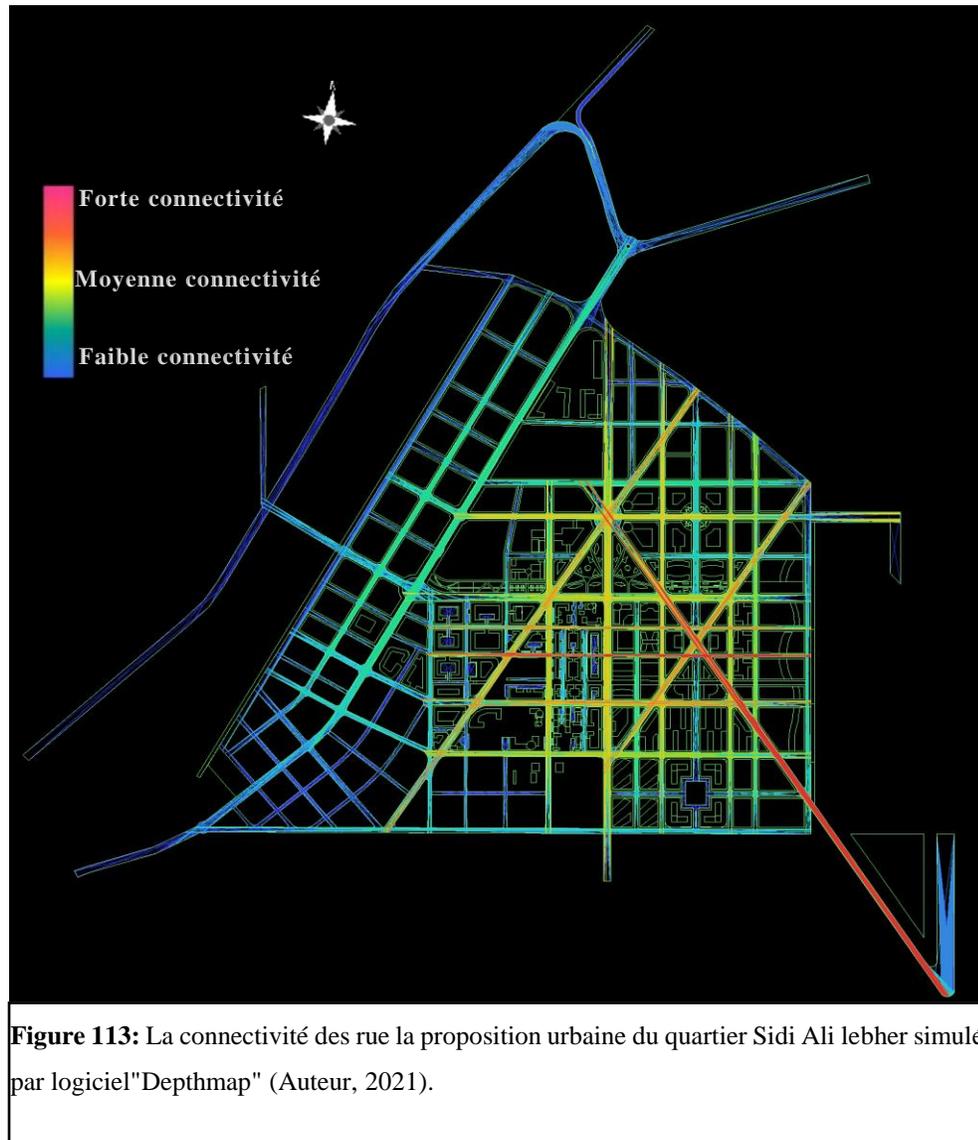
Ces couleurs représentent les différents degrés d'intégration des voies dans du quartier.

- celles qui sont en rouge, orange ont un degré d'intégration élevé ce qui signifie que le quartier est plus accessible donc c'est les voies qui peuvent avoir plus de fréquentation.

- celles qui sont en jaune, vert ont un degré d'intégration moyennement élevé.

- celle qui sont en bleu, indigo ont un degré d'intégration faible.

- **Teste de connectivité**



Ces couleurs représentent les différents degrés de connectivité des voies dans du quartier.

-celles qui sont en rouge, orange ont un degré de connectivité élevé

-celles qui sont en jaune, vert ont un degré de connectivité moyennement élevé.

-celle qui sont en bleu, indigo ont un degré de connectivité faible.

Nous pouvons dire d'après ces résultats que la RN 09 qui divise le quartier en deux à une moyenne connectivité, les voies du côté Ouest ont une faible connectivité, et la partie Est a des voies qui ont une bonne connectivité.

- **Test d'intelligibilité**

Il est défini comme le degré de corrélation entre valeurs de connectivité et d'intégration globale des lignes axiales dans l'analyse de la configuration spatiale.

L'hypothèse que la forte corrélation entre la connectivité et l'intégration mondiale garantit que la configuration spatiale est compréhensible et prévisible pour le piéton ou mouvement des véhicules. Il a expliqué cette propriété comme suit :

« La propriété d'intelligibilité » dans une grille déformée signifie le degré auquel ce que nous pouvons voir à partir des espaces qui composent le système - c'est combien d'autres espaces sont connectés à - est un bon guide de ce que l'on ne voit pas, c'est-à-dire l'intégration de chaque espace dans le système dans son ensemble.

La « propriété » de l'intelligibilité évoque des aspects de la cognition spatiale qui Navigation, orientation, mouvement et référence spatiale, mémoire, relations spatiales et Inférences.

Le graphe suivant montre l'intelligibilité des différentes voies du quartier ou le degré de régression égale à ($R^2=0.623$). Le degré de régression compris entre 0 et 1.

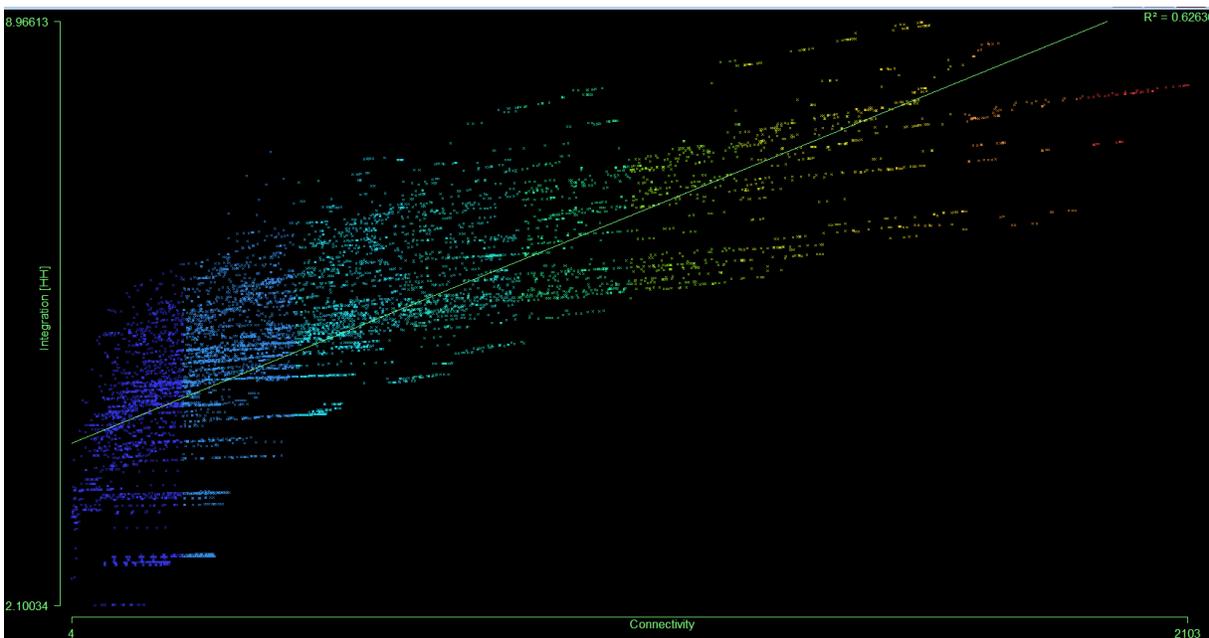


Figure 114: Diagramme d'intelligibilité de la proposition urbaine du quartier Sidi Ali lebher (Auteur, 2021)

- Comparaisent entre les données obtenues à partie des cartes axiales avant et après la proposition urbaine

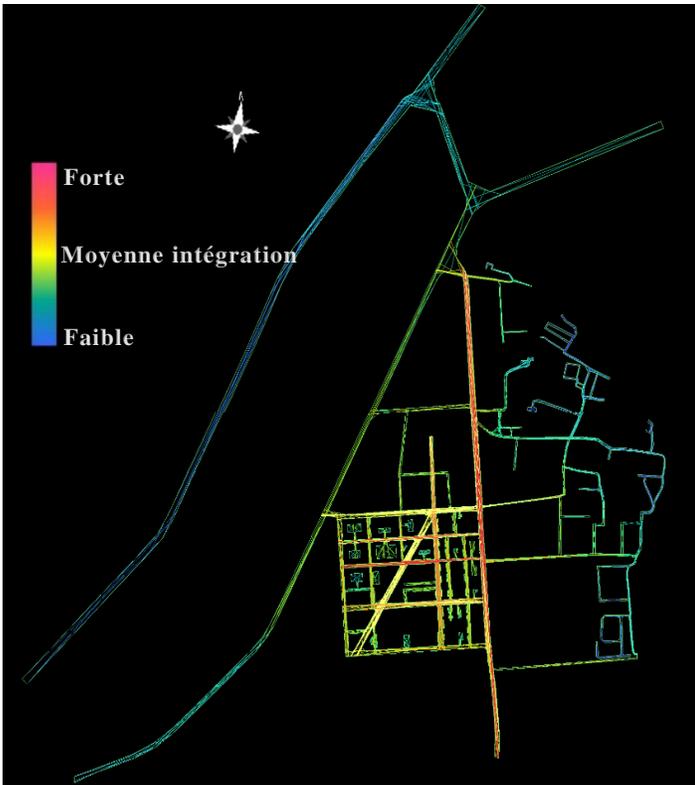


Figure 116: L'intégration des rues du quartier Sidi Ali lebher simulé par logiciel « Depthmap ». (Auteur, 2021)

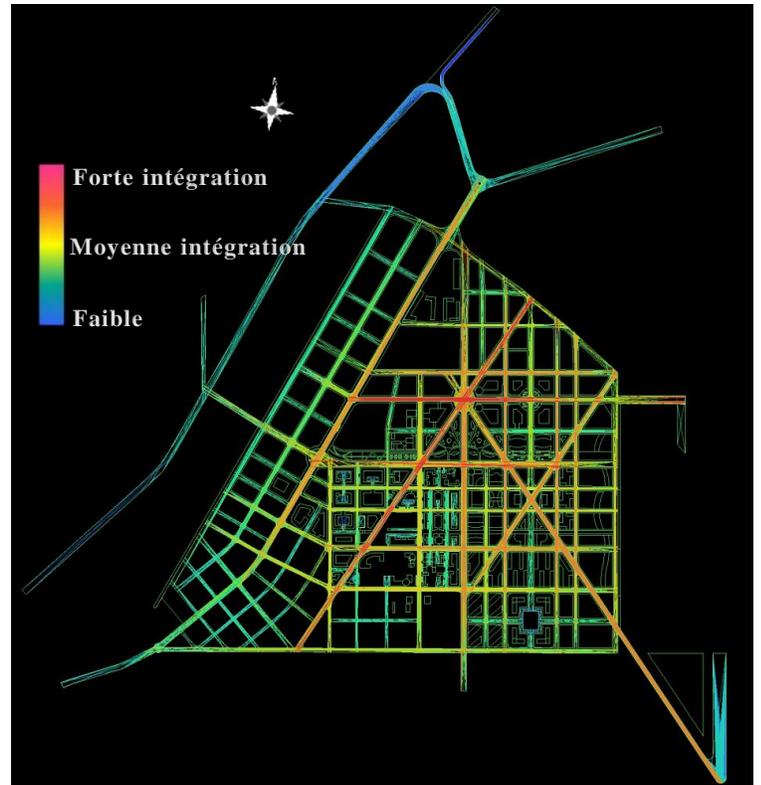


Figure 115: L'intégration des rues de la proposition urbaine de Sidi Ali lebher simulé par logiciel "Depthmap. (Auteur, 2021)

Sur la base des données de la syntaxe spatiale et les graphes, les résultats obtenus nous ont montrés que la proposition est plus intelligible qu'avant, cela veut dire que les voies sont plus intégrées (surtout dans le côté EST ou il y a les maisons individuels) donc les voies sont bien reliées et le degré de visibilité est plus élevé dans la proposition urbaine.

D'après la simulation on remarque que y a une certaine centralité du quartier ce qui introduis un lien spatial entre les deux cotées du quartier et aussi entre le quartier et la ville d'après les deux routes ajouter. Cette proposition a donné un certain équilibre en matière de fréquentation et de navigation et de mobilité et ça évite la ségréges spatial dans le quartier.

Conclusion générale

L'étude urbaine du quartier de Sidi Ali lebher nous a permis de comprendre sa place patio-fonctionnel dans la ville de Bejaia et permis de tirer après l'analyse du site certains disfonctionnements et manque a qu'il faudrait apporter des solutions, et des potentialités qu'il faut renforcer et travailler d'avantage que ce soit sur le plan architectural ou urbain pour arriver à redonner une place du quartier de Sidi Ali lebher dans la ville de Bejaia. Ce dernier qui est un quartier en cours de formation récemment urbanisé et qui est une extension de la ville de Bejaia a une fonction principalement résidentielle avec quelques équipements d'accompagnement (éducatif, service...) ; mais qui est insuffisamment valorisée. Malgré la position de ce quartier à l'entrée de la ville et les potentialités qu'il dispose il se retrouve dans une situation d'enclavement et de détachement par rapport à la ville et vu le manque d'équipements publics, que ce soit culturels, de services et de loisirs a fait qu'il soit devenu une cité dortoir et non attractif.

Après avoir étudié la notion de l'enclavement urbain, il nécessaire de dire que l'enclavement d'un territoire a des conséquences négatives sur ce dernier, d'abord sur l'image perçu ensuite le maque de fréquentation. L'attractivité est l'un des objectifs d'un projet urbain, améliorer la qualité de vie des occupants contribue à améliorer l'attractivité du territoire en question. L'amélioration de la qualité de vie dans un projet urbain est indispensable afin de promouvoir l'attractivité d'un territoire, elle devient une nécessité dans des projets urbains actuels afin d'attirer la population et créer des espaces animé et vivable. Pour notre recherche l'objectif est de définir comment tirer profit des potentialités du contexte désenclaver le quartier de Sidi Ali lebher avec le reste de la ville et en faire un quartier connecter et attractif.

Donc, si on arrive à désenclaver le quartier et le reconnecter avec l'ensemble de la ville, cela avec un réaménagement urbaine de ce dernier en améliorant la qualité des espaces publics, de mobilité, de projection d'un programme d'équipements qui manquent dans le quartier que ce soit (éducatifs, touristique, santé, services ...etc.) et d'autres équipement à l'échelle de la ville, cela permettra d'ouvrir le quartier sur la ville, d'abord la qualité de vie dans le quartier sera embelli, avec une meilleure valorisation d'attractivité de ce dernier ,et en régènèrent son image globale qui sera le reflet de la ville de Bejaia et en marquant son entrée.

Bibliographie

Ouvrages généraux

- Lynch, K. (1998). *L'image de la cité*. Paris: Dunod.
- LACAZ, J. P. (1945-2005). *La transformation des villes et les politiques publiques*. Paris.
- Ildefonso, C. (1979). *La théorie générale de l'urbanisation*. Paris: Seuil.

Les dictionnaires

- Choay, P. M. (1988). *Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement* . Paris: PUF.
- *Larouse*. (s.d.).
- *Le Petit Robert* . (2003). paris : LR .
- Roger Brunet, R. F. (2009). *Les Mots de la géographie, dictionnaire critique*. Paris: Reclus-la documentation française.

Études et articles scientifiques

- Anna, C. (2007). *comment caractériser l'enclavement des zones urbaines sensibles ? Élaboration d'indicateurs d'enclavement physique des espaces urbains à l'aide d'un sig*. Paris.
- Anne-Peggy Hellequin, J. B. (2015, avril 13). Centralité, continuité et citadinité. pp. 149-152.
- AUCAME. (2008, avril). A l'interface ville-mer,quelles reconversion pour les anciens sites portuaires?
- AUCAME. (2009, NOV). Un exemple de reconversion urbaine.
- BRIGITTE, G. (s.d.). *Désenclavement des quartiers et mobilités et mobilité des habitants: engeux et leviers d'actions en IDF*. institut d'aménagement et d'urbanisme , Ile de France.

- Caen-Métropole, A. d. (2009, novembre). Un exemple de reconversion urbaine d'une friche portuaire Lyon Confluence. *AUCAME*, p. 01.
- CASTEL Julie, D. S. (2005, mai). Le renouvellement urbain à Rive-de-Gier.
- CRISTOFOL, A. (s.d.). *comment caractériser l'enclavement des zones urbaines sensibles ? Élaboration d'indicateurs d'enclavement physique des espaces urbains à l'aide d'un SIG*. Paris.
- Desjardins, M. (s.d.). Renouvellement urbain l'urbanisme au service du social.
- *FICHE ACTION 7.02 RESTRUCTURATION URBAINE DES QUARTIERS SENSIBLES. Programme Opérationne Européens, Région Réunion(2014-2020)*.
- Goix, R. L. (2011, Jan 4). Acteurs, collectivités locales et contextes locaux dans la production des lotissements périurbain(note de recherche). p. 3.
- OUTREQUIN, C. C. (2006). *Développement durable et renouvellement urbain des outils opérationnel*. Paris: Hermattan.
- Quartier Lyon-confluence, f. r. (s.d.). QUARTIER LYON-CONFLUENCE doubler d'hypercentre Lyonnais en inventant l'urbanisme économe en énergie de demain. p. 02.
- Roussel, F.-X. (septembre octobre 1999). *Des Ambitions pour la ville, dans Le renouvellement Urbain*.
- Tranda-Pittion, G. D. (2008, Avril). Processus de production des quartiers. *CEAT*.
- Vidal, M. (2009, juillet 31). Lyon Confluence, enjeux urbains et perspectives pour le réseau TCL. *HAL archives-ouvertes*.

Mémoires et thèses

- Katia, A. S. (2014/2015). FORMATION ET TRANSFORMATION URBAINE CAS DE LA VILLE DE BEJAIA . *mémoire master*. Bejaia, Université de Bejaia.
- Zohra, A. F. (2018). Le renouvellement urbain comme stratégie de reconquête des fronts de mer et de mise en valeur des vitrines maritimes Cas de Tamenfouste. 30 .*mémoire master*. Blida, université de blida , Algerie

Rapport

- BEJAIA, D. d. (2009). *PDAU INTERCOMMUNAL DE BEJAIA*. Bejaia.
- BIWER, J. A. (2007-2008). *RAPPORT D'INFORMATION au nom de la diligence à l'aménagement et au développement durable du territoire (1) sur le niveau d'équipement de la France en infrastructures de transports et ses conséquences sur le désenclavement des régions françaises*. PARIS .
- D'Alger, i. g. (1965). *Levé stéréo topographique aérien de la ville de Bejaia* . Alger.
- Législature, X. (2003, 08 02). Loi d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine. *Loi Borloo*.

Sites web

- Agencephilippethomas, problématiques de paysage en milieu urbain ou rural, Récupéré sur agencephilippethomas:
<https://www.agencephilippethomas.com/projets/frac-dunkerque.php?fbclid=IwAR2MaygiDDqGLznJJhphf4VK-2ngYVEQ-8qxbNB3ZZtnfnCvz46eXTelUOM> . (consulté le 03 2021).
- Anmachinan, intégration du projet Neptune à Dunkerque Récupéré sur anmachina:
http://www.anmachina.com/?portfolio=grand-large-housing-and-masterplan-dunkerque-france&fbclid=IwAR1pwQ2gKDwYCRUERPD-BHxTm7VaUWtJej1mS7e_QeDn0vaKdM4wOZodtRc . (consulté le 03 2021).
- Aps Online, Programme d'appui à la protection et valorisation du patrimoine culturel en Algérie : 70% des objectifs atteints ,Récupéré sur aps:
<https://www.aps.dz/culture/90803-programme-d-appui-a-la-protection-et-valorisation-du-patrimoine-culturel-en-algerie-70-des-objectifs-atteints?fbclid=IwAR25DGNYzBDUHXAP7yRjTgboRICPFuUiMH1SUK-MQB2aWeylr-WkAYXBczs> . (consulté le 04 2021).
- Basquecountry-tourism, Guggenheim Museum Bilbao Récupéré sur basquecountry-tourism: <https://www.basquecountry-tourism.com/directory/guggenheim-museum->

[bilbao/?fbclid=IwAR1f6eYLDs6Tp_tAfyfDNhR7UNrER8akl6rwJgUDmspjeoMhQm_2DEC76gI](https://www.bilbao.com/fr/bilbao/?fbclid=IwAR1f6eYLDs6Tp_tAfyfDNhR7UNrER8akl6rwJgUDmspjeoMhQm_2DEC76gI) . (consulté le 04 2021) .

- Candeliance, Aménager les espaces publics pour aménager la vie publique Récupéré sur candeliance: <https://www.candeliance.fr/amenager-espaces-publics-vie> .(consulté le 04 2021) .
- Docplayer, INDICATEURS DE MARCHABILITÉ LEQUEL CHOISIR, Récupéré sur docplayer: <https://docplayer.fr/60018159-Indicateurs-de-marchabilite-lequel-choisir.html?fbclid=IwAR1Q54a6KIJ0eLuAGyzlM2ngCw-XlCdDDMBtiRQv5kR4GvKSUab5sMBBZZ4> . (consulté le 04 2021).
- Dreamstime, Paysage agricole du littoral du nord de Ténérife, Récupéré sur dreamstime: https://fr.dreamstime.com/photo-stock-paysage-agricole-du-littoral-du-nord-t%C3%A9n%C3%A9rife-image78558620?fbclid=IwAR2MrQ9fXIUUEtUD0lGNv9CCTlhcRlGnrv5AoJy0HUi_pKWinTb0Ku-lbJ_U (consulté le 03 2021) .
- Dunkerquegrandlarge.wixsite.Morphogenèse, Récupéré sur dunkerquegrandlarge.wixsite: https://dunkerquegrandlarge.wixsite.com/home/a-propos?fbclid=IwAR127vc_F_uTWDEYb1D8q-43z8bov0EcDrlSDCXaXa05G0AlqZ8HzRsstmQ . (consulté le 28 03 2021).
- Easyvoyage,Projet Bilbao en Espagne, Récupéré sur easyvoyage: https://www.easyvoyage.com/espagne/bilbao?fbclid=IwAR2RPzFKWK4iWrcjqmP6lTVWsqD_EA8zCOG6sWAjAoim_BL0FT-qCux33G0. (consulté le 03 2021).
- Easyweddings, Top 13 waterfront wedding venues in London, Récupéré sur easyweddings: https://www.easyweddings.co.uk/articles/waterview-wedding-venues-london/?fbclid=IwAR3yGClvLQFrL3ETXv1IOVka688g32IEcD6RJy1eU_yQFiF9sqx_kJFBJIg4 . (consulté le 03 2021).
- Encyclopédie de l’Afrique du Nord 1830-1962. Récupéré sur Encyclopédie de l’Afrique du Nord 1830-1962, Plan Bougie–Ville, récupéré sur: https://encyclopedie-afn.org/Plan_Bougie_-_Ville?fbclid=IwAR3t_v-

[UAz3xBQ9HxDCctMHQTntFUhNezuxvVyFLWIZ8LoaWCapdLJ49kctc](#) . (consulté le 03 2021).

- Google earth. (traiter par auteur 2021).
- Histgeolb.blogspot, Un littoral industrialisé : Kobe au Japon Récupéré sur histgeolb.blogspot: <https://histgeolb.blogspot.com/2013/02/un-littoral-industrilise-kobe-au-japon.html?fbclid=IwAR0jQ3tM2A7g234Z221BHXeMQpJOMc820hS0nWSJOsjdIKvjbbgpNbwCuFI> . (consulté le 03 2021).
- Hotel for new 2011, Dubai waterfront, Récupéré sur hotelfornew2011.blogspo: https://hotelfornew2011.blogspot.com/2011/05/dubai-waterfront.html?fbclid=IwAR2u_jCwbYBoSWIGP4aC5S_gFBAeX0A-ebFLN86n7IvEjM86OZtuyOBMR-c . (consulté le 03 2021).
- Imu.universite-lyon, Domaines d'investigation Nature en ville – Santé, Récupéré sur imu.universite-lyon: https://imu.universite-lyon.fr/recherche/actions-de-recherche-2/domaines-dinvestigation/la-nature-en-ville/?fbclid=IwAR0L0YPx_2DkPSTdhhM4ri-UbIDPuQA9ILK2phLOtgERfQMdaooJEQMje8U . (consulté le 04 2021).
- Ny.curbed, Alors que New York gagne de nouveaux parcs riverains, son passé industriel est effacé, Récupéré sur ny.curbed: <https://ny.curbed.com/2018/8/9/17667488/new-york-domino-park-hunters-point-south-photo-essay?fbclid=IwAR1fVsNS9F0CPNAL2NXzN4b2k4sVoLFIK9UXaT9kBnAkrB75zyXLasgKw-0> . (consulté le 03 2021).
- Olivier BOUSQUET, A. C. Récupéré sur Dunkerque Grand Large: <https://dunkerquegrandlarge.wixsite.com/> . (consulté le 10/02/2021).
- Quimper-bretagne-occidentale, Yantai, ville littorale à l'est de la Chine, Récupéré sur quimper-bretagne-occidentale: <https://www.quimper-bretagne-occidentale.bzh/actualite/16263/113-yantai-ville-littorale-a-l-est-de-la-chine.htm?fbclid=IwAR1YJ52Q1Dzr6e7TOIPdLD8IFKWnjlpHy6P-K3lmWwtn0s-SqJ2C2tIatJ4> . (consulté le 03 2021).

- Sig.ville, Système d'information géographique de la politique de la ville; Récupéré sur sig.ville:https://sig.ville.gouv.fr/?fbclid=IwAR23MPkkud4j5y46ZIMdq5VHv725wFTD_5DCBHnU_eENDU1pDwFwWPwDT8. (consulté le 03 2021).
- Skyrock, LA WILAYA DE BEJAIA 06, (traité par auteur 03 2021). Récupéré sur :akim213.skyrock: <https://akim213.skyrock.com/1416684009-LA-WILAYA-DE-BEJAIA06.html?fbclid=IwAR0IUSuZPbZnT4aExVfDYHXeienhy1dv9fBptrW8RYQhA0RJLxUvqnuY9s>. (consulté le 02 03 2021).
- S. Muratori, A. R. (s.d.). *L'analyse des espaces publics.Les places*, récupéré sur unt.univ-cotedazur: <https://unt.univ-cotedazur.fr/uoh/espaces-publics-places/approfondissement-theorique-lanalyse-typo-morphologique/>. (Consulté le 23 06 2021).
- Syntaxe de l'espace, réseau de syntaxe d'espace; Récupéré sur réseau de syntaxe de l'espace: <https://www.spacesyntax.net/> .(consulté le 20 06 2021).
- Wikipedia, Carte d'Algérie (Wilaya de Bejaïa), Traitée par auteur,. Récupéré sur: https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Fichier:Algeria-Bejaia.png?fbclid=IwAR1gbBe-toQgfLytGHjPZGVYSyjr2K_iFKMlkUbUZtuJ00yKs-1fJ4NnjIM.(consulté le 03/2021).

Journal

- point de la future place de la nation . (18 /11/ 2017). *leparisien*.

Les logiciels

- AutoCAD.
- Sketchup.
- Photoshop.
- Depthmap.
- Paint.

Résumé

L'urbanisation a toujours été considéré comme l'art de formation et de transformation des villes depuis la création des premières villes dans le monde, ce phénomène peut se faire pour des raisons religieuses, historiques, commerciales, culturelles et militaires, cela donne un sens à l'urbanisation et une raison d'organisation des villes. Cependant, l'urbanisation non réfléchie des villes et de quartier crée des ruptures et favorisent une discontinuité entre différents morceaux de la ville que ce soit spatialement ou fonctionnellement.

A l'instar de toute les villes algériennes, la ville de Bejaia n'échappe pas à cette situation. Cela peut nous inviter à réfléchir à la manière dont on peut intervenir sur ces morceaux de ville qui sont parfois dans des situations d'enclavement par rapport leurs territoires afin de créer une connexion et une harmonisation entre leurs environnements immédiats.

Dans notre travail nous avons commencé à présenter le problème de discontinuité urbaine qui est souvent causée par une urbanisation non réfléchie et les problèmes qui y résultent de cette dernière. Ensuite nous avons abordé certains outils mis en place pour recréer cette continuité entre les fragments urbains. Pour appuyer les opérations traitées, nous avons analysé des exemples dont lesquels des opérations de connexion spatio-fonctionnel ont été mis en place grâce au projets urbain. Par la suite nous avons analysé notre cas d'étude avec deux méthodes d'analyse urbaine, la première c'est la méthode typo-morphologique en effectuant une lecture de carte pour expliquer la notion de discontinuité urbaine et d'enclavement, la deuxième c'est la syntaxe spatial en effectuant grâce au logiciel « Depthmap » une analyse du système viaire afin de démontrer les espace bien et mal intégré dans le quartier; et à la fin nous procéderons à l'élaboration de stratégie et de recommandations qui permettront d'arriver à une connexion spatio-fonctionnel du quartier de Sidi Ali Lebher avec le reste de la ville de Bejaia.

Après avoir fait une proposition urbaine nous effectuerons une simulation de la carte de voirie avec logiciel « Depthmap » pour comparer l'intégration des voiries avant et après la proposition urbaine.

Mots-clés : enclavement, projet urbain, front de mer, restructuration urbaine, renouvellement urbain, quartier Sidi Ali lebher, Bejaia.