

**Université Abderrahmane mira- béjaia**

**Faculté des sciences économiques, commerciales, et des sciences de gestion**

**Département des Sciences de gestion**

**Mémoire de fin de cycle**

**En vu de l'obtention du diplôme de Master en Sciences  
De Gestion**

**Option : Management Economique Des Territoires et  
Entrepreneuriat**



# Thème

**Essai d'analyse territoriale de la pratique  
touristique balnéaire: Etude comparative entre la  
côte Est-côte Ouest de la Baie de Béjaïa**

**Présenté par : M<sup>elle</sup>. HAROUN Fahima**

**Sous la direction de : Mr. BAKLI Mustapha**

**Devant le jury composé de :**

**M : .....**

**M : .....**

**Septembre 2014**

**Chapitre 01**  
**Analyse territoriale et**  
**Présentation multidimensionnelle**  
**de l'espace Littoral**  
**de Béjaia**

**Chapitre 02**  
**Revu générale sur la politique**  
**nationale et régionale**

**Chapitre 03**

**Les potentialités touristiques des  
Communes littorales**

**Chapitre 04**

**Analyse diagnostic du Secteur de  
Tourisme Balnéaire à Béjaia**

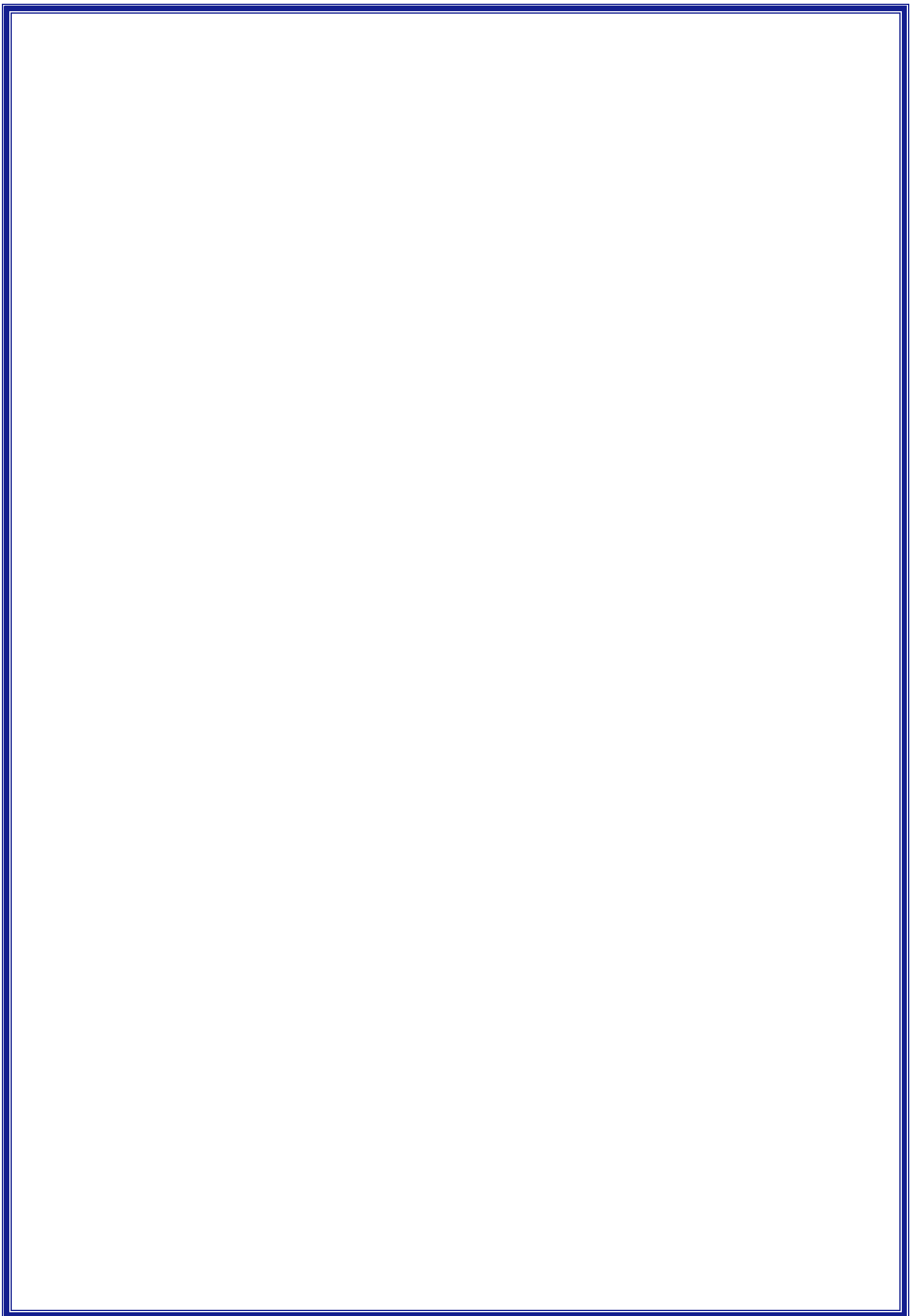
**Chapitre 05**  
**Etude comparative entre la**  
**côte Est-côte Ouest de la**  
**Baie de Béjaia**

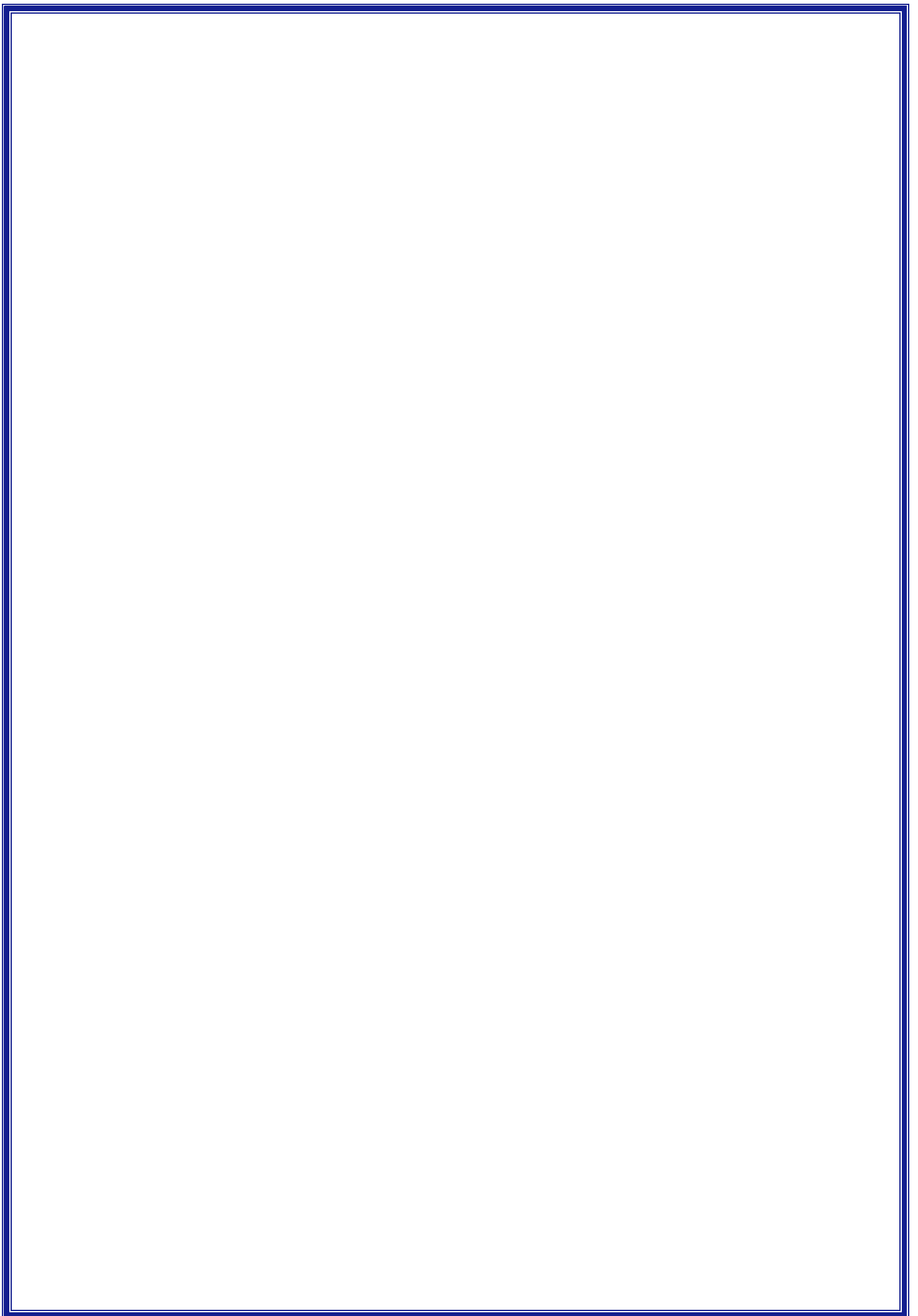
# **Annexes**

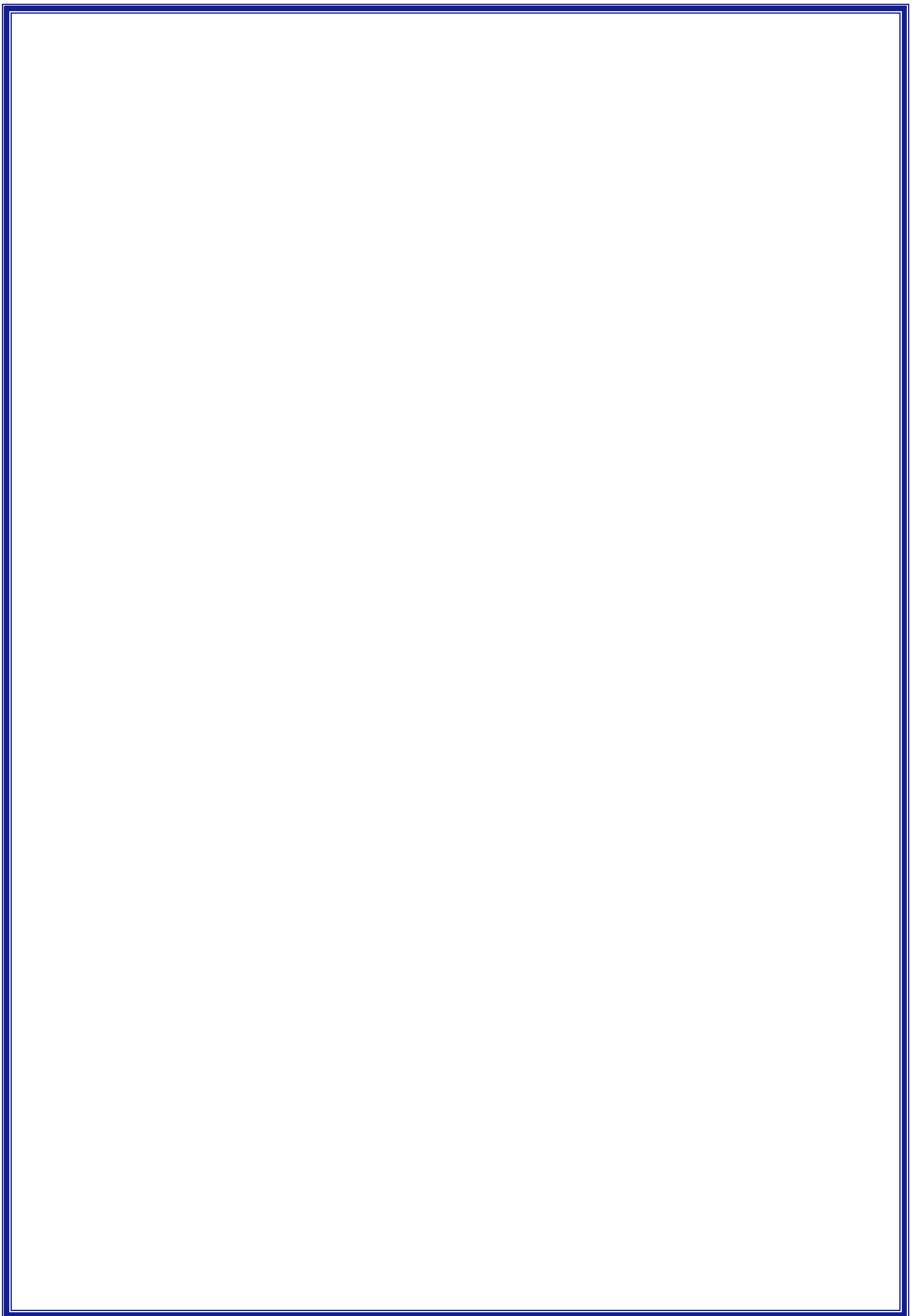
# **Bibliographie**



# **Index**







# *Remerciements*

Je ne peux conclure ce mémoire de longue haleine, sans présenter mes remerciements les plus sincères et mes sentiments de reconnaissances à toutes les personnes qui m'ont aidé et soutenu tout au long de ce travail. Il m'est impossible de citer tous nommément, tant ils sont nombreux. A tous je dis Merci.

A commencer par mon directeur de mémoire monsieur BAKLI Mustapha d'avoir accepté d'encadrer ce mémoire. Je le remercie à la fois pour le suivi régulier des mes travaux, mais également pour les encouragements et la motivation qu'il m'a apportés tout au long de ce travail.

Mes remerciements s'adressent aussi aux membres de jury pour avoir accepté d'examiner et d'évaluer le présent travail.

Je tiens à exprimer mes remerciements, mon respect et ma profonde gratitude à l'ensemble de mes enseignants, pour leurs disponibilités, leurs orientations et conseils.

En fin, Mes remerciements s'adressent à tous ceux qui ont contribué de près ou de loin à la réalisation de ce travail.

**HAROUN Fahima**



# *Dédicaces*

Je dédie ce mémoire :

A ma très chère et merveilleuse mère qui m'a toujours encouragée et soutenue ; que Dieu la bénisse.

A mon père, qui n'a jamais cessé de m'encourager dans la poursuite de mes études en m'apportant tout son soutien, que Dieu le garde.

A mes chers frères et sœurs, et en particulière ma sœur Dahbouch.

A mes amies proches : Meha, Ibtissam, Fouzia, Razika, Tissou, Siham, Loubna ainsi qu'à tous ceux que je n'ai pas cités car la liste est longue.

A ceux que ma plume a oubliés...

# Sommaire

<b>Introduction générale</b> -----	06
------------------------------------	----

## **Chapitre 01 : Analyse territoriale et analyse multidimensionnelle de l'espace**

### **Littoral de Béjaia**

1. La place de l'espace littoral dans un monde caractérisé par une forte concurrence spatiale-----	11
2. Situation géographique et climatique-----	12
3. Les risques naturels-----	18
4. Population et démographie-----	19
5. Le double effet de l'émigration-----	24
6. Le chômage-----	24
7. Une urbanisation auto centrique et anarchique-----	25
8. Les réseaux de transports-----	27
9. Les activités économiques-----	31

## **Chapitre 02 : Revue générale sur la politique nationale et régionale**

1. L'aménagement du territoire ?-----	38
2. La ZET comme outil d'aménagement du territoire-----	40
3. l'aménagement touristique en Algérie-----	43
4. Les pôles touristiques d'Excellence touristique, une nouvelle politique pour le développement touristique en Algérie-----	50
5. Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la wilaya de Béjaia-----	54
6. Le projet du SDAT-----	55

## **Chapitre 03 : Les potentialités touristiques des Communes littorales**

1. La Commune de Béjaia-----	46
2. La Commune de Souk El Tenine-----	69
3. La Commune de Melbou-----	71
4. La commune de Tichy-----	73
5. Commune de Tala Hamza-----	75



6. Commune de Boukhlifa-----	76
7. Commune d'Aokas-----	78
8. Commune de Béni K'sila-----	80
9. Commune de Toudja-----	82

#### **Chapitre 04 : Analyse diagnostic du secteur de Tourisme balnéaire à Béjaia**

1. l'offre touristique-----	90
2. La demande touristique-----	102
3. La demande touristique au niveau de la wilaya-----	105
4. L'impact du tourisme sur l'emploi "l'emploi touristique" dans la wilaya de Bejaia-----	111
5. Saisonnalité des arrivées à Béjaia-----	114
6. L'état de l'investissement touristique-----	117

#### **Chapitre 05 : Etude comparative côte Est-côte Ouest**

1. La côte de Béjaia-----	121
2. La comparaison de l'offre dérivée-----	125
3. La comparaison de la demande touristique-----	132
4. Les principaux raisons de préférence la côte Est-----	136
5. les conséquences de tourisme dans la côte Est-----	141
6. Redynamiser la côte Ouest-----	143
7. Perspectives de développement et défis à relever dans l'espace littoral de Béjaia-----	143
8. Contraintes et problèmes de l'activité touristique de la wilaya-----	146
9. Perspective du développement du tourisme de la wilaya-----	147

<b>Conclusion générale</b> -----	154
----------------------------------	-----

<b>Annexe</b> -----	159
---------------------	-----

<b>Liste des abréviations</b> -----	170
-------------------------------------	-----

<b>Liste des tableaux</b> -----	171
---------------------------------	-----

<b>Liste des figures</b> -----	173
--------------------------------	-----

<b>La Bibliographie</b> -----	175
-------------------------------	-----

<b>La Table de matières</b> -----	178
-----------------------------------	-----

## Introduction générale

Le tourisme dans le monde est aujourd'hui, de plus en plus, considéré comme le moteur du développement durable par ses effets d'entraînement sur les autres secteurs. Il consolide la croissance et présente de création de richesses, d'emplois et de revenus durables<sup>1</sup>.

Aujourd'hui, le rôle et le poids du tourisme dans l'économie est très important. Il contribue de 5% du PIB mondial et 6% des exportations mondiales de services. Il est également le quatrième secteur exportateur, après le pétrole, les produits chimiques et l'automobile. Le tourisme offre 235 millions d'emplois, soit un emploi sur douze dans le monde entier<sup>2</sup>. A l'échelle mondiale, on prévoit un nombre de touristes atteignant un milliard. Ce qui constituera des revenus colossaux.

Le tourisme est incontestablement un moyen favorisant l'amélioration du bien être social de la population. Aujourd'hui, plusieurs pays ont compris les enjeux économiques importants de l'activité touristique même les pays qui restés, longtemps au retard et hostile à la pratique touristique<sup>3</sup>.

Les pays les plus industrialisés ont pris conscience de l'importance du tourisme tôt. Par ailleurs, les pays en voie de développement commençant à adopter des stratégies de développement du secteur graduellement. Les pays de la rive sud de la méditerranées, comme le Maroc et la Tunisie, ont donné une priorité dans leurs programmes au développement du secteur touristique et leurs attentes annuelles vis-à-vis du tourisme sont très importantes.

L'Algérie dispose d'un gisement touristique reconnu pour être d'une grande originalité, aussi bien en Afrique, qu'au sein du bassin méditerranéen sinon mondial. Les ressources naturelles et l'ensemble des potentialités qu'offre le milieu physique constituent des facteurs favorables à l'activité touristique. Cet énorme potentiel permet à l'Algérie d'être une destination originale et compétitive, capable de se positionner au niveau méditerranéen et international d'une part et de répondre aux besoins des nationaux en terme de vacances, loisirs et de détente d'autre part.

<sup>1</sup> Schéma national d'aménagement touristique 2025.

<sup>2</sup> Organisation Mondiale du Tourisme.

<sup>3</sup> La chine reconnait et valorise désormais l'activité touristique comme facteur contribuant à l'amélioration du niveau de vie de la population.

Le plan de développement national du tourisme nommé schéma directeur d'aménagement touristique (SDAT), lancé en 2008, vise à accroître le nombre de touristes pour atteindre 2,5 en 2015 et 20 millions en 2025<sup>4</sup>.

Aussi, en Algérie le tourisme n'est plus désormais un choix, c'est un impératif. Il constitue une alternative aux hydrocarbures en tant que ressource épuisable au cours de siècle<sup>5</sup>, avec la confection d'un « schéma d'aménagement touristique » qui met l'accent sur la mise en place de pôles d'excellence touristiques. C'est dans le cadre des Assises Nationales et Internationales du tourisme de février 2008 que les autorités publiques ont lancé un plan international visant à faire de l'Algérie une destination privilégiée à l'horizon 2025<sup>6</sup>

De par ce SNAT, les autorités publiques affichent une volonté politique pour faire du tourisme un levier de croissance, une alternative future à la dépendance aux hydrocarbures.

La wilaya de Béjaïa dispose d'un patrimoine important (culturel, historique et naturel). Cette richesse patrimoniale permet une diversité dans la pratique touristique (balnéaire, thermal, d'affaire, de loisirs, d'aventure,...etc.). Par ailleurs, cette dernière recommande un accompagnement en matière d'infrastructures adaptables à chaque destination, une nécessité de disponibilités en matière hôtelières et de restauration voire, aussi une maintenance régulière des différents pratiques touristiques.

L'espace littoral de Béjaïa est une merveille naturelle, c'est une synchronisation de plusieurs paysages. Des vagues qui caressent avec délicatesse un rivage d'une beauté extrême, des montagnes verdoyantes qui posent en douceur les pieds dans une mer d'un bleu intense et des filaments dorés qui se réfléchissent sur la surface de l'eau, tel un miroir sans fin. L'espace littoral de Béjaïa est d'une grande complexité. C'est l'emboîtement de multiples systèmes naturels qui s'enchevêtrent en continuité. Son équilibre naturel est fragile. Toute action non réfléchie aura des conséquences néfastes sur l'écosystème terrestre et marin. Par exemple, les filtrations agricoles

---

<sup>4</sup> SDAT.

<sup>5</sup> SDAT

<sup>6</sup> Dans ce cadre le président de la république Algérienne a déclaré aux participants des Assises du tourisme de février 2008, « Le tourisme doit être une priorité nationale pour l'Algérie et il y a de nombreuses attentes de la part des Algériens dans ce domaine. Il est devenu impératif de pousser le développement du secteur touristique, sachant que l'Algérie exporte actuellement plus de touristes qu'elle n'en reçoit. »

polluent en cascades, les terres, les nappes phréatiques, les oueds, la mer et les eaux de pluie risquent aussi de devenir acides. C'est un circuit circule infernal.

La ville de Béjaia et la côte Est sont vraiment défigurées à cause des d'erreurs humaines ayant opté pour les mauvais choix d'aménagement, une réalité qui peut servir de leçon afin de ne pas commettre l'irréparable au niveau de la côte Ouest qui semble relativement vierge de toute urbanisation massive et agressive, car une fois tout espace littoral construit et urbanisé condamnent irrémédiablement, les futures intentions d'aménagements. En réalité, la zone est déjà occupée sur une bonne partie par des constructions individuelles, souffrent de permis de construction, notamment autour des plages.

Le potentiel touristique fait de l'espace littoral de Béjaia une destination très convoitée. Malgré le manque d'infrastructures hôtelières dignes de ce nom (en qualité et en quantité) et des espaces de loisirs, les gens ne peuvent pas être indifférents devant le charme de la région. L'espace littoral de Béjaia peut accueillir des flux importants de touristes annuellement. Néanmoins le déficit en matière de structure d'accueil et des infrastructures d'accompagnement<sup>7</sup> rendent difficile voire impossible maintenir l'inadéquation de l'offre par rapport à la demande des flux de touristes et de développement futur de la pratique touristique dans la Baie de Béjaia.

De là découle le positionnement principal de notre travail à savoir : « *Quelle sont les éléments de l'explication de l'inadéquation entre l'offre et la demande touristique au niveau de la Baie de Béjaia ?* »

Dans cette question, deux champs d'investigation paraissent essentiels pour que l'activité touristique (l'offre et demande) fonctionne dans le sens espéré et pour qu'elle soit le facteur de développement local et durable supposé.

- Les services disponibles assurent une accessibilité des touristes ?
- Les infrastructures existantes suffisent à contenir l'afflux saisonniers des touristes visitant Béjaia ?

---

<sup>7</sup> Les lieux de loisirs, l'aménagement des routes, l'espace de stationnement, Exiguïté des espaces dédiés pour le tourisme.

Concernant la méthodologie adoptée, nous sommes focalisés sur deux approches : **La première** est une approche micro économique descriptive consistant à mesurer l'offre en matière des structures censées à accueillir les flux de touristes.

**La deuxième** est une approche de type d'analyse territorial centrée sur la Baie de Béjaia. Cette dernière couvre un total de 09 communes.

Afin de bien à mener notre travail, nous avons choisi de le présenter en Cinq chapitres.

Dans le premier chapitre, nous traiterons et nous présenterons l'espace littoral de la wilaya de Bejaia dans toutes ses facettes. Ceci nous permettra d'avoir un aperçu sur les différents volets, (climatiques, urbanistique, géographiques, démographiques et aussi sur les principales activités économiques et les moyens de transport) et pour permettre de connaître les atouts et les contraintes de notre région. Le deuxième chapitre traitera de la politique d'aménagement touristique en relation avec les notions d'aménagement du territoire et le développement régional avec l'accent mis sur le cas de Béjaia. Le troisième chapitre, nous permettra de connaître les potentialités touristiques de l'espace littoral de Béjaia. Le quatrième chapitre traitera l'état des lieux des activités touristique dans la Bai de Béjaia. Nous consacrons à l'occasion, une esquisse de diagnostic du secteur touristique dans la wilaya de Béjaia. Le cinquième chapitre on va le consacre pour une étude comparative entre la côte Est et la côte Ouest de la wilaya de Béjaia.

## Introduction

Les sociétés humaines ont toujours entretenu des relations particulières avec le littoral<sup>1</sup> lieu d'échange et de convoitise, il a, par le passé comme aujourd'hui, souvent été le lieu de revendications, d'échanges entre différentes sociétés et diverses cultures, source de multiples conflits d'usage.

La singularité de la zone côtière par rapport aux espaces continentaux tient à sa position unique à l'interface entre l'atmosphère, la terre et l'océan. Cette situation est à l'origine de systèmes complexes et diversifiés, généralement très productifs, qui présentent un attrait important pour les sociétés humaines. Ainsi la mer côtière, frange marines de la zone côtière, est la partie des océans la plus exploitée par l'homme.

Actuellement, elle est le siège d'une multitude d'activités : navigation, commerciale, pêche professionnelle, extraction de matériaux, forages off-shore, aménagement de récifs artificiels ou d'éoliennes en mer, aquaculture marine, rejets en mer, attractivités de loisir (tourisme, nautisme, pêche de loisir)...Etc.

Dans ce chapitre, nous essaierons de faire connaître l'espace littoral de la wilaya de Bejaia sous toutes ces facettes. C'est une démarche indispensable pour avoir un aperçu sur les différents volets, (climatiques, urbanistique, géographiques, démographiques et aussi sur les principales activités économiques et les moyens de transport) et pour permettre de connaître les atouts et contraintes de notre région.

### **1. La place de l'espace littoral dans un monde caractérisé par une forte concurrence spatiale**

De nos jours et plus qu'avant, l'économie se mondialise de plus en plus. la notion de frontières physiques perd toute signification, les économies s'ouvrent de plus en plus, de même que les territoires qui s'intègrent pour former des blocs cohérents et dont la dynamique les propulse en avant afin de s'imposer comme acteurs principaux

---

<sup>1</sup> Les termes « zone côtière » ou « littoral » seront utilisés indifféremment, dans la mesure où il apparaît que leur utilisation répond plus à une notion d'échelle qu'elle ne recouvre des objets différents. En effet, le terme « littoral » est souvent utilisé lorsque l'espace concerné s'assimile à un linéaire alors que le terme « zone côtière », plus englobant, fait référence à une surface perçue à une plus petite échelle. Cette zone peut s'assimiler à un système au sein duquel les facteurs de changement agissent sur des sous-systèmes naturels et anthropiques interconnectés, conduisant à des impacts négatifs ou positifs d'ordre environnementaux, sociaux, culturels, économique (Fabri, 1998).

dans la sphère économique mondiale. La mondialisation de l'économie n'a pas un visage identique et ne se manifeste pas avec la même densité à travers tous les espaces, les villes littorales sont plus dynamiques que les villes intérieures ou enclavées du fait de leur implantation stratégique qui les expose directement aux différentes mutations extérieures. La littoralisation de l'économie s'accélère de jour en jour et échappe à tout type de contrôle, cela engendre une concentration spatiale de la croissance économique accompagnée d'une pénalisation des territoires intérieurs. Chaque espace cherche à optimiser son utilité ; hausser l'attractivité territoriale ne peut faire sans une valorisation des multiples composantes de l'espace en question (infrastructures structurantes, équipements de base, facteur humain, etc.).

Dans ce cadre, l'espace littoral est un espace de prédilection capable de drainer les synergies positives et d'attirer les investisseurs productifs s'il est aménagé et géré d'une façon intégrée afin d'assurer l'efficacité de l'action anthropique dans la durabilité.

Pour toutes ces raisons, notre choix s'est posé sur l'étude de la zone littorale de la wilaya de Béjaia, un espace qui peut être le propulseur de toute la région limitrophe et qui a les atouts pour devenir le portail de l'Algérie sur le reste du monde<sup>2</sup>. Mais pour que tout cela soit tangible, il est primordial de repenser l'organisation et l'aménagement de la zone littorale, il est important de sortir de la vision étroite et auto centrique en fixant des objectifs à la hauteur des grandes potentialités que cette zone recèle pour un rayonnement régional de toute la wilaya de Béjaia.

## 2. Situation géographique et climatique

Vue de la mer, Béjaia apparaît comme une ville amphithéâtre surplombant la Méditerranée. Sa situation géographique particulière est à l'origine de toute sa splendeur. Elle est érigée sur un golfe ayant une forme de demi-cercle, elle est entourée d'un rideau de montagnes verdoyantes qui la protègent des vents Nord /ouest.

Toutes ces caractéristiques sont à l'origine de sa beauté et de sa magnificence pittoresque. Géographiquement parlent, Béjaia est située au Nord/centre de l'Algérie,

---

<sup>2</sup> Direction de l'urbanisme et de la construction. PDAU intercommunal- Béjaia, Tichy, Boukhelifa, Tala-Hamza, Oued Ghir, El Kseur, Toudja- : Analyse et perspectives de développement. Ministère de l'Habitat. Maître de l'œuvre Société civile professionnelle d'architecture AXXAM, 2005.

elle est délimitée au Nord par la Méditerranée, à l'Est par la wilaya de Jijel, à l'Ouest par les wilayas de Bouira et de Tizi-Ouzou et enfin au sud par les wilayas de Bordj-Bou-Argeridj et de Sétif. La longueur de sa frange côtière avoisine les 100 Km. Béjaia est divisée administrativement en 19 daïras composées de 52 communes réparties sur une superficie totale dépassant les 3223Km<sup>2</sup>. L'aspect physique de son territoire est caractérisé par la prédominance du relief montagneux (3/4 de sa superficie totale), les plaines sont une denrée rare qui aiguise les convoitises des uns et des autres dans les différents secteurs d'activité économique (agriculture, tourisme, industrie, commerce, habitat, etc.)

La région que nous étudions est un espace littoral englobant les communes qui longent la Cote<sup>3</sup>. Occupe une place centrale en Algérie et en Méditerranée. C'est un territoire qui s'étend sur une superficie de 787,44Km<sup>2</sup>, soit environ un quart de la superficie de la wilaya, la commune de Beni K'sila arrive en tête pour la superficie (184,16Km<sup>2</sup>) et la communes de souk El Tenine ferme la liste avec 26,28Km<sup>2</sup>.

Elle est définie administrativement par les communes : Souk- El-Tenine, Melbou, Aokas, Tichy, Boukhelifa, Bejaia, Toudja, Tala-Hamza, Beni K'sila.

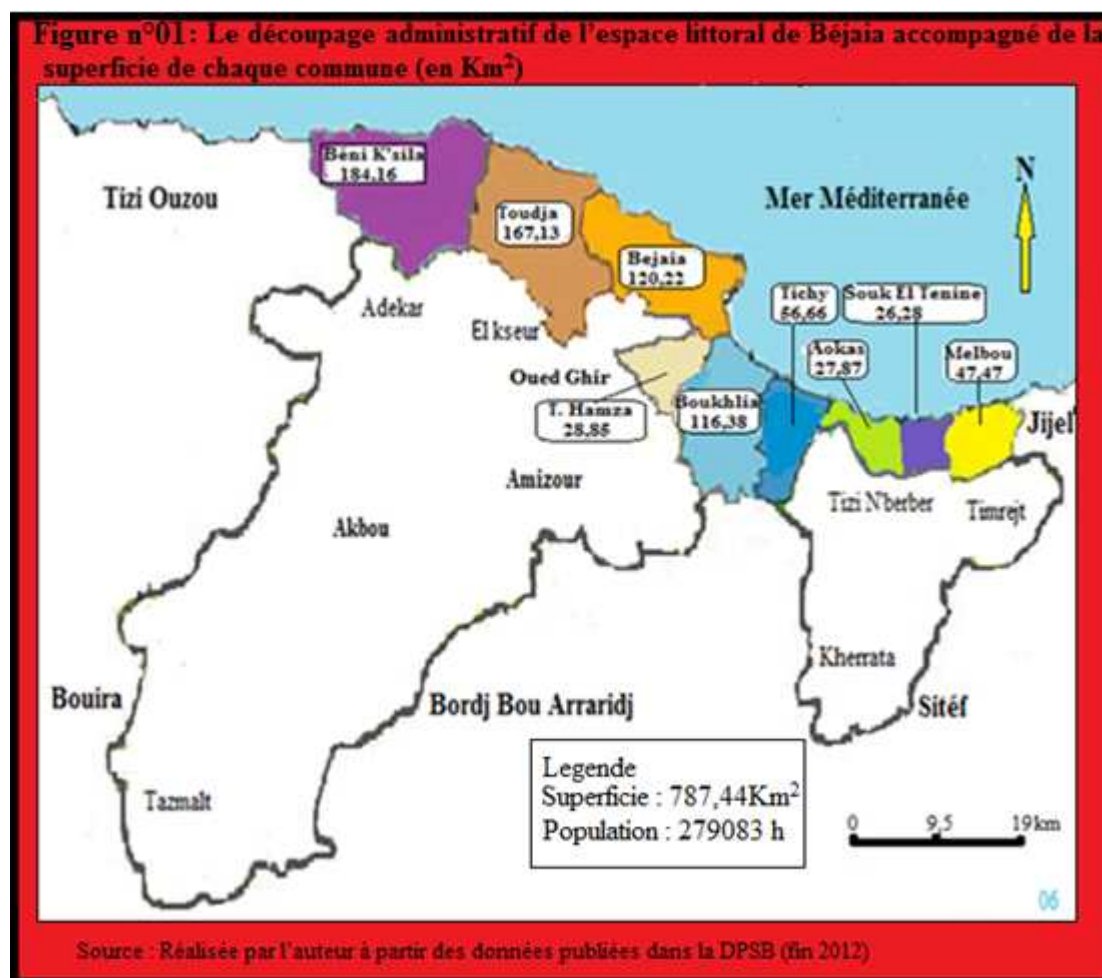
Administrativement est limité par :

- ❖ Au Nord par la mer Méditerranée ;
- ❖ A l'Est par la wilaya de Jijel ;
- ❖ A l'Ouest par la wilaya de tizi ouzou ;
- ❖ Au sud (d'Est en Ouest) par les communes de : Tamridjt, Darguina, Taskriout, Tizi N'berbère, Kendira, Amizour, Oued Ghir, El Kseur, Taourirt Ighil et Adekar ;

---

<sup>3</sup> La Commune de Tala-Hamza n'a pas d'accès direct à la mer (elle peut accéder à la mer via la commune de béjaia à une distance ne dépasse pas 1,5km), mais elle est imbriquée dans notre zone d'étude et forme un ensemble homogène et complémentaire avec la commune de Béjaia, cela l'intègre fortement dans notre zone d'étude.





L'espace littoral de Béjaia a une situation géographique particulièrement stratégique, elle est entourée d'un rideau de montagnes verdoyantes qui la protègent des vents Nord/Ouest. Toutes ces caractéristiques sont à l'origine de sa beauté. Géographiquement parlant, La longueur de sa frange côtière avoisine les 100 km. La Baie de Béjaia est divisée administrativement en 4 daïras composée de 9 communes. L'espace physique de son territoire est caractérisé par la prédominance du relief montagneux (3/4 de la superficie totale), les plaines sont une denrée rare qui aiguise les convoitises les unes les autres dans les différents secteurs d'activité économique (tourisme, agriculture, industrie, commerce, habitat, etc.).

### 2.1.1 Les montagnes

Les trois quarts du territoire de notre zone d'étude sont des montagnes qui s'étendent de Melbou à Béni K'sila dont les plus importantes sont : N'Boudiab à Tichy avec une altitude de 1268 m et les montagnes de Gueriban et Alimak à Boukhlija avec une altitude de 1192 m et 1150m respectivement, offrent

généralement par leurs diversités topographiques plusieurs paysages. Ces montagnes couvertes en particulier par le maquis, la broussaille et le chêne liège qui touche particulièrement la zone sud de la commune de Béni K'sila.

Ces Montagnes ont en générale une pente qui ne dépasse en moyenne les 25%<sup>4</sup>. Cet espace dans la plus part des cas est inconstructible et ne peut vraiment supporter des cultures car le grand partie des terres fertiles qui se trouvent au niveau des montagnes ont bâties. Notamment dans la commune de béjaia et toute la côte Est. En plus de cette inhospitalité .Cet espace montagneux est dévalorisé par la nature de son sol siliceux et par conséquent altéré par l'érosion.

### **2.1. 2 La vallée de la Soummam**

Oued Soummam trace les frontières Ouest<sup>5</sup> de la commune de Tala-Hamza, et celle de la commune d'Oued Ghir du coté Est<sup>6</sup>. Les terres qui longent la rivière de la Soummam sont des plaines fertiles et d'un grand potentiel agricole (arboriculture fruitière).La longueur total de la vallée de la Soummam est de 80km, sa largeur maximale est de 4km (au niveau d'El Kseur-Amizour).La plaine de la Soummam se termine dans l'embouchure du Oued qui se jette à la Méditerranée en fin de parcours. Les plaines de la Soummam sont agressées perpétuité, les unités industrielles et les aires de stockage poussent sans relâcher sur les deux rives de l'Oued, elles consomment par conséquent des terres fertiles d'un grand potentiel agricole. En plus de ce détournement de sa vocation naturelle, la vallée de la Soummam est sans répit polluée par les rejets de déchets liquides et Solides émanant de l'activité industrielle et agricole. Cette situation est jugée grave du point de vue écologique. La valorisation effective et la promulgation d'un développement durable s'imposent.

### **2.1.3La plaine littorale**

La plaine côtière est délimitée par l'embouchure de l'Oued Soummam à l'Ouest et de celle d'Agrioun à l'Est avec une longueur qui avoisine les trente kilomètres. La

---

<sup>4</sup> Direction des services agricoles de la wilaya de Bejaia « Etude du schéma directeur de développement agricole et rural de la wilaya de Bejaia ». Mission IV : Schéma directeur de développement agricole et rural. Document définitif.B.N.E.D.E.R, Juin 2006. P, 02.

<sup>5</sup> Nous avons supposé que la ligne qui sépare la côte Ouest et la ville de Bejaia, est la région de Ighil El Bourdj.

<sup>6</sup> Nous avons aussi supposé que la ligne qui sépare la côte Est et la ville de Bejaia, est la région de Sidi Ali Lebher.

plain littorale est étroite, sa largeur ne dépasse pas les quelques centaines de mètres, la nature de ses terres est sablonneuse du fait de leur contact direct avec la mer. Les deux embouchures sont assez large à cause des sédiments alluvionnaires qui proviennent des montagnes traversées par les deux oueds en question.

La plaine littorale est très prisée. D'un côté, la grande productivité des terres en fait un terrain prédilection pour l'activité agricole, de l'autre, sa proximité du rivage lui confère une valeur touristique de premier rang. Cette double vocation a été à l'origine de l'apparition des conflits d'usage entre le secteur agricole et celui des services et plus précisément le tourisme. Ce dualisme (manque d'osmose et de complémentarité fonctionnelle) a pénalisé la frange littorale. Cet espace n'arrive pas à définir avec clarté sa propre vocation. Ce double usage de l'espace littoral est caractérisé par une productivité agricole relativement moyenne (les terres agricoles ne sont pas optimisées) et par des investissements touristiques déstructurés et peu intégrés avec leur espace d'implantation (tourisme interne et populaire).

#### **2.1.4 La mer :**

La ligne littorale de notre zone d'étude est d'une longueur périphérique égal à 112.4 km, par contre la ligne droite en parallèle à la côte est longue de 95 km. La zone d'étude est en contact direct avec la mer, toutes les communes ont un accès à la méditerranée, à l'exception de Tala-Hamza qui forme un espace enclavé mais complémentaire à celui de la commune de Béjaia.

En parcourant la ligne côtière, on constate que la bande littorale est presque vierge de toute agglomération urbaine ou de concentration d'activités humaines. A l'exception de la ville de Béjaia et de son port et d'un degré moindre de celle de Tichy, le reste de cet espace est pratiquement désertique comme s'il est répulsif, c'est un phénomène énigmatique qui s'oppose à toute logique économique.

La valorisation économique (tourisme, pêche, aquaculture, etc.) tarde à être une réalité tangible, ce délaissement pénalise le développement économique de la région. Au moment ou partout dans le monde, la littoralisation du développement et du peuplement ne cesse de s'intensifier, dans notre zone d'étude, la bande côtière est fatalement sous-développée, surtout la Côte Ouest qu'on peut qualifier d'abandonnée.

### **2.1.5 Forêt e Tissu végétal**

Notre zone d'étude est assez couverte de végétation. Les forêts et le tissu végétal couvrent plus de 28% de son territoire. Le chêne-liège prend le dessus sur les autres espèces peuplant la forêt. La forêt est sans cesse agressée par l'action anthropique. L'homme est à l'origine de cette dégradation, les incendiaires et le déboisement sauvage qui se fait clandestinement sont les causes directes du recul de la superficie boisée. Ces forêts ne bénéficient pas d'un entretien adéquat afin d'assurer leur mise en valeur. La forêt est une composante maîtresse de l'écosystème, sa sauvegarde garantira la préservation de l'équilibre naturel. En plus de son rôle purificateur de l'aire, la forêt peut être un facteur productif capable d'alimenter les caisses des collectivités locales (industrie du bois, tourisme vert et tourisme de montagne, etc.) et contribuer en même temps à réduire le chômage dans l'ensemble des zones rurales. Pour cela, la valorisation du patrimoine forestier en sa qualité de levier du développement local doivent être palpable. Sans alternative, la dévitalisation des zones rurales va s'intensifier.

### **21.6 L'eau**

L'eau est source de vie, elle est une richesse précieuse mais qui reste limitée, la gaspillée est un acte irrationnel dénué de toute raison puisque il s'oppose à la logique économique et au 14 principe de développement durable. L'eau d'aujourd'hui n'appartient pas uniquement aux générations actuelles, elle n'est pas reléguée exclusivement à un espace géographique ou temporel bien déterminé, c'est une ressource indispensable à la vie de tout être et sans laquelle les activités humaines ne peuvent s'épanouir, un territoire non alimenté en eau ne peut prospérer et verra ses chances de développement réduites à l'extrême. Notre zone d'étude reçoit en moyenne entre 600 et 1200 millimètres de pluie chaque année. Le climat méditerranéen qui caractérise cet espace lui permet de bénéficier d'un hiver doux dont les précipitations sont assez importantes. Le littoral de Béjaia est un espace montagneux, les précipitations qu'il reçoit sont en général diluviennes et sont à l'origine de l'érosion des terres siliceuses.

Notre zone d'étude est dotée d'un réseau de drainage naturel, le manque drastique et inexploité en infrastructure hydriques a été à l'origine des pertes de grandes quantités d'eau se versant directement à la mer. La pollution des eaux est un autre

problème épineux, et cela à cause des rejets industriels et des infiltrations agricoles auxquelles il faut rajouter les eaux d'assainissement déversées dans les oueds et la mer. C'est dramatique, car cela affecte négativement les chances d'un développement durable de toute la zone d'étude de toute la wilaya. Afin d'alimenter les populations en eau potable, l'eau des sources et des forages est largement mise à contribution, c'est une solution de substitution dont la fiabilité reste limitée dans le temps.

### 3. Les risques naturels

L'espace littoral du Bejaia n'est pas très exposés aux aléas naturels, les rares cas enregistrés sont géographiquement distancés et se sont manifestés dans des espaces très limités :

- Chutes de pierres et rochers, au niveau du cap d'Aokas où des chutes de pierres et glissement de terrain continus, menaçant le tunnel et mettant en danger tous les usagers de la route.
- Personne ne peut passer par cet endroit sans remarquer la situation alarmante dans laquelle se trouve le tunnel menacé par les chutes de pierres et de rochers. En 2006, un important glissement de terrain a bloqué le passage pendant plus d'un mois. Les pouvoirs publics ont procédé à l'ouverture du passage sans régler définitivement le problème puisque les plaques en métal placées à même le mur, pour empêcher la chute de pierres, sont poussées à l'intérieur du tunnel par un glissement de terrain.
- Glissement de terrains (exemple carrière d'Ighil Ouazoug avec 6 hectares, Oumlil à Tala-Hamza avec 10 hectares) ;  
Eboulement (la zone de Tahanout à Tala-Hamza avec 8 hectares) ; Affaissement de terrains dans la commune d'Aokas, en plein centre ville, en face de la poste de la localité, il y a eu un affaissement beaucoup plus important sur la RN 24, reliant Bejaia à Tizi-Ouzou par Azzefoun. En effet, l'affaissement sur près de 200 mètres, sur une descente de 4 mètres environs, a été enregistré à hauteur de Tighremt. Cette route étant désormais fermée à la circulation, pour probablement une longue période, le trafic entre Bejaia et Tizi-Ouzou est beaucoup plus dense sur la RN 12 qui passe par Adekar.

Ces risques sont négligeables, comparativement aux dégâts d'un tremblement de terre éventuel. En effet, notre zone d'étude (en particulier le centre et la cote Est) est

exposée à l'aléa sismique. Elle est située sur un espace caractérisé par une forte activité tectonique. La rencontre dans la frange côtière et une profondeur ne dépassant pas les 20 km des plaques africaine et eurasiennne amplifie les dommages causés par les séismes dans les zones épi centriques. Cette vulnérabilité doit pousser à adopter des constructions répondant aux normes antisismiques. Cette démarche a un caractère préventif, elle permettra de minimiser les torts qui peuvent être engendrés par un fort tremblement de terre. Dans ce cadre, le rôle des pouvoirs locaux est capital en termes de contrôle et de sensibilisation.

Avant de s'engager dans toute politique de développement et d'aménagement de la zone littorale, il est important de mettre en place des fiches-indicateurs, les différents indicateurs (géographiques, climatiques, touristiques, économiques, démographiques, sociaux, etc.) seront clairement définis sous forme de tableaux, de graphes et de cartes synthétiques. Cette banque de données sera mise à la disposition des différents acteurs (chercheurs et scientifiques, investisseurs, citoyens, dirigeants locaux, etc.) afin de bien cibler les objectifs à réaliser en termes d'aménagement et de valorisation de la zone littorale.

Pour récapituler, on dira que le littoral de Bejaia est une sorte de mosaïque naturelle offrant un décor d'une grande beauté. La zone côtière est une fresque éblouissante qui renferme des potentialités économiques importantes. A l'exception de la ville de Bejaia, la zone d'étude est vierge et dépourvue de toute activité valorisante. Ce paradoxe (une zone naturellement riche mais économiquement pauvre) exige un profond travail de réflexion afin d'apporter des éléments de réponse et des solutions concrètes à cette situation de blocage qui perdure et qui risque largement d'hypothéquer les chances de développement de toute la wilaya.

#### **4. Population et démographie**

Etudier les phénomènes démographiques et leur évolution spatiale et temporelle est d'une importance capitale car il est admis que le développement se fait par L'homme et pour l'homme (l'homme acteur/l'homme finalité). Afin de mieux cerner les besoins et les exigences en termes de développement d'un territoire donné, il est important d'avoir une vision claire et englobant de son image démographique.

#### 4.1 Evolution et répartition inégale du peuplement dans l'espace littoral

Tout développement vise à assurer un bien-être de la population, ce développement doit être objectif et répondre aux multiples besoins des citoyens. Sans cela, toute action de valorisation d'un espace quelconque est une démarche détachée de toute finalité. Pour cela, avoir une connaissance complète de l'image démographique de notre zone d'étude est primordiale.

Les données de la (DPSB-2012) estiment la population de la région littorale à 279083 individus, soit 29,65 % de la population totale de la wilaya, c'est dire un peu plus d'un quart de la population totale de la wilaya vit dans les communes littorales. Cette donnée, qui n'est pas superficielle, ne doit pas nous induire en erreur. En analysant la répartition de la population par commune, on constate que la commune de Bejaia concentre à elle les deux tiers de cette population cela est expliqué par le pouvoir d'attraction. La ville de Bejaia offre à ses populations plus de commodités (travail, soins, éducation, habitat, etc.) que le reste des communes.

**Tableau n°01: Evolution de la population dans la zone d'étude**

Commune	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Bejaia</b>	177988	180270	181386	182400	183555
<b>Tichy</b>	16546	16760	16864	16958	17062
<b>Boukhelifa</b>	8766	8880	8935	8986	9041
<b>Tala-hamza</b>	11896	11947	12043	12122	12041
<b>Béni K'sila</b>	4385	4440	4467	4492	4522
<b>S.el-tenine</b>	8766	14225	14313	14393	14485
<b>Melbou</b>	11396	11540	11611	11676	11753
<b>Toudja</b>	9827	9950	10012	10067	10134
<b>Aokas</b>	15989	16195	16295	16387	16490
<b>Total wilaya</b>	912579	924000	930000	935200	941110
<b>Total Z. E</b>	251559	274207	276218	277481	279083
<b>La part de Z.E en %</b>	27,56	29,67	29,70	29,69	29.65

Source : Elaboré par l'auteur à partir des données publiées dans les annuaires de la DPSB, dans une période comprise entre 2008 et fin 2012.

Le phénomène d'exode intercommunal au niveau de l'espace littoral de Bejaia est la conséquence directe d'une dévitalisation des zones rurales qui souffrent d'un



manque drastique d'infrastructures sociales pour répondre aux divers besoins des populations locales. En plus, le reste des communes sont sous-développées et la chance qu'un individu trouve un poste de travail est très réduite. Le manque des infrastructures de base et sociales, emplois et la sécurité poussent les individus à délaisser leur village natal pour s'installer définitivement (exode) ou temporairement (mobilité) dans la commune de Bejaia et plus précisément dans sa ville.

En comparant l'évolution de la densité de la population dans notre espace d'étude avec celle de la wilaya, on constate que la zone d'étude évolue plus rapidement que la wilaya. Cette progression s'explique par une mobilité intercommunale accrue, cela révèle une forte attractivité du chef-lieu de la wilaya pour les populations résidant dans les communes qui sont moins dotées des infrastructures de base comme (Boukhelifa, Béni K'sila), ce qui a engendré une répartition inégale de peuplement le long de la zone littorale. L'évolution de la densité démographique est remarquable juste au niveau de commune de Bejaia, et celle d'Aokas par contre dans le reste des communes est moins dynamique. Le grand pouvoir d'attraction exercé par la commune de Bejaia sur le reste des communes littorales est intensifié par l'accumulation de multiples facteurs répulsifs qui se manifeste par un cadre de vie en perpétuelle dégradation. A l'exception de Bejaia, de Tichy et d'Aokas, les communes qui s'étendent le long du littoral sont dépourvues de toute structures urbaines ou de la zone d'activité assez dynamique, et leur processus de développement tarde à s'amorcer, cela est à l'origine du déclin de leur population.

La croissance démographique dans l'ensemble des communes connaissent un solde négatif est certes la conséquence d'une baisse du taux de fécondité et celui de natalité. Mais ces données cachent une autre réalité. Les comportements sociaux sont à l'origine de ce déclin. En ce sens, cette baisse s'explique par l'externalisation des naissances. Désormais, les accouchements se font dans les communes disposant d'un hôpital ou des infrastructures sanitaires adéquates, on fait référence à la commune de Bejaia et d'Aokas. Ces enfants naissent dans d'autres communes et meurent dans leurs communes d'origine. Par conséquent, une extrême précaution est exigée dans la lecture des données démographiques.



## 4.2 Démographie urbain et rural

La ville à toujours exercé sa force d'attraction sur la campagne. Les rapports ville-campagne se caractérisent par un drainage des populations rurales qui sont captées par le cadre de vie urbain et les multiples opportunités qu'il offre (travail, soins, éducation, loisir, etc.). Comme cela été le cas dans l'ensemble du pays, l'exode rural a commencé après l'indépendance et s'est intensifié dans les années 1970-80, la désertion des campagnes a engendré la dévitalisation et la dévalorisation de l'espace rural. De ce fait, les villages se vident de leurs populations qui trouvent refuge dans les chefs lieux et d'une façon plus sensible dans la ville de Bejaia. Les espaces ruraux de notre zone d'étude se divisent en trois catégories<sup>7</sup> :

- Les villages reculés et éloignés: leur démographie est en baisse continue.
- Les villages saisonniers: le sentiment nostalgique éprouvé par certaines populations urbaines pour la campagne et leurs villages natals les pousse à y construire des demeures et à exercer une activité agricole dérisoire. La population de ces villages augmente pendant des périodes bien déterminées de l'année (hivers et printemps) ;
- Les zones rurales périphériques : se sont des agglomérations secondaires qui concentrent d'assez importantes activités agricoles ou même de petits services (cafeteria, taxiphone, cabinet médical, etc.), ces espaces concentrent une population limitée en nombre mais qui a réussi à se regrouper à cohabiter.

Les zones rurales dans leur ensemble souffrent d'un double déficit. D'un côté, elles sont peu ou mal équipées, ceci est à l'origine de la dégradation de niveau de vie des populations, l'analphabétisme et le sous-développement. D'un autre côté, ces zones enregistrent un dysfonctionnement économique qui est exprimé par la généralisation d'activités vivrières. Ce système consomme plus de richesses qu'il en produit et emboite par conséquent, le pas à toute initiative visant la valorisation des zones rurales et l'amélioration de la vie à la campagne.

En termes de répartition de la population selon qu'elle soit urbaine ou rurale, notre espace d'étude donne une image complètement opposée à celle de la wilaya. Les données de la (DPSB), publiées en fin 2012, montrent une situation prédominance de

---

<sup>7</sup> Meradi Ouari « Essai de la dynamique de l'aménagement du territoire en espace littoral : cas de la wilaya de Bejaia-Défis et perspectives- », 2007, P154.

la population urbaine sur la population occupant les campagnes, les hameaux et les zones éparses. Ce constat n'est que superficiel du fait qu'il n'existe pas de consensus dans la définition des deux catégories de population. En d'autres termes, les limites (géographiques ou sociales) qui distinguent le monde rural du monde urbain. Si on se réfère aux données du tableau 2, on remarque que la population urbaine de la commune de Bejaia enregistre une population qui dépasse les 81,72% de la population urbaine de notre espace d'étude.

**Tableau n° 2 : répartition de la population dans la zone d'étude, selon qu'elle soit urbaine ou rurale en 2012 (En % du total de la population de chaque commune)**

Commune	Urbaine		Rurale		Total
	En Unité	En %	En Unité	En %	
<b>Bejaia</b>	181650	98,96	1905	1,04	183555
<b>Tichy</b>	9480	55,56	7582	44,44	17062
<b>Boukhelifa</b>	907	10,03	8134	89,97	9041
<b>Tala-hamza</b>	9610	79,81	2431	20,19	12041
<b>Béni-K'sila</b>	1060	23,44	3462	76,56	4522
<b>S.el-tenine</b>	6405	44,22	8080	55,78	14485
<b>Melbou</b>	2650	22,55	9103	77,45	11753
<b>Toudja</b>	3014	29,74	7120	70,26	10134
<b>Aokas</b>	7495	45,45	8995	54,55	16490
<b>Total wilaya</b>	576663	61,27	364447	38,73	941110
<b>Total Z.E</b>	222271	79,64	56812	20,36	279083

Source : Données de la DPSB-2013 (fin 2012)

A l'exception des communes de Bejaia, de Tichy et Aokas, le reste du territoire ne compte pas de population urbaine. Les territoires supportent de petites agglomérations dispersées sur : les zones éparses. En excluant le cas de la commune de Bejaia, la population de l'espace littoral de Bejaia est dans sa globalité rurale. L'exode rural qui continue à se manifester à sens unique. Les gens qui laissent leurs villages (riverains) ne choisissent pas comme destination finale les chefs-lieux de communes, la destination la plus prisée est la ville de Bejaia. L'urbanisation à Bejaia qui s'est accélérée (construction collectives ou individuelles) est propulsée par une forte

demande en termes de l'habitat, l'anarchie caractérisant l'étalement urbain risque d'asphyxie davantage la ville et même de l'ôter de toute utilité (ville invivable).

## 5. Le double effet de l'émigration

L'émigration est une composante capitale influençant largement la structure sociale et économique de notre zone d'étude. Le manque d'emploi auquel est confronté tout jeune diplômé pousse un grand nombre d'entre eux à s'expatrier dans l'espoir de trouver un meilleur cadre de vie ailleurs. Les méfaits de cette perte en capital humain sont atténués par le transfert de fonds effectués par les émigrés. Cet argent a contribué à la construction d'habitat, au lancement de petites activités et au développement de certaines zones rurales jadis défavorisées, et même à l'émergence d'une classe moyenne qui a réussi à fructifier ces envois au service du développement local.

## 6. Le chômage

La grande importance du secteur informel rend difficile toute initiative visant à mesurer le taux de chômage dans le pays ou dans une quelconque région.

**Tableau n° 03 : Estimation de l'emploi dans la wilaya de Bejaia**

Désignation	2008	2009	2010	2011	2012
Population active	347700	351180	353350	355330	373 830
Taux d'activité	38	38	38	38	40 %
Population occupée	305980	307280	310950	312690	328 970
Taux de chômage	12	12	12	12	12 %

Source : données publiées dans les annuaires de la DPSB le long de la période comprise entre 2008 et fin2012

Le manque des données relatives au taux de chômage par commune formant notre zone d'Etude nous oblige à nous contenter d'un exposé de ce phénomène au niveau de la wilaya. Le marché du travail dans l'ensemble de la wilaya est caractérisé par :

- Une population active relativement jeune ;
- La progression de la population active suit une tendance linéaire. En 5 ans, sa part dans la population totale est passée de 38 % à 40 % ;
- Les dernières estimations fixent le taux de chômage à 12 %.

Certes, un grand nombre d'emplois a été créé dans le secteur du bâtiment et des services mais cela reste insuffisant pour éponger un tel niveau de chômage. Les économistes s'accordent à affirmer que réaliser une telle prouesse exige une dynamique hors-paire de l'appareil productif et une croissance économique continuelle dépassant les 8%, et ce n'est pas le cas pour l'Algérie. Le taux de croissance économique (une économie boostée par les hydrocarbures) pendant cette période varie entre 4 et 6 %. Pour remédier à l'exode rural et réaliser l'équilibre spatial du peuplement il est primordial d'opter pour une valorisation effective des espaces ruraux.

## **7. Une urbanisation auto centrique et anarchique**

La ville de Bejaia et certaines communes de la côte Est de chef-lieu de la wilaya, souffrent de multiples dysfonctionnements liés à la nature du cadre bâti, la destruction des réseaux routiers et transport urbains et interurbains, au manque des infrastructures de base, etc. Tout cela à été la cause de l'anarchie caractérisant l'armature urbaine et la répartition des constructions.

L'extension urbaine s'est accélérée dans les chef-lieu de wilaya, mais en contrepartie elle demeure relativement faible dans le reste des communes forment notre zone d'étude à l'exception des chefs-lieux de commune de Tichy et Aokas qui enregistrent un taux d'urbanisation moyen. La zone urbaine de la commune de Bejaia concentre à elle seule :

- Plus de 81, 72% e la population urbaine de notre zone et plus de 31,50 % de la population urbaine de la wilaya ;
- Plus de 65,77 % de la population totale de notre zone d'étude et plus de 19,50 % de la population totale de la wilaya.

La ville de Bejaia a un poids dans le drainage des populations et dans l'extension du tissu urbain. L'étalement urbain s'est fait anarchiquement, il n'a pas été orienté à travers des politiques d'urbanisation volontaristes. La construction aléatoire des maisons a occupé des espaces importants, cet étalement horizontal des habitations a été et demeure toujours la cause directe de l'asphyxie et de la désarticulation de l'espace urbain dans notre espace d'étude et en particulier dans la ville de Bejaia. Cela est fortement remarquable aux heures de pointe et en saison estivale.

## 7.1. Parc de logement

Le parc logement total de l'espace littoral de Bejaia est relativement important. Fin 2012, il est de 75 654 unités avec un Taux d'Occupation par Logement (TOL) de 5.23% personnes/logement, ce taux est inférieur à celui de la wilaya (5,68 personnes/logement) et inférieur à celui du pays (6 personnes/logement). C'est une situation confortable, mais il reste que le manque des données précises sur la superficie réelle des habitations et le nombre de pièces par logement ainsi que le nombre de personnes occupant une pièce, l'étude de la structure du cadre bâti et du parc logement dérisoire et superficielle. En effet, les habitations collectives sont sur-occupées, par contre un grand nombre d'habitations sont inoccupées (construction individuelle), cela est expliqué par :

- La structure sociale et les aspects culturels caractérisant la population kabyle ;
- La crise économique dans laquelle l'Algérie s'est engouffrée a affaibli le rôle de l'Etat dans la politique de l'habitat, ce qui a poussé un grand nombre de citoyens à construire leurs habitations avec leurs propres apports financiers ;
- L'adaptation de l'économie de marché a modifié le rôle de l'Etat dans la politique de l'habitat. L'Etat promoteur a presque disparu pour laisser place à l'Etat régulateur.

L'absence de l'Etat en sa qualité d'acteur principal dans la politique de l'habitat et en sa qualité de régulateur du tissu urbain a laissé le champ libre à l'initiative individuelle. La conséquence de ce laxisme est l'émergence et la prolifération à la périphérie des villes de quartiers déstructurés. Ce qui justifie que la croissance orientée de ce nouveaux quartiers dans le modèle d'urbanisation villageoise ou « *des maisons qui se poussent et se repoussent des certaines d'hectares, formant un conglomérat informel, un monstrueux labyrinthe où la raison éprouve une peine énorme à se retrouver* »<sup>8</sup>. Où encore : « *les constructions mordent sur la ruelle la serrant de tous les cotés jusqu'à la réduire en un boyau informel. Des coins et des balcons sortent et piétinent sur l'espace public, les eaux usées et les ordures sont évacuées simplement hors de chez soi, sans considérer qu'elles sont ainsi jetés dans la rue ou dans le lotissement du voisin, des matériaux de constructions sont entassés*

---

<sup>8</sup> : Kheladi Bellataf et Arhab, Aménagement urbain et développement socio comique dans la ville de Bejaia. Page 87Projet N° M/0601/01/96 achevé en novembre 1998

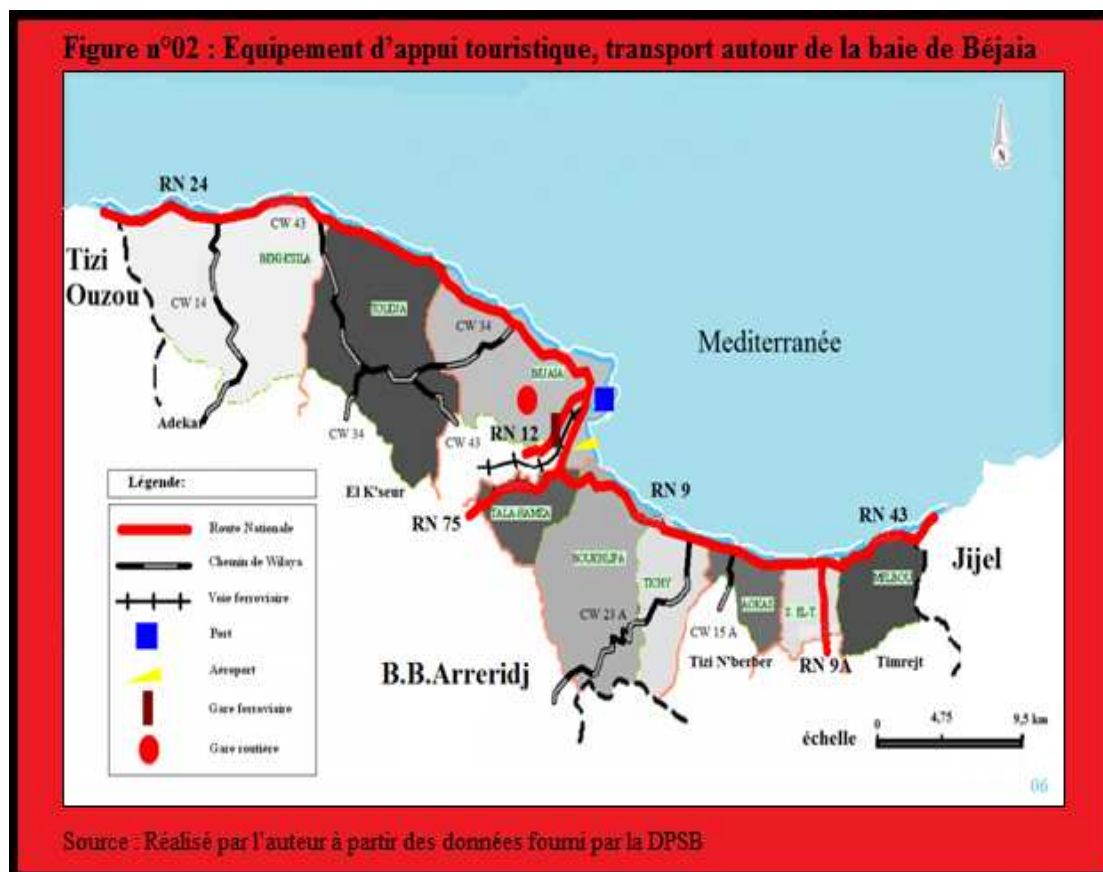
*durant plusieurs mois (oui plusieurs années) dans la rue la réduisant encore davantage, les constructions prennent un grand soin à éviter de s'aligner les unes sur les autres* »<sup>9</sup>... En conséquence, l'étalement de la ville de Bejaia traduit par l'axe des quartiers situés sur les piémonts n'est qu'une juxtaposition de nombreux villages qui n'ont pas connu une logique urbaine moderne. C'est cette mouvance générale qui a donné à Bejaia sa structure. Les crises économiques (1986) et politique (1988) vont affaiblir l'Etat qui ne pouvant plus donner de logements se défendit de faire la chasse aux constructeurs illégaux. Bref, ce sont des efforts associés en une mission de désurbanisation, dont les conséquences se feront sentir durant longtemps encore.

## **8. Les réseaux de transports**

L'activité touristique au niveau de notre zone est multiple et complexe, en raison d'abord de la nature de ce qui 'à transporté (homme ou marchandises, solide au liquide, périssable ou durable) en raison, ensuite, des moyens utilisés pour le transport. Parmi ces dernières, nous distinguerons: le transport aérien, terrestre, ferroviaire, le maritime, par canalisation et le transport par câble.

---

<sup>9</sup> : Kheladi, Arhab, Ait Sidhoum : Analyse de l'impact de la libéralisation du transport urbain sur le développement de Bejaia, projet de recherche N° : M/0601/07/2003, achevé en novembre 2005. Page 101



### 8.1 Le transport routier

Le transport routier reste le moyen le plus utilisé pour se déplacer à l'intérieur de la wilaya ou l'intérieur du pays pour transporter les marchandises. Notre zone d'étude



est assez bien desservie, par un réseau qui est estimé en fin 2012 par 1298.2 km, décomposés en 118 km de routes nationales, 158.8 km de chemins wilaya et 1021.4 km de chemins communaux. Le réseau routier accapare plus de 1/3 du réseau routière de la wilaya pour une superficie inférieure à 1/4. Notre espace d'étude est traversé par un axe routière

principal parallèle au rivage (RN24, RN9, et la RN 43), il relié l'ensemble des communes entre-elles et permet à l'espace littoral de se connecter aux wilayas situées sur ses deux ailes Est et Ouest ; cet axe routière passe par le chef-lieu de wilaya et facilite l'accès à son port et à sa gare ferroviaire. Trois autres axes routiers relient



l'espace littoral de béjaia à la partie intérieure de la wilaya et à l'ensemble des wilayas situées au sud, il s'agit De la RN12 et de la RN75 pour le centre de notre espace et de la RN8 pour sa frange Est. La RN12 qui est reliée à la RN26 permet d'accéder à la wilaya de Bouira via le point de jonction situé à Béni-Mansour. Cet axe routier est vital pour notre zone et pour toute la wilaya, son intérêt est d'une dimension régionale, voire même nationale. Une fois développé et transformé autoroute à grand vitesse et aussi relié à l'autoroute Est-Ouest, il va sans doute revaloriser notre zone et dynamiser davantage tout l'espace régional à travers une optimisation du port de béjaia et à travers les effets socioéconomiques positifs escomptés. Ce projet, une fois opérationnel, transformé la ville de béjaia en une ville- port d'une dimension régionale.

## 8.2 Aéroport

Le Réseau aéroportuaire relie Bejaia au sud Algérien, à Alger et à l'Europe avec des vols réguliers. L'aéroport international de béjaia constitue une seconde ouverture sur le monde extérieur pour la région et un vecteur de rapprochement avec les régions les plus lointaines, notamment le sud. L'aéroport a été inauguré en 1982 pour les vols nationaux et en 1993 pour les vols internationaux.



L'aéroport de béjaia<sup>10</sup> est situé à cinq kilomètres du centre-ville, a coté de la route N26, a la sortie de l'aéroport, un service de taxi assure en permanence la liaison jusqu'au centre ville de béjaia. Des bus relient l'aéroport et la ville de béjaia. Sa piste d'atterrissage est longue de 2400 mètres et large de 45 mètres, ce qui nous donne une superficie de 108000m<sup>2</sup>. L'aéroport de béjaia équipé d'un parking capable d'accueillir quatre aéronefs, sa superficie est de 24576m<sup>2</sup> pour une longueur de 256 mètres et une largeur de 96 mètres. D'autre infrastructures équipent l'aérodrome Abane-Ramdane, il s'agit notamment d'une station météo, un système radar, tour de contrôle, un système de balisage lumineux, une station de kéroséne et une aérogare équipée d'un

---

<sup>10</sup> Baptisé en 1999 par Décret présidentiel « Aéroport Abane-Ramadane »



parking ; cette dernière est scindée en deux salles d'embarquement, une pour les lignes internationales et l'autre pour les lignes internes.

**Tableau n°04 : Transport aérien (nombre de voyageurs) au 31/12/2012**

International				Intérieur			
Arrivée	Départ		Arrivée	Départ			
Passagers	Vols	Passagers	Vols	Passagers	Vols	Passagers	Vols
92224	852	95110	858	29918	643	31694	638

Source : direction de transport

L'aéroport Aban Ramdane est classée 4eme au niveau national, sa capacité de traitement est de 800 passagers par jour et sa capacité d'accueil est de 4 aéronefs. En 2012, il permit l'entrée de 1710 avions et la sortie de 1281 autres pour la un total de 248964 passagers dont 75,25% vers l'international<sup>11</sup>. La dominance des lignes internationales montre l'intérêt régional de cette infrastructure et le rôle prépondérant qu'elle joue dans le développement de notre zone et dans toute la wilaya.

### 8.3 Le transport ferroviaire :

Pour ce qui est de rail, notre zone dispose d'une gare ferroviaire au niveau de la commune de béjaia. Doté d'infrastructure appréciable (09 gares principales et 04 haltes), le système de transport par rail offre de grandes capacités pour le déplacement des citoyens et le transport des marchandises. Les données recueillies au Niveau de la Direction des transports de wilaya, indique que 145484 voyageurs ont transportés durant l'année 2012. La ligne ferroviaire à voie unique, longue de 90 km (béjaia- Béni Mansour), située dans le même couloire que la RN 26 constitue un important atout pour le développement des transports, notamment de voyageurs, pour peu qu'elle soit électrifiée.



<sup>11</sup> DPSB. Edition 2013(fin 2012)

Le transport ferroviaire est un mode de déplacement plus écologique et propre que le transport routier. En effet, grâce aux nouvelles technologies, il n'émet plus gaz, mais continue de fonctionner sur la base de l'énergie électrique, le mode de production de cette dernière étant encore polluante.

#### **8.4 Le port de Béjaia**

Le port de Bejaia est l'une des fiertés de l'économie locale, son dynamisme et qualité de ses prestations ont fait de cette infrastructure le seul port certifié ISO 9001-4000 au niveau africain. Il est également le deuxième à l'échelle nationale en termes de marchandises générales.

L'infrastructure se compose de 3 bassins d'une superficie de plus de 156 ha, d'un terre-plein de 50 ha, et 2730 ml de quais cernés par 0 5 jetées d'une longueur totale de 3400 ml.

L'autre activité phare du port est le trafic des passagers entre Bejaia et Marseille. Le nombre des passagers ayant transités par le port de Bejaia en 2012 était de 14 810 voyageurs en baisse par rapport à l'année 2008 (34661) et en 2009 (30567) en raison d'une forte concurrence de transport aérien.



Les mouvements de la navigation ont été en 2012 de 2765 navires, et plus de 13 605 502 de tonnes de marchandises qui transitent chaque année du port de Bejaia, ce qui représente plus de 19 % du marché national. Plus 23 238 voyageurs utilisent ce port. Ceci montre l'importance grandissante de cette infrastructure et cela dans un monde où plus 75 % du commerce mondial se fait par voie maritime.

### **9. Les activités économiques**

Non avons consacré cette section à faire un état des lieux dans notre zone d'étude, les atouts dont jouit la région sont énormes. La baie de Bejaia peut se prévaloir d'une infrastructure économique de base plus que satisfaisante à même d'impulser un réel essor économique et social à l'ensemble de la région et même des wilayas limitrophes.

## 9.1 Agriculture

Le secteur agricole dans la wilaya de Béjaia est dominé par les cultures permanentes des maraichères et dont la production insuffisante pour satisfaire les besoins de la wilaya. Dans notre zone d'étude, le secteur agricole se heurte plusieurs obstacles qui empêchent l'amélioration du secteur agricole. La topographie et la structure géographique à l'origine de la déficience de sa production agricole, à l'élevage, à l'exploitation des forêts, n'occupe qu'une part très fine et même négligeable de l'économie locale.

La SAU est évaluée à 11995 ha, ce que représente 15,28 % de la superficie totale de notre zone d'étude et 9,20 % de SAU de la wilaya. Si on se contente seulement de ces données, on dira que notre zone d'étude est un espace à vocation agricole puisqu'elle concentre 1/10 de la SAU de la wilaya et c'est le triple de ce qui est enregistré au niveau national<sup>12</sup>. Au niveau de notre zone d'étude, la part de la SAU dans la superficie totale de



chaque commune et vraiment remarquable juste au niveau de la commune d'Aokas et Souk El Tenine dont la part est respectivement en SAU dépasse celle de l'ensemble des communes de notre zone d'étude, c'est le cas d'ailleurs pour la commune de Bejaia qui détient juste un taux égal à 2,98 % en SAU.

## 9.2 L'industrie

L'économie algérienne a connu des mutations profonde en virant à droite des la fin des années 80. Suite à des investissements colossaux engagés à l'ère socialiste qui a vu proliférer d'importantes zones industrielles.

---

<sup>12</sup> La part de la SAU dans la superficie totale du pays est 3%

Au niveau de notre zone d'étude, à l'exception de Béjaia, la région n'est pas a vocation industrielle. Son caractère montagneux ne favorise pas ce type d'activité car les unités industrielles consomment beaucoup d'espace pour produire, stocker et



transporter les matières premières et les produits finis. Il est irrationnelle de disperser les unités de production car la concentration permet de réduire les couts et permet également au groupe de gagner en efficacité grâce aux effets positifs de l'agglomération. La zone industrielle de la commune de

Béjaia souffre d'un nombre de disfonctionnements qui peuvent être résumés comme suite :

- ✓ Son espace est faiblement optimisé, beaucoup d'unités occupent des terrains qui dépassent de loin leurs besoins ;
- ✓ un manque de corrélation avec les exigences du marché local et ou du marché régional additionné à une faible perspective d'externalisation et de l'activité pour pénétrer les marchés étrangers ;
- ✓ Sa proximité des habitants et nuisances multiples que cette zone industrielle produit défigure l'image de la ville ;
- ✓ Elle n'a aucune vocation spécifique, c'est une mosaïque d'entreprise exerçant dans divers domaines déconnectés les uns de l'autre, ceci explique en outre la manque d'interconnexion entre les différentes unités de production.

### 9.3 La pêche

La façade maritime de la wilaya de Bejaia s'étend sur 100 km, caractérisée par un relief accidenté et un plateau continental très réduit, les zones d'interventions pour la production halieutique sont la zone côtière, la pêche au large, la pêche hauturière, la pisciculture en milieu continental et en mer ouverte avec plusieurs embouchures d'oueds (Oued Soummam, Oued Agrioun, Oued Djemaa, Oued Daas).Concernant les

équipements flottants, la flottille se compose de 193 unités réparties entre chalutiers 19, sardinières 37, petites métiers 137.

Pour ce qui est de l'aquaculture, la wilaya dispose de 2 site continentaux les barrages de Kherrata et de Tichy Haf), de 9 sites en mer (Azaghar, Béni K'sila 1 et 2, Taguelmint, Esahal...) et de 4 embouchures d'Oueds (Taida, Daas, M 'Raid et Agrioun). Différentes activité aquacoles sont envisagées pour ces sites tels que la pisciculture marine, la mytiliculture, la conchyliculture, crevetticulture, le captage d'anguilles et de Thon.



L'espace littoral de la wilaya de Bejaia, dispose des infrastructures de la pêche suivantes : Port de pêche au môle Sidi Abdelkader avec un quai réservé à l'accostage des sardiniers et des chalutiers et un autre réservé à l'accostage des petites métiers et une plage d'échouage à Tala Ilef en phase d'exploitation pour la réalisation du port de pêche et de plaisance.

#### 9.4 Tourisme :

L'un des atouts majeurs qui donne à la wilaya de béjaia sa vocation touristique est



l'hétérogénéité de son relief (mer, montagne, forêts), ajouter à cela une zone côtière avec de véritable curiosités propres à la région, constituent des potentialités touristiques certaines, Mais l'offre hôtelier de la région reste insuffisante au regard de demande exprimée surtout en été.

Son potentiel touristique ne se résume pas seulement dans sa façade maritime, l'arrière de la zone côtière fait essentiellement de montagnes, associés à une flore dense (la foret d'Oued-Agrioun avec 3 665 hectares, d'Oued-Djemaa avec 2 589



hectares) renferme des sites agréables d'une beauté rare favorable pour le tourisme de détente et de loisirs.

L'espace littoral de Béjaia occupe une place très importante dans le schéma national de développement du tourisme qui y a défini, par décret de novembre 1988, 11 zones d'extension touristique (ZET)<sup>13</sup>, totalisant une superficie de 817 hectares, la particularité de ces ZET et qu'elles ne couvrent que les zones côtières, et ne concernent pas la partie intérieure du territoire. Dans le cadre du plan d'action du ministère du tourisme, un programme d'étude d'aménagement et de viabilisation de ZET a été lancé. Deux ZET ont bénéficié de ce programme, et sont actuellement prise en charge, la ZET d'Agrioun dans la commune de Souk el Tenine et la ZET d'Aokas.

## Conclusion

Les constats qui peuvent être extraits de cette présentation de la zone d'étude, sont les suivants :

- L'espace littoral de Bejaia est une ligne frontale et au même temps une vitrine de la wilaya en général sur le reste du monde. ses richesses et sa situation géographique les propulsent au devant de la scène économique, sa mise en valeur est une condition sine qua non sans laquelle toute la région limitrophe perdra d'énormes chances d'ascension socioéconomique.
- L'espace littoral a des différentes formes de reliefs dont l'un des plus beaux golfes du monde, de nombreuses plages, un arrière-pays riche de sites naturels, des monuments historiques de plusieurs civilisations, un patrimoine artisanal ancestral, une population accueillante, aux coutumes et traditions millénaires conservées grâce à une organisation sociale spécifique à la région.
- La population a entamé une autre nouvelle phase de transition démographique. Cela a fait émerger des nouveaux besoins socioéconomiques ;
- Les espaces urbains dans notre zone d'étude manquant de toute forme d'organisation. En observant la concentration des habitants qui sont en grande partie des constructions individuelles), une image désordonnée apparaît à première vue. Des espaces urbains déstructurés exprimant une absence totale de tout repère identitaire ou toute créativité architecturale. L'agglomération urbaine au niveau de la commune de Bejaia est sans doute la plus dynamique en comparaison à celles

---

<sup>13</sup> Zone d'extension touristique

d'autres communes, mais cet étalement urbain est une périurbanisation horizontale qui manque de compacité et qui est en totale dichotomie avec une rareté d'espace urbanisable. C'est un laisser faire dans la maturité la plus avancée.

- A l'exception la commune de Bejaia et à un degré moindre, des communes de Tichy et Aokas, le reste du territoire de notre espace d'étude n'a pas connu une amélioration considérable. A l'inverse de toute logique.
- Le secteur agricole constitue un instrument phare dans le développement et la mise en valeur des zones rurales. L'espace montagneux de notre zone d'étude fait des activités agricoles une immense alternative pour améliorer le quotidien des villageois, afin de les inciter à se fixer dans leurs campagnes natales.
- A l'exceptions la zone industrielle de Bejaia, la région n'a pas une vocation industrielle. Son caractère montagneux ne favorise presque pas la multiplication de ce type d'activité car les unités industrielles consomment beaucoup d'espace.
- Concernant les infrastructures de transport, on peut dire que la région est dotée en infrastructures spécialisées. Son port est dynamique et d'une renommée internationale, son aéroport ne cesse pas d'intensifier son réseau et de diversifier ses dessertes de son réseau ferroviaire commence à concurrencer le transport routier après l'acquisition en 2008 d'une nouvelle locomotive rapide et moderne.

Pour récapituler, on dira que notre zone d'étude est un espace d'extrême beauté. Un espace qui recèle un grand potentiel de développement ; mais l'homme reste le maillon faible de ce système car il n'a pas su exploiter et mettre en valeur un espace naturellement exceptionnel.





## Introduction

L'une des principales conditions pour la réussite de l'activité touristique est la mise en place d'une politique d'aménagement du territoire en général et touristique en particulier qui prendrait en considération les objectifs de cette activité et les spécificités de chaque région.

L'aménagement touristique qui est une opération qui consiste à gérer les différentes potentialités touristiques d'un territoire donné en vue de valoriser ses ressources naturelles, humaines, culturelles et économiques grâce à des plans d'aménagement notamment <sup>1</sup> a constitué l'une des préoccupations des responsables du secteur touristique en Algérie et ce à travers la délimitation des zones d'expansion touristique et l'élaboration des schémas directeurs de l'aménagement touristique.

En clair, ce chapitre est élaboré dans un ultime but qui est de fournir une base théorique sur la politique d'aménagement touristique nationale et régionale.

### 1. L'aménagement du territoire ?

Dès les années trente L'Angleterre dans le but de freiner la concentration de l'investissement charbonnier autour de Londres, s'est engagée dans un vaste projet qui consiste à construire de nouvelles villes « *tratings estates* » dotées d'avantages fiscaux et largement subventionnées, mais également, à délimiter des zones de reconversion. Dans une démarche similaire aux Etats-Unis d'Amérique, le président Roosevelt a lancé une grande politique d'aménagement régional à travers le « *Tennessee Valley Authority* ». La France, de son côté, est considérée comme l'un des pays pionniers dans l'aménagement du territoire. Visant à répartir d'une façon équilibrée les équipements, l'industrie et l'agriculture moderne<sup>2</sup>.

L'aménagement du territoire est une politique volontariste de l'Etat et des pouvoirs publics. Elle consiste à répartir d'une façon équilibrée les populations, les infrastructures et les activités économiques, dans un espace géographiquement non homogène.

<sup>1</sup> Cours d'aménagement touristique. R.Nessili ENST /1993.

<sup>2</sup> Alain LIPIETZ et al « Aménagement du territoire ». Rapport au Conseil d'Analyse Economique, 18 Janvier 2001. La Documentation Française, Paris 2001. P, 111.

Toute politique d'aménagement du territoire vise l'amélioration des conditions de vie des citoyens, et la réduction des disparités régionales en termes de développement (équité spatiale). Ce double objectif ne peut être atteint qu'à travers une régulation du développement dans les espaces avantagés, et un désenclavement des espaces défavorisés.

*“Toute politique d'aménagement du territoire traduit une philosophie refusant le « laisser-faire » libéral. C'est l'application aux espaces géographiques, avec leurs dimensions économiques, démographiques et sociales, de l'interventionnisme étatique de l' « Etat-providence » né de la grande Crise de la Grande Guerre mondiale. C'est aussi un essai pour substituer une géographie rationnelle, limitant le gaspillage des ressources naturelles et humaines, à une géographie anarchique juxtaposant espaces encombrés, ou même saturés, et espace délaissés, voire abandonnés. »<sup>3</sup>*

*“L'aménagement du territoire implique nécessairement une certaine part d'autorité et rejoint, sur bien des points, la planification. Il suppose une perspective spatiale consciente et volontariste, il implique un certain interventionnisme pour aménager un milieu répondant aux besoins de la population. ”<sup>4</sup>*

*“Depuis les années cinquante, l'aménagement du territoire a un sens plus précis : il s'agit d'organiser le développement économique sur l'ensemble du territoire, en alternative au simple jeu du marché du travail qui pousserait les résidents à se déplacer pour chercher un emploi. L'aménagement du territoire vise à satisfaire les besoins des générations présentes, à commencer par celles des plus démunies, sans compromettre la capacité des générations futures à satisfaire les leurs.*

*Le rôle « social » de l'Etat se voit ainsi conforté, mais dans notion de durée. Cette durabilité appelle d'une part à une plus grande endogénéisation des ressorts de développement local, et d'autre part une plus grande prise en compte de la préservation de l'environnement, non seulement local, mais également global. ”<sup>5</sup>*

<sup>3</sup> Yves LE DIASCORN « La France : un territoire à réaménager ». Edition: ellipses, 1995. p19.

<sup>4</sup> Joseph LAJUGIE & al, op. Cité. P, 100 -103.

<sup>5</sup> Alain LIPIETZ & al, op. Cité. P, 111-112.

## **2. La ZET comme outil d'aménagement du territoire**

L'aménagement des territoires consiste à organiser le développement économique sur l'ensemble du territoire, en alternative au simple jeu du marché du travail qui pousserait les résidents à se déplacer pour chercher un emploi

### **2.1 Les objectifs de la politique d'aménagement du territoire**

La politique d'aménagement a pour objectifs majeurs :

- L'accompagnement du développement économique des territoires (et cela par la localisation des entreprises et de diverses activités) ;
- La réduction des inégalités spatiales en termes économique ou sociaux ;
- La création des conditions favorable au développement de richesse national et de l'emploi ;
- L'égalité des chances de promotion et d'épanouissement entre tous les citoyens ;
- Le soutien et la dynamisation des milieux ruraux, des territoires, de régions et zones en difficulté, pour la stabilisation de leurs populations ;
- La protection et la valorisation des espaces et des ensembles écologiquement et économiquement sensibles, et la protection des territoires et des populations contre les risques liés aux aléas naturels ;
- La protection, la mise en valeur et l'utilisation rationnel des ressources patrimoniales, naturelles et culturelles et leurs préservations pour les générations.

### **2.2 La zone d'expansion touristique : outil d'aménagement du territoire ?**

L'activité touristique comme toute autre activité économique, permet en plus de la création d'emplois, l'aménagement et l'organisation spatiale, pour les prometteurs du tourisme la ZET peut jouer le rôle de développement, autour duquel se relancent les activités annexes.

#### **2.2.1 L'impact de la mise en application de cet instrument**

Avant le lancement des projets touristiques, les pouvoirs publics délimitent l'espace d'accueil. A l'intérieur des ZET se développent les activités commerciales, pour répondre aux besoins de la clientèle. « Cette clientèle allouera une part de son budget avant le départ, une autre pendant le voyage et peut être une dernière après le

déplacement. Ces dépenses engendrent des investissements pour l'acquisition des biens d'équipement ou de consommation durable »<sup>6</sup>.

Les gens qui aspirent à la détente, à la distraction, au développement doivent se déplacer et utiliser un mode de transport, soit individuel, soit collectif pour se rendre sur le lieu de leurs divertissement.

### 2.2.2 La ZET et l'aménagement spatial

L'implantation de complexes touristiques, la construction d'équipements d'hébergement, de vastes zones, la création de stations, l'animation sportive et culturelle exigent une masse importante d'investissements. C'est ainsi qu'il sera fait appel, selon des modalités variables aux fonds publics, aux secteurs bancaire et financier nationaux et même étrangers. Une fois les ZET aménagées et équipées, les installations peuvent être exploitées. Leur fonctionnement permanent ou saisonnier va se traduire par<sup>7</sup> :

- ✓ La valorisation de l'espace local ;
- ✓ L'ouverture de nouvelles lignes de transport ;
- ✓ Le maintien de la population active locale par la création d'emplois ;
- ✓ L'inscription de nouvelles opérations d'entretiens des équipements et de l'espace touristique.

Une ZET a une incidence sur le territoire et son aménagement, incidence qui peut être positive ou négative.

#### • La ZET comme un levier du développement

Dans un territoire dynamique la présence des ZET valorise l'image et l'animation des lieux. Le tourisme entre, donc, dans les principales politiques de développement territorial et les collectivités misent sur la réussite de ce secteur pour revitaliser les campagnes en crise.

La présence des ZET signifie la présence d'un bon réseau de transport, qui est un élément primordial pour garantir la liberté de déplacement des personnes et des biens, et pour assurer le fonctionnement et le développement de l'économie. Leur création, qui est une partie importante de l'aménagement de territoire, nécessite le plus souvent

<sup>6</sup> Ahmed TESSA, op. Cit. p.84

<sup>7</sup> Ibid.

des investissements lourds. Cela explique qu'elles soient le plus souvent prises en charge par la puissance publique.

Les infrastructures de transport structurent l'espace et permettent d'abaisser les coûts de transports, d'améliorer l'accessibilité, d'induire la localisation industrielle, autrement dit la localisation industrielle, autrement dit de produire du développement économique local.

### ❖ **Les incidences négative de la ZET**

Le secteur du tourisme a une incidence sur le territoire et son aménagement.

#### **a) Impact sur le sol et linéaire côtière**

En Algérie, une proportion importante du bâti côtière a été construite récemment. Ces grands ensembles, grands consommateurs d'espace littoral, se sont implantés en masse entrant en conflit avec d'autres secteurs d'activités et la loi régissant le littoral. Avec une emprise importante sur le linéaire côtière, ces complexes touristiques empiètent souvent sur des terres à vocation agricole et parfois sur le domaine public maritime. Le secteur projette l'installation de 19 ZET (zone d'expansion touristique) sur le littoral. Ces zones ont fait l'objet d'études d'aménagement et occuperont 1260 ha du littoral.

#### **b) Impact sur l'agriculture**

Le tourisme a également une incidence négative sur l'agriculture ; pratiquement toute les terres du littoral, où sont localisées les zones d'expansion touristiques sont à vocation agricoles. Le secteur peut cependant engendrer des effets favorables sur la production de l'agriculture en stimulant la consommation des produits locaux.

#### **c) Impact sur l'hydraulique**

Selon les normes admises, la consommation minimum requise par touriste est de 320l par jour. Ce ratio reste théorique, car la demande en eau potable est très fort notamment en période estivale, demande qui n'est pas forcément satisfait. Il faut connaître les dotations réelles pour avoir une idée sur le taux de satisfaction.

#### **d) Urbanisation illicite**

Cela concerne plus précisément les constructions qui se sont implantées sur des terrains réservés aux ZET (zone d'expansion touristique). Les exemples sont nombreux : dans la commune de Zeralda, en plus de la coopérative des villages des artistes, on a implanté une usine de parpaing sur le terrain de la ZET ouest.

Même phénomène constaté à Ain Benian où l'on enregistre l'implantation de 4 ou 5 maisons individuelles sur le terrain de la ZET. Après des mises en demeure, l'affaire est en justice depuis 05 années.

Ces ZET continuent à être construites, saccagées, urbanisées, enfin utilisées à des fins non touristiques. Elles ont ainsi perdu leur véritable vocation, au profit de programmes EPLF et des résidences secondaires.

Elles sont supposées être protégées par la loi car créées d'abord par Décret de novembre portant déclaration des ZET ensuite en février 2003, la Loi relative au tourisme durable.

### **3. L'aménagement touristique en Algérie**

La prise de conscience nationale de l'enjeu du développement touristique en tant que vecteur de développement économique et social aux côtés des autres secteurs productifs (Industrie, Agriculture...) impose la nécessité pour l'Etat de se doter d'un cadre stratégique de référence et d'une vision claire, s'appuyant sur des objectifs chiffrés et précis.

C'est tout l'objet du schéma directeur d'Aménagement touristique « SDAT 2025 » en tant que composante du schéma National d'Aménagement du territoire-SNAT 2025-, dont l'élaboration a été prévue et définie par la loi 02-01 du 12 décembre 2001 relative à l'Aménagement du territoire et au développement Durable. Cette loi inscrit dans son article 7, entre autres : sont instruments d'aménagement et de développement durable du territoire :

- ✓ le Schéma National d'Aménagement du Territoire ;
- ✓ le Schéma Directeur d'Aménagement du littoral ;
- ✓ les Schémas Régionaux d'Aménagement du territoire ;
- ✓ les Plans d'Aménagement du territoire de Wilaya.

En ce qui concerne l'activité touristique, le Schéma Directeur d'Aménagement Touristique «SDAT 2025 » constitue le cadre stratégique de référence pour la politique touristique de l'Algérie. Ce schéma s'est fixé en trois étapes majeures :

- à court terme(2009)
- à moyen terme(2015)
- à long terme (2025)

### **3.1 Les acteurs de l'aménagement touristique**

Il existe trois acteurs de l'aménagement touristique en Algérie à savoir :

#### **3.1.1 Les acteurs publics**

##### **➤ Le ministère du tourisme et de l'artisanat « MTA »**

C'est l'organe chargé de conception, de la politique et de la stratégie touristique au niveau national, crée juste après l'indépendance, et qui devenu en 2010 le ministère du tourisme et de l'artisanat après avoir été associé avec d'autres secteurs :ministère de la jeunesse et des sports, ministère de la culture, ministère de l'aménagement du territoire et de l'environnement, en 2010 il est redevenu ministère du tourisme et de l'artisanat.

IL est chargé d'élaborer et de mettre en œuvre la politique gouvernemental dans la stratégie de développement, promotion, formation professionnelle, en matière de tourisme et de l'artisanat. Et notamment une direction dans chaque wilaya qui est chargé de développement du tourisme et de l'artisanat comme organe secondaire.

##### **➤ L'Agence Nationale de Développement Touristique « ANDT »**

En plus du ministère du tourisme qui est le premier acteur de la politique d'aménagement touristique en Algérie. L'ANDT(Agence Nationale de Développement Touristique)est un établissement public à caractère industriel et commercial « EPIC » qui est l'institution exécutive chargée de la mise en œuvre de la politique du développement touristique en Algérie.

Elle a pour mission la gestion du développement et la protection du foncier touristique ; l'investissement à l'intérieur des ZET et leur exploitation d'une manière optimale.

Ainsi, l'ANTD est chargée particulièrement de :

- ✓ la prise en charge du développement des zones d'expansion touristique ;
- ✓ l'élaboration des études d'aménagement des ZET ;
- ✓ la réalisation de la viabilisation des zones aménageables ;
- ✓ la rétrocession à titre onéreux ;
- ✓ la concession de terrains viabilisés aux promoteurs d'infrastructures touristique ;
- ✓ l'élaboration des cahiers de charges relatifs aux plans d'occupation du sol (pos) ;
- ✓ le suivi des réalisations.

L'ANDT assure une mission de service public :

- ✓ viabilisation des terrains et assiettes touristiques pour l'intérêt public ;
  - ✓ préservation des sites touristiques ;
  - ✓ l'assistance et le conseil de l'administration du tourisme pour le développement harmonieux des données foncier touristique ;
  - ✓ la mise à la disposition des investisseurs :
- Des textes régissant l'investissement touristique ;
  - Les normes de construction appropriée aux infrastructures touristiques ;
  - Les procédures en vigueur pour l'acquisition du foncier.

Outre ses missions relatives à l'aménagement et à la gestion des zones d'expansion touristique, l'ANDT assure les missions d'ingénierie hôtelière et touristique ainsi que les prestations d'étude et de conseil au profit des opérateurs et des investisseurs.

Elle prend également en charge la valorisation des potentialités touristiques en assurant une synergie entre l'ensemble des activités à l'intérieur des zones d'expansion et des sites touristiques.

Ces mesures permettront à l'ANDT de rayonner sur l'ensemble des zones et d'initier toute action visant à garantir la compétitivité de l'offre touristique nationale.

### 3.1.2 Les acteurs privés

Pour un développement durable du tourisme, l'implication des acteurs privés tels que les investisseurs et promoteurs est plus qu'indispensable en matière de réalisation



d'infrastructure touristique. D'ailleurs à pris plusieurs mesures afin d'encourager le financement du tourisme par le secteur privé.

### 3.1.3 Partenariat public-Privé

Le partenariat Public-Privé joue un rôle primordial dans le développement du secteur du tourisme, que ce soit en matière de financement ou de réalisation d'infrastructure touristique ou de l'amélioration de la formation du personnel et l'augmentation des qualifications des ressources humaines employées dans les différents établissements liés directement ou indirectement au tourisme notamment les établissement hôtelières

## 3.2 Les instruments de l'aménagement touristique

Selon G. CAZES « *L'aménagement touristique suppose de réussir l'intégration d'un ou plusieurs équipement (hôtels, parcs, stades, salles de spectacles, salles de cinéma, musées...etc.) à leur environnement, et pour se faire de les accompagner de toute une série de mesures, non directement touristiques mais utiles ou nécessaires à un meilleur fonctionnement de l'ensemble des équipements réalisés* »<sup>8</sup>.

Le choix des instruments de l'aménagement touristique est d'une importance cruciale. D'une façon synthétique, on peut regrouper les instruments d'aménagement touristique en deux catégories :

### 3.2.1 Le schéma National d'Aménagement du Territoire « SNAT »

Le schéma National d'Aménagement du territoire « SNAT » est un acte par lequel l'Etat affiche son projet territorial. Le SNAT montre donc comment l'Etat compte assurer, dans cadre de développement durable, le triple équilibre de l'équité sociale, de

L'efficacité économique, et de la soutenabilité écologique, à l'échelle du pays tout entier pour les vingt années à venir.

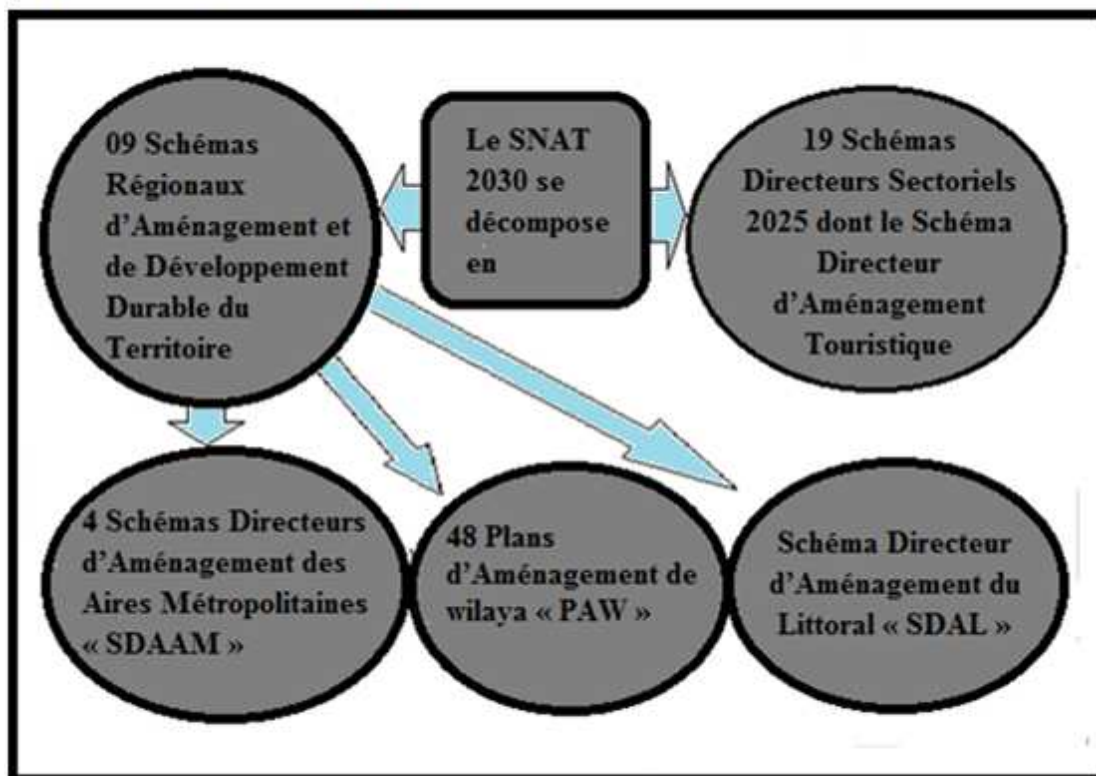
Le schéma National d'Aménagement du territoire est de ce fait un instrument qui traduit et met en forme pour l'ensemble du territoire, comme pour chacune de ses parties, les orientations stratégiques d'aménagement durable du territoire.

---

<sup>8</sup> Catherine Dreyfus- Singoles « l'espace touristique » Ed BREAL, Paris 2002, p 14.

Il constitue une réponse aux enjeux majeurs du territoire à l'horizon 2025, lesquels résultent du croisement des éléments fournis par le diagnostic territorial et les Eléments de prospective, c'est-à-dire les scénarios possibles pour le développement du territoire.<sup>9</sup>

Figure n°03:L'architecture du SNAT



Source : SDAT 2030 : livre n°01 le diagnostic audit du tourisme Algérien page 12

### 3.2.2 Le Schéma directeur d'aménagement touristique « SDAT »

Le Schéma directeur d'aménagement touristique « SDAT2025 » constitue une partie intégrante du Schéma National d'Aménagement du territoire (SNAT 2025) : il est l'acte par lequel l'Etat affiche pour tous les acteurs, pour toutes les régions, son projet touristique territorial à l'horizon 2025.

« Le Schéma Directeur d'Aménagement Touristique est plus qu'un cadre révérenciel dans lequel se développera l'action publique et privée jusqu'à l'horizon 2025 Il dresse le programme de développement et de promotion du tourisme national en vue de l'inscrire progressivement dans les réseaux internationaux en confortant la destination

<sup>9</sup> SDAT 2025.livre n°01 : « le diagnostic, audit du tourisme algérien »p 09

et en consolidant, par l'investissement et la qualité de l'offre, les atouts naturels et culturels »<sup>10</sup> L'Etat algérien affiche sa vision du développement touristique à l'horizon 2025 dans le cadre du développement durable, afin de faire de l'Algérie un pays récepteur.

### **3.2.2.1 Les 05 dynamiques du SDAT 2025**

Le schéma directeur d'aménagement touristique ou SDAT, en tant que composante du SNAT 2025 constitue un instrument privilégié d'aménagement et de développement durable du territoire, et cela à travers les cinq dynamiques qui structure le schéma :

#### **1) La valorisation de la destination Algérie**

Cette dynamique vise la structuration d'une destination touristique labellisée et d'excellence, compétitive au plan international et en mesure tout autant de répondre à la demande national. Productive au plan économique et rentable au plan social, cette valorisation favorise la production d'une offre touristique diversifiée, de qualité et innovante.

#### **2) Le lancement des pôles d'excellence touristiques**

Cette dynamique vise la structuration des poêles touristique considérés comme modèles par le marché touristique international. Ces poêles sont appuyés par un plan de promotion de la qualité des produits et services et de marketing de l'image de la destination touristique.

#### **3.) Mise en œuvre du plan « qualité tourisme »**

Ce plan qualité est nécessaire pour fournir l'ensemble des éléments constitutifs d'une offre d'excellence « labellisée » répondant à une clientèle nationale et étrangère exigeante.

#### **4) La mise en œuvre d'un partenariat public-privé**

Elle vise la mobilisation de l'ensemble des partenariats publics et privés du fait touristique, en vue d'assurer une meilleure transversalité, sachant que le tourisme et la conjonction d'actions intersectorielles requises pour une destination labellisée.

---

<sup>10</sup> Extraits du message de Monsieur Abdelaziz Bouteflika Président de la République Algérienne aux participants aux assises nationales et internationales sur le tourisme tenues à Alger en 2008 sur le site internet [www.mta.gov.dz](http://www.mta.gov.dz)

### **5) Le développement d'une stratégie de financement opérationnel dans le secteur du tourisme**

Ces dynamiques sont soutenues par une stratégie de financement opérationnel qui vise notamment l'accompagnement des opérateurs promoteurs et investisseurs à travers les mesures de soutien et d'incitation multiformes et adaptés à la nature et à la consistance de l'investissement touristique.

Les cinq dynamiques déclinent chacun séparément mais de manière complémentaire un volet de l'approche novatrice de l'Etat en vue de la mise en tourisme de l'Algérie.

#### **3.2.2.2 Les objectifs du SDAT 2025**

Le développement du tourisme par le biais du SDAT passe par la promotion et l'institution d'une gouvernance qui vise à favoriser la mise en place d'interactions constructives entre les trois principales composantes du développement touristique :

- L'Etat et les collectivités locales qui restent le moteur du développement à travers des démarches visant à créer un environnement politique et juridique favorable à des programmes de développement façonnant la destination et sa labellisation.
- Les acteurs économiques qui portent les projets, génèrent des ressources et créent des emplois.
- La société civile qui facilite l'interaction sociale en incitant en aidant les populations à participer aux activités économiques. Celle-ci participe également à l'aide à la formalisation définitive des projets touristiques définis dans les différents pôles en respectant la méthode de la démarche ascendante et participative.

#### **Le SDAT 2025 vise à atteindre cinq principaux objectifs :**

- 1) Promouvoir une économie alternative et de substitution aux hydrocarbures.
- 2) Dynamiser sur les grands équilibres, effets entraînant sur les autres secteurs.
- 3) Combiner durablement promotion du Tourisme et Environnement.
- 4) Promouvoir le patrimoine naturel, historique, culturel et cultuel.
- 5) Valoriser l'image de l'Algérie.

Le SDAT est de ce fait un instrument qui traduit la volonté de l'Etat de faire valoriser le potentiel naturel, culturel et historique du pays et de le mettre au service

de la mise en tourisme de l'Algérie afin de l'intégrer au rang des destinations d'excellences dans la région euro méditerranéenne, et ce à travers les différents produits touristiques et des filières les plus représentatives des potentialités touristiques et les adapter de la meilleure façon qu'il soit à la demande du marché.

#### **4. Les pôles touristiques, une nouvelle politique pour le développement touristique en Algérie**

Le dynamique N°2 vise la structuration de puissants pôles touristiques d'Excellence reconnus comme modèle par le marché touristique international. Ces pôles doivent permettre de structurer le territoire Algérien et doivent contribuer de façon active à façonner l'image touristique de l'Algérie et l'émergence de la destination Algérie.

Le pôle touristique est une combinaison sur un espace géographique donné de villages touristiques d'excellences (équipements d'hébergement et de loisirs) et d'activités touristiques et de circuits touristiques en synergie avec un projet de développement territorial. Les pôles sont appelés à devenir de véritables « VITRINES SYMPOLES » de la nouvelle destination Algérie ; une destination touristique durable, compétitive, innovante, originale, et de qualité...

Le pôle touristique est multidimensionnel, il intègre des logiques sociales (besoins primaires de la population), culturelles, territoriales, commerciales (prise en compte des attentes du marché) et son périmètre géographique peut intégrer ou non une ou plusieurs zones et plateformes d'expansion touristique construites à partir d'une démarche méthodologique laquelle repose sur la conjonction de plusieurs critères, sept pôles touristiques (POT) irriguent le territoire national. Chaque POT est constitué de plusieurs composantes en fonction de ses potentialités, de son attractivité territoriale ; ce qui a permis de l'identifier une thématique principale et dominante qui sera son image de marque principale.

##### **➤ Le pôle touristique d'excellence Nord-est**

Constitué de six wilayas à savoir : Skikda, Guelma, Annaba, El Taref, Souk Ahras et Tébassa. Il est limité au Nord par la mer méditerranéenne, à l'Est par la Tunisie, à l'Ouest par les wilayas de Sétif, Béjaïa et Batna et au Sud par les wilayas d'Oum El Bouagui et la Tunisie.

Le pôle d'excellence Nord-est se caractérise par plus de 300 Km de côte et de 874.000 ha de forêt constitue le point d'appui et la locomotive pour un développement touristique de niveau régional à dominance balnéaire et renfermant de fortes potentialités pour le développement du tourisme et de montagne.

➤ **Le pôle touristique d'excellence Nord-Centre**

Le pôle touristique d'excellence Nord-Centre est constitué de dix wilayas à savoir : Alger, Tipasa, Blida, Boumerdes, Chelf, Ain Defla, Médéa, Bouira, Tizi Ouzou et Béjaïa. Il se caractérise par sa position centrale et une façade méditerranéenne s'étalant sur 615 Km, soit 51% du littoral algérien.

Il est limité : au Nord par la mer méditerranée, à l'Est par la wilaya de Jijel, Sétif et Bordj Bou Arreridj, à l'Ouest par la wilaya de Mostaganem, Relizane et Tissemsilt et au Sud par les wilayas de Msila et Djelfa.

➤ **Le pôle d'excellence Nord-Ouest**

Le pôle touristiques d'excellence Nord-Ouest est constitué de sept wilayas : Oran, Ain Témouchent, Tlemcen, Mostaganem, Mascara, Sidi Bel Abbése et Relizane. Il est limité au Nord par la mer méditerranée, à l'Est par la wilaya de Chelf, à l'Ouest par le Maroc et au Sud par les wilayas de Tiaret, Skikda et Naama.

Ce pôle d'excellence touristique Nord-Ouest recèle des atouts naturels diversifiés et des potentialités touristiques exceptionnelles ; marqués en plus de son littoral envoûtant, par la beauté majestueuse et le cadre féérique qui s'offre la nature au visiteur, par un paysage où se succèdent les reliefs montagneux, les vallées, les grandes étendues d'eau, les plaines, les forêts.

Il est marqué par un patrimoine matériel et immatériel riche, une population dont l'hospitalité, les traditions et les coutumes sont restées à l'état pur et fidèle au patrimoine ancestral, tout cela permettant la fabrication et le montage d'une multitude de produits touristiques très compétitifs dans les différents types de tourisme.

➤ **Le pôle d'excellence Sud-est « Oasien »**

Le pôle touristique d'excellence Sud-est « Oasien » est constitué de trois wilayas à savoir : Ghardaïa, Biskra et El Oued.

Il est limité : au Nord par Laghouat, Djelfa, M'sila, Batna, Khenchla et Tébassa à l'Est par la Libye, à l'Ouest par les wilayas de Adrar et El Bayadh et au Sud par les wilayas de Illizi et Tamanrasset.

➤ **le pôle touristique d'excellence Sud-ouest « Touat-Gourara »**

Le pôle touristique d'excellence Sud-ouest « Touat-Gourara » route des Ksours est constitué de deux wilayas à savoir : Adrar, Bechar. Il est limité : au Nord par Naama, El Bayadh, à l'Est par Tamanrasset et Ghardaïa, à l'Ouest par le Maroc et Tidouf, à Sud par le Niger et la Mauritanie.

➤ **Le pôle touristique d'excellence Grand-Sud « Tassili N'Ajjer »**

Le pôle touristique d'excellence Grand-Sud « Tassili N'Ajjer » se situe essentiellement dans la wilaya d'Illizi, il est limité : au Nord par Ouargla et Ghardaïa, à l'Est par la Libye, à l'Ouest par Tamanrasset et au Sud par le Niger et le Mali. Ses richesses, naturelles et archéologiques représente trois(03) principaux atouts qui peuvent permettre son développement futur.

Les grands espaces de ce pôle d'excellence, contiennent des abris de peintures rupestres de haute valeur historique. Ces richesses culturelles sont protégées grâce à la présence d'un parc national (parc national du Tassili) classé patrimoine mondial par l'UNESCO en 1981.

➤ **Le pôle touristique d'excellence Grand- Sud « Ahaggar »**

Le pôle touristique d'excellence Grand- Sud « Ahaggar » s'articule autour de Tamanrasset. De par l'immense de son territoire et des richesses naturelles et culturelles qu'il recèle, ce pôle peut être considéré comme un pôle stratégique et de haute valeur en matière de développement touristique de la région.

Il est limité : au Nord par Ouargla et Ghardaïa, à l'Est par la wilaya d'Illizi, à l'Ouest par Adrar et au Sud par le Niger et le Mali.

L'existence de vestiges préhistoriques dote le pôle d'une haute valeur culturelle, facteur d'attraction de la clientèle internationale. Le patrimoine archéologique, naturel, culturel présent dans l'Ahaggar est susceptible d'être exploité non seulement sur le plan touristique mais aussi sur le plan économique et social : le tourisme reste l'élément moteur pour permettre le développement économique par la mise en valeur

et l'exploitation touristique du site. L'Ahaggar est un pôle patrimonial de dimension mondiale.

#### **4.1 La wilaya de Béjaia dans le schéma national directeur d'aménagement touristique :**

La wilaya de Béjaia quant à elle occupe une position touristique stratégique au niveau régional et national voir internationale, grâce à une situation géographique et un climat exceptionnel, des territoires d'une grande diversité permettant de nombreuses activités, la richesse des patrimoines culturel et naturel...etc.

Mais ce dernières années, il y a eu une baisse considérables en matière de destination touristique, d'abord à cause de la cherté et la mauvaise publicité, des plages mal entretenues et polluées, de la dégradation de l'aspect environnemental, du manque de toute sorte de sécurité, de la cherté des tarifs pratiqués et du manque d'hygiène, et des infrastructures hôtelière. Pour cela l'Etat a élaboré une stratégie bien claire et précise déclinée depuis le SDAT national jusqu'au niveau wilaya, à travers le Schéma d'Aménagement Touristique de la wilaya.

##### **4.1.1 Les pôles d'Excellence touristique**

La wilaya de Béjaia « fait partie du pole Nord Centre qui est l'un des six poles d'excellence touristiques retenus dans le SDAT et par conséquent, dans le SNAT2030, ce pole se compose en plus de Alger, Tipazza, Boumerdes, Blida, Chelf, Ain Défla, Média, Boira, et Tizi-Ouzou.

##### **Vocation du pole**

Béjaia constitue un lieu idéal pour développer le tourisme de séjours de courte et moyenne durée grâce à ses traditions d'accueil qui en dispose depuis longtemps.

##### **Vocation principales**

Un pole multi filières à potentialiser.

- ❖ **Tourisme balnéaire** : Essentiellement à destination des clientèles internationale et nationale ,choisi en fonction de ses potentialités, de la disponibilité d'un stock foncier de haute valeur touristique déclarés prioritaires pour l'accueil de villages touristiques



confortés par une position géographique stratégique et un potentiel économique en mesure de rivaliser face à la concurrence dans ce domaine.

### **Vocation secondaires**

Le pôle dispose également d'autres gisements prouvant lui assurer une production d'une offre variée et diversifiée répondant à une demande multiple. Il s'agit du :

- Tourisme d'affaires ;
- Tourisme de sport et nature
- Ecotourisme

## **5 .Schéma directeur d'aménagement touristique de la wilaya de Béjaia**

Le schéma directeur d'aménagement touristique de la wilaya est un plan de structuration territoriale en vue de la création ou du développement des activités touristiques comme vecteur économique de premier plan, générateur d'emplois et de richesses.

### **5.1 Les objectifs du SDAT du la wilaya de béjaia**

Ce plan sera réalisé avec un objectif à long terme 20 ans, il s'engage pour :

- La valorisation des potentiels touristiques naturels et culturels de la wilaya en relation avec sa région.
- L'aménagement et le développement des territoires présentant un potentiel touristique
- L'amélioration de la qualité des prestations et de l'image touristique de la wilaya.
- La réhabilitation et le développement des établissements hôteliers et touristiques.

### **5.2 Les thématique du SDATW**

- Rappel de la formation sociale de la wilaya (démographie, formation services à la population), le développement humain ;
- L'offre et la demande touristique (caractérisation des différents types d'offre et la des profils de touristes) ;

- L'environnement, le patrimoine et le cadre de vie (ressources naturelles, patrimoine, aires protégées, changements climatiques, pollution, risques majeurs, cadre de vie des citoyens) ;
- Les territoires à vocations touristiques réglementés ;
- les zones d'aptitude touristique à identifier ;
- Les problématiques foncières liées au développement du tourisme ;
- Les infrastructures et leurs impacts sur les territoires et les projets touristiques (transport, énergie, télécommunication), ressource en eau et grands équipements ;
- Le domaine économique et le secteur du tourisme (activités touristique, emploi, services, banques...) ;
- Les T.I.C et les autres principaux accélérateurs ;
- Les acteurs du tourisme au niveau de la wilaya ;
- L'évaluation des politiques touristiques existants au niveau de la wilaya.

## 6. Les projets du SDAT 2025

Dans un souci d'aménagement du territoire algérien et de son attractivité une stratégie a été élaborée par l'Etat dans la perspective de dynamiser le territoire. Cette stratégie traduite par le schéma national d'aménagement du territoire comporte la complexité et les enjeux majeurs d'inter-sectoralité. Une série de démarches sont à mettre en œuvre en vue de l'amélioration de la qualité des prestations de service dans le secteur du tourisme. A savoir :

- ✓ Associer les Bureaux d'Etude et les Cabines d'Architecture autour des inquiétudes du secteur pour améliorer la conception de leurs ouvrages en prévision d'un plan de charge en matière de maîtrise de l'œuvre ;
- ✓ Des Plan Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme (PDAU) intercommunaux sont en cours d'élaboration, la vocation touristique de la wilaya est prise en compte dans ces instruments ;
- ✓ La promotion des nouvelles ZET proposées en ZET classées ;

Signalisation et clôture de toutes les ZET et les sites touristique, afin de les préserver et les protéger de toutes infractions, tel chasse, le déboisement et déforestation, la pollution et notamment les constructions illicites avec un programme de mise à jour de l'état du foncier touristique.

### 6.1 Les pôles touristiques de Béjaia

Le schéma directeur d'aménagement du territoire de la wilaya de Béjaia, prévoit dans ses différents projets un découpage territorial pour un développement cohérent et équilibré du tourisme sur l'ensemble de son territoire. Ce découpage se traduit par la réalisation de 06 pôles touristiques. Un pôle touristique est un espace géographique qui peut regrouper plusieurs communes ayant les mêmes caractéristiques soient naturelles, culturelles, et sociales.

Ces pôles ont pour objectifs l'épanouissement de l'activité touristique dans la région et faire de Béjaia une destination touristique, avec plusieurs formes de tourisme.

**Tableau n°05 : Les pôles touristique de Béjaia**

Cible prioritaire	Pôle Touristique	Commune	Potentialité
1	Les Crêtes	Adekar, Akfadou, Chemini, Ouzelaguene, Chellata, Ighrem, Benimelikech, Tifra	Sites pittoresques, Forêts, Montagnes, Lac, Source Thermale, Grotte, Sites Historiques
2	Barrage Tichihaf	Bouhamza, Tamokra, Ait Razine-Ighil Ali, Amalou	Barrage, Sites pittoresques, forêts Montagnes, Source Thermale, Sites.
3	Bordj Mira	Taskriout, Ait Smail, Tizi n'berber, Kherrata, Aokas, Souk El Tenine, Melbou, Darguina, Draa Elgaid	03 ZET Aokas- Souk EL Tenine : Agrioune-Melbou : les Falaise Gorges, Cascade, Cap, Corniche, lac, Sites pittoresques, Forêts Montagnes, Sites Historiques

4	Gouraya	Béjaia, Oued Ghir, Tala Hamza, Amizour, Boukhlifa	05 ZET (Béjaia : (Gouraya Sud Est, Adrar Imoula, Boulimat, Pointes des Moules) -Boukhlifa : Acherchour), Port, Aéroport, Corniche, Phare, Hôtels, Sites, Forêts, Montagnes, Soummam
5	Pôle de neige	Beni Djellil, Feraoun, Barbacha, Kendira	Forêts, Montagnes
6	Aghabou	Beni K'sila, Toudja, Taourirt Ighil, El Kseur.	03 ZET (Toudja : Oued Daas Beni K'sila : Acif N'taida- Pointe K'sila ouest) Hôtels, Sites pittoresque, Montagnes.

Source : SDAT2025 Béjaia.

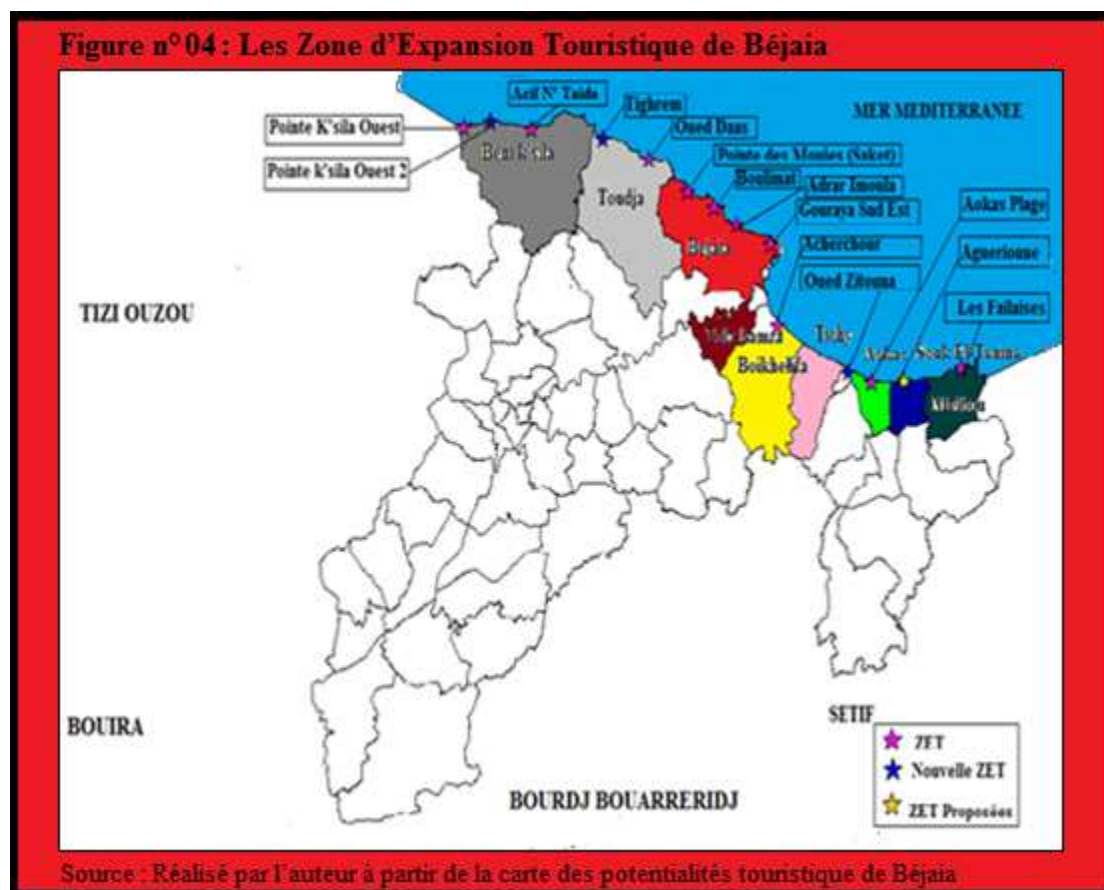
Ces pôles sont a même d'accueillir des activités similaires et complémentaires dont l'objectif est de garantir le développement d'un ou plusieurs formes de tourisme capable d'induire des impacts socio économiques sur des populations résidant en onze rurales et d'agir sue les mouvements des populations ainsi que de juguler l'exode en leurs procurant de l'emploi émanant de l'activité touristique.

## 6.2 Les Zone d'Expansion Touristique

La wilaya de Béjaia regroupe quatorze (14) zones d'expansion touristique littorale (ZET) d'une superficie de 745 ha réparties sur la côte Est, Ouest et la ville de Bejaia.

-Trois ZET ont été créés récemment, selon le Décret Exécutif N° 10-131 du 29 Avril 2010 portant délimitation, déclaration et classement de Zones d'Expansion et sites Touristiques.

- Deux ZET de la côte Est de Bejaia, celles d'Aokas et Souk El Tenine ont bénéficié bénéficiés de l'étude par le Bureau espagnol ARQ-MAQ.



Les objectifs principaux des zones d'expansion touristiques, visent l'utilisation rationnelle et harmonieuse des espaces et ressources touristiques en vue d'assurer le développement durable du tourisme, la mise en valeur et la préservation du patrimoine culturel et des ressources touristiques à travers l'utilisation et l'exploitation, à des fins touristiques, du patrimoine naturel, culturel, historique, la décentralisation des investissements et la dynamisation de l'économie par le tourisme.

**Tableau n° 06 : Les Zones d'Expansion Touristiques de la wilaya de Béjaia**

Désignation de la ZET	Commune	Superficie par décret has	Nature juridique des terrains		
			Domaines de l'Etat	Domaines de la commune	Priorité privées(HA)
Gouraya Sud-est	Béjaia	134	/	/	/
Adrar Imoula	Béjaia	62	0,5750	25,8750	53,125

<b>Boulimat</b>	Béjaia	74	0,2646	/	35
<b>Pointe des moules (Saket)</b>	Béjaia	52	/	/	/
<b>Oued Daas</b>	Toudja	105	29,3923	41,3950	17,875
<b>Acif N'taida</b>		82	12,0520	07,5000	33,7980
<b>Pointe k'sila Ouest</b>	Beni K'sila	30	/	/	/
<b>Acherchour</b>	Boukhelifa	80	49,2956	/	/
<b>Aokas plage</b>	Aokas	61	35,3245	/	/
<b>Aguerioune</b>	Souk EL Tenine	32	22,1360	03,8950	/
<b>Les Falaise</b>	Melbou	33	/	/	/
<b>Total</b>	11	745	149	78,665	139,7805

Source : direction de tourisme

Le tableau n°06 représente les zones d'expansion touristique de la région d'étude. Les 11 Zones d'Expansion Touristique<sup>11</sup> (dont 07 ZET dans la côte Est de la wilaya de Béjaia et 04 ZET dans la côte Est), totalisent la superficie globale de 745,00 ha. Mais aucune de ces derniers est en phase de réalisation.

**Tableau n° 07 : Nouvelles ZET de la wilaya**

Déno minati on	Daira	Commune	Délimitation et superficie
<b>Tighremt</b>	EL Kseur	Toudja	Au sud : la mer méditerrané Au sud : la RN 24 A l' Est : Oued Tighremt A l' Ouest : Oued M'Raid Superficie: 29 ha

<sup>11</sup> Classées par le décret n°886232 du 05 novembre 1988

<b>Oued Zitouna</b>	Aokas	Aokas	Au Nord: la mer Méditerranée Au sud : la RN 09 A l'Est : le Méridien lambert A l'Ouest : Oued Djamaa Superficie : 90,50 ha
<b>Pointe K' sila Ouest 2</b>	Adekar	Béni K' sila	Au Nord : la mer méditerranée Au sud : la 1 <sup>ère</sup> ligne de crête au sud de la RN 24, A l'Est : Oued sidi Kerou A l'Ouest : Ighzer Mohcen (limite administrative avec la wilaya de Tizi-Ouzou) Superficie : 391 ha
<b>Total03 ZET</b>	/	/	Superficie totale Décrétée le 29/04/2010 :510,50Ha

Source : direction de tourisme

La wilaya de Béjaia dénombre 11 Zones d'Expansion Touristique et 03 nouvelles (Tighremt, Oued Zitouna, et Pointe K'sila Ouest 2). Les nouvelles ZET totalisent une superficie de 510.50 Ha.

Sur ces 11 ZET de la wilaya, 2 ZET sont prioritaires (Aokas et Agrioun), une fait l'objet d'action d'aménagement immédiate (Agrioun).

#### ❖ ZET d'Aokas plages

Située au cœur de l'espace méditerranéen, et à partir de laquelle, renferment de nombreux sites naturels et historiques, qui témoignent encore aujourd'hui des fastes de sa longue histoire. La petite ville d'Aokas est située à environ 30 km de Bejaia, elle est reliée à travers un routier qui, pour son importance et pour le manque de routes alternatives, résulte être de très grand trafic. (Voire annexe06)

Le temps de parcours, en partant de la ville de Bejaia, est d'environ 30 à 40 minutes et qui s'effectue avec une difficulté, notamment dans la saison estivale. En rejoignant la place panoramique du cap d'Aokas située sur la colline qui domine la petite ville, on aperçoit la grande étendue de sable du littoral de la ZET en question.

On distingue que la plage est en partie structurée de constructions destinées surtout au tourisme; celles-ci sont dans un vaste maquis de végétation qui représente la seule zone verte du littoral. La plage est équipée pour la baignation, avec des petites aires de parkings surveillées par des postes de police, et qui ne sont pas

aménagées. La superficie de la ZET résultant par décret est de 61hectares, mais la réelle surface cadastrale considérée est de 37 hectares environ, recensés par le bureau du service cadastral de la Wilaya de Bejaia. Dans la commune d'Aokas, l'axe principal est élargi, concernant le versant ouest de la ville avec l'élargissement routier sur la zone domaniale en frontière avec la plage.

Les plages de la ZET d'Aokas ont des voies de raccordements par rapport à l'axe principal, mais l'état de ses dernier est vraiment mauvaise, et pareil pour les parkings. Ses derniers n'ont pas encor connues aucune action en termes d'aménagement, malgré que la ZET d'Aokas à bénéficie de programme ministérielle du tourisme, qui consiste à l'aménagement et de viabilisation de la ZET.

#### ❖ la ZET d'Agurioune

La ZET d'Agrioun est située au niveau de la commune de Souk-El-Tenine, elle s'inscrit dans un paysage très largement ouvert sur la Méditerranée puisque située dans la plaine côtière et plus précisément dans la Baie de Bejaia. La mer y est peu profonde et bordé de plages de sable très étendues. De plus, le relief en arrière plan donne à cette cote un air pittoresque et varié.

Grâce à la présence d'un réseau hydrographique, relativement dense, la région d'Agrioun présente un caractère verdoyant, notamment par son maquis de chênes lièges le long de l'Oued d'Agrioun.

Tous ces éléments géographiques fond d'Agrioun un lieu au potentiel touristique indubitable, sans oublier l'apport culturel notable de la ville de Bejaia toute proche.

La ZET d'Agrioun à Souk El Tenine va de la mer jusqu'à la RN 9 au Sud, elle s'étale sur un linéaire d 1 km et s'étend sur une superficie de 32.21 ha dont 21.67 ha aménageable le terrain compte une zone de protection (zone de protection de la côte), avec une servitude de recule fixée à 100 m à partir de la limite de la dernière vague. Elle est délimitée comme suit : au Nord par la mer, au Sud par des terres agricoles et des terrains inondables inconstructible, à l'Est par l'oued Agrioun et à l'Ouest par des habitations et un camp de toile.

De plus cette ZET est située à travers la RN43 qui mène de Bejaia à Jijel. Cette ZET, est comme celle d'Aokas, a bénéficié de programme d'aménagement de la ZET, et qui est classée prioritaire et elle est prévue pour accueillir un nombre important des équipements touristiques, comme celui de la construction d'un village



touristique à Agrioum d'une capacité d'accueil de 1282 lits, par le groupe Cevital. Se projet fait parti des villages touristiques d'excellences du pole Nord-centre (VTENC).

Les projets propriétaires identifiés par le SDAT sont des hôtels de chaînes et des villages touristiques d'excellences conçus pour répondre à la demande internationale et nationale. Il faut noter qu'il y'a moins de 2 ans le groupe Cevital à abandonné le projet, et la ZET reste toujours déserté, d'ailleurs son état actuel reflète, la marginalisation des pouvoir publics à cette dernière (Voire annexe 03 et 04).

La commune est la ZET de Souk El Tenine sont accessible par le RN 9, qui ce trouve aujourd'hui dans un état relativement bonne, Ce dernier griffe des vois de raccordements vers la ZET d'une manière générale, et vers les plages d'une manière particulière, qui sont d'un état vraiment dégradées et mauvaises, ses bretelles qui reliant les plages et la RN9, s'étendront entre 200 et 600 m de longueur et avec des voies non aménagées, La ZET ce trouve aujourd'hui dans une situation vraiment critiques, et elle se détériore de plus en plus, sans oublier que la ZET à perdue déjà certains de ses terrain, qui sont ravagées par la construction illicite.

## Conclusion

Dans le présent chapitre, nous avons essayé de présenter l'aménagement de territoire, l'aménagement touristique en Algérie et ce, depuis l'indépendance à nos jours. Il y apparait entre autres, que l'Etat a élaboré un instrument d'aménagement : la SDAT qui définit clairement les bases de la nouvelle stratégie d'aménagement touristique à l'horizon 2025 et qui permet de développer la capacité contributive du tourisme à l'économie nationale dans lequel l'Etat définit et crée des Zones d'Expansion Touristiques. Ainsi, la politique de l'Algérie a bien défini son positionnement vis-à-vis du tourisme et veut le placer parmi les secteurs de développement économique prioritaire.

La politique d'aménagement à Bejaia a délimité 11 zones d'expansions touristiques réparties entre la Côte Ouest et la Côte Est. Et qui donnent la possibilité aux investisseurs de réaliser leurs projets. Il reste que la réussite du développement touristique tient essentiellement dans la conduite et l'achèvement des projets d'aménagement du territoire.



## Introduction

L'espace littoral de Béjaia s'insère dans un espace méditerranéen d'une grande beauté naturelle où la mer côtoie en harmonie la montagne lui offre une situation stratégique, à la fois aux portes de l'Europe et de l'Afrique. La nature lui a prodigué une riche offrande où tous ses éléments : mer, montagnes, forêts, lacs, cascades, gorges, faune, flore, etc. Ces éléments s'enchevêtrent pour composer des images qu'ont découvertes avec enchantement tous les peuples du bassin méditerranéen depuis les phéniciens jusqu'aux français, en passant par les romains, les vandales et les byzantins, les arabes, les espagnols et les turcs. Chacun de ces visiteurs a marqué son passage et a fait un legs à la région qui s'enorgueillit aujourd'hui de posséder un impressionnant patrimoine culturel en monuments historiques et architecturaux, folklore, coutumes, traditions, arts...

Le présent chapitre a pour objectif l'identification des potentialités touristiques par commune. Cette identification a touché tout le territoire de l'espace littoral de Béjaia en raison de faire un état aussi exhaustif que possible des potentialités touristiques de neuf (09) communes afin de vérifier cette vocation.

### 1. Commune de Béjaia

La commune de Béjaia est le chef lieu de la wilaya. Elle est limitée au Nord et à l'Est par mer méditerranée, au sud par la commune d'Oued Ghir. À l'Ouest par la commune de Toudja.

Sa superficie est de 120,20 km<sup>2</sup>. Le domaine littoral occupe 75,39% de cette superficie, soit 90,64 km<sup>2</sup>. Elle a une population de 183555 habitantes selon la DPSB-2012. La commune de Béjaia est accessible à travers deux routes nationales N°24, N°12, un chemin de wilaya N°34, en plusieurs chemins vicinaux. Ce qui lui confère une bonne accessibilité.

#### 1.1 Les potentialités touristiques

La commune de Béjaia a une importante vocation touristique, elle attire de plus en plus des populations par ses potentialités touristiques multiples à savoir :

##### 1.1.1 Les potentialités naturelles

Béjaia est dotée d'une façade littorale qui s'étend sur 23.45 Km caractérisée par

- Une offre d'un paysage montagneux et un climat méditerranéen dont de nombreux touristes viennent profiter de la région durant la saison estivale.
- Le fameux oued Soummam.
- **Les lacs** : Mezaia situé au parc d'attraction de la ville de Béjaïa et l'ance de Tamlaht.
- **parc national de Gouraya** : S'étend sur une superficie de 2080 Ha et comprend une long zone marine de 12 Km. C'est l'endroit par excellence pour la détente, le pique nique et les randonnées pédestres. Plusieurs sites et chemins de montagne y ont été aménagés pour rendre les balas agréables aux visiteurs avec en prime, une vue imprenable sur la ville et la baie de Béjaïa. Outre une flore abondante, l'on peut sans aucun doute faire des rencontres avec le singe magot qui demeure le maître incontesté des lieux.
- 03 plages autorisées à la baignade (Aiguades, Boulimat, et Saket) et deux plages non autorisées à la baignade (Tala Ilef, Sidi Ali el Bahr).
- **Forêts** : couvre une superficie de 10580Ha soit un taux de boisement de 8%.
- **Flore** : L'olivier, figuier, caroubier, câprier, peuplier, chênes (liège, zen, afrares et vert), pins d'Alep, cèdre et spin de Numidie.

Au parc de Gouraya existe une espèce endémique de la région (l'euphorbia dendroïdes).

- **Faune** : le parc national de Gouraya renferme dans son aire,
  - Les mammifères** : le singe magot, le renard roux, le porc épic et la genet
  - Les espèces diurnes et nocturnes** : vautour fauve, vautour pernoptère, aigle de Bonelli, circaète jean le blanc, hibou grand duc, chouette hulotte et chouette effraie.
  - Les espèces communes** : la perdrix, le lapin, le renard, le sanglier etc...
- **Les curiosités**
  - Le mont Gouraya, le pic des singes, le cap Bouak, le cap Carbon, les Aiguades et l'île des pisans à Boulimat.
  - L'île Sud Est de Djerba, l'îlot de la pointe Mezaia, l'îlot au Nord des Azougen, l'îlot roché de l'Eléphant.

### 1.1.2 Les potentialités patrimoniales matérielles

Bejaïa dispose de nombreux sites :

- **Les remparts Hammadites**

Les remparts ont été construits vers 1067-1071, sur une longueur de 5 000 m, en une forme géométrique triangulaire dont la base longeait la mer et le sommet se trouvait à 600 m d'altitude. Ils avaient de hautes tours servant à surveiller les alentours, en six portes, dont deux subsistent encore : Bab El-Bahr (porte Sarrasine) et Bab El-Bounoud (porte Fouka). Actuellement, ils ne restent que quelques mètres du mur de cette enceinte au niveau des Aiguades et sur les hauteurs du mont Gouraya qui ne sont ni protégés, ni préservés.

- **La muraille Hammadites**

Construite par le prince Hammadites En-NACER, cette enceinte qui mesurait 5000m de long, formait un vaste triangle dont la base longeait la mer. La muraille, fait de briques et de pierres communiquait avec le monde extérieur à travers 7 portes dont ne subsistent que deux. Le vestige a été classé patrimoine national. (Voire Annexe 01, Photo n°08).

- **Bir Essalem (puits de la paix)**

Situé à l'entrée de la ville de Bejaia, aux abords de la route nationale N°26, ce puits est l'un des vestiges symbole qui donnait à la cité millénaire un caractère de « ville sainte ». La légende raconte que les visiteurs et pèlerins venus des quatre coins du Maghreb y puisaient de l'eau pour épancher leur soif mais aussi pour faire leurs ablutions avant de fouler le pied dans la cité qu'IBN ARABI désignée comme « la petite Mecque) tant la ville foisonnait de saints et de soufis.

- **Porte Sarrasine (Bâb el Bahr)**

Classée monument historique surmontée d'une admirable voute en forme d'ogive et située au milieu du front de mer. La porte de la mer construite sous le règne Hammadites par le prince En-NACER vers 1070 est la porte par où entraient les navires. Appelée porte Sarrasine ; c'est-à-dire Arabes, cette porte encore relativement intact connue en septembre 1833 le débarquement des troupes françaises sous le commandement du général Trézel.

- **Porte Fouka (Bâb el Bounoud)**

Monument historique également classé, la porte principale de la cité Hammadites est la porte des étendards, ou des armées, communément appelée Porte Fouka, « porte d'en haut ». Construite en l'an 1070 par le Sultan Hammadites en même temps que les autres portes et le mur d'enceinte, ne

subsiste d'elle que deux parties, alors qu'elle comportait deux tourelles, un appareil à miroir pour communiquer à distance. Elle était surmontée d'un prétoire royal où le Sultan Hammadites s'asseyait pour faire face à ceux qui entraient dans la ville. (Voire Annexe 01, Photo n°15).

- **Fort Gouraya**

De par sa position stratégique, situé à 672 m au sommet de la montagne du même nom, le Fort Gouraya a été initialement construit par les espagnoles et remanié ensuite par les français, même si les légendes qui l'entourent en ont fait le lieu de pèlerinage le plus fréquenté des Bejaouis et des touristes. Yemma Gouraya, cette Sainte protectrice de la ville en est le centre, même si son sanctuaire n'a pas été encore formellement identifié. Depuis quelques années, une plate-forme à été aménagée en contrebas pour les touristes et pèlerins, à partir de laquelle une magnifique montée en escaliers mène au fort proprement dit. (Voire Annexe 01, Photo n°06).

- **Le fort Moussa (bordj)**

Monument historique classé. Ce palais Hammadites à l'origine a été complètement transformé par les espagnols pour en faire un fort dans la première moitié du XVI siècle. Jusqu' à l'arrivée des français où, de 1833 à 1962, le fort est transformé en caserne militaire sous le nom de Fort Barral. Dés l'indépendance, l'armée algérienne l'occupe pour l'abandonner par la suite. En 1987, il est aménagé en musée. Si plusieurs parties ne sont pas encore restaurées, le musée accueille de nombreux visiteurs et par ses collections, il est l'endroit idéal pour apprécier tous les pans de l'histoire de la ville.

- **Le fort de la Casbah**

Au milieu du XII siècle, la chute de royaume Hammadites, les Almohades édifient une citadelle gouvernementale, la Casbah, protégée par des murs hauts et épais dotés d'une porte unique. A l'intérieur, tout un ensemble de structures existaient, comme sa propre mosquée où Ibn Khaldoun donnait ses cours de jurisprudences religieuse. En 1510, les Espagnoles reprennent la citadelle pour en faire un ouvrage de défense surélevé et édifient des fortifications sur le même emplacement tout en procédant à des extensions. Aujourd'hui, la Casbah est un monument historique classé, et si quelques parties ont été restaurées comme la bibliothèque, la majeure partie de cet imposant édifice reste fermée.

- **Le fort Abdelkader**

Construit vers 1520 durant l'occupation espagnole sur des structures médiévales Hammadites, cet ouvrage défensif est situé en bord de mer entre le port et le Cap Bouak. Un vieux sanctuaire y est également présent et régulièrement, les femmes s'y rendent pour se recueillir et recueillir la bénédiction du Saint qui y, est enterré, Ahmed En-Nedjar, disciple d'Abdelkader El Jilani.

- **Le fort Lemercier**

Ce fort défensif a été érigé aux débuts de l'occupation française pour servir de poste d'observation avancé. L'ouvrage, dominant la ville et le versant ouest du massif montagneux du Gouraya, permet de contrôler l'arrière pays et repousser d'éventuelles attaques des tribus environnantes. Le site est accessible au public grâce à un chemin de randonnées aménagées à cet effet. Le paysage sur la ville et la baie est époustouflant.

- **Les mosquées :**

Bejaia dispose de 20 mosquées dont 04 sont célèbres et classées (Sidi Soufi-Sidi El Mouhoub, Sidi Abdelhak et Mellala).

- **Les mausolées :** Sidi Abdelkader, Sidi Yahia, Sidi Aissa et Sidi Touati.

### 1.1.3 Les potentialités immatérielles

- ✓ Fête du miel au moins d'octobre ;
- ✓ Festival de la chanson d'Amazigh ;
- ✓ Festival de la chanson andalouse ;
- ✓ Festival international du théâtre ;
- ✓ Festival local de la musique et de la chanson Kabyle ;
- ✓ Nuits de Ramadhan ;
- ✓ Semaine de rire.

### 1.1.4 Les infrastructures touristiques

- ✓ Deux camps de vacances exploités ;
- ✓ Une auberge de jeunes ;
- ✓ 11 hôtels non classés ;
- ✓ 07 agences de tourisme et voyage ;

- ✓ 08 restaurants classés ;
- ✓ 04 zones d'expansions touristiques.

### **1.1.5 Les infrastructures culturelles**

La commune dispose de :

- ✓ Un centre culturel ;
- ✓ Musée (Circonscription Archéologique de Béjaia) sis à Bordj Moussa et 04 autres musées (musée de géologie, musée central, musée du lac et le musée de l'artisanat) ;
- ✓ 02 théâtres, (un régional et l'autre plein air) au parc national de Gouraya
- ✓ Cinématique ;
- ✓ Maison de culture ;
- ✓ Ecole de musique « Cheikh El Bedjaoui » ;
- ✓ Comité des fêtes de la ville de Béjaia ;
- ✓ Bibliothèque municipale ;
- ✓ Bibliothèque de la maison de culture ;
- ✓ 03 salles de lectures ;
- ✓ Un parc d'attraction et de loisirs ;
- ✓ Une école coranique.

## **2. Commune de Souk El Tenine**

Souk El Tenine est l'une des daïra de la wilaya de Béjaia. Elle se situe à 35 Km à l'Est du chef lieu de la wilaya. Elle a une population de 14485 habitantes selon la DPSB-2012. Cette commune s'étend sur 26.28 Km<sup>2</sup>, soit 65.30 % sont occupées par le domaine littoral elle est délimité par :

- ❖ Au Nord : la mer méditerranée ;
- ❖ Au Sud : les communes de Darguina et Taskriout ;
- ❖ A l'Est : la commune de Melbou ;
- ❖ A l'Ouest : la commune d'Aokas ;

Elle est accessible par les deux routes nationales : RN43 et RN09.

### **2.1 Les potentialités touristiques**

La commune de Souk El Tenine présente un atout touristique important pour la wilaya de Béjaia grâce à la diversité de ces potentialités touristiques à savoir :



### 2.1.1 Les potentialités naturelles : composées de :

- **Oued Agrioun** : le cours d'eau a une longueur de 15 Km, il collecte l'ensemble des écoulements en provenance des montagnes dont les plus importants sont oued Kefrida, oued Béni smail et oued Aftis. Il chemine vers la mer en traversant les communes : Darguina et Souk EL Tenine.
- **Oued Tibhirine** : le cours d'eau chemine vers la mer en traversant Ighil Hassaine et les plaines de Souk EL Tenine.
- **Oued chibt.**
- **Les plages** : La commune de Souk EL Tenine dispose de 06 plages autorisées :
  - Tassabout : Elle a une longueur de 600 m ;
  - Ighzer Leblat : Elle a une longueur de 600m ;
  - Souk EL Tenine : Elle a une longueur de 900m ;
  - Lota plage : Elle a une longueur de 600m ;
  - Ighil Hsein : Elle a une longueur de 700m ;
  - Nouar : Elle a une longueur de 600 m .
- **La bande côtière forestière de Souk EL Tenine**

Cette bande forestière est limitée par la mer méditerranée au Nord.
- **Les plaines**

Au Nord une vaste plaine littorale qui est caractérisée par de fortes potentialités agricoles et touristiques s'étendant d'est en ouest sur une distance de 4.5 Km, et du nord au sud sur une distance de 1.8 Km.
- **Les montagnes**

Au sud on trouve une zone montagneuse qui représente la moitié du territoire communal. Cette masse montagneuse fait partie de la chaîne des Babors.

### 2.1.2 Les potentialités immatérielles

**L'art culinaire** : le couscous Adheryiss

**Les fêtes locales** : fête de Yennayer le 12 janvier de chaque année (Nouvel an amazigh).

**L'artisanat** : tissage traditionnel du bernouse Kabyle et du tapis dit Ihouyakh.

### 2.1.3 Les infrastructures touristiques

La commune de Souk EL Tenine dispose :

- ✓ 01 hôtel classé (complexe SAFSAF) ;
- ✓ 08 camps exploités ;
- ✓ 03 camps non exploités ;
- ✓ 10 camps disponibles ;
- ✓ 01 auberge.

❖ **La ZET d'Agrioun** : Elle est située entre la mer et la piste séparant le domaine MOUHOUBI de la mer. Limitée au sud par la RN 09, elle s'étend sur 01 Km.

Sa superficie est de 32 Ha ;

Capacité des terrains constructibles : 08 Ha.

La classification de la ZET : prioritaires.

#### **2.1.4 Les infrastructures culturelles**

La commune dispose d'un centre culturel et d'une salle de cinéma.

### **3. Commune de Melbou**

Melbou est l'une des communes côtières de Kabylie de la wilaya de Béjaia, elle se situe à l'extrême Est de la wilaya à 60 km de Jijel. Elle a une population de 183555 habitantes selon les statistiques 2012. Elle s'étend sur une superficie de 47.47 km<sup>2</sup>, elle est accessible à partir de la RN 43 et le CW 17 et délimitée :

- ❖ Au Nord par la Mer Méditerranée.
- ❖ A l'Est par la wilaya de Jijel.
- ❖ Au Sud et au Sud-est par la commune de Tamridjet.
- ❖ Au Sud-ouest par la commune de Derguina.
- ❖ A l'Ouest par la commune de Souk El Tenine.

Outre son chef lieu Melbou centre, elle est composée des localités suivantes : Les Falaises, Sahel, Djenane, Takliat, Béni Bouhafene, Aït Yahia, Boulzazene, Aguemoun et Tizi El Oued.

#### **3.1 Les potentialités touristiques**

La commune de Melbou dispose d'une richesse non seulement naturelle, culturelle et patrimoniales à savoir :

### 3.1.1 Potentialités naturelles

- Forêt sur les hauteurs de la commune de Melbou, pour randonnées pédestres. Elle occupe une superficie de 1340 Ha<sup>1</sup> soit un taux de boisement de 28,23% ;
- Grotte féerique d'Afalou Bou R'Mel ;
- Source EL Maadan ;
- Cascade, Gher Idourar ;
- Plusieurs zones abritant des espèces végétales et animales endémiques ;
- **Les plages**
  - **Quatre plages autorisées** : Tassift EL Marsa, EL Djorf Dahabi, 08 Mai 1945 et Agrioun
  - **Trois plages non autorisées** : Lac, Tiqse, Les falaises
- Une gorge : Les falaises
- Oued Agrioun, Oued Bourzazen
- Montagne
- **Les falaises** : C'est une forme de péninsule que les habitants nomment « dos d'âne » dans la commune de Melbou et dans daïra de Souk EL Tenine. Elle a une hauteur de 102 m et ses versants sont formés de grés calcaires.

**Tableau n°08 : Les Falaises dans la commune de Melbou**

Commune	Falaises		
	Nom	Hauteur(m)	Longueur(Km)
Melbou	Les Falaise	0.01	1.873
	Djbel Alighir	0.01	1.024

Source : Etude D'aménagement Du Littoral Wilaya De Béjaïa, Septembre 2004.

### 3.1.2 Potentialités Patrimoniales Matérielles

- ✓ Melbou abrite un site archéologique là où les chercheurs découvrent l'homme d'Afalou Bourmel qui date de 16 000 ans, constituant un patrimoine mondial ;
- ✓ Vieux port ;
- ✓ Village touristique des falaises.

<sup>1</sup> Source : PATW de la wilaya de Bejaïa.

### 3.1.3 Potentialités Patrimoniales Immatérielles

Peu de fêtes sont organisées durant la période estivale.

### 3.1.4 Les infrastructures touristiques

La commune de Melbou dispose de :

- ✓ Deux hôtels classés privés (une étoile et sans étoile) ;
- ✓ Huit Camps de toile ;
- ✓ Un complexe EL Djorf ;
- ✓ Un camp de jeunes ;
- ✓ Une auberge ;
- ✓ Une zone d'activités touristiques(en cours) ;
- ✓ Une association pour le tourisme et l'environnement, contribue à la mise en valeur des atouts touristiques de cette commune dont elle a réalisé un guide touristique de la région pour la sensibilisation à mieux préserver ces richesses.

## 4. La commune de Tichy

La commune de Tichy est située à 18 kms de chef lieu de Bejaia. Elle est limitée au nord par la mer méditerranée, au sud par la commune d'Ait Tizi (wilaya de Sétif) et la commune de Boukhlifa. A l'ouest par la commune de Boukhlifa. À l'Est par les communes d'Aokas et Tizi N' Berber.

Sa superficie est de 56.66 km<sup>2</sup>. Elle à une population de 17062 hab. selon les statistiques de 2012, la densité au km<sup>2</sup> est de 300 hab.

La commune de Tichy est accessible à travers la route nationale N°09 et le chemin de wilaya N°16. Le sud de la commune est inaccessible et complètement enclavé.

### 4.1 Potentialités touristiques

La commune de Tichy de part sa situation géographique limitrophe du chef lieu de wilaya, et son importante vocation touristique attirent de plus en plus de population, caractérisée par un pouvoir attractif conséquent, elle est caractérisée par ses facteurs touristiques qui sont :

#### 4.1.1 Les potentialités naturelles

Tichy est dotée d'une plage qui s'étend sur 08 Kms. Elle offre aussi un paysage montagneux et un climat méditerranéen dont de nombreux touristes viennent profiter de la région durant la saison estivale.

- Zone montagneuse (environ 1983.10 Ha, soit 35%)
- Les plaines et plateaux (environ 566.60 Ha, soit 15 %)
- Les collines et piémonts (environ 2833 Ha soit 50%)
- 39 sources naturelles.
- Les falaises : Cap Tichy
- L'îlot roché noir : il se situe à 110 m près de la plage de Tichy et a une superficie de 21. On y trouve une végétation herbacée avec de la fougère et une faune composée d'oiseaux marins nicheurs et des poissons.
- L'îlot à l'Est du rocher noir : il est situé à 110 mètre du rivage et a une superficie de 0.900 Ha.
- **Les plages**

La commune offre cinq (05) plages autorisées à la baignade :

- Plage de Taghzouyith à une longueur de 800 m ;
- Plage de Ben Said à une longueur de 600 ;
- Plage de Tichy Centre à une longueur de 1200 m ;
- Plage de Tichy Stade à une longueur de 850 m ;
- Plage les Hammadites à une longueur de 900 m ;

Par ailleurs, on note aussi une plage non autorisée à la baignade : plage de Tassift a une longueur de 650m.

#### 4.1.2 Les infrastructures touristiques

La commune de Tichy dispose de :

- ✓ 03 hôtels en cours de classement ;
- ✓ 02 hôtels classée sans\* ;
- ✓ 02 hôtels classés 1\* ;
- ✓ 01 hôtel non classé opérationnel ;
- ✓ 03 hôtels non classés fermés ;
- ✓ une auberge de jeunes ;
- ✓ 03 camps.

### 4.1.3 Les infrastructures culturelles

La commune dispose d'un centre culturel, une salle de cinéma fermée et une salle de lecture.

## 5. Commune de Tala Hamza

La commune de Tala Hamza est située au Sud du chef lieu de la wilaya, dans la partie Nord de la wilaya de Bejaia. Couvre une superficie de 38,38 Km<sup>2</sup> et une population de 12041 Habitants selon les statistiques 2012. Elle est limitée par les communes suivantes :

- ❖ Au Nord par la commune de Bejaïa (Méditerranée) ;
- ❖ À l'Est par la commune de Boukhlifa ;
- ❖ Au Sud par les communes d'Amizour ;
- ❖ À l'Ouest par la commune d'Oued Ghir.

C'est une commune qui n'est accessible que dans sa partie Nord par la route nationale N°75.

### 5.1 Les potentialités touristiques

Tala Hamza une ville qui jouit d'une position touristique exceptionnelle, et qui offre aux visiteurs de nombreux endroits à savoir :

#### 5.1.1 Les potentialités naturelles

- La plaine littorale Est (Tala Hamza) qui commence avec l'embouchure de la Soummam, jusqu'à la sortie de Tichy dont la largeur n'excède pas quelques centaines de mètres. Sa proximité du littoral la prédispose à des activités de services. Le conflit tourisme/ agriculture se pose de façon cruciale.
- La plaine de la Vallée de la Soummam dont le largueur varie de quelques centaines de mètres à un maximum de 4 kilomètres. Offrant son espace agricole.
- **Les sources** : source Tala-Oughras (Ait-Amrouayoub), source Ait-Dali, source Ighil-Ouyazit.
- **Forêts** : couvre une superficie de 1166 Ha<sup>2</sup> soit un taux de boisement de 30.03%

---

<sup>2</sup> Source : plan d'Aménagement du territoire de la wilaya de Béjaïa.

### 5.1.2 Les potentialités patrimoniales matérielles

- ✓ L'huilerie traditionnelle
- ✓ Ruine Akentouche.
- ✓ **Les villages traditionnels Kabyles** : la commune dispose de quatre villages (Mouzaïa, EL Hit, Ighil Ighrane, Izoumam), dans un état moyen et dégradé, accessible à travers le chemin de wilaya 23A.

### 5.1.3 Les potentialités immatérielles

L'art culinaire : scsson Ouderyiss (1<sup>er</sup> Mars chaque année)

### 5.1.4 Les infrastructures touristiques

La commune de Tala Hamza dispose d'un hôtel classé (1\*) et d'un hôtel non, c'est hôtels pour le séjour des visiteurs et des touristes.

### 5.1.5 Les infrastructures culturelles

Le musée Communal Sadi

## 6. Commune de Boukhelifa

Située à l'Est de Bejaïa et à 10 km de son chef lieu, la commune de Boukhelifa est une région montagneuse compacte traversée par plusieurs oueds (Djemaa, El Djibra). On constate 03 types d'implantations : les localités du littoral nées autour de fermes d'exploitation agricoles sur la RN 09, les villages nés sur les replats des versants regroupant des petites maisons vernaculaires autour de noyaux familiaux.

Les autres peuplements nés le long des axes routiers, ces localités en plains expansion présentent une organisation spatiale déstructurée sans aucune empreinte urbaine<sup>3</sup>.

Elle est limitée :

- ❖ Au Nord : par la mer Méditerranée et la commune de Tichy ;
- ❖ À l'Est : par la commune de Tizi N'berbère ;
- ❖ Au Sud : par les deux commune de la wilaya Setif à savoir Ait Noual et Ait Tizi ;
- ❖ À l'Ouest : par les communes de Amizour, Tala Hamza, Barbacha et Kendira ;
- ❖ Au Nord-Ouest : par la commune de Bejaia.

<sup>3</sup> Etude D'Aménagement du Littoral Wilaya de Bejaia, septembre 2004

La commune de Boukhelifa couvre une superficie de 116,38Km<sup>2</sup>, et une population de 9041 habitants selon les statistiques 2012. Traversée par une principale route nationale N°09, c'est une voie principale assurant la liaison entre le Nord de la wilaya de Bejaia en passant par la commune de Boukhelifa, Chemin de la Wilaya N°158 et N°23A, Chemin Vicinal N°03 et N°04. Ces différentes liaisons routières confèrent une bonne accessibilité.

## 6.1 Les potentialités touristiques

Boukhelifa une ville qui jouit d'une position touristique exceptionnelle :

### 6.1.1 Potentialités naturelles

Les régions forestières de Boukhelifa et de Toudja, à reboiser, resteront des jokers qui serviront de poumon de la commune, et serviront comme espace de loisir, de détente et de récréation.

- **La zone montagneuse** : Cette zone occupe la partie Nord de la commune qui représente 98% de la superficie total, c'est un ensemble au relief très accidenté.
- **La forêt** : couvre une superficie de 6808 Ha soit un taux de boisement de 58.50%
- **Les Oued** : la commune de Boukhelifa est traversée par nombreux Oueds et ravins :
  - **Oued Djebira** : situé à l'Ouest de la commune ;
  - **Oued Djamaa** : c'est une zone humide de type oued, l'un des plus importants oueds au niveau de la wilaya de Béjaia. Situé au sud de la commune, le cours d'eau a une longueur de 13 Km. Il joue un rôle très important pour l'irrigation, source de vie pour les riverains, constitue un milieu de vie et de reproduction pour une grande variété de flore et faune.
- **Les plages** : la commune compte 05 plages autorisées à la baignade : EL Maghra, Oued Afalou, EL Djabia, Oued Djoua et une plage interdite : Club Hippiques.

### 6.1.2 Les infrastructures touristiques

- ✓ Une zone d'expansion touristique d'une superficie de 80 Ha ;
- ✓ Une agence de voyage et de tourisme ;
- ✓ Un camping non exploité.



## 7. Commune d'Aokas

La commune d'Aokas est située à 25 kms du chef lieu de Bejaia. Elle est limitée :

- ❖ Au Nord par la mer méditerranée ;
- ❖ Au Sud par les communes de Tizi N'Berber et Taskriout ;
- ❖ À l'Ouest par la commune de Tichy ;
- ❖ À l'Est par la commune de Souk El Tenine.

Sa superficie est de 27,87km<sup>2</sup>. Elle à une population de 16490 hab. selon les statistiques 2012, la densité au km<sup>2</sup> est de 300 hab.

Traversée par la route Nationale N°09 et chemin de Wilaya N°15 A.

### 7.1 Potentialités touristique

La commune d'Aokas Située au cœur de l'espace méditerranéen, et à partir de laquelle, renferment de nombreuses potentialités touristiques à savoir :

#### 7.1.1 Potentialités naturelles

- Une façade maritime/littorale qui s'étend sur une distance d'environ 24 Km, presque d'un seul tenant entre cap Aokas et les falaises articulées naturellement en criques et ancrages qui abritent de magnifiques plages de sable fin et de galets polis.
- La proximité de la montagne et de la forêt est l'occasion de combinaisons panoramiques d'une grande beauté, une énorme formation rocheuse qui constitue le cap d'Aokas qui se termine par une autre importante formation rocheuse : les falaises qui marquent l'entrée de la wilaya de Jijel.
- La forêt qui va jusqu'aux plages.
- 05 plages autorisées à la baignade (Sidi Rihane, Oued Tabellout, Aokas centre, Acherit et Carrefour Aokas).
- Une magnifique bande boisée.
  - ❖ **Les grottes féériques** : formées au cours des siècles passés, un véritable trésor naturel et d'une splendeur dont seule la nature possède le secret, la grotte merveilleuse est faite de mystérieuses formes brillantes de matière cristalline. Comme les autres grottes karstiques, la grotte féérique est un musée naturel de sculpture, œuvre d'un façonnage millénaire de l'eau. Formes curieuses, on y

trouve la tour de pise, la coupe du monde, deux singes magots, le Hoggar et bien d'autres formes encore auxquelles on peut attribuer toute sorte d'image.

- Les sources : Boutrwa au village d'Ait Aissa.
- Cap d'Aokas.

### 7.1.2 Potentialités Patrimoniales matérielles

- Des ruines (l'Kaser Ourab, Aa Mesbah Et Kefrida) ;
- Le port romain de Sidi Rihane ;
- Cimetière chrétien d'Amizour ;
- Centre de torture ex Domaine MERDJANE ;
- Mausolées de Sidi Rihane, Sidi Abderhmene Aghrib, Sidi Mohand Akhliaou, Sidi l'Hadj ;
- Les villages traditionnels d'Aokas : c'est un ensemble de maisons construites avec des pierres de la boue, avec ces matériaux qui ont l'air dérisoires et primitifs et qui témoignent de l'architecture Kabyle. Ou se trouve le « Château de la comtesse » et « Tourneau » ;

#### ❖ Château de comtesse

(Ex château poisat), un bâtiment monumental datant de l'époque coloniale. Situé à l'entrée ouest de la ville d'Aokas, est l'un des édifices les plus imposants au niveau de la côte Est de la wilaya de Béjaia qui ne laisse personne indifférent de par son architecture et son originalité. Sa réalisation témoigne de la volonté de ces concepteurs à l'éterniser dans cet endroit. Malheureusement, à voir l'état de délabrement auquel est voué cet édifice, de cet endroit, de ce fait, il est des plus urgents aujourd'hui d'entreprendre des démarches pour sa restauration. Une région qui, de surcroît, est à vocation touristique et qui draine des milliers d'estivants chaque été. Certes, la municipalité a entrepris quelques actions timides en vue de la remise en état de ce château et ce en chargeant les services du CTC d'effectuer le contrôle technique de la construction, notamment ce qui relève de son ossature. Les résultats de ce contrôle se sont révélés positifs, pour ce qui est d'une éventuelle restauration. (Voire Annexe 01, Photo n°09).

### 7.1.3 Potentialités patrimoniales immatérielles

- ✓ L'artisanat traditionnel qui est connu par sa richesse du travail de la poterie.

- ✓ Les zerdas
- ✓ Les personnalités connues ; Rahmani Slimane, Mohand Oulkendi, Hadjadj Mohamed (L Wekaci) et Sahli Said.

#### **7.1.4 Les Infrastructures Touristiques**

La commune d'Aokas dispose de :

- ✓ 03 hôtels ;
- ✓ 01 en cours de classement ;
- ✓ 01 sans\* ;
- ✓ Hôtel non classé opérationnel ;
- ✓ Une auberge de jeune ;
- ✓ 13 camps exploités et 04 autres non exploités.

#### **❖ Zones d'Extension Touristiques**

- ✓ ZET Aokas plage avec une superficie de 61 Ha salade
- ✓ ZET d'oued Zitouna avec une superficie de 90,50 Ha

#### **7.1.4 Les infrastructures culturelles**

La commune dispose d'un centre culturel, une salle de cinéma fermée et une salle de lecture.

### **8. Commune de Béni K'sila**

Située au Nord-Ouest du chef lieu de la wilaya, la commune de Béni K'sila, s'étend sur une superficie de 184,16km<sup>2</sup>, Elle à une population de 4522 hab. selon les statistiques de 2012, elle est limitée :

- ❖ Au Nord par la Mer Méditerranée.
- ❖ A l'Est par la commune de Toudja.
- ❖ Au Sud-est par la commune d'El Ksour.
- ❖ Au Sud par les communes de Taourirt Ighil et Adekar.
- ❖ A l'Ouest par la wilaya de Tizi Ouzou.

La commune de Béni K'sila est traversée par une route nationale N°24 et un chemin de wilaya de N°14.c'est une commune facilement accessible.

## 8.1 Potentialités touristiques

La commune de Béni K'sila possède d'énormes potentialités touristiques à savoir :

### 8.1.1 Potentialités naturelles

- **La diversité de l'écosystème** de la commune, est l'un des atouts touristiques promoteurs pour un développement durable de la commune.
- **Un couvert Forestier important** qui occupe une superficie de 15702 Ha soit un taux de boisement 86.7%.
- **Les montagnes**
- **Oued**
- **Les plages** : constituent le premier et le plus important potentiel touristique naturel on y trouve :
- **Deux plages autorisées** :
  - Plage Azzaghar : Elle est constituée de galets et de sables grossiers et sa longueur est de 1000 m.
  - Plage d'Ait Mendil : Elle est constituée de sables grossiers et de galets, sur une longueur de 1000 m.
- **Quatre plages non autorisées** :
  - Plage de Béni K'sila village : Elle est constituée de galets et de sable grossiers et sa longueur est de 1000 M.
  - Plage de Tizouiar : Elle a une longueur est de 600m.
  - Plage de Pointe K'sila Oust : Elle est constituée de galets et sa longueur est de 800M.
- Une production agricole importante, qui varie entre les olives, les figues et les figues barbarie, et la production du miel.
- **La falaise de Cap Sigli** : C'est une presqu'île bâtie sur un promontoire de 15 m sur lequel est édifié le phare de Cap Sigli et a une longueur de 7500 m.

**Tableau n° 09 : Les falaises dans la commune de Béni K'sila**

Commune	Les Falaises		
	Nom	Hauteur(m)	Longueur(Km)
Béni K'sila	Ouest Beni K'sila	0.02	0.595
	Pointe Beni K'sila	0.02	1.670
	Ouest pteBeni K'sila	0.02	0.256
	Beni K'sila CL	0.02	0.236
	Est de l'agg de Beni K'sila1	0.01	0.169
	Est de l'agg de Beni K'sila2	0.01	0.140
	Ouest de la plage N'Taida	0.02	0.736
	Ait Mendil	0.015	0.305

Source: Etude D'aménagement Du Littoral Wilaya De Bejaia, Septembre 2004

### 8.1.2 Potentialités patrimoniales matérielles

Le village kabyle traditionnel de Djebba.

### 8.1.3 Potentialités patrimoniales immatérielles

La commune de béni K'sila est renommée par les productions à base du terroir.

### 8.1.4 Les infrastructures culturelles

La commune de Béni K'sila accuse un retard énorme au terme d'infrastructures culturelles, dont elle reste totalement dépourvue. Une bibliothèque publique municipale reste la seule infrastructure culturelle présente dans la commune.

## 9. Commune de Toudja

La région de Toudja, située en montagne, en pleine zone rurale, offre, en effet, tous les atouts pour constituer une attraction touristique phare. Située à 30 Km au Nord-Ouest de la ville de Bejaia. La commune de Toudja dépend de la daïra d'El Kseur. Elle s'étend une superficie de 167,13KM<sup>2</sup>. Elle a une population de 10134 habitantes selon les statistiques 2012.

Elle est limitée par :

- ❖ La mer méditerranée, au Nord ;

- ❖ La commune de Bejaia, à l'Est ;
- ❖ La commune d'El-Kseur, au Sud-ouest ;
- ❖ Et la commune de Béni K'sila, à l'Ouest.

Sur cette étendue 167.13 Km<sup>2</sup> pas moins de 57 villages et hameaux sont éparpillés, avant l'indépendance, ce même territoire a été réparti sur trois communes Toudja au Sud, Achelouf au centre et Souk El Djemma au Nord. En fait, ce découpage était une reprise des territoires des anciens douars respectivement Ibordjouen, Tassafit et Abrars à l'époque de la commune mixte de Sidi Aich (Avant 1956). En 1968, ces trois territoires ont été unifiés pour donner naissance à l'actuelle commune de Toudja, les limites administratives ont été définies pour la dernière fois 1985 à la suite de la création des nouvelles communes.

La commune de Toudja est accessible à partir de la RN24 et deux chemins de la wilaya CW43 CW34. Elle est facilement accessible.

## 9.1 Potentialités touristique

La commune de Béjaia à une importante vocation touristique, elle attire de plus en plus des populations par ses potentialités touristiques multiples à savoir :

### 9.1.1 Les potentialités naturelles

La commune de Toudja a les caractéristiques générales du climat méditerranéen, avec des hivers doux et des étés chauds et secs.

Les 167,13 km<sup>2</sup> du territoire de Toudja se repartissent sur 02 zones :

-La zone Nord qui représente 70% de la surface totale est très accidentée (c'est la zone de montagnes)

-La zone Sud est moins accidentée avec quelques replats d'où la situation du chef lieu de la commune. (C'est la zone de plaines

- **La mer** : la longueur de la cote de la commune de Toudja est de 17.3 KM sur une longueur de la wilaya de Bejaia de 124. Le précieux littoral méditerranée.les cotes sont utilisées comme plage durant la saison estivale et pour l'extraction de sable, le reste de l'année.

- **Plages autorisées à la baignade** : Tamridjine avec une longueur de 800 M, Tardemt d'une longueur de 800 M, Oued Daas d'une longueur de 1200 M.

- **Akham Ouman (la maison de l'eau)**, est installé dans les locaux de l'ex-Souk el fellah (à l'Had Ouakli, en plein centre du village). cet espace a été aménagé dans la

cadre du projet ONG II « *usage de l'eau à Toudja : valorisation et mise en valeur des savoirs faire locaux* ». Cette maison de l'eau a une ambition plus importante. il s'agira de prendre en considération l'eau sous tous ses aspects.

**L'aménagement d'Akham Ouamam comprend les espaces suivants :**

-Un espace exposition permanent et concernant l'eau à Toudja (la source, l'aqueduc, l'usage de l'eau) ;

-Une salle de projection équipée pouvant également servir de salle de conférence et d'espace pour des expositions temporaires ;

-Un centre de documentation spécialisé relatif à l'eau et connecté à l'internet.

- **Oued :** Oued Daas qui coule en permanence traverse la commune de Nord-Ouest au Sud est et qui se jette dans l'oued Soummam dans la commune d'oued-ghir située à 12 KM de Toudja.

- **Forêt :** couvre une superficie très important qui représente 11468 Ha<sup>4</sup> soit un taux de boisement de 68.62 %, dont la forêt de Bouhatem d'une superficie de 6900 Ha, et le forêt de Taourirt Ighil d'une superficie de 2600 Ha.

- **Mont Aghbalou (1313 M).**

- **Les Sources d'eaux.**

- **Les cascades**

- La petite source ludique de Tajmaât, Akham Ouman

- **Les richesses :** réputée pour sa production agricole (blé, orge, olive, miel), elle est célèbre pour ces arbres fruitiers (en particulier pour ses orange).A l'époque médiévale, elle produisait la cire d'abeille qui a permis la fabrication des petites chandelles(les fameuses bougies), exportées partout en Europe et dans le levant.

- **Les falaises :** dans la commune de Toudja à couvrent une longueur total de 8155 Km.

---

<sup>4</sup> Source : Plan d'Aménagement du territoire de la wilaya.

**Tableau n°10 : Les falaises dans la commune de Toudja**

Commune	Falaises			
	Nom	Hauteur (m)	Longueur	Total longueur (Km)
Toudja	Tablat	0.015	2.268	81,55
	Boukaoui			
	NE N'Ait Ali1	0.02	0.475	
	NE N'Ait Ali2	0.02	0.238	
	NE N'Ait Ali3	0.02	0.102	
	Ouest plage Ouyemir	0.02	0.295	
	Pointe Ouyemir	0.015	1.425	
	Nord de Tigzirt	0.015	1.143	
	Nord Ighil Ghalem	0.015	1.098	
	Nord Aissoum Assamat	0.015	0.101	
	Nord Aissoum Assamat	0.015	0.133	
	Nord Aissoum Assamat	0.015	0.148	
	Timri Tairfa1	0.015	0.171	
	Timri Tairfa2	0.010	0.353	
	Pointe Timri	0.015	0.462	
	SE Pointe Timri	0.008	1.783	

Source : Etude d'Aménagement du Littoral Wilaya De Bejaïa, Septembre 2004

### 9.1.2 Potentialités patrimoniales matérielles

- L'Aqueduc de saldae de Toudja : est l'un des monuments antiques les plus intéressants de la circonscription archéologique de Bejaïa depuis le XIXI émet siècle.



- La fontaine de la mairie supporte le fameux cippe romain de Lambèse.
- Maison d'école arabe (maison coranique) réalisée par les villgeois avant 1893 selon le Senatus Consulte.
- Source de Toudja gravure de l.de Habsbourg, archiduc d'Autriche(1897).
- Sources d'El-Ainseur.
- Le tunnel El Habel, exploré en avril 2006 pour la première fois depuis plus d'un siècle 1895.
- Les Moulins à Eau : la date d'installation des moulins doit être très ancienne. Le premier fut construit près du village d'Ihaddaden, le deuxième cinquante mètres plus bas et ainsi de suite jusqu'à Ighzer N'Sahel. Avant la guerre de libération nationale, Toudja, patrie de l'eau par excellence, disposait, selon des témoignages concordants de plus d'une dizaine de moulins, dont les plus connus sont Tassierth El Caid, Tassierth Ouchanen, Tassierth Nessaid Ourezki, Tassierth Ouvahvah, Tassierth Naith Sahlia. La propriété et la gestion de ces moulins étaient collectives. Ils appartenaient aux riverains. La gestion était assurée au prorata du pourcentage de la propriété. Il n'y a jamais eu de contestation, ni dans la propriété, ni dans la gestion des moulins.
- Quatre (04) villages traditionnels kabyles (Ihagaren, boudaoud, Taguemount Khelfa, Tidart), avec une accessibilité piétonne, et dans un état dégradé.

### 9.1.3 Potentialités patrimoniales immatérielles

- La fête de l'eau : chaque 1<sup>er</sup> Samedi du 21 du mois de Mars, cette année c'est programmée pour le 23 mars 2013.
- Les poteries spécifiques à Toudja sont blanches avec des décors noirs et rouges. Elles ressemblent étonnamment à des poteries de Chypre et de l'Asie Mineure datant de quinze cent ou deux mille ans avant J.C.

### 9.1.4 Les infrastructures touristiques

- hôtel en cours de classement ;
- Une auberge de jeunes.

### 9.1.5 Les infrastructures culturelles

- Le musée de l'eau de Toudja : est le premier du genre en Algérie. Il est constitué d'un ensemble d'espaces à caractère historique, culturel, scientifique, pédagogique

et touristique. Il est composé de :

- ✓ Site naturel d'Aghbalou et la source d'El Aïnseur ;
- ✓ Les cascades ;
- ✓ La petite source ludique (pré de l'ancienne Tajmaât reconstituée) ;
- ✓ Akham Ouamam (espace muséal) ;
- ✓ Le moulin à eau du contrebas reconstitué ;
- ✓ Les chutes et les retenus d'eau ;
- ✓ Les vestiges de l'Aqueduc romain à l'Ifrane (pont Tihnaîne, tunnels de Lahbel et d'Ifrane, ...) ;
- ✓ Les citernes et les thermes romains à Saldae (hôpital Franz Fanon, Lycée Ibn Sina) et la mosaïque d'Océan et des Néréides de l'Hôtel de ville (APC de Bejaïa).
- ✓ Le Cippe romain (sur socle de la fontaine) ;
- ✓ Bir El Slam (Le puit de la paix) à l'entrée de Bejaïa ;
- ✓ Les aqueducs, les citernes et les grands thermes de Tubusuptu- Tiklat (El Kseur).

Le musée de l'eau de Toudja se veut être une structure de dimension nationale et internationale, au service du développement local et régional.

- Bibliothèque.

## Conclusion

L'identification des potentialités touristiques à travers les communes littorales de Bejaïa a mis en évidence des constats saillants, qu'on peut résumer comme suit :

- La commune de Bejaïa est l'une des régions du pays à présenter un fort potentiel offrant différentes formes de tourisme durant les quatre saisons de l'année (balnéaire, thermal, culturel, et de montagne). un portefeuille foncier touristique décrété en ZET encourage davantage les investisseurs dans le tourisme.
- La commune de Souk El Tenine présente un atout touristique important pour la wilaya de Béjaïa grâce à la diversité de ces potentialités touristiques.
- On peut conclure que le potentiel touristique et surtout naturel de la commune de Melbou présente des prémices favorables au développement du tourisme durable, l'objectif principal sera de mettre en valeur toutes ces ressources touristiques qui peuvent constituer une base solide pour un développement économique.

- La commune de Tichy se caractérise par un pouvoir attractif vu sa position géographique limitrophe au chef lieu de la wilaya et une importante vocation touristiques.
- La commune de Tala Hamza, un territoire parsemé par de richesses naturelles et patrimoniales indéniables, et prometteuses d'un avenir glorieuses en matière de tourisme. Cependant des efforts considérables sont à déployer dans le cadre d'une planification stratégique en matière d'infrastructures d'accueil capable de recevoir un flux touristique de différentes nationalités passionnés par les sites historiques et les lieux paradisiaques qui ont toujours fait de Tala Hamza un havre de paix et de repos.
- La commune de Boukhlifa renferme de nombreuses potentialités naturelles entre les plages, les montagnes, les forêts,...qui attirent les touristes dans la période estivale.
- La commune d'Aokas se caractérise par un pouvoir attractif vu sa position géographique privilégiée et son importante vocation touristique d'excellence.
- La commune de Béni K'sila, de par ses richesses naturelles et patrimoniales, offre des possibilités très diversifiées d'investissements économiques dans le domaine touristique, aussi beaucoup d'opérateurs économiques ont exprimé leur souhait d'investir à long terme dans la région dans divers domaines.
- La commune de Toudja possède des paysages suspendus entre ciel et terre, d'un charme à ravir, particulièrement sur son flanc balnéaire, un tableau naturel des plus pittoresques, elle renferme une immense forêt, jouit de toutes les vertus que lui offre sa localisation dans une nature d'une beauté à couper le souffle, Elle constitue également un concentré d'histoire, et recèle de plus un patrimoine historique et archéologique rare.



## **Introduction**

Après avoir présenté les potentialités touristiques de la zone d'étude, nous essaierons de faire le bilan de l'activité touristique dans l'espace littorale de Béjaia. Nous intéressons à la demande et à l'offre touristique, ensuite nous essaierons de mesurer le point du tourisme sur l'emploi.

L'objet de ce chapitre est de présenter l'effort en matière de promotion du tourisme comme un outil de redynamisation des activités économiques, en analysant l'état du secteur touristique dans l'espace littorale de Béjaia en terme d'infrastructures hôtelières, la restauration, les villages de vacances, et toutes les activités complémentaires au tourisme.

### **1. L'offre touristique**

L'offre touristique peut être définie comme étant l'ensemble de biens et services touristiques pouvant être présentés sur le marché à prix donné. Nous reprenons la classification en deux catégories qu'en donne Idir Mohamed<sup>1</sup>. Il distingue :

- Les ressources touristiques (en général les ressources naturelles et socioculturelles) que l'on nomme : offre originelle.
  
- Les infrastructures diverses mises en place par l'homme afin d'explorer ces ressources et que l'on nomme : offre dérivé.

Dans ce chapitre nous assimilerons l'offre touristique à l'équipement touristique : l'hébergement, restauration, agences de voyage et équipements complémentaires. Les autres facteurs ayant fait l'objet de chapitre antérieur.

#### **1.1 Hébergement**

Les structures d'hébergements touristiques dans la zone d'étude se composent des hôtels, des villages de vacances et des résidences secondaires.

##### **1.1.1 Les hôtels**

Le parc hôtelier de la région d'étude se compose : des hôtels urbains, des hôtels balnéaires et les établissements destinés à l'hôtellerie, s'élève à 40 hôtels en exploitation dont 15 urbains, 17 balnéaires et 08 établissements destinés à l'hôtellerie,

---

<sup>1</sup> Cet auteur tire cette classification de livre de Gérard Guilbeto, intitulé « économie touristique ».

avec une capacité chambre est de 1469 et capacité lits est de 2908.<sup>2</sup>

**Tableau n°11 : la liste des hôtels urbains**

Nom de l'hôtel	Capacité Cham/lits	Classement	Adresse	Annexes
ES SELEM	24/42	1*	BP347Bir essalam Bejaia	Restaurant
ROYAL	63/94	2*	Route université. BEJAIA	Bar, restaurant, piscine et discothèque
MADALA	40/62	1*	Route université. BEJAIA	Restaurant
TABET	51/79	NC	Iryahen Tala hamza. Bejaia	Bar et restaurant
AU BON ACCEUIL	10/15	Sans*	07 rue Ahmed Ouguana.Bejaia	Bar et restaurant
THIZIRI	38/74	2*	Bejaia	Restaurant
RESIDENCE CHREA	50/87	2*	BVD Krim belkacem. Bejaia	Restaurant
AIT ALI	24/49	NC	05 Rue d'ivreux	/
SOPHOTEL	74/137	1*	Tala hamza. Bejaia	Bar et restaurant
EURL RAHMANI HOTEL	17/65	2*	Sidi Ahmed. Bejaia	Restaurant

<sup>2</sup>Direction du Tourisme et de l'Artisanat

<b>ZEPHYR</b>	40/85	2*	BVD Krim belkacem. Bejaia	Restaurant
<b>BRAVOURE</b>	17/28	1*	Bejaia	/
<b>BRAHIMI HOTEL</b>	38/47	En cours	Bejaia	Restaurant
<b>SAF SAF</b>	46/80	1*	RN9 Soul El Tenine	Bar et restaurant
<b>PROVIDENTIA</b>	10 /56	1*	Tala Markha. Béjaia	Restaurant et cafétéria
<b>TOTAL</b>	542/1000			

Source : Direction du tourisme et de l'Artisanat

**Tableau 12 : La liste des hôtels balnéaires**

Nom des hôtels	Capacité Cham/lits	Classement	Adresse	Annexes
<b>SYPHAX</b>	57/120	4* (AC)	RN 09 Tichy. Bejaia	Bar et restaurant
<b>CLUB ALLOUI</b>	84/194	En cours	RN 09 Tichy. Bejaia	Bar et restaurant
<b>HAMMADITES</b>	139/278	3* (AC)	RN 09 Tichy. Bejaia	Bar et restaurant
<b>EL DJORF DAHABI</b>	80/313	1*	Melbou. Bejaia	Bar et restaurant
<b>SAHEL</b>	54/100	En cours	Aokas	Bar et restaurant
<b>GRANDE TERASSE</b>	36/71	1*	RN 09 Tichy. Bejaia	Bar et restaurant
<b>VILLA D'EST</b>	33/51	SANS*	RN 09 Tichy. Bejaia	Bar et restaurant
<b>BEAU RIVAGE</b>	24/66	NC	RN 09 Tichy. Bejaia	Bar et restaurant

<b>THAIS</b>	24/48	En cours	Tighramt-Toudja Bejaia	Bar et restaurant
<b>GRANDE ROCHER</b>	05/07	1*	Boulimat- Bejaia	Bar et restaurant
<b>SAPHYR BLEU</b>	48/86	1*	RN 09 Tichy. Bejaia	Bar et restaurant
<b>DELPHINE</b>	36/76	En cours	Cité Mizay- Bejaia	Restaurant
<b>ACIF OUGURIOUNE</b>	13/15	Sans*	Melbou	Bar et restaurant
<b>LE GOLF</b>	16/23	Sans	RN 09 Tichy. Bejaia	Bar et restaurant
<b>HIPPOCAMPE</b>	14/24	NC		Restaurant
<b>LES DEUX ROCHERS</b>	36/58	En cours	RN 09 Tichy. Bejaia	/
<b>LE CAP</b>	13/19	Sans*	Aokas- Bejaia	Bar et restaurant
<b>TOTAL</b>	712/1549	/	/	/

Source : Direction du Tourisme et de l'Artisanat

**Tableau 13 : Liste des établissements destinés à l'hôtellerie**

Nom des hôtels	Capacité Cham/lits	Adresses	Annexes
<b>SOUMAM</b>	65/106	10 Rue Oubdelkader. Bejaia	Bar et restaurant
<b>IFRI</b>	10/15	Arrière port Bejaia	Bar et restaurant
<b>LA GARE</b>	17/29	Rue Ben Boulaid. Bejaia	Bar et restaurant
<b>TOURING</b>	13/29	06 Rue Hihathocine. Bejaia	Bar et restaurant
<b>LA PLAINE</b>	36/44	06 Boumada. Bejaia	Bar et restaurant



<b>SABLE D'OR</b>	17/34	Aokas Bejaia	Bar et restaurant
<b>TERMINUS *S*</b>	27/46	Rue Ben Boulaid. Bejaia	Bar et restaurant
<b>TERMINUS *T*</b>	30/56	Rue Ben Boulaid. Bejaia	Bar et restaurant
<b>TOTAL</b>	215/359	/	/

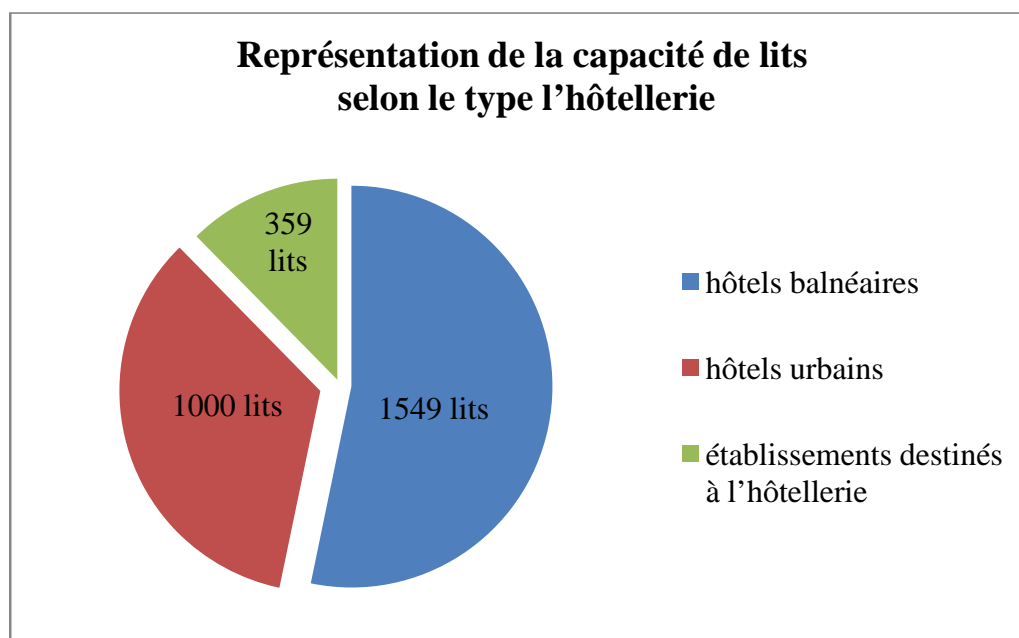
Source : Direction du Tourisme et de l'Artisanat

### Remarque

Les établissements destinés à hôtellerie sont non classés (la catégorie). La capacité hôtelière de l'espace littorale de Béjaia s'élève en 2012 à 2908 lits répartis dans quarante hôtels comme suite :

- 17 hôtels balnéaires d'une capacité de 1549 lits ;
- 15 hôtels urbains d'une capacité de 1000 lits ;
- 08 établissements destinés à l'hôtellerie d'une capacité de 359 lits.

**Figure n°05 : Représentation de la capacité de lits selon le type l'hôtellerie**



Source : Direction de Tourisme et de l'Artisanat 2012

La répartition des hôtels sur le territoire de la zone d'étude montre une grande inégalité. La capacité des hôtels balnéaire dépasse largement les autres types, à savoir

l'hôtellerie urbaine et les établissements destinés à l'hôtellerie. Cela s'explique par l'existence de ressources touristiques importantes qui sont les plages et les infrastructures de base (réseau routier, moyen de télécommunication...etc.)

Selon le décret exécutif n°2000-130 du 11 juin 2000 fixant les normes et les conditions de classement en catégories des établissements hôteliers, les hôtels sont classés comme suite :

- 1<sup>ère</sup> catégorie (5 étoiles)
- 2<sup>ème</sup> catégorie (4 étoiles)
- 3<sup>ème</sup> catégorie (3 étoiles)
- 4<sup>ème</sup> catégorie (2 étoiles)
- 5<sup>ème</sup> catégorie (1 étoile)
- 6<sup>ème</sup> catégorie (sans étoiles)

❖ **Les hôtels classés**

En 2012 la zone d'étude dispose d'un nombre d'hôtels classés de vingt-un (21) avec une capacité d'accueil totale de 1752 lits soit 98,65% de la capacité d'accueil totale des hôtels classés dans la wilaya.

**Tableau n°14 : les hôtels classés de la zone d'étude**

Commune	Publics			Privé			Total		
	Nombre d'hôtels	Nombre de chambre	Nombre de lits	Nombre d'hôtels	Nombre de chambre	Nombre de lits	Nombre d'hôtels	Nombre de chambre	Nombre de lits
Béjaia	0	0	0	11	378	696	11	378	696
Tichy	1	139	278	5	190	351	6	329	629
Melbou	1	80	313	1	13	15	2	93	328
Aokas	0	0	0	1	13	19	1	13	19
S.E.T	0	0	0	1	46	80	1	46	80
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>219</b>	<b>591</b>	<b>19</b>	<b>640</b>	<b>1161</b>	<b>21</b>	<b>859</b>	<b>1752</b>

Source : élaboré par l'auteur à partir des données publiées dans les annuaires de la DPSB

Les parcs hôteliers classés se localisent dans les communes (Melbou, Tichy, Souk El Tenine, Aokas et Béjaia) et précisément dans les communes de Béjaia avec un

nombre de onze (11) hôtels classés avec une capacité d'accueil de 696 lits soit 39,19% de la capacité d'accueil totale des hôtels classés dans la wilaya.

❖ **Hôtels non classés**

En ce qui concerne les hôtels non classés, la zone d'étude se distingue par existence de dix neuf (19) hôtels non classés avec une capacité d'accueil totale de 1156 lits soit 69,51% de la capacité d'accueil totale des hôtels non classés dans la wilaya.

**Tableau n°15 : les hôtels non classés de la zone d'étude**

Commune	Publics			Privé			Total		
	Nombre d'hôtels	Nombre de chambre	Nombre de lits	Nombre d'hôtels	Nombre de chambre	Nombre de lits	Nombre d'hôtels	Nombre de chambre	Nombre de lits
Béjaia				13	371	656	13	371	656
Tichy	//			3	144	318	3	144	318
Aokas				2	71	134	2	71	134
Toudja				1	24	48	1	24	48
<b>Total</b>				<b>19</b>	<b>610</b>	<b>1156</b>	<b>19</b>	<b>610</b>	<b>1156</b>

Source : élaboré par l'auteur à partir des données publiées dans les annuaires de la DPSB

La plus part de ces hôtels situés dans la commune de Béjaia qui détient un nombre d'hôtels non classés de treize (13) avec une capacité d'accueil totale de 656 lits soit 39,45% de la capacité d'accueil totale d'hôtels non classés dans la wilaya, et la commune de Tichy compte trois(03) hôtels non classés avec une capacité d'accueil de 318 lits soit 19,12% de la capacité d'accueil totale d'hôtels non classés dans la wilaya, La commune d'Aokas compte deux hôtels non classés avec une capacité d'accueil de 134 lits soit 8,05% de la capacité d'accueil totale d'hôtels non classés dans la wilaya, la commune de Toudja compte un (01) hôtels non classés avec une capacité d'accueil de 48 lits soit 2,88% de la capacité d'accueil totale d'hôtels non classés dans la wilaya.

❖ **Hôtels en cours de classement**

La zone d'étude compte six (06) hôtels en cours de classement avec une capacité d'accueil de 496 lits.

**Tableau n°16 : les hôtels encours de classement**

Commune	Nombre d'hôtels	Nombre de chambre	Nombre de lits
Béjaia	02	62	96
Tichy	02	120	252
Aokas	01	54	100
Toudja	01	24	48
<b>Total</b>	<b>06</b>	<b>260</b>	<b>496</b>

Source : Direction du Tourisme et de l'Artisanat 2013

-La commune de Béjaia compte deux (02) hôtels en cours de classement avec une capacité d'accueil de 96 lits ;

-La commune de Béjaia compte deux (02) hôtels en cours de classement avec une capacité d'accueil de 252 lits ;

-La commune d'Aokas compte un (01) hôtel en cours de classement avec une capacité d'accueil de 100 lits ;

-La commune de Toudja compte un (01) hôtel en cours de classement avec une capacité d'accueil de 48 lits.

**1.1.2 Les villages de vacances**

La wilaya détient un nombre de trente huit (38) campings avec une capacité d'accueil totale de 14992 lits dont neuf (09) campings non exploités avec une capacité d'accueil de 2830 lits soit 18,88% de la capacité d'accueil totale de campings.

**Tableau n° 17 : Etat des camps de toile exploités dans la wilaya de Béjaia pour l'année 2012**

Commune	Nombre de camps	Capacité en lits	Superficie M <sup>2</sup>
Melbou	3	1190	31535,88
Souk El Tenine	8	4825	108035
Aokas	13	5222	127154,3

<b>Tichy</b>	3	385	8890
<b>Béjaia</b>	2	540	45969,05
<b>Total</b>	29	12162	321584,23

Source : Direction du tourisme et de l'artisanat 2012

Parmi les vingt neuf (29) campings exploités, treize (13) campings situent dans les commune de Aokas avec une capacité de 5222 lits soit 42,94% de la capacité d'accueil totale, la commune de Souk El Tenine compte (08) campings avec un nombre de 4825 lits soit 39,37% de la capacité d'accueil totale et la commune de Melbou dispose de trois (03) campings avec un nombre de 1190 lits soit 9,78% de la capacité d'accueil totale.

**Tableau n° 18 : Camps de toile non exploités en 2012**

<b>Commune</b>	<b>Nombre de camps</b>	<b>Capacité en lits</b>	<b>Superficie M<sup>2</sup></b>
<b>Souk El Tenine</b>	03	1740	39770
<b>Aokas</b>	04	910	36388,23
<b>Boukhlifa</b>	01	/	/
<b>Saket</b>	01	180	/
<b>Total</b>	09	2830	76158 ,23

Source : Direction du tourisme et de l'artisanat 2012

En ce qui concerne les campings non exploités, concentrent dans les communes respectivement de trois(03) campings localisent dans la commune de Souk El Tenine avec une capacité d'accueil de 1190 lits soit 61,48% de la capacité d'accueil totale, la commune de Aokas dispose quatre (04) campings avec une capacité d'accueil de 910 lits soit 32,16% de la capacité d'accueil totale.

**Tableau n°19 : Situation des camps de toile disponible en 2012**

<b>Commune</b>	<b>Nombre de camps</b>	<b>Superficie M<sup>2</sup></b>
<b>Souk El Tenine</b>	10	121390,5
<b>Melbou</b>	01	12972,76
<b>Total</b>	11	134363,26

Source : Direction du tourisme et de l'artisanat 2012

En d'autre part la wilaya se caractérise par l'existence de onze campings disponibles, qui se localisent au niveau des communes de Souk El Tenine, Melbou avec une superficie de 134363,26M<sup>2</sup>.

### 1.1.3 Les résidences secondaires

Cette forme d'hébergement touristique commence à prendre de l'ampleur dans la région ces dernières années. Ce sont des maisons individuelles, des appartements, des immeubles collectifs et des villas réalisées dans le cadre de location touristique. On peut citer à titre d'exemple, le village de Saket qui offre des résidences individuelles et collectives, un hôtel de 96 lits et une auberge de 30 lits. Ce village offre aux touristes tous les équipements de proximité et toutes les commodités, équipements sportifs, théâtre, cinéma,...etc.

### 1.1.4 Les auberges

La zone d'étude a enregistré d'existence quatre (04) auberges. La répartition des ces auberges est comme suit :

- Auberge de jeune de Béjaia ; - Auberge de jeune de Toudja ;
- Auberge de jeune de Tichy, d'une capacité de 50 lits ;
- Auberge de jeunes de Souk El Tenine, d'une capacité de 50 lits.

## 1.2 Etablissements de restauration

La restauration est le complément d'hôtellerie, la willaya affiche des insuffisances en la matière. La zone d'étude possède uniquement (08) restaurants touristique classés en catégorie 2 étoiles, qui se localisé au niveau de la commune de Béjaia.

**Tableau n°20 : Restaurants touristiques classés**

Nom du restaurant	Commune	Classement
LA CORNICHE	Béjaia	2*
« A »	Béjaia	2*
SAVORY	Béjaia	2*
SEVILLE	Béjaia	2*
DIPLOMATIE	Béjaia	2*
LE PETIT BATEAU	Béjaia	2*
MIGNON	Béjaia	2*
LE PALMIER	Béjaia	2*
TOTAL	08	/

Source : Direction du tourisme et de l'artisanat2012

Les restaurants touristiques sont concentrés généralement à Bejaia ville, les plats proposés s’approchent plus au moins de la cuisine européenne sans les moyens de celle-ci (savoir faire...), ignorant complètement gastronomie local à l’exception de couscous.

### 1.3 Les Agences du voyage et de tourisme

Les agences de voyages et de tourisme font partie de l’offre touristique, leurs prestations sont variées et multiples : réservation d’hôtels, ventes des titres de transport, location de voiture, services divers...etc. le nombre des agences de voyage dans notre zone d’étude reste très limité et insuffisant.

**Tableau n°21 : liste des agences du tourisme et du voyage de la zone d’étude**

N°	Nom de l’agence	Localité	Catégorie	Service
01	ONAT	Béjaia	/	Billets, omra, visa
02	TVA/TCA	Béjaia	A <sup>3</sup>	Billets, omra
03	BEJAIA TOURS	Béjaia	A	Billets, organisation des excursions
04	SARRASINE TOURS	Béjaia	A	Billets, guides touristiques, Saisie les hôtels, visa, assurance le voyage
05	KABYLIE VOYAGES	Béjaia	A	Visa, Saisie les hôtels
06	SALDAE VOYAGE	Béjaia	B <sup>4</sup>	Billets, organisation des excursions
07	TICHY VOYAGE	Tichy	/	Billets, guides touristiques, Saisie les hôtels, visa, assurance le voyage
08	SABRINAL TOURS	Aokas	A	Billets, guides touristiques, Saisie les hôtels, visa
09	GOURAYA TOURS	Béjaia	B	/
10	SIRIUS TRAVEL	Béjaia	B	Billets

Source : Direction du tourisme et de l’artisanat 2012

<sup>3</sup> La catégorie A : Densité aux agences de tourisme et de voyages qui désirent activer principalement et / ou exclusivement dans le « tourisme national » et le « tourisme réceptif »

<sup>4</sup> La catégorie B : densité aux agences de tourisme et voyages qui désirent activer principalement et /ou exclusivement dans le tourisme émetteur de touristes au plan international.

L'espace littoral de Béjaia compte dix (10) agences du tourisme et de voyage. Elles se concentrent dans la commune de Béjaia avec huit (08) agences, et les deux autres localisent dans les communes d'Aokas et Tichy.

#### 1.4 Mouvements Associatifs

L'association touristique est une organisation regroupant des intervenants qui aiment le secteur touristique et œuvrent pour une meilleure coordination et une coopération entre les différents acteurs.

**Tableau n°22 : les associations touristiques dans la zone d'étude**

Association	Commune	Service
Association touristique et patrimoine « Sahel »	Souk El Tenine	Promotion touristique
Association pour la protection et la sauvegarde de la baie des Aiguades	Béjaia	Protection et préservation de la baie des aiguades
Association pour la protection et développement du patrimoine et du tourisme Djoua	Béjaia	Préservation du patrimoine touristique de Djoua
Association des loisirs, d'activités équestres et de tourisme « Djerba »	Béjaia	Promotion des activités liées à l'équitation, plein air et le tourisme
Association club de tourisme « SOUMMAM »	Béjaia	/
Association culturelle et touristique « BEGA »	Béjaia	Protection et promotion du patrimoine culturelle, développement touristique

Source : Direction du Tourisme et de l'Artisanat

La wilaya de Béjaia dispose sept (07) associations actives dans le domaine touristique, le tableau ci-dessus indique les différentes associations et son activité



## **1.5 Les équipements de distraction**

Les équipements de distractifs jouent un rôle important, concernant l'attractivité des touristes et l'animation des séjours des touristes. Ces équipements sont divers et nombreux à savoir :

### **1.5.1 Les équipements liés à nature**

Les équipements liés à nature sont les sentiers de randonnées, les parcs naturels et les parcs zoologiques. La commune de Béjaia a le privilège de posséder un parc naturel de première importance (Parc National du Gouraya, Voir chapitre 03).

### **1.5.2 Les équipements sportifs**

Les équipements sportifs a double fonctions : peuvent être utilisés comme support pour animation (spectacle, manifestation culturelle, festival...) et pour l'événementielle (l'organisation des tournois régionaux, nationaux et internationaux). L'espace littoral de Béjaia dispose d'une infrastructure sportive moyenne, mal entretenu.

### **1.5.3 Les équipements culturels**

Les activités culturelles sont prêtes en charge généralement par les associations culturelles, dont les infrastructures sont concentrées aux chefs lieux des communes. La région d'étude dispose d'une infrastructure modeste, mal entretenue et sous équipée.

### **1.5.4 Les équipements de divertissements**

Ce sont essentiellement les discothèques, les bars, les cabarets, les salles de jeux, casinos, etc. La wilaya de Bejaia possède uniquement des bars et discothèques.

## **2. La demande touristique**

La demande touristique : «renvoie aux diverses quantités de biens et services touristiques que les consommateurs veulent et peuvent acheter à prix donné »<sup>5</sup>. Nous analyserons dans cette sous-section la fréquentation dans les hôtels, la fréquentation dans les villages de vacances et la fréquentation dans les agences du tourisme et de voyage.

---

<sup>5</sup> Ahmed TESSA « économie touristique et aménagement du territoire », OPU, 1993, p.36

## 2.1 La fréquentation des hôtels

En l'année 2012, il a été enregistré 260960 arrivées dans les hôtels (balnéaire, urbain, établissement destiné à l'hôtellerie) de l'espace littoral de Béjaia (qui sont une capacité d'accueil de 2908 lits soit 82,73 % de la capacité total de la wilaya)

**Tableau n°23 : Représentation de la fréquentation des hôtels de la zone d'étude**

Hôtel	Nationaux		Etrangers	
	Arrivées	Nuitées	Arrivées	Nuitées
<b>Total</b>	252241	294260	8719	20182

Source : Direction de Tourisme et de l'Artisanat

Le tableau ci-dessus représente la répartition de la fréquentation touristique des hôtels entre nationaux et étrangers. La part des étrangers représente seulement 3,34% du total des arrivées, de même pour les nuitées représentent uniquement 6,41% du total des nuitées, parmi les étrangers nous compterons les français en majorité et cela pour les historiques qui ont liées les deux pays. Nous constatons que le tourisme national est très important comparé au tourisme international qui est très faible dans la zone d'étude.

## 2.2 La fréquentation dans les villages de vacances

Durant la saison estivale de l'année 2012, l'ensemble des villages de vacances ont accueilli 32 542 estivants<sup>6</sup>.

**Tableau n°24 : Fréquentation dans les villages de vacances**

	Villages commerciaux	Villages de tourisme social
<b>Juin</b>	7 895	/
<b>Juillet</b>	5 280	837
<b>Aout</b>	15 227	3 250
<b>Total</b>	28 455	4 087

Source : la direction du tourisme.

L'usage des villages de vacance est limité juste aux trois mois de l'été (la saison estivale), ce type d'hébergement touristique donne des services à moindre coût, permettre aux familles de la classe moyenne de profiter de leurs vacances.

<sup>6</sup> Ibidem

### 2.3 Activités des agences du tourisme et de voyage

Selon la loi 90-05 du 19 février 1990, les agences de tourisme et de voyage sont pour activités :

- ✓ L'organisation et la vente de voyage, de circuit touristiques et de séjours individuels ou en groupe ;
- ✓ L'organisation d'excursions et de visites guidées dans les villes et les sites et monuments à caractère touristiques, culturel et historique ;
- ✓ L'organisation des activités de chasse, de pêche et de manifestation artistique, culturelles et sportives et la tenue de congrès et de séminaires en complément de l'activité de l'agence ou à la demande des organisateurs ;
- ✓ La mise à la disposition des touristes, d'un service d'interprètes et de guides ;
- ✓ L'hébergement ou la réservation de chambres dans les établissements hôteliers ainsi que la fourniture de services qui lui sont liés ;
- ✓ Le transport et la vente de titres de transport de tout ordre selon les conditions et le règlement en vigueur au sein des établissements de transport ;
- ✓ La vente de billets des spectacles et des manifestations à caractère culturel, sportif, ou autre ;
- ✓ L'accueil et l'assistance des touristes durant leurs séjours ;
- ✓ L'accomplissement, pour le compte des clients, des formalités d'assurance pour toute forme de risques qui découlent de leurs activités touristiques ;
- ✓ La représentation d'autres agences locales ou étrangères en vue de fournir en leur nom et place les différents services ;
- ✓ La localisation de voitures avec ou sans chauffeur ainsi que le transport de bagages, la location de caravanes matériels de campings.

**Tableau n°25 : Activités des agences du tourisme et de voyages de notre zone d'étude jusqu'au troisième trimestre 2012**

N°	Nom de l'agence	Nombre des Touristes		
		Algériens	Etrangers	Total
01	SALDAU VOYAGE	232	60	292
02	SARASINE TOURS	202	05	207

03	Tourisme et Voyage d'Algérie (TVA)	229	24	253
04	BEJAIA TOURS	39	00	39
05	Office National Algérien du Tourisme (ONAT)	00	00	00
06	KABYLIE VOYAGE	1029	0	1029
07	TICHY VOYAGES	84	00	84
08	SIRIUS STAR TRAVEL	00	00	00
09	GOURAYA TOURS	36	00	36
10	SABRINAL TOURS	896	08	904
	Total	2747	97	2844

Source : Direction du Tourisme et de l'Artisanat 2012

Le nombre des touristes étrangers représente un taux presque négligeable de 3,41 % des totaux touristes qui sont passé par les agences de voyages de notre zone d'étude.

De cela, on conclut que le rôle actuel des agences de voyage, n'est pas encore à la hauteur pour contribuer effectivement à un développement touristique majestueux dans la wilaya, en raison de plusieurs causes, à savoir : la faiblesse de la communication et l'information, le faible service et le manque du professionnalisme. Mais c'est le manque d'information et de publicité qui fait réellement défaut.

### 3. Aperçu sur l'état de l'activité touristique dans la wilaya de Béjaia

Il est très difficile de traiter et d'analyser l'activité touristique de l'espace littoral de Bejaia, sans évoquer la situation du secteur dans la wilaya de Béjaia.

#### 3.1 L'offre hôtelière de la wilaya

La capacité hôtelière dans la wilaya de Béjaia s'élève en l'année 2012 à 3515 lits répartis dans soixante un (61) hôtels comme suit :

- 17 hôtels balnéaires d'une capacité de 1549 lits.
- 17 hôtels urbains d'une capacité de 1057 lits.
- 27 établissements destinés à l'hôtellerie d'une capacité de 1057 lits.

### 3.2 La restauration de la wilaya

La wilaya affiche de grandes carences en la matière, avec seulement une dix (10) de restaurants touristique

**Tableau n°26 : Les restaurants classés da la wilaya**

Nom du restaurant	Commune	Classement
LA CORNICHE	Béjaia	2*
« A »	Béjaia	2*
SAVORY	Béjaia	2*
SEVILLE	Béjaia	2*
DIPLOMATIE	Béjaia	2*
LE PETIT BATEAU	Béjaia	2*
MIGNON	Béjaia	2*
LE PALMIER	Béjaia	2*
LE BERBERE	El Kseur	1*
LE SYMBOLE	Akbou	1*
<b>Total</b>	10	/

Source : Direction de Tourisme de Béjaia

L’essentiel du patrimoine de la willaya, en matière de restauration est représenté par les nombreux restaurants populaires et un grand nombre des cafés, bars, pizzerias, salons de thé et fast food, gargotes.

### 3.3 Les agences de tourisme et voyage de la wilaya

En ce qui concerne la wilaya de Béjaia, 17 agences ont été recensés en 2012.

**Tableau n°27 : Les agences de tourisme et voyage de la wilaya**

N°	Nom de l’agence	Localité	Catégorie	Service
01	ONAT	Béjaia	/	Billets, omra, visa
02	TVA/TCA	Béjaia	A	Billets, omra
03	BEJAIA TOURS	Béjaia	A	Billets, organisation des excursions
04	SARRASINE TOURS	Béjaia	A	Billets, guides touristiques, Saisie les hôtels, visa, assurance le voyage

05	KABYLIE VOYAGES	Béjaia	A	Visa, Saisie les hôtels
06	SALDAE VOYAGE	Béjaia	B	Billets, organisation des excursions
07	TICHY VOYAGE	Tichy	/	Billets, guides touristiques, Saisie les hôtels, visa, assurance le voyage
08	SABRINAL TOURS	Aokas	A	Billets, guides touristiques, Saisie les hôtels, visa
09	GOURAYA TOURS	Béjaia	B	Billets, guides touristiques, Saisie les hôtels, visa
10	SIRIUS TRAVEL	Béjaia	B	Billets
11	TAZMALT VOYAGES	Tazmalt	B	voyages organisés, billetterie
12	AMIZOUR TOURS	Amizour	A	Réservation, billetterie
13	IFRI TOURS	Ouzellag uen		Vente de voyages organisés, billetterie
14	BABOUR TOURISME ET VOYAGE	Kherrata	A	Réservation, billetterie
15	WAGHILIS TOURS	Sidi Aich	A	Vente de voyages organisés, billetterie
16	KEY TOURS	Akbou	A	voyage organisés, billetterie
17	AKBOU TOURS	Akbou	B	Billetterie, réservation

Source : Direction de Tourisme

Ces agences sont indépendantes (elles n'appartiennent à aucun réseau international de tour opérateur).

### 3.4 La fréquentation des hôtels de la wilaya

Durant l'année 2012, il a été enregistré 151 242 arrivées et 214 123 nuitées dans les 61 hôtels.

**Tableau n° 28: Arrivées et nuitées dans les hôtels (2012)**

Nationaux		Etrangers	
Arrivées	Nuitées	Arrivées	Nuitées
146 803	201 822	4 439	12 301

Source : Direction du tourisme

Le tourisme interne domine, les étrangers représentent uniquement 2,93 % du total des arrivées, ainsi que la comparaison entre les nuitées nationales et étrangers montre que le tourisme international est très faible ; les nuitées des étrangers représentent uniquement 5,74% du total des nuitées.

Le taux d'occupation<sup>7</sup> annuel des lits dans les hôtels est de 23,32 % et le taux d'occupation pendant la saison estivale des lits dans les hôtels est de 19,90 % pour l'année 2012.

**Tableau n°29 : Arrivées et nuitées dans les hôtels (2011)**

Nationaux		Etrangers	
Arrivées	Nuitées	Arrivées	Nuitées
193 281	264 860	7 032	15 684

Source : Direction du tourisme

Le taux d'occupation annuel des lits dans les hôtels est de 25,83 % et le taux d'occupation pendant la saison estivale des lits dans les hôtels est de 30,33% pour l'année 2011.

**Tableau n°30 : Arrivées et nuitées dans les hôtels (2010)**

Nationaux		Etrangers	
Arrivées	Nuitées	Arrivées	Nuitées
200 397	277 434	7 589	18 238

Source : Direction du tourisme

Le taux d'occupation annuel des lits dans les hôtels est de 27,22 % et le taux d'occupation pendant la saison estivale des lits dans les hôtels est de 35,22 % pour l'année 2010.

<sup>7</sup> Le taux d'occupation = nombre de nuitées/ nombre de lits disponibles X 365 jours.

**Tableau n°31 : Arrivées et nuitées dans les hôtels (2009)**

Nationaux		Etrangers	
Arrivées	Nuitées	Arrivées	Nuitées
185 140	275 991	23 786	23 786

Source : Direction du tourisme

Le taux d'occupation annuel des lits dans les hôtels est de 28,83 % et le taux d'occupation des lits dans les hôtels pendant la saison estivale est de 45,43 % pour l'année 2009.

La présentation de taux d'occupation annuel et taux d'occupation saisonnier (la saison estivale) est très significative, montre la dominance de tourisme saisonnier (le tourisme balnéaire). Pour l'année 2009 l'écart est très significatif : le taux d'occupation des lits dans les hôtels pendant la saison estivale est de 45,43 %, contre un taux d'occupation annuel des lits dans les hôtels de 28,83 %. La comparaison entre les deux taux montre que les autres types du tourisme sont absent (tourisme de montagne, culturel, thermal. En dehors de la saison estivale, il se développe un tourisme urbain (la ville de Bejaia et la ville d'Akbou attirent beaucoup de personnes par les activités industrielles, portuaire, administrative, et de service qu'elles abritent) et le tourisme ludique (soirées discothèques) et le tourisme sexuel (le phénomène de la prostitution qui a pris de l'ampleur dans la wilaya).

La baisse de taux d'occupation des lits dans les hôtels pendant la saison estivale de 45,43 % en 2009 à 19,90 % en 2012, et 30,33 % en 2011 à 19,90 en 2012 est lie à la venue de mois de Ramadhan (mois sacré chez musulman) en plein saison estivale<sup>8</sup>. La chute de taux aussi lie à la campagne menée par les pouvoir public pour mettre fin au phénomène de la prostitution (11 bars fermé en début de saison estivale 2012).

### 3.5 La fréquentation dans les agences du voyage et de tourisme de la wilaya

En ce qui concerne, la wilaya de Béjaia 17 agences ont été recensés en 2012, leurs fonctions principales se résument à la vente des titres de transports et des voyages organisés vers l'étranger ou au Sahara.

<sup>8</sup> La direction du tourisme.



**Tableau n°32 : Activités des agences du tourisme de la wilaya jusqu'au troisième trimestre 2012**

N°	Nom de l'agence	Nombre des touristes		Total
		Algériens	Etrangers	
01	SALDAU VOYAGE	232	60	292
02	AKBOU TOURS	0	0	0
03	SARASINE TOURS	202	05	207
04	TOURISME ET VOYAGE D'ALGERIE (TVA)	229	24	253
05	BEJAIA TOURS	39	00	39
06	OFFICE NATIONAL ALGERIEN DU TOURISME (ONAT)	00	00	00
07	KABYLIE VOYAGE	1029	0	1029
08	AMIZOURS TOURS	223	0	223
09	KEY TOURS	798	41	839
10	TAZMALT VOYAGES ET TOURISME	00	00	00
11	BABOUR TOURISME ET VOYAGE	407	00	407
12	IFRI TOURS	00	00	00
13	WAGHILIS TOURS	00	00	00
14	TICHY VOYAGES	84	00	84
15	SIRIUS STAR TRAVEL	00	00	00
16	GOURAYA TOURS	36	00	36
17	SABRINAL TOURS	896	08	904
<b>Total</b>		4185	138	4323

Source : Direction de Tourisme et de l'Artisanat 2012

Les agences de voyages, sont au nombre est de 17 dont 2 publiques (ONAT et TCA) qui emploient un effectif de 37 permanent et 21 temporaires. Le nombre de touristes est de 4323 dont 4185 nationaux et 138 étrangers soit un taux de 3,19% des totaux touristes qui sont passé par les agences de voyages de la wilaya de Béjaia.

#### **4. L'impact du tourisme sur l'emploi 'l'emploi touristique' dans la wilaya de Bejaia**

L'emploi lié au tourisme est acteur de l'évaluation du poids du tourisme dans l'économie, Le tourisme offre 235 millions d'emplois dans le monde, soit un emploi sur douze dans le monde entier<sup>9</sup>.

##### **4.1 Définition de l'emploi touristique**

L'INSEE<sup>10</sup> définit l'emploi touristique comme suit : « Un emploi touristique est un emploi dont l'existence est en totalité ou partiellement liée à l'activité touristique ; l'activité touristique est toute activité liée au déplacement de personnes pour des raisons touristiques.»

A travers cette définition nous distinguons trois catégories d'emplois touristiques :

- ✓ Les emplois directs qui sont fournis par le secteur touristique (hébergement, restauration, formation touristique ...etc.)
- ✓ Les emplois indirects qui sont créent dans les activités contribuant à la satisfaction de la consommation touristique dans le secteur d'autres que le secteur touristique (bâtiment, agriculteur...etc.)
- ✓ Les emplois induits qui sont le résultat des dépenses des personnes tirant leur revenu du tourisme.

Ainsi, le constructeur d'un bateau de plaisance ou d'un mobil-home dont l'usage sera touristique comme le vendeur de billets d'entrée dans des musées à des touristes occupe des emplois touristiques tout autant que les employés d'un hôtel, d'un restaurant ou d'une agence de tourisme et de voyage.

Face à cette réalité complexe, on dispose de plusieurs approches possibles<sup>11</sup> :

---

<sup>9</sup> Site officiel d'OMT 2013

<sup>10</sup> Institut national de la statistique et des études économiques. Français.

<sup>11</sup> Le rapport du Comité Régional de Tourisme d'Aquitaine – MEDIASIM.2004. P.4

• **Les activités caractéristiques et celles qui ne le sont pas**

Cette approche offre l'avantage de la simplicité dans l'identification des activités et des personnes occupant des emplois dans ces activités. Il s'agit des activités de l'hôtellerie, des autres hébergements touristiques, des débits de boissons, des agences de voyages et office du tourisme, des remontées mécaniques et des établissements de thermalisme et de thalassothérapie.

• **La valeur ajoutée sur consommation touristique (directe, indirecte, induite)**

Cette approche a bénéficié des avancées réalisées dans l'évaluation du compte satellite du tourisme et s'appuie sur le principe d'une évaluation de l'emploi touristique dans une activité par la part de la valeur ajoutée de cette activité qui est imputable au tourisme.

• **Degré de touristicité de l'espace concerné et degré de fonction touristique de l'activité**

Enfin, depuis quelques années, l'INSEE a développé une approche plus fine croisant le degré de touristicité de l'espace concerné et le degré de fonction touristique de l'activité étudié conduisant à une estimation « basse » dans laquelle ne sont comptabilisés que les emplois indéniablement touristiques et estimation « haute » qui englobe tous les emplois ayant un lien avec le tourisme sans que l'on ait pu déterminer la part de chacun de ces emplois effectivement liée au tourisme.

**4.2 L'emploi touristique dans la willaya de Bejaia**

Le recensement de l'emploi direct arrêté au 31/12/2012 donne un nombre de 705 emplois permanent répartis principalement entre l'hôtellerie, la restauration et les agences de voyages.

La contribution du secteur touristique dans l'emploi de la willaya reste insignifiante, il offre 1,60 % de l'emploi total (l'emploi créé dans le cadre des PME).

**Tableau n°33 : Emplois touristiques (2012)**

Nature d'emploi	Nombre d'emploi	%
Hôtellerie	624	88,14 %
Restaurant touristique	47	6,63%
Agences de tourisme et de voyage	37	5,23 %
<b>Total</b>	<b>708</b>	<b>100%</b>

Source : Etablir par l'auteur à partir des données de la direction de tourisme

• **L'hôtellerie**

Largement en tête des secteurs du tourisme (premier employeur), l'hôtellerie compte 624 emplois à Bejaia (elle emploie 88,14 % des salariés du tourisme). La moyenne d'emploi par lit est de 0,18 ou 1 emploi pour 5,56 lits. La norme de création d'emploi direct (reconnue par organisation mondiale du tourisme) est de 0,5 ou un demi (1/2) emploi pour un lit. La norme n'est pas atteinte dans ce secteur, la sous utilisation des capacités existantes à longueur de l'année demeure la principale cause, et le secteur privé utilise la main-d'œuvre d'une manière parcimonieuse.

• **La restauration**

La restauration est le deuxième secteur de l'économie touristique avec 6,63 % des emplois du tourisme à Bejaia (elle génère 47 emplois).

• **Les agences de tourisme et de voyage**

Les agences de tourisme et de voyage offrent 37 emplois à la willaya de Bejaia. Elles représentent 5,23 % de l'emploi touristique.

Au delà des emplois permanents, le secteur du tourisme crée aussi des emplois saisonniers en raison de la saisonnalité de la demande. Les emplois sont généralement d'une saison (la saison estivale) et sont des emplois courts durés (15 jours, 1 mois à 2 mois) durant la période de grande affluence des estivants.

**Tableau n°34 : Emplois touristique saisonnier**

Nature d'emploi	Nombre d'emploi	%
Hôtellerie	120	10,87
Restaurant touristique	10	0,90
Agences de tourisme et de voyage	27	2,44
Surveillance et entretien des plages	112	10,15
Commerce saisonnier	274	24,84
Villages des vacances	560	50,77
<b>Total</b>	<b>1 103</b>	<b>100</b>

Source : Etablir par nous même à partir des données de la direction de tourisme

Le nombre d'emploi saisonniers créés dans le secteur du tourisme est précaire, il varie d'une saison à une autre, selon l'intensité de l'activité touristique. Concernant la

main-d'œuvre utilisée est généralement moins qualifiées et à faible revenu. Pour les emplois indirects et les emplois induits, l'estimation est difficile.

## 5. Saisonnalité des arrivées à Béjaia

Le nombre des touristes arrivées durant plusieurs années permet d'évaluer l'attractivité d'un territoire par opposition aux infrastructures disponibles. Elle renseigne sur l'amélioration de la dégradation de cette activité.

**Tableau n°35 : la fréquentation touristique Année 2009**

Mois	Année 2009		Etrangers	
	Algériens	Nuitées	Arrivées	Nuitées
Janvier	13223	18536	516	3914
Février	13477	17941	383	1231
Mars	16222	21548	479	1509
Avril	14539	19842	683	1924
Mai	16058	21457	1166	1851
Juin	19721	28728	876	2328
Juillet	24129	44038	768	2637
Aout	18714	35574	1764	3160
Septembre	6603	9486	336	813
Octobre	16045	22731	671	1562
Novembre	12359	16804	544	1698
Décembre	16184	21972	489	1413
<b>Total</b>	<b>187274</b>	<b>278657</b>	<b>8693</b>	<b>24040</b>

Source : Direction du Tourisme et de l'Artisanat 2012

Le bilan de la fréquentation touristique indique que la wilaya de Béjaia a accueilli durant l'année 2009 un total de 195967 touristes, dont 187274 nationaux soit 95,56% du total arrivées et 8693 touristes étrangers soit 4,44% du total arrivées. Les mois de juin, juillet, Aout (saison estivale) constituent la haute saison du tourisme pour les algériens avec un nombre de 62564 touristes soit 33,41% du total arrivées algériens. Pour les étrangers les mois les plus fréquentés sont Mai et Aout avec un nombre de 2930 touristes soit 33,71% du total arrivées étrangers.

**Tableau n°36 : la fréquentation touristique Année 2010**

	Année 2009			
Mois	Algériens		Etrangers	
	Arrivées	Nuitées	Arrivées	Nuitées
Janvier	14038	19788	526	1688
Février	23300	18764	455	1563
Mars	20124	28097	499	1946
Avril	15625	21064	1210	2519
Mai	18118	24706	822	1617
Juin	17881	24247	540	1450
Juillet	26451	46336	837	2005
Aout	10289	19288	949	976
Septembre	12014	16316	531	1217
Octobre	15960	21648	425	1337
Novembre	11291	15868	411	908
Décembre	15648	21312	384	1012
<b>Total</b>	<b>200739</b>	<b>277434</b>	<b>7589</b>	<b>18238</b>

Source : Direction du Tourisme et de l'Artisanat 2012

Le bilan de la fréquentation touristique indique que la wilaya de Béjaia a accueilli durant l'année 2010 un total de 208328 touristes, dont 200739 touristes algériens soit 96,36% du total des arrivées et 7589 touristes étrangers soit 3,64% du total arrivées. Pour les algériens, les mois de février et décembre (saison hivernale) sont les plus fréquentés avec un nombre de 49751 touristes soit 24,78% du total arrivées algériens. Les étrangers enregistrent un nombre important des arrivées dans le mois d'avril (printemps) avec 1210 touristes soit 15,94% du total arrivées étrangers.

**Tableau n°37 : la fréquentation touristique Année 2011**

	Année 2011			
Mois	Algériens		Etrangers	
	Arrivées	Nuitées	Arrivées	Nuitées
Janvier	14355	20291	453	1482

Février	13230	17773	271	696
Mars	17153	23014	399	1036
Avril	15663	19738	454	934
Mai	13549	18368	1449	1957
Juin	29276	25404	559	1599
Juillet	28177	52321	532	1897
Aout	3412	5751	260	661
Septembre	18676	25493	46	1237
Octobre	15961	22167	1553	2410
Novembre	12834	17756	398	932
Décembre	16022	23103	380	1037
<b>Total</b>	<b>198308</b>	<b>271179</b>	<b>6754</b>	<b>15878</b>

Source : Direction du Tourisme et de l'Artisanat 2012

Le bilan de la fréquentation touristique indique que la wilaya de Béjaia a accueilli durant l'année 2010 un total de 205062 touristes, dont 198308 nationaux soit 96,70% du total arrivées et 6754 étrangers soit 3,29% du total arrivées. Pour les touristes algériens, l'effectif le plus important est enregistré dans les mois de juin et juillet (saison estivale) avec un nombre de 57453 touristes soit 28,97% du total arrivées algériens. Contre les touristes étrangers, le mois de mai (printemps) et le mois d'octobre représentent la saison où le tourisme connaît une certaine activité avec un nombre de 3002 touristes soit 44,45% du total arrivées étrangers.

**Tableau n°38 : la fréquentation touristique Année 2012**

	Année 2012			
Mois	Algériens		Etrangers	
	Arrivées	Nuitées	Arrivées	Nuitées
Janvier	14740	22186	353	997
Février	11299	16554	335	893
Mars	17429	22769	542	1275
Avril	15125	22493	599	1285
Mai	15532	22909	601	1623
Juin	18159	21136	485	1143

<b>Juillet</b>	17043	28627	609	1655
<b>Aout</b>	12446	20661	400	2104
<b>Septembre</b>	17652	23077	503	1303
<b>Octobre</b>	15801	20732	1236	4425
<b>Novembre</b>	15879	21212	1824	4061
<b>Décembre</b>	17715	24819	486	1256
<b>Total</b>	188820	267175	7973	22020

Source : Direction du Tourisme et de l'Artisanat 2012

Le bilan de la fréquentation touristique indique que la wilaya de Béjaia a accueilli durant l'année 2012 un total de 196793 touristes, dont 88820 touristes algériens soit 95,95% du total des arrivées, et 7973 touristes étrangers soit 4,05% du total des arrivées. Les mois d'octobre et novembre (fin d'année) constituent la haute saison du tourisme pour les étrangers avec un nombre de 3060 touristes soit 38,38% du total arrivées étrangers.

On conclut, que la durée moyenne de séjour durant les années 2009-2010-2011-2012 est de 1,41 jours pour les algériens, et 2,57 jours pour les étrangers. Ce qui indique que le tourisme de masse est timide au niveau de la wilaya, et qu'il se démarque beaucoup plus pour le tourisme d'affaires.

## 6. L'état de l'investissement touristique

S'inscrivant dans une vision nationale, le tourisme en Algérie a été délaissé depuis longtemps en raison d'une économie qui puisait ses ressources essentiellement de la production et les exportations des hydrocarbures. A l'heure actuelle l'Algérie s'est fixé comme objectif d'attirer 2.5 millions du touriste a l'horizon 2015. Pour cela un investissement privé de 220 milliards de DA est injecté dans le secteur en 2012 afin de concrétiser 713 projets dans la perspective de mettre sur le marché 82000 lits approximativement selon des sources ministérielles, en effet parmi les projets susmentionnés 405 sont bien avancés avec un taux de 60% , 120 ont vu les travaux arrêtés à mi-chemin faute d'investissement alors que 150 autres projets n'ont pas été démarré pou cause d'absence de plan d'aménagement dans les régions d'extensions touristique. L'investissement dans le tourisme en Algérie vise à créer 500 000 emplois à l'horizon 2015 à travers notamment les 75000 lits. Pour y arriver, l'Algérie compte énormément sur les assises nationales du tourisme pour faire des propositions



concrètes et pratiques. Ces assises, seront un espace d'évaluation, de réflexion et de discussion sur la situation et le devenir du tourisme nationale. Elles regroupent l'ensemble des intervenants dans la chaîne touristique à savoir l'administration centrale et locale, les professionnels et acteurs du tourisme, experts, mouvement associatif et institutions. Le secteur à engendré 430000 emplois a la fin de l'année 2012, soit 5% du total des emplois, et il à contribuer de 265 milliards de DA soit 2% au produit intérieur brut (PIB) du pays.

Béjaïa a mis en chantier plusieurs projets dans le domaine touristique afin de valoriser ses potentialités et d'augmenter ses capacités d'accueil et d'améliorer les prestations pour attirer un maximum de touristes.

Dix (10) projets touristiques sont en cours de réalisation sur le littoral de Béjaïa, il s'agit de 09 hôtels haut de gamme et d'un village de vacances pour un investissement global de plus de 1,2 milliard DA. La capacité d'accueil de ces infrastructures hôtelière en cours de réalisation par des investisseurs privés est de 757 lits, devant générer 315 emplois. Le taux d'avancement des travaux est d'ordre de 50%. La capacité d'accueil du village de vacances dont le taux d'avancement des travaux est estimé à 30%, est de plus de 60 lits et devrait générer 33 emplois. Le parc hôtelier de la wilaya de Béjaïa compte 1651 lits (hôtels) et 12162 lits dans des camps de vacances, et plus d'une quarantaine de projets touristiques sont inscrits et devraient totaliser 3,764 lits. En revanche, Béjaïa compte 46 plages dont 32 autorisées à la baignade, et 13 autres plages sont en cours d'étude de réhabilitation. La wilaya compte également 14 zones d'extension touristique (ZET) sur le littoral, et les parties opérateurs concernés comptent lancer des études de 09 autres ZET.

Toutefois, s'il ya développement du secteur du tourisme à Béjaïa, il ne l'est que grâce à l'apport du privé. Les zones d'extension touristique, la modernisation des infrastructures publiques et le soutien à l'investissement privé attestent d'un retard qui n'en finit pas de s'accumuler même si l'impression de vouloir changer l'ordre des choses reconnaissant à demi-mot l'incapacité de l'Etat à répondre au lourd financement exigé par le secteur. Mais pour cela, il faut que le gouvernement répond par certaines mesures, dont celle liée au financement de l'aménagement et à la viabilisation des zones d'extension touristique et que les quatre banques retenues pour le financement des projets jouent le jeu. A Béjaïa les zones d'Agerioun et d'Aokas sont enfin libérées. Elles sont enfin là pour accueillir les projets d'investissements privés. Car l'Etat investit peu, exception faite du projet d'extension qui touchera

l'établissement public « Les Hammadites », avec une enveloppe d'un milliard de dinars, sera renforcé de 32 bungalows à deux niveaux et deux piscines avec au bout la création de 182 nouveaux emplois. Ce projet étatique s'inscrit dans le cadre du plan de modernisation de quelque 70 infrastructures hôtelières publiques implantées sur le territoire national pour une enveloppe totale de 700 millions de dollars. Il ya a quelques années, la Direction du tourisme de Béjaia, interpellée sur les raisons de la baisse d'activité enregistrer en juillet, avait lancé une enquête sur les tarifications appliquées dans les hôtels, urbains et balnéaire. Les conclusions avaient révélé une augmentation immodérée des tarifs par rapport à la baisse saison. Les structures légères (tentes et bungalows) sont certes moins onéreuses que les hôtels, mais elles ne sont pas en nombre suffisant non plus. Une trentaine d'écoles reçoivent des colonies de vacances scolaires, familles de démunis, des enfants venus de Sahara Occidental, etc. d'ou le recours aux autres moyens d'hébergement chez les particuliers notamment.

## **Conclusion**

L'état actuel du secteur touristique dans l'espace littoral de Bejaia, nous confirme que le secteur est loin exploité ces ressources. Les infrastructures d'hébergement, d'animation, et de loisirs restent insuffisantes, pour satisfaire les besoins de touristes. En plus d'équipements touristiques, vient s'ajouter le manque de professionnalisme à tous les niveaux, ainsi que la qualité des prestations qui ne répondent nullement aux normes de qualité et d'hygiène.

Face à la demande qui reste beaucoup plus interne (les touristes étrangers se limitent aux émigrés) et saisonnière (cette saisonnalité est due à l'existence d'un seul type du tourisme qui est le balnéaire devant l'absence d'autres types et produits touristiques) l'offre est loin de satisfaire qualitativement et quantitativement la demande, notamment en haute saison, en raison des carences en matière d'infrastructure d'accueil et au manque de professionnalisme. Au plan économique, le secteur occupe une place peu importante dans l'économie régionale. Sa contribution à la création d'emplois et de richesses demeure infime.



## **Introduction**

Plus de 100 kilomètres de côte, définis en côte Est et Ouest, font de la région de Béjaia une ville balnéaire par excellence. Si les vacanciers et touristes estivaux préfèrent la côte est, ses longues plages de sable fin et doré typiquement méditerranéennes qui s'étalent nonchalamment de Tichy jusqu'à Aokas, Souk el Tenine et Melbou, la côte ouest moins connue, a aussi ses amateurs. Un littoral déchiqueté et sauvage qui débute de Mezzai, parsemé de criques intactes nichées au pied de reliefs très peuplés, font de cette partie de la région un ravissement pour les amoureux de la côte brut de la nature, habille mixage de mer pure et de montagne.

On y accéder par une charmante route côtière peu fréquentée qui rejoint, Azzefoun, dans la wilaya de Tizi Ouzou. Mais sur ce littoral plus fondamentale, en dehors des criques rocheuses comme Tazeboujt, on peut aussi trouver quelques plages de sable fin comme à Boulimat, Saket ou à Tighremt et toute une série d'hôtels et restaurants, même s'ils sont moins nombreux que sur la cote Est.

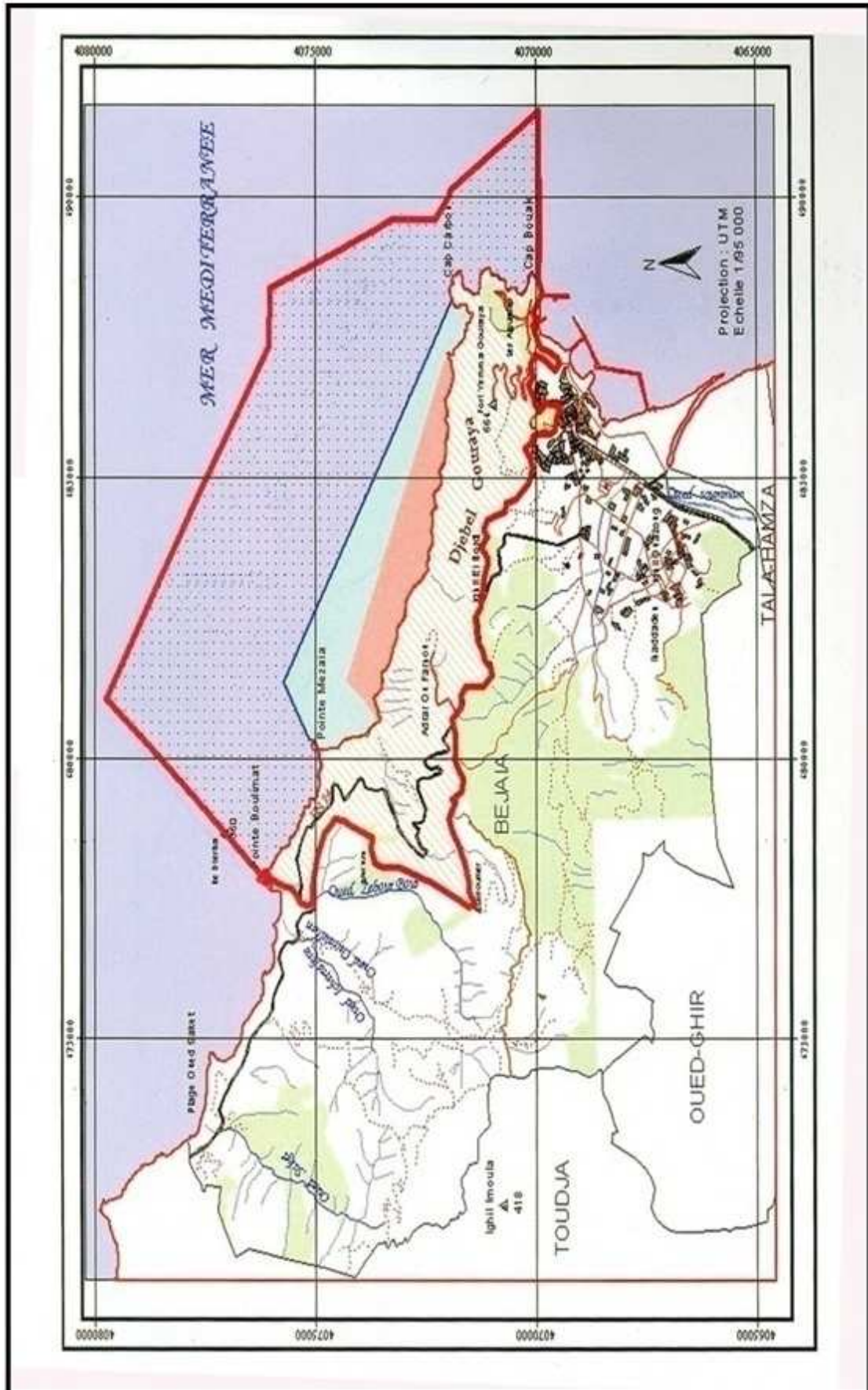
Le dernier chapitre, nous le consacrons à une comparaison de l'offre et la demande touristiques entre la côte Est et la côte Ouest et les raisons dont lesquelles les touristes préférant aller vers la côte Est.

L'offre originelle de la côte Est et Ouest ayant fait l'objet de chapitre 03, nous mettons l'accent sur l'offre dérivée. Dans ce qui suit nous essaierons de comparer l'offre dérivée de deux côtes, afin de faire ressortir par contraste le déficit que doit combler notre zone d'étude pour lutter contre les Contraintes de l'activité touristique.

### **1. La côte de Béjaia**

La côte de la wilaya s'étend sur 110 Kilomètres avec une façade maritime, définis en côte Ouest et côte Est. Offre aux touristes des plages de diverses morphologies allant d'immenses plages de sable fin (Melbou, Souk El Tenine, Aokas, Tichy, Boukhelifa, Boulimat, Saket, Oued Daas, Acif N'taida) aux plages de galets (Azaghar, Adrar...) et aux plages rocheuses (les aiguades, les Falaises, Tazeboujt, Béni K'sila), animées par des anses et des criques. En outre, la confusion mer-montagne offre dans certains endroits des sites pittoresques (cap Aokas, cap carbon, les aiguades, Pointe Mezaia, les falaises), ces dernières attirent chaque année des millions de visiteurs.

Figure n° 06: La côte de Béjaïa



Source : PATW de la wilaya de Bejaïa

Selon la direction du tourisme de la wilaya, La totalité des plages sont capables d'accueillir environ 120000 baigneurs. Le nombre de ce dernières a connu une régression durant les périodes 1001 et 2002, il est passé de 4033650 baigneurs à 3765936 soit un taux 6,64%, par contre entre les périodes de 2002 et 2005 a constaté une forte fréquentation touristique des plages d'environ 11505214 baigneurs soit un taux d'augmentation de 305,51% par contre, la période entre 2001-2012 s'est démarquée par une régression du nombre de baigneurs de 4368381 soit un taux de baisse de 54,31%.

**Tableau n°39 : fréquentation touristique des plages de 2001 à 2012**

Saison Estivale	Nombre de Baigneurs
2001	4033650
2002	3765936
2003	6428440
2004	13049205
2005	15271150
2006	11706660
2007	9279430
2008	1193330
2009	8790830
2010	8160000
2011	8042900
2012	3674519

Source : Direction de Tourisme et de l'Artisanat 2012

-La période de 202-2005 : une forte augmentation de la fréquentation touristique des plages qui représente un taux 305,51%.

-La période 2011-2012 : une régression de la fréquentation touristique des plages soit un taux de 54,31% à cause années a cause la simultanéité de la période estivale avec le mois sacré du Ramadhan, ce qui pause les estivants à éviter les endroits qui sont exposés au soleil.

Mais en générale, on a constaté que la fréquentation touristique sur les plages de la wilaya de Béjaia a connu des fluctuations dans le nombre de baigneurs à cause de :

-La plus part des plages de la wilaya sont mal entretenues, et massivement polluées, d'où l'on remarque l'existence des dépôts d'ordures et de déchets nocifs sur toute la longueur des plages ;

-Manque des équipements de services et de loisirs sur les plages (manque des restaurants, et des sanitaires).

-Les tarifs d'hébergement sont exorbitants, d'où le touriste algérien ne peut pas se permettre un séjour en bord de mer.

### **1.1 La côte Est**

Occupe le Nord-est de la ville de Bejaia, elle définie administrativement par les commune de Tala Hamza, Boukhelifa, Tichy, Aokas, Souk El Tenine et Melbou, et l'un des atouts qui donne à ses communes la vocation touristiques est hétérogénéités de leurs relief (mer, montagnes, forets) ajuter à cella une zone côtière avec de véritable curiosités propres à la région, constituant des potentialités touristiques certaines.

Le frange côtière s'étendre à plus de 40 km et contiens des ZET, selon le décret exécutif n°88-232 du 5 Novembre 1988, la côte Est de Bejaia compte 4 Zones d'extensions touristiques totalisent une superficie de 206 ha, réparties sur la ZET ; Achechour (Boukhelifa), Aokas plage, Agurioune (Souk El Tenine), Les Falaises (Melbou). Ses dernières sont concentrées à proximité de la mer, la ou il y'à un nombre important des plages, estimés de 25 plages autorisées aux baignades, et aussi environs 16 Oueds. La pluparts des ZET sont relativement dotées des infrastructures Touristiques, notamment la commune de Tichy.

### **1.2 La Côte Ouest :**

La côte Ouest du chef lieu de la wilaya, est constituée d'une frange côtière de plus de 55 km, partant du coté Ouest de la ville de Bejaia à l'Ouest jusqu'aux frontières de la commune de Béni K'sila avec la commune d'Azzefoun. La région se caractérise par une diversité paysagère (littoral, plaines, montagnes...). Cependant, on constate des disparités dans l'attractivité des différents créneaux du tourisme. Le tourisme balnéaire semble le plus dominant dans la région, cette dernière semble encore vierge mais en réalité elle subit d'importantes agressions de constructions anarchiques sans ordre et sans architecture, L'espace est entrain d'être anéanti et rien n'est fait pour arrêter le processus.



La zone d'étude est constituée de certaines zones d'extensions touristiques et un ensemble de sites qui accordent à cette région une signification et caractéristique unique par rapport à d'autres régions, actuellement la frange côtière de la région Ouest n'a pas vraiment reçu des traitements qu'elle faut et n'a fait l'objet d'aucune approche valorisante pour l'aménagement des ZET.

C'est vrai que les ZET ont été reprise dans la nouvelle stratégie de développement touristique en 2007 et que la partie d'étude est lancée, mais sur le terrain il n'y a pas vraiment de grandes choses qui sont réalisées, nous prônons le village de Saket qui semble aujourd'hui abandonnée.

Parmi les actions qui sont inscrites dans le bulletin d'aménagements de la côte Ouest, et qui sont aujourd'hui concrètes, nous trouverons, le revêtement de quelques km de la RN 24 qui traverse le centre ville de Béni K'sila sur littoral, et le revêtement aussi d'un tronçon de même axe en partant des limites de Ighil El Bourdj jusqu'à la région de Saket via Boulimat. Les deux ports de pêche et de plaisance qui sont encours de construction, l'un se trouve dans la région de Tala Ilef et l'autre à Béni K'sila.

## **2. La comparaison de l'offre dérivée**

Comme nous l'avons vu antérieurement, l'offre dérivée touristique est constituée par l'ensemble des infrastructures permettant l'exploitation des ressources touristique. Il s'agit des équipements servant spécifiquement la demande touristique (équipement d'hébergement et de restauration, agence de voyage, équipement qui ne sont pas proprement touristiques mais dont la présence facilite l'activité touristique (moyen de transport et de communication, commerce, divers services, etc.).

### **2.1 Hébergement**

L'hébergement touristique dans la région prend essentiellement les formes suivantes : hôtel, village de vacance et résidence secondaire. Cette dernière forme sera exclue de la comparaison en raisons de difficultés qu'il ya à la quantifier.

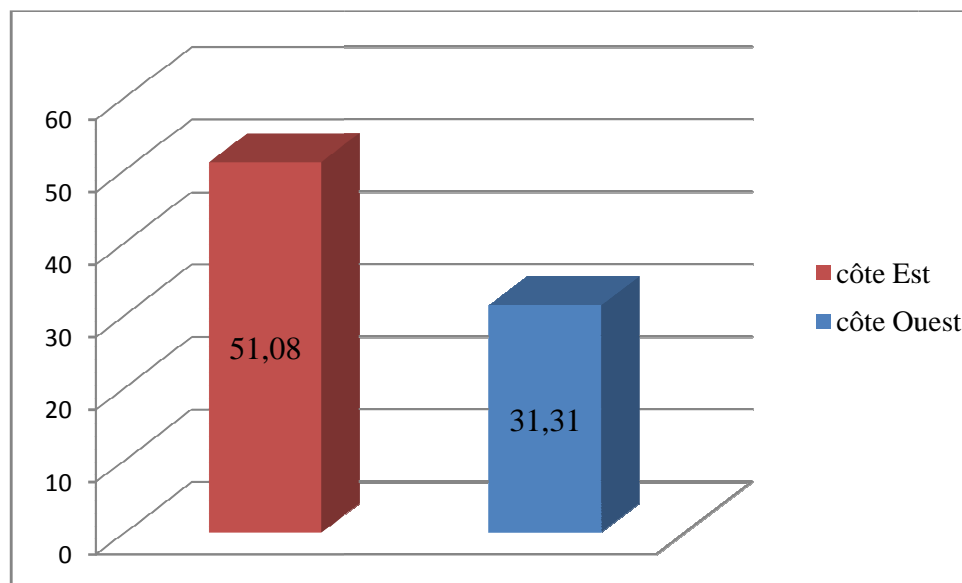
#### **2.1. 1 Les hôtels**

En l'année 2012, la côte Est de chef lieu de la wilaya offre une capacité hôtelière en lits de 1824 répartis en 19 établissements (03 hôtels urbains, 15 hôtels balnéaire, 01



établissement destinés à l'hôtellerie), soit 51,08% de la capacité hôtelière en lits de la wilaya. Cette capacité est supérieure à celle de la côte Ouest qui offre une capacité hôtelière en lits de 1118 répartis en 21 établissements (12 hôtels urbains, 02 hôtel balnéaire, 07 établissements destinés à l'hôtellerie), soit 31,31% de la capacité hôtelière en lits de la wilaya.

**Figure n° 07 : Capacités hôtelière en lits de la côte Est et Ouest de Béjaia (En %)**



Source : établie à partir des données sur les capacités hôtelière en lits de Béjaia

La concentration des hôtels sur la côte Est s'explique par l'existence des ressources touristiques importantes : les plages, et les infrastructures de base (route, réseau d'électricité, d'AEP et d'assainissement, moyens de télécommunication, etc.).

Notons que le niveau d'équipement de la côte Est n'est pas, avec une forte concentration à la station balnéaire de Tichy qui offre à elle seule 971 lits, soit 53,23% du total des lits de la côte Est.

Tichy remonte à l'époque coloniale où les colons ont construit des résidences secondaires et quelques hôtels. Après l'indépendance, la station a vu la concentration en 1972 d'un grand hôtel (les Hammadites conçu par l'architecte Fernand Pouillon) auquel est venu se greffer, un ensemble d'hôtels privés. Aujourd'hui, la station est de forme linéaire avec une extension urbaine en ruban le long de la RN 9. Elle est constituée d'hôtels construits en bord de plage et de nombreuses résidences (principales et secondaires), ainsi que des commerces.

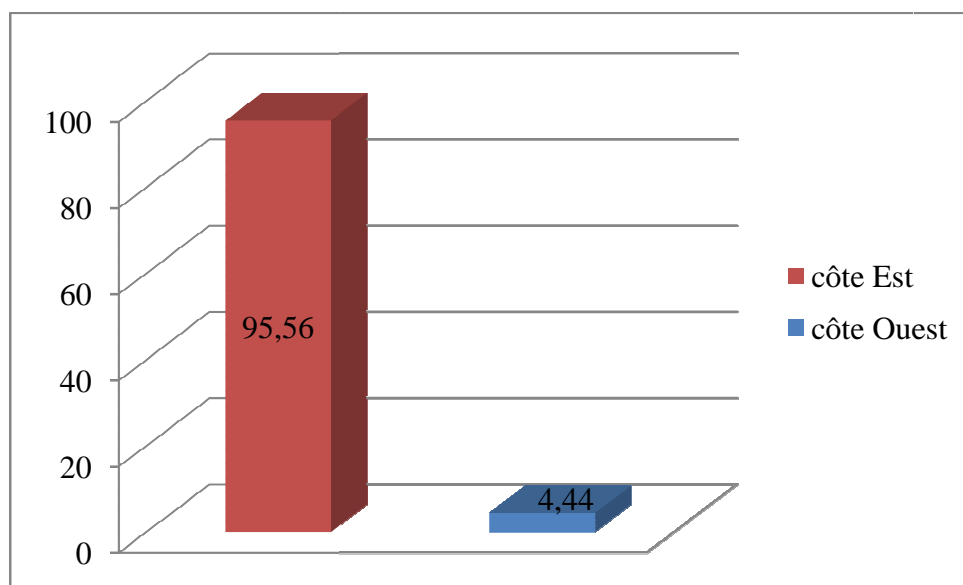
Tichy est le centre touristique le plus important dans la wilaya, sans arriver à être une station intégrée car elle connaît une évolution anarchique et reste privée de

plusieurs installations touristiques et urbaines. La concentration des établissements hôtelières au chef-lieu de la wilaya est née de l'importance des activités économiques (activités industrielles, portuaire et de service) et administratives qu'abrite la ville de Béjaia.

## 2.2 Village de vacances

Les villages de vacances implantés dans la wilaya de Bejaia (pour l'année 2012), sont les villages de toile essaimés le long du littoral. Il y en 29, d'une capacité d'accueil de 12 162 lits en exploitation et 09 non exploité avec une capacité de 2 830 lits. Sur les 29 villages de la wilaya, 27 se concentrent sur la côte Est pour une capacité de 11622 lits, soit 95.56% de la capacité total de la wilaya et 02 seulement se concentrent sur la côte Ouest pour une capacité de 540 lits, soit 4.44% de la capacité total de la wilaya.

**Graphique n° 08 : capacité en lits de village de vacance de la côte Est et Ouest de Béjaia(En%)**



Source : établie à partir des données sur les capacités en lits de village de vacance de Béjaia

L'occupation de l'ensemble de ces village n'excède pas les trois moins de la saison estivale et sont généralement réservés aux familles et aux colonies de vacance.

## 2.3 La restauration

La zone d'étude affiche de grandes carences en la matière, avec seulement huit (08) restaurants touristiques classés en deux catégorie, qui se localisé au niveau de la commune de Béjaia.

## **2.4 Les agences du tourisme et de voyage**

L'espace littoral de Béjaia compte dix (10) agences du tourisme et de voyage. Elles se concentrent dans la commune de Béjaia avec huit (08) agences, et les deux autres localisent dans les communes d'Aokas et Tichy.

## **2.5 Analyse du l'offre de transport dans la Baie de Bejaia<sup>1</sup>**

Par suite à l'ouverture du marché des transports routiers au secteur privé et à la promulgation de la Loi n° 88-17 du 10 mai 1988 portant orientation et organisation des transports terrestres, des exploitants de statut public et des exploitants de statut privé coexistent en tant que prestataires de services de transport collectif.

### **2.5.1 L'offre de transport dans la côte Ouest de béjaia**

La côte Ouest est desservie par des fourgons qui démarrent de la station parc Omnisport. Caractérisées par une absence totale d'abribus, d'aires de stationnement, de panneaux de direction, les arrêts fonctionnent de façon désordonnée, causant des désagréments pour les transporteurs et les usagers.

Le parc en circulation sur le réseau de transport par bus se compose, selon la direction du transport de Bejaia de fourgons de 12,16 et 18 places ; il compte 30 véhicules (dont 10 % ont plus de 10 ans d'âge) et offre plus de 455 places sans rotations, mais en réalité la ligne côtière est juste desservie par 17<sup>2</sup> fourgons, en plus de ses fourgons qui passent de la côte, Toudja et Béni K'sila sont aussi desservies par les lignes qui transitent par la RN 12. Ses lignes sont composées par les bus de plus de 31 places, soit 12 bus pour Toudja et un seul pour Béni K'sila.

La capacité totale offerte sur le réseau du transport collectif n'a pas augmenté proportionnellement au parc. Cela est dû, d'une part, à l'importance du nombre de véhicules de petit gabarit, et, d'autre part, à la régression des opérateurs privés à l'utilisation des bus de grand gabarit vu la nature de la route qui se caractérise par de fortes sinuosités et déclivités.

---

<sup>1</sup> SADOUDI Syphax, « Analyse du système des infrastructures de la circulation routière autour de la Baie de Béjaia », université de Béjaia, Septembre 2013.

<sup>2</sup> Dans ce travail, nous intéresserons juste à des véhicules qui desservent l'ensemble des communes de notre zone d'étude à partir de la ville de Bejaia.

Actuellement, le réseau enregistre entre 14500 et 16 000 usagers par jour, soit près de 25 % de la demande du déplacement qui se font par transport collectif. La demande n'est pas vraiment importante dans la région, à cause de la forte dépendance des gens de la côte Ouest à la voiture particulière qui représente plus de 75 % des déplacements motorisés. Cette forte croissance des déplacements des voitures particulières s'explique par l'absence de transports en commun performants et aussi cette région, fait partie des régions les moins utilisatrices des transports collectifs au niveau de notre zone d'étude, ou même au niveau de la wilaya.

Les déplacements des populations de la zone Ouest, se font généralement entre les villages pour rejoindre l'école, le travail et pour les motifs de services primaires tels que les achats et les diverses visites. Les déplacements entre la zone Ouest et Bejaia, se font pour les motifs de services qui ne sont pas disponibles dans les petits villages et les communes de la cote Ouest. Concernant les déplacements effectués par les non-résidents (hommes d'affaires, touristes...) pour rejoindre la zone Ouest sont peu connus, notamment en hiver car il y a un manque flagrant d'infrastructures et équipements des différentes secteurs ainsi que la l'insécurité.

### **2.5.2 l'offre de transport dans la côte Est de béjaia**

La côte Est est desservie par un réseau du transport acceptable par sa densité, comme pour le transport urbain, les lignes inter- communale sont exploitées par des opérateurs privés, elle est desservie par des bus (la majorité plus de 30 places) qui démarrent de la nouvelle gare routière, à partir de laquelle sont desservies toutes les lignes du réseau de transport collectif et des voyageurs inter- communale et inter wilaya. A l'exception, la nouvelle gare routière de Bejaia, notre zone d'étude ne dispose toujours pas de gare routière, digne de ce nom, qui permette de réguler le transport inter- communal et inter- wilaya.

La gare routière est érigée au quartier des Quatre-Chemins, elle s'étend sur 4 hectares, dont 2,5 de surface bâtie. Elle est dotée de 50 couloirs interurbains et de 17 autres pour les dessertes inter-wilayas. Sa capacité d'accueil est de 1000 autocars. Le transport routier de voyageurs, très dominé par le secteur privé, est en constante progression. L'offre cumulée dépasse aujourd'hui le seuil de 60 000 places, desservant

quelque 600 lignes. Et des licences supplémentaires ont été récemment délivrées pour accroître cette offre.

La nouvelle gare routière, moderne et fonctionnelle, a en effet, rassemblé toutes les anciennes stations inter-wilayas, interurbaines et urbaines, ainsi que la station de taxis, qui étaient, jusque-là, disséminées dans divers quartiers de la ville. Cette gare centrale, sans doute l'une des meilleures à l'échelle nationale, permet à l'usager de rallier toutes les localités de la wilaya et tous les quartiers de la ville dans les meilleurs délais. La qualité des prestations s'est conséquemment améliorée et de nombreux services vitaux y sont proposés.

Elle exploite et gère une dizaine de lignes dessert les communes Est de la Baie de Bejaia à savoir : Tala Hamza, Tichy, Aokas, Souk El Tenine et Melbou. Pour ce qui concerne les stations et les arrêts dans les communes de la zone Est, la région ne dispose toujours pas des stations digne de ce nom, à l'exception la station de la commune de Souk El Tenine, qui se localisée dans le point de jonction entre la RN 9 et la RN 43, cette station a connu certaines actions en termes d'aménagement, mais il reste toujours beaucoup à faire pour permettre un bon fonctionnement de la station. Pour les autres, les arrêts sont localisés généralement le long de la route nationale, comme celles de Baccaro, Melbou, et d'autres qui sont localisées en agglomération (Aokas). Le nombre d'arrêts dépend en réalité du réseau routier existant et de la répartition de la population le long des itinéraires. Par contre les autres arrêts qui se trouvent dans la bande littorale, sont généralement des abribus muets et gênant la plupart du temps.

Actuellement, les opérateurs privés composent le réseau des transports inter-communal de la zone Est de notre zone d'étude, avec un parc de 102 véhicules et 3672 places offertes. Les opérateurs privés détiennent la totalité du parc du transport collectif. La capacité offerte par ce mode de transport n'a pas cessé de progresser à cause la fiabilité et la rentabilité dégagé par cette activité. Toutefois, cette multitude de petits opérateurs et la taille artisanale de leurs exploitations contribuent à la congestion de la circulation et constitue une difficulté majeure pour la maîtrise de la régulation de l'activité.

Le réseau routier de la côte Est, enregistre plus de 30 000 usagers par jour. La demande est très importante dans la région, à cause de la forte dépendance des gens

de la cote Est au transport collectif, contrairement à la Ouest qui utilisent beaucoup plus les voitures particulières. Cette forte croissance des déplacements par le transport collectif s'explique par l'amélioration de l'offre de transports en commun perforants. Cette région fait partie des régions les plus utilisatrices des transports collectifs au niveau de l'espace littoral, après le chef-lieu de la wilaya.

Les principaux flux de transport collectif se font généralement entre les communes de la cote Est et Bejaia, pour motif de travail au premier chef (près de 50 % des actifs de cette région n'y travaillent pas). La carence en équipements et l'absence d'aménagement, créent des désagréments aussi bien pour les transporteurs (stationnement, respect des horaires...) que pour les usagers (qui éprouvent mille difficultés à se retrouver parmi les dizaines de véhicules qui vont dans tous les sens avec peu d'indications). La qualité de la chaussée influence en partie sur la structure du réseau. Là encore, profitant de l'absence de toute forme de contrôle, notamment au niveau des stations, beaucoup de conducteurs de bus ne respectent pas leurs itinéraires, ils s'arrêtent là où la chaussée commence à se détériorer et d'autres squattent les lignes où la chaussée est bonne abandonnant leur clientèle d'origine.

Globalement, le parc roulant et le secteur du transport au niveau de notre zone d'étude, se caractérise par des investissements moyens et l'utilisation d'une technologie simple. C'est le permis de conduire qui en fait office et les autorités algérienne sont allées jusqu'à concéder qu'on puisse passer directement le permis de transport en commun, alors qu'auparavant il fallait passer obligatoirement par les permis de conduire « poids léger » et « poids lourd ». C'est sans doute, le seul créneau dans lequel il est possible d'investir et de créer des emplois sans avoir besoin d'une assiette foncier. Connaissant le problème la rareté du foncier dans la région, c'est un argument de poids<sup>3</sup>.

Les lignes interurbaines, intercommunales et inter-wilaya sont, pour leur part, exploitées par des opérateurs privés qui utilisent des véhicules de 30 places et plus pour les lignes intercommunales, inter-wilaya, à Bejaia-ville et des fourgons de 12,

---

<sup>3</sup> M. Kheladi, B. Arhab, H. Ait Sidhoum, Analyse de l'impact de la libéralisation du transport urbain sur le développement de Bejaia, projet de recherche N° : M/0601/07/2003, achevé en novembre 2005. Page 42.

15 et 18 places pour les lignes radiales. La majorité de ces transporteurs commencent le travail entre 6<sup>h</sup>00 et 7<sup>h</sup>00 du matin, et le terminent entre 16<sup>h</sup>00 et 18<sup>h</sup>30 en fonction des lignes. Le rythme de travail va 2 et 3 rotations pour les longues distances (de plus de 50 km) dont la durée du trajet varie entre 1<sup>h</sup>50 et 2<sup>h</sup>20. Le rythme monte à 4 rotations pour les liaisons entre 30 à 45 km, dont la durée du trajet oscille entre 1<sup>h</sup>00 et 1<sup>h</sup>30 et 5 à 6 voire plus pour les liaisons de 20 à 30 km et dont la durée du trajet oscillent entre 30 mn et 1<sup>h</sup>00.

Les taux de remplissage varient entre 100 % aux heures de pointe pour certaines lignes à moins de 25 % aux heures creuses. En moyenne il oscille entre 50 % et 80 %. Les tarifs appliqués varient en fonction des longueurs des trajets : à titre d'exemple :

- 20 et 25 DA pour les liaisons de moins de 20 km.
- 30 et 80 DA pour les liaisons de 30 à 50 km.
- 90 à 160 DA pour les liaisons de 55 à 90 km.

La répartition démographique, la localisation des zones d'emploi, de commerce, de services et le loisir, les zones les plus attractives se situent sur le littoral et dans les centres-villes. L'Aéroport et le port génèrent également beaucoup de trafic. Partant de là, nous dirons que la migration pendulaire entre Bejaia et son hinterland est très forte. Selon nos estimations à la gare routière, il y aurait quelques 50.000 visiteurs quotidiennement.

### **3. La comparaison de la demande touristique**

Nous prônons la demande touristique sous l'acception de la demande potentielle qui est estimée à partir du nombre d'arrivées, soit aux frontières, soit au niveau des structures d'hébergement. Ainsi la comparaison de la demande touristique entre les deux côtes se fera par la comparaison des fréquentations au niveau des moyennes d'hébergement (hôtels et village de vacances).

#### **3.1 Fréquentation dans les hôtels**

En 2012, la côte Est de Béjaia a accueilli 113 579 touristes au niveau de ses hôtels, (correspondant à 75,09% des arrivées globales dans les hôtels de la wilaya) pour 137 999 nuitées correspond à 64,44% des nuitées de la wilaya.

**Tableau n°40 : Arrivées et nuitées dans les hôtels de la côte Est en 2012**

Hôtel	Nationaux		Etrangers	
	Arrivées	Nuitées		
<b>TOTAL</b>	82910	113 683	30687	24316

Source : Direction du Tourisme et de l'Artisanat

En 2012, la côte Ouest de Béjaia a accueilli 107 465 touristes au niveau de ses hôtels, (correspondant à 71,05% des arrivées globales dans les hôtels de la wilaya) pour 185 667 nuitées correspond à 86.71 % des nuitées de la wilaya.

**Tableau n°41 : Arrivées et nuitées dans les hôtels de la côte Ouest en 2012**

Hôtel	Nationaux		Etrangers	
	Arrivées	Nuitées	Arrivées	Nuitées
<b>TOTAL</b>	101696	169098	5769	16569

Source : Direction du Tourisme et de l'Artisanat

La commune de Béjaia a accueilli un nombre très important des touristes équivalent à 107003 au niveau de ses hôtels, correspond à 70,74% des arrivées globales dans la wilaya, pour 185287 nuitées correspond à 86,53% des nuitées globales da la wilaya. Ce qui indique que le tourisme de masse est timide au niveau de la wilaya, et qui' il se démarque beaucoup plus par le tourisme d'affaires.

### 3.2 La fréquentation dans les villages de vacances

Durant la saison estivale de l'année 2012, l'ensemble des villages de vacances (commerciaux et à but non lucratif) de la côte Est et Ouest de Béjaia ont accueilli 32542 estivants

**Tableau n°42 : La fréquentation dans les villages de vacances**

	La côte Est	La côte Ouest	Total
<b>2012</b>	30914,9	1627,1	32542

Source : Direction du Tourisme et de l'artisanat

-La côte Est a accueilli 30914,9 estivants soit 95% de nombre totale des estivants ;

-La côte Ouest a accueilli 1627,1 estivants soit 5% de nombre totale des estivants.

Les villages de toile ont été réalisés pour combler le manque d'infrastructure d'accueil, à moindre coût et dans les brefs délais et permettre également à beaucoup de familles de bourse moyenne de profiter de leurs vacances. Mais la prolifération de



cette para- hôtellerie n'est qu'une solution de fortune dont l'usage reste limité aux trois mois de la saison estivale.

### 3.3 La fréquentation dans les agences du tourisme et de voyage

En 2012, le nombre de touriste dans la côte Est et Ouest de Béjaia est de 2844 dont 2747 nationaux et 97 étrangers répartis comme suite :

#### La côte Est

Le nombre de touristes dans la côte Est est de 988 dont 980 nationaux et 08 étrangers soit un taux de 0,18% des totaux touristes qui sont passé par les agences de voyages de la wilaya de Béjaia.

**Tableau n°43 : la fréquentation dans les agences de tourisme de la côte Est**

Nom de l'agence	Localité	Nombre des touristes		Total
		Algériens	Etrangers	
TICHY VOYAGE	Tichy	84	00	84
SABRINAL TOURS	Aokas	896	08	904
<b>Total</b>	2	980	08	988

Source : Direction de Tourisme 2012

La côte Ouest de Béjaia compte huit (02) agences du de voyages. Elles se concentrent dans les communes de Tichy et Aokas. Les communes de Boukhlifa, Tala Hamza, Melbou et Souk El Tenine ne disposent pas des agences de voyages.

#### La côte Ouest

Le nombre de touristes dans la côte Ouest est de 1856 dont 1767 nationaux et 89 étrangers soit un taux de 2,5% des totaux touristes qui sont passé par les agences de voyages de la wilaya de Béjaia.

**Tableau n°44 : la fréquentation dans les agences de tourisme de la côte Ouest**

Nom de l'agence	Localité	Nombre des touristes		Total
		Algériens	Etrangers	
ONAT	Béjaia	00	00	00
TVA/TCA	Béjaia	229	24	253
BEJAIA TOURS	Béjaia	39	00	39
SARRASINE TOURS	Béjaia	202	05	207
KABYLIE VOYAGES	Béjaia	1029	00	1029
SALDAE VOYAGE	Béjaia	232	60	292
GOURAYA TOURS	Béjaia	36	00	36
SIRIUS TRAVEL	Béjaia	00	00	00
<b>Total</b>	08	1767	89	1856

Source : Direction de Tourisme 2012

La côte Ouest de Béjaia compte huit (08) agences du de voyages. Elles se concentrent dans la commune de Béjaia. Les communes de Béni K'sila et Toudja ne disposent pas des agences de voyages.

### 3.3 La demande de transport

En vingt ans, l'agglomération de Bejaia a connu des évolutions majeures : augmentation de l'offre de transport, urbanisation en périphérie, évolution des modes de vie. Les effets conjugués de ces évolutions ont eu des impacts notables sur la demande de déplacement et sur la manière dont ils se déplacent.

Les seules informations disponibles concernant la demande de transport urbain dans la ville de Bejaia sont celles obtenues par une enquête réalisée dans le cadre d'un projet de recherche<sup>4</sup>. Les résultats nous semblent intéressants et l'enquête elle-même. Nous mène à nous référer en partie car, elle est la seul du genre réalisée pour déterminer la demande du transport urbain à Bejaia. Nous allons essayer de présenter brièvement certains facteurs qui déterminent cette la demande du transport au niveau de la ville de Bejaia.

Le parc mis à la disposition des ménages a fortement augmenté au cours des dernières années. Le développement de l'urbanisation en périphérie, l'élévation du niveau de vie, l'allongement des distances de déplacements et le besoin fréquent d'accéder au centre-ville qui continue à exercer une forte attractivité liée notamment à l'emploi, aux services et aux loisirs ont contribué à l'évolution de la demande de la mobilité.

#### **4. Les principaux causes de préférence la côte Est**

Le paradis incontestable de Béjaia demeure la côte Ouest. A partir de la plage de Boulimat jusqu'à Tighremt (frontalière de la plage de Tigzirt de Tizi-Ouzou), passant par Saket, Tala Ilef et autres plages, le touriste ne peut qu'être émerveillé et enchanté par ces lieux magiques. En suite, il y a la propreté de l'eau. Comme il n'ya pas une très forte concentration urbaine, la pollution est presque inexistante.les plages sont profondes et l'eau très froide. A Boulimat, il y a même un îlot qui donne un charme particulier à l'endroit. Distant de près de 300 mètres du quai, les estivants ne se gênent pas de l'atteindre par la nage.

Tous ces potentiels naturels font de la côte Ouest une destination très convoitée. Toutefois, Les gens préfèrent aller vers la côte Est où il ya plusieurs infrastructures touristiques. C'est ici que se trouvent les fameux hôtels et autres complexe qui ne chôment pas durant toute l'année, et pour d'autres raisons à savoir :

##### **4.1 La mer et la plage**

Les principaux atouts d'un littoral sont la mer et la plage. Dans la willaya nous intéresse, nous comptons quarante six (46) dont 33 sont autorisées à la baignade, avec une capacité de 100 100 baigneurs. Les plages de la côte Ouest prennent la forme des anses, entourée par la végétation et sont profonde, par contre les plages de la côte Est

---

<sup>4</sup> M. Kheladi et Alii (2005).

sont entourées par la plaine côtière et peu profonde par rapport de celle de la côte Ouest.

Si les plages de la côte-Est sont relativement correctes, celles de l'Ouest sont envahies de décharges à ordures, à même la route. De Boulimat à Béni K'sila, les APC sur ce trajet n'ont pas accompagné, du tout, les constructions qui ont poussé comme des champignons, en bord de mer et sur les flancs de la montagne, provoquant des affaissements sur cette sinueuse route du front de mer, elle-même touristique, mais encombrée également de camions de gros tonnage. L'anarchie règne en maître également avec des immeubles qui cachent la mer de la route qui l'a surplombe. "Des plages attrayantes, conclut avec amertume un vieux Béjaoui, c'est du passé. Et puis, le chef-lieu de wilaya est lui-même d'une saleté repoussante avec ses odeurs nauséabondes, ses nuées de moustiques et ses troupeaux de rats.

## **4.2 Les Caractéristiques du réseau routier**

Le système routier dans notre zone d'étude semble être déséquilibré mais, dans les circonstances actuelles, ce déséquilibre n'est toutefois qu'apparent. Par exemple, la concentration du réseau revêtu au niveau de la commune de Bejaia et la zone-Est est justifiée car cette partie du territoire regroupe 28,11 % de la population totale de la wilaya et plus de 75 % de la production commerciale. Examinons dès lors les caractéristiques du réseau routier à travers la largeur et l'état de la chaussée.

### **4.2.1 La longueur de la chaussée**

Les largeurs de chaussées variant de 4 à 14 m. Les largeurs inférieures à 5 m sont recensées au niveau des chemins communaux et beaucoup plus dans la région Ouest. Plus de la moitié du réseau (55,56 %) possède une largeur variant entre 5 et 6 m, ces routes sont généralement recensées au niveau des chemins de wilaya.

Une part d'environ 10 % du réseau possède une largeur de chaussée inférieure à 5 m. Plus de (30,55 %) des routes dont la largeur est de 7 m recensée au niveau de la RN 24 et la RN 43 ainsi que au niveau des routes de centre urbain de la ville de Bejaia, et pour les routes dont la largeur dépasse 7 m correspond aux routes nationales, ces routes on les trouvent généralement au niveau de la cote Est du chef lieu de la wilaya, comme celle de la RN 9.

#### 4.2.2 Etat de la chaussée

Le réseau routier au niveau de notre zone d'étude est caractérisé par la non-continuité de son niveau de service, on recense sur un même axe des sections en bon état suivies par des sections dégradées. Cette irrégularité dans l'état d'un même tronçon routier affecte considérablement le niveau de service et induit des désagréments aux usagers.



L'état de la chaussée de l'axe principal de la RN 24 est vraiment mauvais surtout au niveau de tronçon qui relie le village de Saket et l'entrée de la ville de Béni K'sila, qui a connu des dégradations avancées en de nombreux endroits. Tous les 100 m la chaussée subit des affaissements et des glissements, avec une intensité particulière au niveau des agglomérations de Tala Ilef, Tighremt et Oued Das. Le tronçon qui relie le carrefour Aamriw et Tala Ouriane, qui se caractérise par une chaussée dégradée et retroussée à cause de l'urbanisation anarchique et aussi à cause des conditions climatiques et l'importance du trafic. Par contre au niveau de la région d'Oussama, Ighil El Bourdj, Boulimat et Saket l'état de la chaussée est acceptable.

L'état de la chaussée de l'axe principal qui traverse la commune de Béni Ksila est relativement bon, cela est dû à des différentes actions (réhabilitation et modernisation) réalisées au niveau de cet axe.

Dans la région Est du chef-lieu de la wilaya, l'état de la chaussée au niveau de la RN 9 est relativement bon, sauf sur le tronçon de retour Tichy-Béjaia entre Capritour et El-Meghra, où la chaussée a subi des dégradations avancées. Avant le commencement des travaux de modernisation l'état de la chaussée de la RN 43, était mauvais, sauf dans le tronçon entre le carrefour de Souk El Tenine et l'entrée de la ville de Melbou qui est caractérisée par une chaussée moyen.

### **4.3 Le phénomène des décharges sauvages**

Le phénomène des décharges sauvages prend de l'ampleur à travers les grosses agglomérations de la wilaya de Béjaia. Considérée pourtant comme l'une des plus belle wilayas du pays eu égard aux nombreux sites naturels qu'elle abrite, Béjaia est en but à de nombreux problèmes conséquents au comportement incivique des citoyens et au laisser-aller des autorités en charge de la préservation de l'environnement. L'image de la wilaya s'en trouve détérioré au point où le touriste qui se rend dans cette région ne se sentira en aucun cas dans une ville touristique. Pis encore, ces décharges qui se situent le long des routes nationales sont presque tolérées par les autorités puisque, à aucun moment, il n'a été question de sévir contre les pollueurs.

A la longue, c'est l'image de la wilaya qui prend un coup, les décharges sauvages continuant ainsi à proliférer un peu partout à travers la région, plus précisément aux alentours de grandes agglomérations, le long de la côte Est et Ouest, à la lisière des massifs forestiers...ainsi, Béjaia ne donne plus l'impression d'être une région touristique mais une vaste décharge à ciel ouvert.

La décharge de Boulimat, un chancre, la prolifération des décharges sauvage dans la wilaya de Béjaia est une réalité palpable. Depuis plusieurs années, les citoyens, par manque de civisme, ont pris l'habitude de jeter leurs ordures ménagères et autres...dans lieux publics, sans pour autant se soucier des décharges que leur geste peut entrainer sur l'environnement.





Certainement la décharge sauvage de Boulimat est le meilleur exemple qui illustre le laisser-aller...et l'image désolante qui offre la wilaya à ses visiteurs. Ainsi donc, située sur la RN24, à l'entrée ouest de la ville de Béjaia, cette décharge implantée sans le moindre respect des lois sur l'environnement, constitue aujourd'hui un véritable danger pour la santé publique, lorsqu'on sait que des habitations ne sont pas loin de ce lieu.

La décharge de Boulimat a d'ailleurs été à maintes reprises au centre des débats de l'Assemblée Populaire de Wilaya (APW). Les membres de l'APW ont soulevé le problème à maintes reprises et, surtout, les risques qu'elle représente pour le milieu.

Malheureusement, tous ces débats n'ont pas permis de lui trouver une solution finale qui puisse à jamais l'éradiquer. Malgré les campagnes de sensibilisation et les nombreux écrits de la presse sur ce sujet, les citoyens continuent toujours de jeter leurs ordures au niveau de ce lieu pourtant touristique qui attire des milliers d'estivants.

Les mauvaises odeurs qui se dégagent de ces lieux, en été surtout, dissuade de nombreux touristes de se rendre à Boulimat. Conscient du danger qu'elle représente

pour leur santé, beaucoup d'estivants préfèrent se rendre sur la côte Est qui offre un vissage plus avenant que celui de la côte Ouest.

## 5. Les conséquences du tourisme dans la côte Est

Le tourisme est une activité économique à part entière avec ses impacts sur les grands équilibres (emplois, investissement et balance de paiements) et ses effets d'entraînement sur plusieurs secteurs économiques.

### 5.1 Les effets positifs : parmi les effets positifs, nous citons :

- ✓ Les autorités locales des communes de la zone d'étude attirent des recettes à partir de la location des espaces pour les parkings et magasins, hôtellerie, la concession des camps de toiles, la location des grottes féeriques. Il ya aussi les commerçants qui attirent des recettes suit à la forte demande sur leurs biens et services.
- ✓ Le secteur touristique, par son utilisation intensive de facteur travail, est créateur d'emplois.
- ✓ L'amélioration de cadre de vie suite aux postes d'emplois générés ce qui réduit la pauvreté et le taux de chômage
- ✓ La prise de conscience de la population pour jouer son rôle socioéconomique dans le domaine de tourisme par l'artisanat, la préservation des traditions et leur patrimoine, l'organisation des fêtes locales, ce qui permettra l'émergence d'un tourisme populaire (tourisme pour tous).
- ✓ Le bon contact établi entre la population et les touristes permettra un échange culturel et au même temps fidéliser les touristes à la destination
- ✓ La renaissance de l'artisanat et, parfois, de festivals menacés de disparaître. Nombreux sont les exemples où l'intérêt des touristes a été la principale motivation du regain et de l'essor de traditions presque oubliées.

### 5.2 Les effets négatifs : parmi les effets négatifs, nous citons :

- ✓ **La pollution** : On trouve en premier lieu la pollution des plages, la qualité des eaux sur la côte Ouest est moins touchée par la pollution marine par rapport à la côte Est qui connait trois types de pollution : les rejets d'eaux ménagers, les déchets solides et les rejets des eaux industrielles.



- ✓ **L'eau :** l'industrie de tourisme fait en règle générale une trop grande consommation d'eau pour les hôtels (sachant que la côte Est contient 19 hôtels et la résidence de CAPRITOUR), les piscines, et la consommation en eau des touristes eux-mêmes. Ceci peut donner lieu à des pénuries d'eau et une baisse ou dégradation des réserves, tout en générant simultanément une plus grande production d'eaux usées (l'utilisation de l'eau dans la région est multipliée par trois en saison estivale).
- ✓ **Les déchets du tourisme :** le tourisme dans la région, est fortement saisonnier. Les touristes laissent des déchets dans les plages, dans les forêts, ce qui cause une accumulation des ordures et de déchets non biodégradable. (les ordures et de déchets dans la région en saison estivale se multiplie par trois). C'est le cas des décharges sauvages de l'embouchure d'Agurioune à Souk El Tenine et la ZET d'Aokas sur la RN°9.
- ✓ **Les problèmes liés à l'occupation des sols :** l'hôtellerie est souvent tenue pour responsable de l'expansion urbaine désordonnée et de l'utilisation pour son développement d'espace naturels intacts, comme les montagnes, les forêts et même les plages tel que le projet de CAPRITOUR qui s'est installé sur une grande superficie du foncier touristique tout au long du littoral de Boukhelifa.  

Dans beaucoup des communes de la côte Est, les équipements touristiques en front de mer ont fait augmenter les risques de l'érosion des sols, des glissements de terrains, et des inondations suite à la disparition des protections naturelles, notamment les dunes et les couvert végétal.
- ✓ **Le problème de circulation et de stationnement des automobiles :** la côte Est connaît en saison estivale des flux denses de circulation à cause de nombre important des touristes qui visitent la région (1110 000 touristes par an en saison estivale) venant par la RN°43 et surtout RN°9, ce qui engendre des préjudices pour les habitants.

Le tourisme dans la côte Est a des retombées positives, si en exclut l'aspect environnemental. Il constitue une opportunité économique et sociale qui permet aux commerçants, agriculteurs et transporteurs d'augmenter leurs chiffres d'affaires, comme il permet de créer de l'emploi et même de certaine animation. Donc, il est indispensable de développer le tourisme dans la région et de le considérer comme étant une source de développement.

## **6. Redynamiser la côte Ouest**

Le coup d'envoi de la saison estivale 2014 a été donné à partir de la plage d'Ait Mendil, dans la commune de Béni K'sila, sur le littoral ouest par les autorités de la wilaya, en présence des jeunes des associations culturelles et sportives et des adhérents des auberges de jeunes.

Contrairement aux années précédentes, où l'ouverture de la saison estivale est annoncée à partir de la côte est, plus précisément dans la commune de Melbou, la direction du tourisme de la wilaya a voulu cette année marquer la cérémonie sur la côte Ouest qui recèle des potentialités touristiques inestimables avec comme objectif la dynamisation de cette côte qui regroupe les plages de Boulimat, Saket, Ait Mendil, Oued Dass, Tigheremt et Beni K'sila. Une côte vierge, qui mérite une attention particulière du secteur du tourisme face à la prolifération des constructions illicites en bordure de mer.

## **7. Perspectives de développement et défis à relever dans l'espace littoral de Béjaia**

A terme de 61 hôtels d'une capacité d'accueil de 3515 lits vont venir renforcer l'armature hôtelière au niveau de la wilaya. 40 seront localisés dans notre zone pour une capacité d'accueil de 2908 lits ce qui représente une part égale à 82,73%.

Cela montre que notre zone continue à absorber la majeure partie des investissements touristiques. Mais la dimension et le standing de ces investissements ne laissent pas à prédire un avenir rayonnant pour l'activité touristique. 19 projets sont financés par des capitaux locaux sous forme d'apport personnel, la contribution du secteur bancaire demeure faible. La professionnalisation de l'activité touristique ne peut se concrétiser sans le savoir faire étranger et l'expertise provenant des pays pionniers dans ce créneau.

Pour dynamiser le secteur touristique, les projets futurs doivent être ambitieux et avoir une dimension régionale, voire internationale. Il est temps de faire une rupture définitive avec les visions étroites car notre zone, en vu ses atouts énormes, a toutes les chances d'être une destination privilégiée des flux touristiques mondiaux. Ce qui reste à réaliser est énorme.

Dans une démarche prospective, la future politique de développement touristique doit viser plus haut, elle doit avoir des ambitions à la hauteur du potentiel

touristique local. Dans cette perspective, des actions d'une extrême importance doivent être engagées :

- Il faut être en décidant une fois pour toute de raser<sup>5</sup> toute construction se trouvant sur le domaine public maritime ou sur les zones protégées. L'Etat doit reconquérir son territoire en appliquant la loi avec détermination. Sans cette initiative, la multiplication des constructions individuelles le long de la côte continuera et aura par conséquent des effets néfastes sur l'écosystème marin en plus d'une dévalorisation de l'espace littoral ;
- Opter pour un développement durable de l'activité touristique en préservant les sites naturels sensibles de toute action anthropique démesurée ;
- Aménager les sites touristique à promouvoir en les dotant d'infrastructures adéquates (aires de stationnement, les accès aux plages, aspect sécuritaire, etc.) ;
- Fixer les règles organisatrices de l'armature urbaine afin de mieux contrôler l'étalement le long des zones côtières ;
- Promouvoir et valoriser le potentiel touristique existant en rendant disponibles les commodités indispensables à toute implantation d'infrastructures touristiques (eau, électricité, réseau d'assainissement, etc.) ;
- Opter pour des projets d'investissement aptes à valoriser l'espace en le préservant ;
- Donner une envergure internationale à l'activité touristique pour qu'elle soit génératrice de valeur ajoutée et créatrice de nouveaux postes d'emploi ;
- Opter pour le tourisme de haute standing en renforçant le partenariat étranger afin d'externaliser l'activité touristique en l'ouvrant aux groupes spécialisés ;
- Renforcer l'emboîtement du développement touristique dans une logique de développement local ;
- Elaborer des plans de gestion intégrée des sites sensibles ;
- Réaliser des randonnées pédestres et équestres dans les sites à haut potentiel naturel et/ou culturel comme le mont de Gouraya. Dans cette optique, il sera intéressant de créer des centres d'accueil pour les visiteurs, aire de pique-nique, petits restaurants, et bien d'autres infrastructures légères qui s'harmonisent avec l'espace naturel ;

---

<sup>5</sup> Certes, ce terme est péjoratif, mais sans des solutions radicales et exemplaires ce type d'agressions sur l'espace littoral ne pourra jamais s'arrêter un jour.

- Développer les loisirs comme la chasse, le sport équestre, le nautisme et la navigation de plaisance ;
- Opter pour un tourisme de circuit afin de créer une complémentarité entre la côte, la forêt et la ville de Béjaia ;
- Protéger et valoriser le patrimoine forestier. Ce patrimoine est un atout fiable de développement du tourisme naturel et du tourisme vert ;  
Réhabiliter, nettoyer et aménager les sites potentiels comme les plages, le parc national de Gouraya et les sites archéologique. Il est important aussi de repenser l'armature et l'organisation urbaine de la ville de Béjaia, elle doit être une ville rayonnante, propre et facilement accessible.

Toutes ces mesures d'ordre technique ne sont pas assez fiables pour relancer une activité qui tarde à s'amorcer. Sans une politique claire et une forte volonté de changer les choses au mieux, notre zone ne sera pas en mesure de fructifier son patrimoine multidimensionnel. Notre espace a de fortes chances de se valoriser à travers la relance de l'activité touristique, une relance fondée sur la concertation en promulguant le travail collectif.

L'identification des projets à réaliser en termes d'aménagement touristique doit être objective. Toute démarche d'équipement ou de viabilisation doit répondre à des besoins et à des fins bien définis, elle doit être en harmonie avec la nature. Les commises au niveau de la côte Est sont le résultat d'un laxisme de part et d'autre. Claquer le développement touristique de la côte Ouest à celui de la côte Est sera le pire des scénarios.

Désormais, les projets d'investissement et les actions d'aménagement envisagés au niveau de la côte Ouest en même au niveau de la ville de Béjaia doivent être optimisés, et doivent être à la hauteur des aspirations collectives en ayant une dimension internationale. Le tourisme populaire permet en effet de renforcer les liens sociaux, mais est-ce-que cet argument est assez puissant pour hypothéquer le développement de toute la région ? Un territoire fortement exploité sans aucune contre partie est condamné à perdre toute utilité, l'espace littoral de Béjaia doit devenir productif de valeur ajoutée et générateur d'emplois en parallèle d'une sauvegarde de ses composantes naturelles et culturelles. Accepter le *laisser-faire* n'est pas un choix rationnel, il est temps de faire de la zone littorale de Béjaia, un pôle

touristique d'excellence, une zone rayonnante qui redora l'image de l'Algérie sur la scène internationale, une image d'un pays chaleureux, beau et accueillant.

## **8. Contraintes et problèmes de l'activité touristique de la wilaya**

Nous ne pouvons pas faire du tourisme dans un pays où la saleté a le droit de citer. Comment accueillir des touristes dans la saleté ? Béjaia reste parmi les destinations les plus sales. Il ya également le manque de professionnalisme, les vrais professionnels sont rares à la tête des hôtels et des agences de voyage...les offices du tourisme qui ne jouent pas leurs rôle. Ça se dit office du tourisme...Ils n'ont ni bureau, ni cartes, ni circuits à proposer et si nous nous trouverons des guides chez eux, ils datent de l'âge de pierre. L'innovation qui est l'une des bases du tourisme fait aussi défaut, plus d'un millier d'agences de voyages au niveau national, mais pas de produits touristiques algériens dans les vitrines.

L'état des routes, de l'environnement, des structures d'accueil et de détente engendre des contraintes qui freinent le développement du tourisme dans la wilaya. La wilaya qui aspire à être un pôle touristique d'excellence, risque fort de rater le rendez-vous. En effet, le retard enregistré dans les travaux de bitumage des voies de communication, de l'aménagement et de l'embellissement des villes, ainsi que dans la réalisation des structures d'accueil et d'accompagnement, pénalise le lancement du tourisme surtout que ce dernier connaît un manque flagrant de promotion où même les assises régionales et nationales n'ont pu mettre en place une réelle culture de tourisme à Béjaia. Le secteur qui ne peut-être dissocié des départements de la culture, de l'artisanat, des transports et du commerces s'est toujours contenté du mois dans la wilaya de Béjaia, de gérer l'accroissement du secteur au détriment des autres à savoir les équipements d'accompagnement des plages, la promotion des sites touristiques et culturels et des produits artisanaux de la région.

Si sous d'autres cieux le tourisme est la rampe de lancement de plusieurs autres secteurs, tout en véhiculant la culture et l'histoire d'une région, à Béjaia c'est l'effet inverse qui se produit. Déjà le choix d'un tourisme spécifique à la région n'a pu être encore arrêté alors que celle-ci offre tous les produits touristiques, balnéaire, culturel, de montagne, thermale et culturel.

L'inexistence de circuit touristique ou culturel démontre à lui seul la virginité du secteur. De même, comment peut-on concevoir qu'une wilaya avec ses 100 Km de côtes ne possède aucun bateau de plaisance pouvant permettre des sorties en mer,

aucun lieu attractif, aucun commerce n'est ouvert la nuit, ainsi qu'aucun moyen de transport. Tous ces paramètres sont à l'encontre du développement du tourisme. Béjaia ne peut accéder au statut de région touristique que si une culture touristique est semée. Quoiqu'il en soit, la wilaya comme à l'accoutumée se contentera de l'affluence des baigneurs locaux et des centres de vacances reléguant le véritable tourisme créateur d'emplois, de la promotion et l'embellie financière d'une région à une autre époque. La wilaya avec toutes ses potentialités naturelles devrait être une destination plutôt qu'une escale pour que les responsables locaux du secteur comprennent que le touriste aspire à veiller, à se promener, à s'instruire de la culture d'une région plutôt que de vouloir dormir.

Evoquant les lacunes auxquelles fait face le secteur pour répondre son envol, nous parlerons du foncier qui fait défaut. Nous évoquerons à cette effet les ZET (zone d'extension touristique) de Souk El-Tenine et D'Aokas sur la côte Est de la wilaya, qui tardent à se concrétiser ces deux ZET sur la côte Ouest, où des habitations ont été érigées illicitement au mépris de la loi. Nous soulignons aussi des contraintes liées aux routes et aux voies d'accès à la région.

Les coupures de routes répétitives, devenues en vogue à Béjaia, et les dos d'âne érigés sur toutes les routes de la wilaya (nous trouvons 108 dos d'âne érigés sur la RN 26) et voir plus ne sont pas fait pour booster l'investissement dans le secteur du tourisme à Béjaia. En plus, l'état d'insalubrité qui règne dans les communes de la wilaya et qui constitue un frein au tourisme. Il est dommage de constater que parmi les 52 communes que compte la wilaya, les plus grandes communes sont les plus sales.

## **9. Perspective du développement du tourisme de la wilaya**

Pour ce qu'est des perspectives, des Plans Directeurs d'Aménagement et d'urbanisme (PDAU) intercommunaux sont en cours d'élaboration, la vocation touristique de la wilaya est prise en compte dans ces instruments. Ainsi fédérer les Bureaux d'Etudes et les Cabinets d'Architecture autour des préoccupations du secteur pour améliorer la conception de leurs œuvres en prévision d'un plan de charge en matière de maîtrise de l'œuvre. Une enveloppe financière est accordée au secteur du tourisme lors de la dernière session de l'assemblée populaire de wilaya (APW) pour l'élaboration d'un Schéma directeur d'aménagement touristique de la wilaya, ainsi

l'étude d'aménagement des plages, et enfin le lancement d'un concours d'idée national et international pour l'aménagement de l'hôtel des Cimes et le site des Aiguades. La promotion des nouvelles ZET proposées en ZET classées, et la signalisation, bornage et clôture de toutes les ZET et les sites touristique, afin de les préserver et les protéger de toutes infractions, tel la chasse, le déboisement et déforestation, la pollution et notamment les constructions illicites avec un programme de mise à jour de l'état du foncier touristique. A cet effet une feuille de route est déjà tracée, elle touche pratiquement à tous les autres secteurs pour assurer un tourisme durable ; les opérations et les actions envisagées sont les suivants :

- **Lutte contre la pollution**

La promotion de la culture de l'hygiène et de la propreté dans les communes de la wilaya, a travers l'éradication du phénomène d'égout à ciel ouvert notamment au niveau de la ville de Béjaia, ainsi la mise en place des moyens humains et matériels pour assure une collecte régulière des ordures et la sensibilisation de la population sur les effets de la pollution. Il ya aussi, la mise en place d'un réseau de stations d'épuration des eaux usées pour les agglomérations importantes qui se situent à proximité des plans d'eau et le long du réseau hydrographie, ainsi l'éradication des décharges sauvage et mise en place des décharges contrôlées dans des sites adéquats, également l'éradication des carrières d'agrégat notamment celles situées à proximité des sites touristiques, et enfin, éviter l'installation des activités polluantes et encombrantes sur les grands axes de communication et autour des sites touristiques.

- **Amélioration du cadre de vie**

Il s'agit de veiller a une bonne intégration du cadre bâti et éradiquer des constructions qui déprécient l'image des agglomérations, ainsi veillez à un aménagement urbain en rapport avec la vocation touristique de la wilaya et réfection des espaces publics (rues et ruelles, places publiques, jardins et espaces verts...etc.). L'approvisionnement d'une manière permanente en eau potable, électricité et gaz. Et enfin, insister a une bonne organisation du transport en commun et intégration de nouveaux modes de transport plus efficaces et moins polluants.

- **Mise en valeur des sites touristiques**

Qui consiste a un aménagement adéquat des sites touristiques et la restauration des sites et monuments historiques, ainsi le revêtement des accès menant aux sites touristiques et ouverture d'autres vers les sites enclavés.

- **Amélioration et modernisation des infrastructures de base et de l'équipement public**

L'investissement dans l'infrastructure de basse et l'équipement public autour des sites touristiques, et la mise à niveau des infrastructures portuaire et ferroviaire et la modernisation et l'entretien de l'infrastructure routière. Ainsi l'augmentation des capacités de stockage et de distribution des infrastructures hydraulique et énergétique (électricité et gaz), et l'accroissement des capacités d'accueil des équipements publics et amélioration des prestations de service.

- **Réalisation du palais des congrès et palais de la culture à Béjaia**

Le palais des congrès et le palais de la culture sont frères jumeaux du palais des expositions. Ils vivent systématiquement ensemble. Donc, à peu près pour les mêmes raisons que celles citées ci-dessus, la région doit être dotée de palais conçus pour accueillir des congrès, colloques et sommets politiques, économiques, scientifiques...nationaux et internationaux. Les activités qu'ils engendreront permettront de faire tourner l'hôtellerie en-dehors de l'été.

- **Développement des hôtels urbains**

La wilaya de Béjaia, est prédestinée, à devenir un pôle d'excellence en matière de tourisme balnéaire. Le SNAT a une vision réductrice, et ne reflète guère les potentialités touristiques de la région. Confiner la région dans seul mode de tourisme, le balnéaire, c'est occulter trois millénaires d'histoire et méconnaître la richesse de ses reliefs. En effet, la wilaya de Béjaia est l'une, des rares régions du pays qui englobe l'ensemble des modes, hormis le tourisme saharien. Le tourisme balnéaire, d'affaire, thermal, culturel, de montagne, et de loisir, ont tous leur place. Pour recevoir les touristes du monde entier, ou du moins le tourisme local, les infrastructures d'accueil, restent peu nombreuses et très en deçà des exigences requises, en matière de qualité, de normes et de services. Les rares hôtels urbains réalisés depuis 1980, sont l'œuvre



d'initiatives privées, qui n'ont bénéficié d'aucun encouragement de la part des pouvoirs publics, bien au contraire. Ces hôtels, en appliquant rigoureusement la nouvelle législation régissant l'hôtellerie, bénéficieront d'une classification inférieure ou égale à trois étoiles. Ce qui est loin d'être encourageant pour faire venir le touriste étranger, qui préférera aller à Hammamet ou Agadir, qui offre des conditions d'hébergement hautement plus confortable à des prix plus compétitifs. Les pouvoirs publics locaux doivent faire, leur cheval de bataille l'encouragement de ce secteur d'activité. Si l'investissement privé local ne peut se donner les moyens de réaliser des Hôtels haut de gamme, il faut briser le tabou et ne pas hésiter à faire appel aux opérateurs étrangers, qui ont capitalisé des expériences considérables en la matière. Tout le tissu urbain de la ville de Béjaia est prédisposé à recevoir ce genre d'équipement. Mais au vu des disponibilités foncières, la zone de Sidi Ali Labhar, à coté de l'aéroport, du coté de Aboudaou à proximité de l'université, ou encore le long des berges de la Soummam entre Oued Ghir et Tala Hamza, ces espaces offrent des potentialités foncières certaines.

- **La création d'un institut supérieur de formation en hôtellerie et tourisme**

La qualité du service hôtelier commence par des infrastructures adéquates et se termine par un personnel professionnel sachant accueillir et bien servir. Si ces deux conditions sont réunies les touristes seront stimulés pour un éventuel retour. Les destinations touristiques subissent comme tout produit, les phénomènes de mode et de saturation. Et ce n'est ni l'exotisme de la région, ni sa beauté qui feront la différence mais la qualité des services qui font qu'un touriste peut nouer des relations et être fidèle à une destination où il se sent bien. Même si les algériens sont, de nature hospitaliers, ils ont perdu la culture de savoir. Ce savoir faire doit passer par des formations de professionnels en hôtellerie et tourisme aux normes internationales.

L'apprentissage de ce savoir faire sera, à noter sans, tâche facile car Béjaia a démontré durant des siècles l'intégration des cultures des autres. Ce qui a fait d'elle une région tolérante, polyglotte et ouverte sur l'universalité. Ce genre d'équipement peut bien se trouver sur la côte Est à proximité du pôle touristique balnéaire sur le territoire de la commune de Tichy.

- **Création de Parc de toute qualité confondue**

Le secteur des loisirs accuse des carences graves : Tout est faire. La promotion du tourisme ne peut se faire qu'avec des activités complémentaires de loisirs qui permettant aux touristes de remplir leurs séjours et de se faire plaisir. Tels parcs de loisirs et de jeux, aqua-93 parc. Les villes touristiques les plus importantes dans le monde se dotent maintenant de parcs d'attraction. Le plateau des chardonnerets et ses Alentours nous semblent adéquats pour une telle activité. Un autre type de parc à développer est les parcs à thèmes (Aqua-parc, Disneyland, parc de la vie kabyle...) ce parc à thème c'est un concept qui arrive à combiner loisir et culture. C'est un moyen ludique de faire connaître la culture d'une région grandeur nature. Les parcs à thème sont des moments d'évasions surs pour les touristes car ils plongent entièrement dans l'histoire et la culture d'un peuple. Tous les parcs à thème réalisés dans les différentes villes touristiques dans le monde connaissent un grand succès car la mises en scène sont ne négligent aucun détail : décors, costumes, musique, sons, lumière... Ces parcs à thème sont généralement combinés avec des parcs d'attraction car le secret est toujours d'attirer le touriste et puis de le faire consommer au maximum. Il ya lieux aussi la création d'un parc de loisirs scientifiques, le parc de Gouraya abrite déjà un écomusée dans l'activité peut être intégrée dans un ensemble dont le concept sera de lier loisirs et sciences. Ce parc des et des sciences pourrait englober deux thèmes : la mer et la montagne. La découverte des fonds marins reste le domaine de certains privilégiés et n'est pas accessible au grand public. Parc océanographique et musée aquatique (Oued Daas) serait bien approprié d'autant plus que la côte Ouest ne connaît aucune activité industrielle qu risquerait de polluer les fonds marins. La zone d'étude dispose de deux massifs forestiers importants en occurrence : la forêt de Bouhatem et celle de Béni Mimoun constituent des lieux d'évasion et de détente mais, hélas rien n'est fait actuellement pour les mettre en valeur. Ces deux zones, après reboisement, peuvent recevoir des aménagements en respectant la nature pour en faire des lieux récréatifs et de détente. Ces aménagements peuvent concerner des aires de jeux et de repos, des gites de montagne, des aires de piquenique...qui peuvent contribuer à développer un écotourisme et faire connaître les métiers de la montagne. Par ailleurs, pour un développement durable du tourisme, l'implication des deux parties (Public- Privé) est plus qu'indispensable, que ce soit en matière de réalisation d'infrastructure touristique ou d'amélioration de la formation du personnel et l'augmentation des qualifications des ressources humaines employé dans les

différents établissements et dans tout leurs compartiments notamment les établissement hôteliers. Le respect des délais de réalisation des projets touristiques et la relance des projets qui concèdent un retard pour l'achèvement des travaux ou ceux qui sont à l'arrêt nécessitent un apport financier. Dans cette optique, le ministère a signé une convention avec les banques (BDL et CPA) afin de remédier à ce problème. Et dans le cadre de cette dynamique des actions nécessitent un intérêt et un financement afin de les mettre, la vitrine de la destination Béjaia, tels l'étude et l'aménagement des plages. Et les sites touristiques attractifs (Aiguades, les caps, les cascades,...). Ainsi la réhabilitation des villages traditionnels Kabyle, et l'étude et la réalisation des Marinas (Port de plaisance).

## Conclusion

Au terme de cette étude comparative nous concluons par les enseignements suivants :

- La côte Est de chef lieu de la wilaya offre une capacité hôtelière en lits supérieur à celle de la côte Ouest ;
- Sur les 29 villages de vacances de la wilaya, 27 se concentrent sur la côte Est et 02 seulement se concentrent sur la côte ;
- La répartition géographique des hôtels sur le territoire de la wilaya montre de grandes inégalités entre régions. Les infrastructures se concentrent sur la côte Est et au chef-lieu de la wilaya.
- La concentration des hôtels sur la côte Est s'explique par l'existence des ressources touristiques importantes : les plages, et les infrastructures de base (route, d'AEP et d'assainissement, moyens de télécommunication, etc.). Notons que le niveau d'équipement de la côte Est n'est pas homogène, avec une forte concentration à la station balnéaire de Tichy.
- Les plages de la côte Ouest prennent la forme des anses, entourée par la végétation et sont profonde, par contre les plages de la côte Est sont entourées par la plaine côtière et peu profonde par rapport de celle de la côte Ouest ;
- La nature du relief disposant de plaines et des terres faciles à aménager, contrairement aux reliefs de la zone Ouest qui entravent l'accessibilité et engendrent des couts excessifs ;

- Le rapprochement du chef-lieu de wilaya offre des services administratifs et des prestations de services difficiles à trouver dans la zone Ouest ;
- Plus de la moitié des routes nationales est en état moyen ou mauvais, la plus grande partie se trouve au niveau de la cote Ouest (Béni-K'sila et Toudja).
- La côte Est est desservie par un réseau du transport acceptable, par contre l'offre n'est pas vraiment importante dans la côte Ouest.

L'espace littoral de Béjaia souffre de plusieurs handicaps qui ralentissent et freinent le développement touristique, Un tourisme durable se base sur l'exploitation, la maîtrise et la gestion des potentialités existantes. Il faudrait surmonter les contraintes qui entravent le développement touristique dans tous ses aspects.

Pour synthétiser ce qui a été dit le long de ce travail, on dira qu'à l'exception de la ville de Béjaia qui est entrain de vivre un certain dynamisme en termes d'aménagement et de valorisation de son territoire (une valorisation qui peut être résumée à l'activité d'un nombre réduit d'unités de production et aux dynamismes de son port et de son aéroport), et le reste de l'espace littoral est presque improductif. Dans une vision prospective, la première démarche à entreprendre est celle de fixer avec clarté les objectifs à atteindre en termes d'aménagement et de mise en valeur du territoire, des objectifs qui doivent être à la hauteur du potentiel local. Il est temps de sortir des visions étroites et auto centriques ; comme il est aussi capital d'avoir une vision de grandeurs et cala dans un monde qui ne laisse pas de place pour les faibles.



## Conclusion générale

Au terme de cette réflexion qui s'inscrit dans la perspective d'analyse de la pratique touristique balnéaire à Béjaia, nous nous sommes engagés à chercher des éléments d'explication de l'inadéquation de l'offre et la demande touristique au niveau de la Baie de Béjaia. Pour ce faire, nous avons arrêté deux hypothèses de travail.

En partant de la première hypothèse consistant à dire que les services disponibles assurent une accessibilité des touristes, nous avons constaté que :

- La qualité de l'hébergement est affectée en premier lieu par la vétusté des équipements des chambres (à part l'équipement des hôtels récemment construits) qui réduit le confort, les hôtels n'ayant jamais fait l'objet de rénovation. Alors que dans le monde des hôtels connaissent, en moyenne, des travaux de rénovation tous les quatre ans ;
- Les hôtels les mieux équipés qu'on peut classer dans la catégorie touristique ; leurs équipements ne sont pas toujours en bon état ;
- Les parcs camping sont occupés uniquement durant les trois mois de la saison estivale et sont réservés généralement aux familles et aux colonies de vacances les commodités qu'ils offrent sont loin de répondre aux normes de qualité et d'hygiène ;
- L'animation pour sa part est un élément important de séjour et elle peut prendre plusieurs formes (sportive, culturelles...etc.) mais au niveau de la Baie de Béjaia elle se limite aux soirées discothèques. Tous les hôtels souffrent du manque d'espace d'animation (équipement sportif et de loisirs sans parler des programmes d'animation : activités sportives, jeux, concours, tournois, soirées artistiques, etc.). Il en est de même pour les excursions qui sont totalement absentes des programmes ;

- Pendant la saison estivale, il ya une forte circulation d'automobile génère par les estivants et visiteurs. A ce titre la Baie de Béjaia connait un problème de circulation notamment au niveau de la RN09 et la RN26 ;
- 
- Les services d'hygiènes qui manquent de moyens matériels et humains pour mener à bien les opérations de nettoyage ;
- Un phénomène nouveau est apparu dans la région, c'est la coupure périodique des routes ;
- Concernant les agences de voyage et de tourisme, le rôle actuel n'est pas encore à la hauteur de contribuer effectivement à un développement touristique dans la région ;
- Les offices du tourisme qui ne jouent pas leurs rôles. Ça se dit office du tourisme. Ils n'ont ni bureau, ni cartes, ni circuits à proposer et si nous nous trouverons des guides chez eux, il date de l'âge de pierre ;
- La restauration touristique au niveau de La Baie de Béjaia est malheureusement réputé par la médiocrité du service offert en raison d'un manque sérieux de professionnalisme du personnel qui la plus part n'ont pas reçus de formations dans le domaine ce qui se répercute inéluctablement sur la qualité de la cuisine ainsi que le manque déplorable d'hygiène ;
- L'inexistence de circuit touristique ou culturel démontre à lui seul la virginité du secteur. De même, comment peut-on concevoir qu'une wilaya avec 100 Km de côtes ne possède aucun bateaux de plaisance pouvant permettre des sorties en mer, aucun lieu attractif, aucun commerce n'est ouvert la nuit, ainsi qu'aucun moyen de transport. ;
- L'infrastructure d'hébergements souvent obsolètes et relativement chers pour la population locale ;

- Le manque de professionnalisme à tous les niveaux, et médiocrité des prestations qui ne répond nullement aux normes de qualité et d'hygiène reconnues dans ce domaine.

En partant de la deuxième hypothèse posée comme suit : « Les infrastructures existantes suffisent à contenir l'afflux saisonniers des touristes visitant Bejaia ? On constate que :

- Les infrastructures d'hébergement à Béjaia sont insuffisantes par rapport à l'afflux des visiteurs ;
- Le tourisme dans la région se résume qu'à l'infrastructure hôtelière. Les projets d'investissement concernant les équipes de loisirs et de distraction, qui constituent une attractivité touristique importante sont inexistante dans la région ;
- La restauration affiche de grandes carences en la matière avec seulement une dizaine de restaurants ;
- La région ne possède qu'un seul parc naturel. Le parc Gouraya qui dispose de quelques airs de jeux (pour les enfants), et de repos ;
- La région dispose d'infrastructures sportives moyennes et mal entretenues qui ne sont généralement liées à l'activité touristiques ;
- La région dispose des infrastructures culturelles modestes, mal équipées, mal entretenues mais surtout inertes ;
- Le nombre des agences de voyage reste très limité et insuffisant ;

Cet état des lieux, nécessite la prise de mesures visant à concrétiser sur le terrain toutes les intentions prévues dans les plans de développement touristique de la région à savoir :

- L'exploitation et la mise en valeur de toutes les potentialités touristiques qui pourront donner naissance à une véritable industrie du tourisme, notamment à



- travers le développement de plusieurs formes de tourisme pour une activité continue, à longueur d'année ;
- L'embellissement des villes et agglomérations, les voies de communication et les sites touristiques ;
  - L'amélioration et modernisation des infrastructures de base et de l'équipement public et aménagement adéquat des sites touristiques à travers la réalisation d'infrastructures touristiques variées ;
  - La mise en valeur des métiers en profils de l'hôtellerie et du tourisme ;
  - L'entretien des espaces verts ;
  - La promotion de la culture de l'hygiène et de la propreté par l'éradication des décharges sauvages et la mise en place des décharges contrôlées dans des sites aménagés.

Nous resterons convaincus que la vraie réussite de la politique d'aménagement touristique en Algérie nécessitera l'implication de tous les acteurs : pouvoirs publics, acteurs locaux, opérateurs économiques, associations et population.

**Annexe 01 : quelques photos illustratives de notre zone d'étude**



**Photo n°01: Cap Bouak**



**Photo n°02: Cap Carbon**



**Photo n°03: Pic des Singes**



**Photo n°04: Ile de Pisans**



**Photo n°05: Fort Moussa**



**Photo n°06: Fort Gouraya**



**Photo n°07: Porte Sarrasine**



**Photo n°08: La Muraille Hammadites**



**Photo n°09: Château de la comtesse**



**Photo n°10: La Grotte Féérique**



**Photo n°11: Cap d'Aokas**



**Photo n°12: Cap Tichy Hammadites**



**Photo n°13: Aqueduc de Toudja**



**Photo n°14: Fort de la Casbah**



**Photo n°15: Porte Fouka**



**Photo n°16: Djebel Gouraya**



**La Faune**



**La Goéland**



**La Genette**



**Le Singe Magot**



**Le Porc Epic**

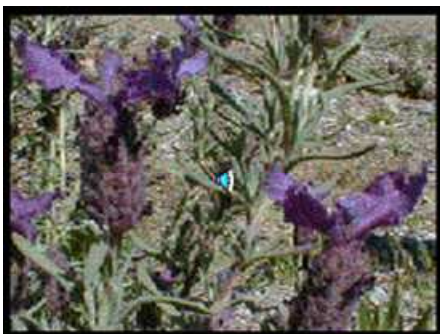
**La Fleure**



**L'Immortelle**



**Euphorbe Arborescente**



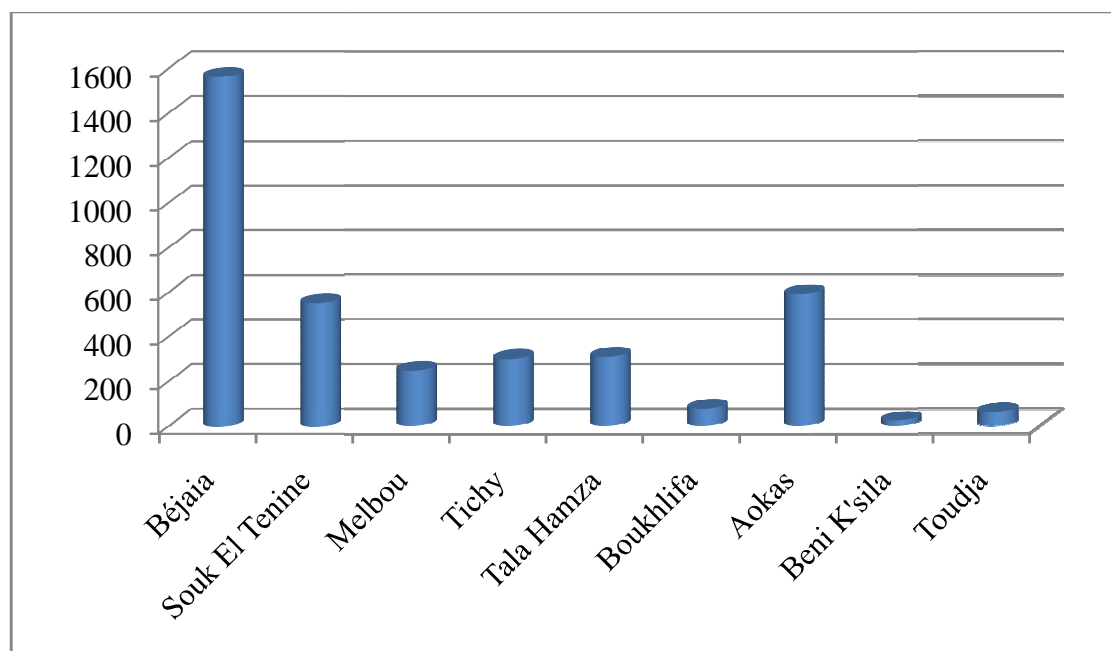
**La Lavande**



**Pin d'Alep**

## Annexe 02 : données relatives à notre zone d'étude

**Graphique n°01 : La densité de la population dans chaque commune de notre zone d'étude en 2005(En Habitants/Km2)**



Source : Elaboré par l'Auteur à partir des données de la DPSB. Edition 2013(fin 2012).

**Tableau n°01 : Répartition de logements par communes**

Communes	TOL	Nombre de logements habités	Nombre total de logements	Réalisations 2012
Béjaia	5.25	35009	46369	323
Souk-EL-Tenine	4.62	3138	3927	55
Melbou	5.53	2127	3373	59
Tichy	4.72	3615	5617	69
Tala Hamza	6.04	1992	2701	82
Boukhlifa	5.59	1617	3377	184
Aokas	5.17	3190	4511	373
Béni K'sila	5.08	890	2256	53
Toudja	5.81	1743	3523	67

Source : Elaboré par l'Auteur à partir des données de la DPSB. Edition 2013(fin 2012).

**Tableau n°02 : Répartition des infrastructures sportives par commune**

COMMUNE	Maisons de jeunes	Stades communaux	Voute	Aires de jeux	C.S.P
BEJAIA	01	02	01	31	01
S.EL-TENIN	01	01	01	06	01
MELBOU	01	01	00	01	00
TICHY	01	01	01	05	01
TALA- HAMZA	00	01	01	02	00
BOUKHLIFA	00	00	01	00	00
AOKAS	01	01	01	02	01
BENI K'sila	00	01	01	04	00
TOUDJA	01	01	01	04	00
<b>TOTAL</b>	<b>06</b>	<b>09</b>	<b>08</b>	<b>55</b>	<b>04</b>

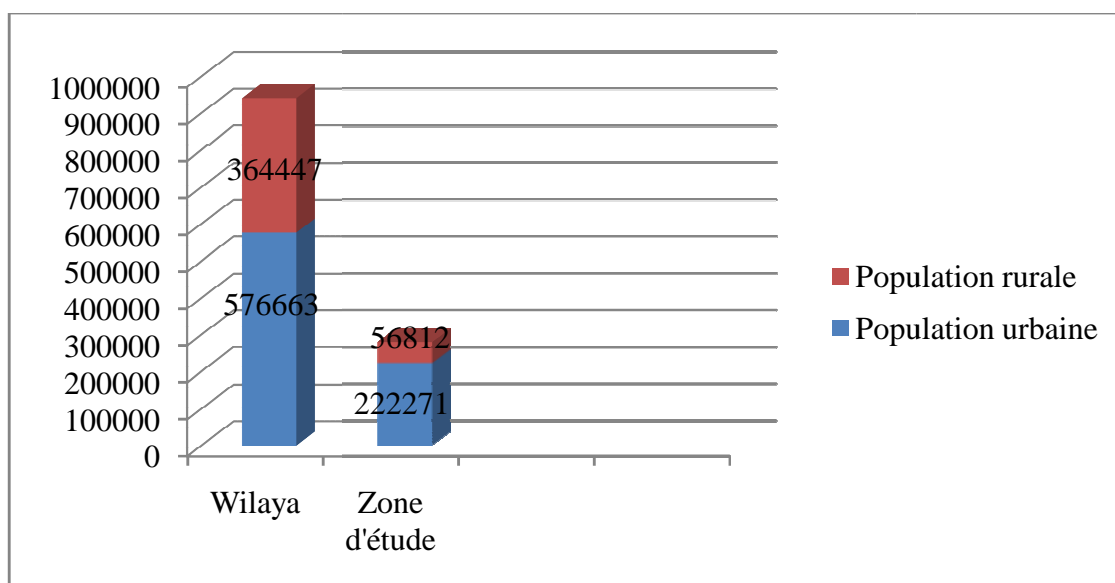
Source : Direction de la Jeunesse et Sports DJS

**Tableau n°03 : Répartition des centres culturels au 31/12/2012**

Commune	Capacité d'accueil
Aokas	150
Béjaia	300
Souk El Tenine	300
Tichy	150
<b>Total</b>	<b>900</b>

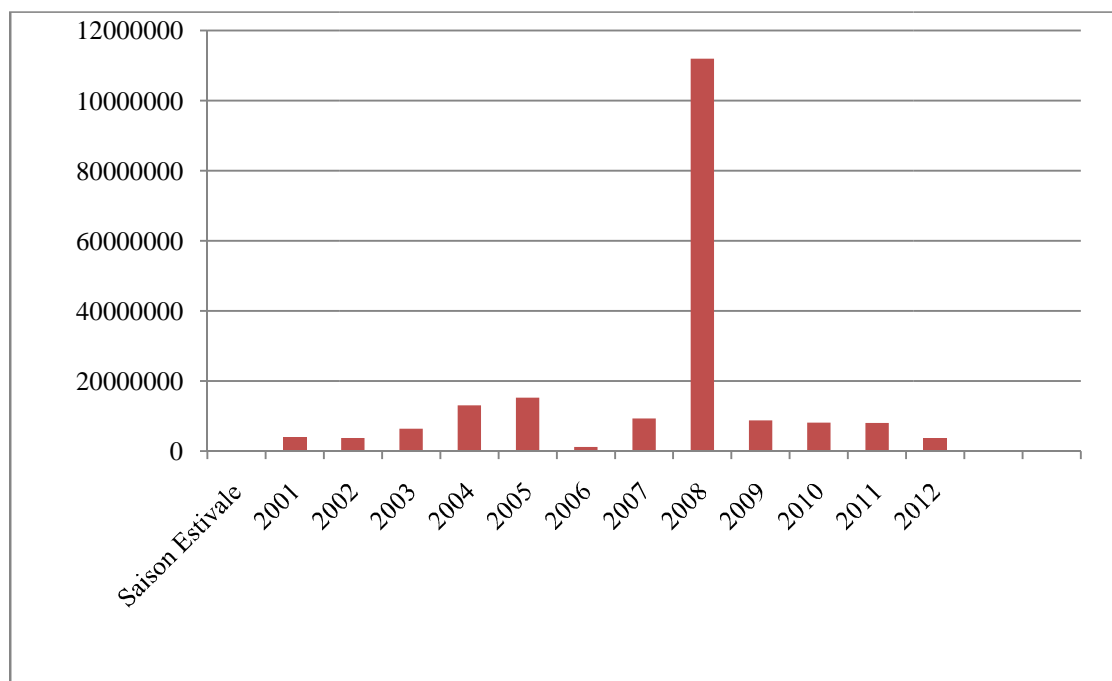
Source : Direction de la culture

**Graphique N°02 : Répartition de la population dans notre zone d'étude et dans la wilaya, selon qu'elle soit urbaine ou rurale en 2005 (En unités)**



Source : Elaboré par l'Auteur à partir des données de la DPSB. Edition 2003 (fin 2012)

**Graphique N°03 : la fréquentation touristique des plages**



Source : Elaboré par l'Auteur à partir des données de la DPSB. Edition 2003 (fin 2012)

Tableau n°04: Les plages de la côte Est

Commune	Désignation de la plage	Longueur(MI)	Superficie(M <sup>2</sup> )
Boukhelifa	EL-MAGHRA	1 100	88 000
	ACHERCHOUR	1 000	80 000
	OUED-AFALOU	800	56 000
	OUED DJOUA	1 200	84 000
Tichy	EL DJABIA	600	36 000
	TICHY CENTRE	1 200	72 000
	TICHY STADE	850	59 500
	LES HAMADITES	900	72 000
	BEN-SAID	600	36 000
Aokas	TAGHZOUT	800	64 000
	OUED ZITOUNA	600	42 000
	AOKAS CENTRE	700	42 000
	OUED TABLOUT	900	63 000
	SIDI-RIHANE	800	56 000
S.E.T	OUED DJEMAA	1 000	80 000
	TASSABOUT	600	42 000
	IGHZER LEBLAT	600	42 000
	SOUK EL TENINE	900	90 000
	LOUTA	600	60 000
	IGHIL HSSAEIN	700	70 000
	ENNOUAR	600	60 000
Melbou	TASSIF EL MERSSA	500	35 000
	EL DJORF DAHABI	600	42 000
	08/MAI/1945	500	35 000
Côte Est	AGRIOUNE	1 000	60 000
	25	/	/

Source : direction de tourisme

Tableau n°05 : les plages de la côte Ouest

Commune	Désignation de la plage	Longueur(MI)	Superficie(M <sup>2</sup> )
Béjaia	Les Aiguades	200	8 000
	Boulimat	1 200	84 000
	Saket	1 200	72 000
Toudja	Timerdjine	800	48 000
	Oued-Daas	1 200	72 000
	Tighremt	800	48 000
Ben K'sila	Azaghar	1 000	60 000
	Ait Mendil	1 000	60 000
Côte Ouest	8	/	/

Source : direction de tourisme



**Annexe 03 : Etat actuelle de la ZET d'Agurioune**



**Annexe04 : La ZET d'Agurioune est son état dégradé**



**Annexe05 : Vue sur la ZET d'Aokas à partir d'une montagne**



**Annexe 06 : Le réseau qui alimente la ZET d'Aokas et la Côte Est**





**Annexe07: localisation de nouveau port de pêche et de plaisance à Tala Guiléf**

Source : direction du Tourisme Bejaia

**Annexe 08: Le petit port de pêche à Béni K'sila centre et sa petite places.**



## Acronymes et Abréviations

- **AEP** : Alimentation en Eau Potable
- **ANDT** : Agence Nationale de Développement Touristique
- **APC** : Assemblée Populaire Communale
- **CC** : Chemin communal
- **CW** : Chemin de wilaya
- **DPSB** : Direction de la Planification et de suivi Budgétaire
- **DSAB** : Direction des services agricoles de la wilaya de Bejaia
- **DTP** : Directions des Travaux Publics
- **DSAB** : Direction des services agricoles de la wilaya de Bejaia
- **EPIC** : Etablissement national économique et social
- **Ha** : Hectare
- **INSEE** : Institut national des statistiques et des études économique (français).
- **Km** : Kilomètre.
- **MTA** : Ministère du Tourisme et de l'artisanat
- **OMT** : Organisation Mondiale du Tourisme
- **ONS** : Office Nationale des Statistiques
- **ONT** : Organisation Nationale du Tourisme
- **PAW** : Plan Directeur d'Aménagement Wilaya
- **PDAU** : Plan Directeur d'Aménagement Urbain
- **PDG** : Président directeur général.
- **PNG** : Parc National de Gouraya
- **PIB** : Produit Intérieur Brut
- **POT** : pole touristique d'excellence
- **RN** : Routes Nationales
- **S.A.D** : Stratégie algérienne de développement.
- **SAU** : Superficie Agricole Utile
- **SAT** : La superficie agricole totale
- **SDAT** : Schéma directeur d'aménagement touristique.
- **SNAT** : Schéma National d'Aménagement du Territoire
- **ZET** : Zone d'Extension Touristique



## Liste des tableaux

N°	Titre	Page
01	Evolution de la population dans la zone d'étude	20
02	répartition de la population dans la zone d'étude, selon qu'elle soit urbaine ou rurale en 2012 (En % du total de la population de chaque commune)	23
03	Estimation de l'emploi dans la wilaya de Bejaia	24
04	Transport aérien (nombre de voyageurs) au 31/12/2012	30
05	Les pôles touristiques de Béjaia	56
06	Les Zones d'Expansion Touristiques de la wilaya de Béjaia	58
07	Nouvelles ZET de la wilaya	59
08	Les Falaises dans la commune de Melbou	72
09	Les falaises dans la commune de Béni K'sila	82
10	Les falaises dans la commune de Toudja	85
11	la liste des hôtels urbains	91
12	La liste des hôtels balnéaires	92
13	Liste des établissements destinés à l'hôtellerie	93
14	les hôtels classés de la zone d'étude	95
15	les hôtels non classé de la zone d'étude	96
16	Hôtels en cours de classement	97
17	Etat des camps de toile exploités dans la wilaya de Béjaia en 2012	97
18	Camps de toile non exploités en 2012	98
19	Situation des camps de toile disponible en 2012	98
20	Restaurants touristiques classés	99
21	liste des agences du tourisme et du voyage de la zone d'étude	100
22	Les associations touristiques dans la zone d'étude	101
23	Représentation de la fréquentation des hôtels de la zone d'étude	103
24	Fréquentation dans les villages de vacances	103
25	Activités des agences du tourisme et de voyages de notre zone d'étude jusqu'au troisième trimestre 2012	104
26	Les restaurants classés da la wilaya de	106
27	Les agences de tourisme et voyage de la wilaya	106
28	Arrivées et nuitées dans les hôtels (2012)	108
29	Arrivées et nuitées dans les hôtels (2011)	108
30	Arrivées et nuitées dans les hôtels (2010)	108
31	Arrivées et nuitées dans les hôtels (2009)	109
32	Activités des agences du tourisme de la wilaya jusqu'au troisième trimestre 2012	110
33	Emplois touristiques (2012)	112
34	Emplois touristique saisonnier	113
35	la fréquentation touristique Année 2009	114
36	la fréquentation touristique Année 2010	115
37	la fréquentation touristique Année 2011	115

38	la fréquentation touristique Année 2012	116
39	fréquentation touristique des plages de 2001 à 2012	123
40	Arrivées et nuitées dans les hôtels de la côte Est en 2012	133
41	Arrivées et nuitées dans les hôtels de la côte Ouest en 2013	133
42	La fréquentation dans les villages de vacances	133
43	la fréquentation dans les agences de tourisme de la côte Est	134
44	la fréquentation dans les agences de tourisme de la côte Ouest	135



## Listes des Figures

N°	Titre	Page
01	Le découpage administratif de l'espace littoral de Béjaia accompagné de la superficie de chaque commune (en Km <sup>2</sup> )	14
02	Equipement d'appui touristique, transport autour de la baie de Béjaia	28
03	L'architecture de SNAT	47
04	Les zones d'expansion touristique de la wilaya	58
05	Représentation de la capacité de lits selon le type d'hôtellerie	94
06	La côte de Béjaia	122
07	Capacités hôtelière en lits de la côte Est et Ouest de Béjaia (En %)	126
08	capacité en lits de village de vacance de la côte Est et Ouest de Béjaia(En%)	127
09	Glissement de terrain sur la RN24, au niveau da village touristique, Toudja	138
10	La décharge sauvage de Boulimat	140

## Bibliographie

### 1. Ouvrages

- Cazes. G, Lanquart. R, Raynouard. Y « L'aménagement touristique », Presses universitaires de France 4<sup>ème</sup> édition, Paris 2008.
- DE HABSBURG Luis Salvator & D'AUTRICHE Archiduc « Bougie, la perle de du Nord ». Traduction de JAMBERT Viviane et préface d'AUGARDE Jacques. Edition : L'Harmattan, 1999.
- DE KADT Emmanuel « Tourisme : Passeport pour le développement ? ». Une publication conjointe de la Banque Mondiale et de l'UNESCO. Edition : ECONOMICA, 1978.
- Dreyfus-Signoles Catherine, « L'espace touristique » Ed BREAL, Paris 2002.
- Duhamel Philippe, Violier Philippe, « Tourisme et Littoral : un enjeu du monde », Ed BERLIN, Paris 2009.
- FERAUD Laurent Charles « Histoire de Bougie ». Présentation de LALMI Nedjma Abdelfettah. Edition : Bouchène, 2001.
- GAID Mouloud « Histoire de Béjaia et de sa région ». 2<sup>ème</sup> édition. Edition : MIMOUNI, 1991.
- GOUTTEBEL Jean – Yves « Stratégie de développement territorial ». 2<sup>ième</sup> édition. Edition : ECONOMICA.
- LAJUGIE Joseph & al : « Espace régional et aménagement du territoire ». Edition : DALLOZ, 1979.
- LE DIASCORN Yves « La France : un territoire à réaménager ». Edition : ellipses, 1995.
- LIPIETZ Alain et al « Aménagement du territoire ». Rapport au Conseil d'Analyse Economique, 18 Janvier 2001. La Documentation Française, Paris 2001.
- TESSA Ahmed « Economie touristique et aménagement du territoire ». Office des Publications Universitaires, 1993.

### 2. Travaux de recherche, thèses et mémoires

- FETTOUS Farah, « Développement et aménagement touristique : cas de la wilaya de Béjaia », université de Béjaia, Octobre 2011.

- Idir Mohamed Sofiane « Le développement régional : le tourisme peut-il être une solution pour la région de Bejaia ? », université de Bejaia, 2002.
- MERADI Ouari, « Essai de la dynamique de l'aménagement du territoire en espace littoral : cas de la wilaya de Bejaia-Défis et perspectives- », 2007.
- SADOUDI Syphax, « Analyse du système des infrastructures de la circulation routière autour de la Baie de Béjaia », université de Béjaia, Septembre 2013.
- KHELADI, B. Arhab, H. Ait Sidhoum, Analyse de l'impact de la libéralisation du transport urbain sur le développement de Bejaia, projet de recherche N° : M/0601/07/2003, achevé en novembre 2005.
- KHELADI Moktar, et Alili, « Perspectives de développement par le tourisme de la région Bejaia », Projet de recherche n°0601/01/93, Centre universitaire de Bejaia, Novembre 1994.

### **3. Rapports et documents statistique**

- SNAT 2025, 21 octobre 2010.
- SDAT 2025, Livre 1, « Le diagnostique : audit du tourisme Algérien », janvier 2008.
- SDATW de Bejaia, Phase I rapport de lancement, 2012.
- PATW de Bejaia, PHASE N°1, « Evaluation territoriale et diagnostique », septembre 2012.
- Direction du tourisme, « données sur le tourisme à Bejaia », 2012.
- DPSB, « l'annuaire statistique de la willaya de Bejaia », résultat 2011, édition 2012.
- Document CNES (conseil national économique et social) « contribution pour la redéfinition de la politique nationale du tourisme », novembre 2000.
- Manuel : « principes de préservation et aménagement des plages » élaboré par l'ENET 1996
- INSEE, « le tourisme français en chiffres », 2012.
- Ministère de l'Aménagement du territoire de l'Environnement et du Tourisme « Le diagnostic : audit du tourisme algérien », janvier 2008.
- Ministère du tourisme : « La politique du développement du secteur du tourisme à l'horizon 2015 », Alger mars 2006.

- Ministère d'Aménagement du Territoire et d'Environnement « Aménagement l'Algérie de 2025 ». Dernière édition.
- Direction de l'urbanisme et de la construction. PDAU intercommunal- Béjaia, Tichy, Boukhlifa, Tala-Hamza, Oued Ghir, El Kseur, Toudja- : Analyse et perspectives de développement. Ministère de l'Habitat. Maître de l'œuvre Société civile professionnelle d'architecture AXXAM, 2005.
- Direction des services agricoles de la wilaya de Bejaia « Etude du schéma directeur de développement agricole et rural de la wilaya de Bejaia ». Mission IV : Schéma directeur de développement agricole et rural. Document définitif. B.N.E.D.E.R, Juin 2006.

#### **4. Règlements et textes juridiques**

- Arrêté interministériel du 13 Joumada Ethania 1427 correspondant au 9 juillet 2006 fixant la composition et les modalités de fonctionnement de la commission centrale d'élaboration du projet de schéma directeur d'aménagement touristique. (JO n°65-2006)
- Loi n°99-01 du 19 ramadhan 1419 correspondant au 6 janvier 1999 fixant les règles relatives à l'hôtellerie. (JO n°61999°)
- La loi n°03-03 du 16 Dhou El Hidja 1423 corrompant au 17 février aux zones d'expansion et sites touristiques. (JO n°11-23)
- Loi n°03-01 du 16 Dhou El Hidja 1423 correspondant au 17 février 2003 relative au développement durable du tourisme. (JO n°11-2003)
- Loi n°03-02 du 16 Dhou El Hidja 1423 correspondant au 17 février 2003 fixant les règles générales d'utilisation et d'exploitation touristiques des plages. (JO n°11-2003)
- La loi n° 90-381 du 24 novembre 1990 relatif à l'organisation et au fonctionnement des Directions des Transports des wilayas.
- La loi 02-01 du 12 décembre 2001 relative à l'Aménagement du territoire et au développement durable.

#### **5. Presse**

El Watan, La Tribune, Le Matin, L'Expression.



# Table des matières

<b>Introduction générale</b> -----	06
<b>Chapitre 01 Analyse territoriale et analyse multidimensionnelle de l'espace Littoral de Béjaia</b>	
Introduction-----	11
1. La place de l'espace littoral dans un monde caractérisé par un forte concurrence spatiale-----	11
2. Situation géographique et climatique-----	12
2.1. Les montagnes-----	14
2.2. La vallée de la Soummam-----	15
2.3. La plaine littorale-----	15
2.4. La mer-----	16
2.5. Forêt e Tissu végétal-----	17
2.6. L'eau-----	17
3. Les risques naturels-----	18
4. Population et démographie-----	19
4.1. Evolution et répartition inégale du peuplement dans l'espace littoral-----	20
4.2. Démographie urbain et rural-----	22
5. Le double effet de l'émigration-----	24
6. Le chômage-----	24
7. Une urbanisation auto centrique et anarchique-----	25
7.1. Parc de logement-----	26
8. Les réseaux de transports-----	27
8.1 Le transport routier-----	28
8.2 Aéroport-----	29
8.3 Le transport ferroviaire-----	30
8.4 Le port de Béjaia-----	31
9. Les activités économiques-----	31
9.1 Agriculture-----	32
9.2 L'industrie-----	32
9.3 La pêche-----	33
9.4 Tourisme-----	34

Conclusion-----	35
-----------------	----

## **Chapitre 02 : Revue générale sur la politique nationale et régionale**

Introduction-----	38
1. L'aménagement du territoire ?-----	38
2. La ZET comme outil d'aménagement du territoire-----	40
2.1. Les objectifs de la politique d'aménagement du territoire-----	40
2.2. La ZET : outil d'aménagement du territoire-----	40
2.2.1. L'impact de la mise en application de cet instrument-----	40
2.2.2. La ZET et l'aménagement spatial-----	41
3. l'aménagement touristique en Algérie-----	43
3.1. Les acteurs de l'aménagement touristique-----	44
3.2 Les instruments de l'aménagement touristique-----	46
3.2.1 Le Schéma National d'Aménagement du Territoire « SNAT »-----	46
3.2.2 Le Schéma Directeur d'Aménagement Touristique « SDAT »-----	47
3.2.2.1 Les 05 dynamiques du SDAT 2025-----	48
3.2.2.2 Les objectifs du SDAT 2025-----	49
4. Les pôles d'Excellence touristique, une nouvelle politique pour le Développement touristique en Algérie-----	50
4.1 La wilaya de Béjaïa dans le schéma national directeur d'aménagement touristique-----	53
4.1.1. Les pôles d'Excellence touristique-----	53
5. Schéma Directeur d'Aménagement Touristique de la wilaya de Béjaïa-----	54
5.1. Les objectifs du SDAT de la wilaya de Béjaïa-----	54
5.2. Les thématique du SDATW-----	54
6. Le projet du SDAT-----	55
6.1. L. les pôles touristique de Béjaïa-----	56
6.2. Mise en valeur des Zones d'Expansion Touristiques-----	57
Conclusion-----	62

## **Chapitre 03 : Les potentialités touristiques des Communes littorales**

Introduction-----	46
1. Commune de Béjaïa-----	46
1.1 Les potentialités touristiques-----	46

1.1.1 Les potentialités naturelles-----	46
1.1.2 Les potentialités patrimoniales matérielles-----	65
1.1.3 Les potentialités immatérielles-----	68
1.1.4 Les infrastructures touristiques-----	68
1.1.5 Les infrastructures culturelles-----	69
2. Commune de Souk El Tenine-----	69
2.1 Les potentialités touristiques-----	69
2.1.1 Les potentialités naturelles-----	70
2.1.2 Les potentialités immatérielles-----	70
2.1.4 Les infrastructures touristiques -----	70
2.15 Les infrastructures culturelles-----	71
3. Commune de Melbou-----	71
3.1 Les potentialités touristiques-----	71
3.1.1 Potentialités naturelles-----	72
3.1.2 Potentialités Patrimoniales Matérielles-----	72
3.13 Potentialités Patrimoniales Immatérielles-----	73
3.1.4 Les infrastructures touristiques-----	73
4. La commune de Tichy-----	73
4.1 Potentialités touristiques-----	73
4.1.1 Les potentialités naturelles-----	74
4.1.2 Les infrastructures touristiques -----	74
4.1.3 Les infrastructures culturelles-----	75
5. Commune de Tala Hamza-----	75
5.1 Les potentialités touristiques-----	75
5.1.1 Les potentialités naturelles-----	75
5.1.2 Les potentialités patrimoniales matérielles-----	76
5.1.3 Les potentialités immatérielles-----	76
5.1.5 Les infrastructures touristiques -----	76
5.1.6 Les infrastructures culturelles-----	76
6. Commune de Boukhelifa-----	76
6.1 Les potentialités touristiques-----	77
6.1.1 Les potentialités naturelles-----	77
6.1.2 Les infrastructures touristiques-----	77
7. Commune d'Aokas-----	78



7.1 Potentialités touristique-----	78
7.1.1 Potentialités naturelles-----	78
7.1.2 Potentialités Patrimoniales matérielles-----	79
7.1.3 Potentialités patrimoniales immatérielles-----	79
7.1.4 Les Infrastructures Touristiques-----	80
7.1.5 Les infrastructures culturelles-----	80
8. Commune de Béni K'sila-----	80
8.1 Potentialités touristiques-----	81
8.1.1 Potentialités naturelles-----	81
8.1.2 Potentialités patrimoniales matérielles-----	82
8.1.3 Potentialités patrimoniales immatérielles-----	82
8.1.4 Les infrastructures culturelles-----	82
9. Commune de Toudja-----	82
9.1 Potentialités touristique-----	83
9.1.1 Les potentialités naturelles-----	83
9.1.2 Potentialités patrimoniales matérielles-----	85
9.1.3 Potentialités patrimoniales immatérielles-----	86
9.1.4 Les infrastructures touristiques-----	86
9.1.5 Les infrastructures culturelles-----	86
Conclusion-----	87
<b>Chapitre 04 : Analyse diagnostic du secteur de Tourisme balnéaire à Béjaia</b>	
Introduction-----	90
1. l'offre touristique-----	90
1.1 Hébergement-----	90
1.1.1 Les hôtels-----	90
1.1.2 Les villages de vacance-----	97
1.1.3 Résidences secondaires-----	99
1.1.4 Les auberges-----	99
1.2 Etablissement de la restauration-----	99
1.3 Les agences de voyages-----	100
1.4 Mouvements Associatifs-----	101
1.5 Les équipement de distraction-----	102
1.5.1 Les équipements liés à la nature-----	102

1.5.2 Les équipements sportifs-----	102
1.5.3 Les équipements culturels-----	102
1.5.4 Les équipements de divertissement-----	102
2. La demande touristique-----	102
2.1 La fréquentation des hôtels-----	103
2.2 La fréquentation dans les villages de vacances-----	103
2.3 Activités des agences du tourisme et de voyage-----	104
3. Aperçu sur l'état de l'activité touristique dans la wilaya de Béjaia-----	105
3.1 L'offre hôtelière de la wilaya-----	105
3.2 La restauration de la wilaya-----	106
3.3 Les agences de tourisme et voyage de la wilaya-----	106
3.4 La fréquentation des hôtels de la wilaya-----	107
3.5 La fréquentation dans les agences du voyage et de tourisme de la wilaya-----	109
4. L'impact du tourisme sur l'emploi "l'emploi touristique" dans la willaya de Bejaia-----	111
4.1 Définition de l'emploi touristique-----	111
4.2 L'emploi touristique dans la willaya de Bejaia-----	112
5. Saisonnalité des arrivées à Béjaia-----	114
6. L'état de l'investissement touristique-----	117
Conclusion-----	119

**Chapitre 05 : Etude comparative côte Est-côte Ouest**

Introduction-----	121
1. La côte de Béjaia-----	121
1.1 La côte Est-----	124
1.2 La Côte Ouest-----	124
2. La comparaison de l'offre dérivée-----	125
2.1 Hébergement-----	125
2.1. 1 Les hôtels-----	125
2.2 Village de vacances-----	127

2.3 La restauration-----	127
2.4 Les agence du tourisme et de voyage-----	128
2.5 Analyse du l'offre de transport dans la Baie de Bejaia-----	128
2.5.1 L'offre de transport dans la côte Ouest de Béjaia-----	128
2.5.2 L'offre de transport dans la côte Est de Béjaia-----	129
3. La comparaison de la demande touristique-----	132
3.1 Fréquentation dans les hôtels-----	132
3.2 La fréquentation dans les villages de vacances-----	133
3.3 La fréquentation dans les agences de tourisme-----	134
3.4 La demande de transport-----	136
4. Les principaux causes de préférence la côte Est-----	136
4.1 La mer et la plage-----	136
4.2 Les Caractéristiques du réseau routier-----	137
4.2.1 La longueur de la chaussée-----	137
4.2.2 Etat de la chaussée-----	138
4.3 Le phénomène des décharges sauvages-----	139
5. Les conséquences de tourisme dans la côte Est-----	141
5.1 Les effets positifs-----	141
5.2 Les effets négatifs-----	141
6. Redynamiser la côte Ouest-----	143
7. Perspectives de développement et défis à relever dans l'espace littoral de Béjaia-----	143
8. Contraintes et problèmes de l'activité touristique de la wilaya-----	146
9. Perspective du développement du tourisme de la wilaya-----	147
Conclusion-----	152
<b>Conclusion générale-----</b>	<b>154</b>
<b>Annexes-----</b>	<b>159</b>
<b>Liste des abréviations-----</b>	<b>170</b>
<b>Liste des tableaux-----</b>	<b>171</b>
<b>Liste des figures-----</b>	<b>173</b>
<b>La Bibliographie-----</b>	<b>175</b>
<b>La table de matières-----</b>	<b>178</b>

